



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. ____

din _____ 2022

Chișinău

Cu privire la alocarea mijloacelor financiare

În temeiul art. 19 lit. g) și art. 36 alin. (1) lit. a) din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2014, nr. 223-230, art. 519), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Se alocă, din fondul de rezervă al Guvernului, mijloace financiare în sumă de 42000,00 mii lei în vederea finanțării compensațiilor pentru majorarea ratei dobânzii la creditele parțial garantate de stat, acordate în cadrul Programului de stat „Prima casă”.

2. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

Prim-ministru

NATALIA GAVRILIȚA

Contrasemnează:

Ministrul finanțelor

Dumitru Budianschi

NOTA INFORMATIVĂ

la proiectul hotărârii Guvernului cu privire la alocarea mijloacelor financiare

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Proiectul hotărârii Guvernului cu privire la alocarea mijloacelor financiare (în continuare – proiect) este elaborat de Ministerul Finanțelor
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului și finalitățile urmărite
Proiectul prenotat este elaborat în scopul asigurării cu mijloace financiare în vederea finanțării compensațiilor pentru majorarea ratei dobânzii la creditele parțial garantate de stat acordate în cadrul Programului de stat „Prima casă”.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
Prezentul proiect de hotărâre nu contravine legislației UE.
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
<p>În temeiul art.7 alin.(5) din Legea nr.293/2017 privind unele măsuri în vederea implementării Programului de stat „Prima casă” (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2018, nr. 18-26, art. 95) care prevede că anual Guvernul propune alocații din bugetul de stat pentru acordarea compensațiilor bănești în cadrul Programului, precum și în scopul susținerii beneficiarilor Programului de stat „Prima casă”, ca urmare a creșterii accelerate a ratei dobânzii în cadrul Programului.</p> <p>La sfârșitul lunii iunie, Banca Națională a Moldovei a făcut public indicatorul de referință care va fi aplicat la formarea ratei maxime a dobânzii pentru creditele ipotecare „Prima casă”, indicator care în comparație cu valoarea pentru perioada 1 ianuarie 2022-30 iunie 2022 sa majorat cu 5,35 puncte procentuale. În urma majorării indicelui de referință rata maximă a dobânzii pentru creditele ipotecare „Prima casă” constituie aproximativ 11,97 % pentru creditele a căror marja maximă aplicată a fost 2% și 12,97 % pentru creditele acordate la marja de 3%.</p> <p>Conform calculelor dobânzii lunare, beneficiarii de credite ipotecare „Prima casă ” ar urma să achite cu 1500-3500 lei mai mult decât plata lunară efectuată în perioada 1 ianuarie 2022-30 iunie 2022.</p> <p>În scopul reducerii riscului de intrare în incapacitate de plată a beneficiarilor Programului, risc cu impact negativ major atât asupra bunăstării cetățenilor beneficiari de credite ipotecare parțial garantate de stat „Prima casă”, cât și asupra sistemului bancar, ori constatarea creditelor ca neperformante ar genera un proces îndelungat de executare a garanției de stat și rambursare a datoriilor din vânzarea locuințelor ipotecate, prin Decizia Comisiei Situații Excepționale din 13 iulie 2022 sa descis plafonarea creșterii maxime a ratei dobânzii anuale pe perioada 1 iulie 2022-31 decembrie 2022 la o valoare ce nu va depăși 11,37%.</p> <p>Totodată, în scopul micșorării poverii financiare a beneficiarilor de credite ipotecare parțial garantate de stat „Prima casă”, care sunt persoane fizice cu venituri mici spre medii, Guvernul a decis compensarea din fondul de rezervă, de până la 50% din majorarea de dobândă pentru perioada 1 iulie -31 decembrie 2022.</p>
5. Fundamentarea economico-financiară
Proiectul prevede alocarea mijloacelor din fondul de rezervă al Guvernului în sumă de 42000,0 mii lei. Până la revizuirea ratei maxime a dobânzii în cadrul Programului de stat ” Prima casă” de credite ipotecare garantate parțial de stat beneficiază peste 7700 persoane. În medie

majorarea de dobândă după revizuirea ratei maxime a dobânzii aplicabilă pentru semestrul II anul 2022 constituie 1800 lei. Respectiv, lunar pentru acoperirea necesității de compensare a beneficiarilor, va fi necesară alocarea a circa 7000, 00 mii lei .Calculul și achitarea compensației se va efectua pentru perioada iulie 2022-decembrie 2022.

6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul nu necesită intervenții în alte acte normative.

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

Proiectul dat este propus pentru adoptare în regim de urgență, în conformitate cu art. 14 al Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional.

8. Constatările expertizei juridice

Proiectul va fi supus expertizei juridice de către Ministerul Justiției în conformitate cu art.37 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative.

MINISTRU



Dumitru BUDIANACHI