



# GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

## HOTĂRÂRE nr. \_\_\_\_

din \_\_\_\_\_ 2022

Chișinău

### Cu privire la transmiterea unui bun imobil

-----

În temeiul art. 6 alin. (1) lit. a<sup>1</sup>) și art. 14 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art. 401), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Se transmite, din administrarea Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare, gestiunea Instituției Publice Agenția de Intervenție și Plăți pentru Agricultură, în administrarea Ministerului Economiei, construcția cu numărul cadastral 010041900601, amplasată în mun. Chișinău, bd. Grigore Vieru, nr.6.

2. Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare în comun cu Ministerul Economiei vor institui comisia de transmitere și vor asigura, în termen de 30 de zile, transmiterea bunului imobil menționat la punctul 1 în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015.

3. Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2005, nr. 129-131, art. 1072), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1) anexa nr.7 se completează cu poziția 3<sup>1</sup>, cu următorul cuprins:

„3 <sup>1</sup> .	Construcție, număr cadastral 010041900601	mun. Chișinău, bd. Grigore Vieru, nr.6	916,3/3	Ministerul Economiei”;
-------------------	---	--	---------	------------------------

2) la anexa nr.14, poziția 123 se exclude.

**4.** Prezenta hotărâre intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

**Prim-ministru**

**NATALIA GAVRILIȚA**

**Nota informativă**  
**la proiectul hotărârii de Guvern cu privire la transmiterea unui bun imobil**  
**(nr. unic 327/CS/2022)**

**1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului**

Autorul proiectului este Cancelaria de Stat.

**2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite**

Proiectul hotărârii Guvernului este elaborat în virtutea competenței Guvernului de administrare a proprietății publice și în vederea asigurării administrării eficiente a bunurilor proprietate publică.

Urmare a instituirii și aprobării structurii noului Guvern și declanșării procesului de formare/reorganizare a Ministerului Economiei (în continuare ME) și a instituțiilor subordonate acestuia, a apărut necesitatea stringentă de asigurare a personalului instituțiilor cu birouri și spații tehnice menite activității operaționale a acestora.

La momentul actual, ME partajează birourile din Casa Guvernului cu Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale (în continuare MIDR) în condițiile unui spațiu limitat al edificiului dat.

De asemenea, la momentul actual doar 55 funcții sunt ocupate din totalul de 74, iar procesele de angajare sunt contramandate pe motivul inexistenței spațiilor de amplasare a noilor angajați. Mai mult decât atât, ME nu dispune nici de spații dedicate ședințelor, în acest scop fiind utilizate sălile MIDR, iar suprapunerea periodică a agendelor ambelor ministere periclitează buna organizare a evenimentelor de orice gen.

Problema spațiilor este la fel de pregnantă și în cadrul Instituției Publice „Organizația pentru Dezvoltarea Antreprenorialului” (cu denumirea anterioară Organizației pentru Dezvoltarea Întreprinderilor Mici și Mijlocii), care își desfășoară activitatea în sediul amplasat într-o aripă din clădirea situată pe adresa bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.134, cu o suprafață totală de doar 680 m<sup>2</sup>, care la momentul actual deja este insuficientă pentru asigurarea activităților curente.

Actualmente, în cadrul Instituției Publice „Organizația pentru Dezvoltarea Antreprenorialului” (în continuare ODA), 78 funcții sunt ocupate din totalul de 118 iar, în perioada următoare, se preconizează lansarea concursurilor de suplinire a funcțiilor vacante deși, organizația nu dispune de capacitatea necesară de asigurare cu spații de lucru.

Respectiv, problema lipsei spațiului și a condițiilor adecvate de activitate este vizibilă pe mai multe dimensiuni, dintre care cele mai stringente pot fi menționate următoarele:

(i) insuficiența numărului de birouri pentru angajații existenți (fără a lua în calcul eventualele angajări). Angajații ME sunt compactați și amplasați în birourile ex-MEI împreună cu MIDR iar, cei de la ODA se află în birourile Agenției de Guvernare Electronică (AGE).

În context, specificăm că, AGE solicită eliberarea în cel mai scurt timp a birourilor menționate, pe motivul cerințelor legale de securitate, fapt ce va limita și mai mult spațiul pentru angajații ODA și beneficiarii programelor de stat;

(ii) lipsa unui spațiu dedicat organizării ședințelor/eventimentelor;

(iii) lipsa spațiilor dedicate interacțiunii cu beneficiarii serviciilor ODA – acțiune importantă pentru vizibilitatea și credibilitatea instituției;

(iv) lipsa de spațiu destinat arhivării și păstrării dosarelor beneficiarilor ODA;

(v) spațiu impropriu pentru stocarea sistemelor informaționale;

(vi) accesarea directă a proprietății ODA în cadrul casei de  
de fapt acces direct din stradă.

În condițiile date, activitățile care urmează a fi demarate în sensul implementării cu succes a acțiunilor asumate de către Guvern, implică fortificarea capacităților instituțiilor date prin angajarea suplimentară a personalului.

Totodată, nu este de neglijat nici importanța asigurării salariaților cu condiții de muncă corespunzătoare cerințelor de securitate și sănătate în muncă, precum și pentru asigurarea unor condiții optime de accesare a serviciilor de suport în afaceri de către antreprenori.

Luând în considerare cele relatate, edificiul nevalorificat amplasat pe bd. Grigore Vieru, nr. 6, cu o suprafață la sol de 916,3 m<sup>2</sup>, ar satisface necesitățile de amplasare a personalului ME și ODA.

### **3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene**

Proiectul nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.

### **4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi**

Proiectul:

1) prevede transmiterea, din administrarea Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare, gestiunea Instituției Publice Agenția de Intervenție și Plăți pentru Agricultură, în administrarea Ministerului Economiei, a construcției cu numărul cadastral 010041900601, amplasată în mun. Chișinău, bd. Grigore Vieru, nr.6;

2) include dispoziția, prin care se instituie obligația comună a Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare și a Ministerului Economiei de a institui Comisia de transmitere și de a asigura transmiterea bunului imobil, în termen de 30 de zile, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015;

3) modificarea Anexei nr. 7 și nr.14 la Hotărârea Guvernului nr.351/2005 potrivit cerințelor cuprinse în art. 62-63 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative pe motiv că, actul de dispoziție inclus în pct. 1 din proiect, implică intervenția legislativă de actualizare a actelor normative de domeniu;

4) stabilește intrarea în vigoare a hotărârii la data publicării în Monitorul Oficial întrucât hotărârea este un act de dispoziție.

Respectiv, intrarea în vigoare a hotărârii rezidă pe rațiunile, ce țin de:

- sporirea previzibilității și aplicabilității dispozițiilor hotărârii,
- demararea imediată a procedurii de instituire a Comisiei de transmitere și de transmitere a bunului imobil.

### **5. Fundamentarea economico-financiară**

Implementarea prevederilor proiectului nu necesită cheltuieli financiare.

Adițional, precizăm că, la necesitate, cheltuielile pentru reparațiile construcției și pentru amenajarea spațiilor de muncă nu vor fi suportate din bugetul de stat, ci din bugetul ODA, care prognozează obținerea unui venit financiar suplimentar aferent Fondului de Garantare a Creditelor, pentru perioada septembrie – decembrie 2022, de circa 8 milioane lei. Ulterior, începând cu ianuarie 2023, se estimează obținerea unor venituri anuale de circa 27 milioane de lei din dobânzile aferente garanțiilor de portofoliu.

### **6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare**



(vi) accesarea anevoioasă a beneficiarilor ODA în clădirea existentă, fiind necesar de fapt acces direct din stradă.

În condițiile date, activitățile care urmează a fi demarate în sensul implementării cu succes a acțiunilor asumate de către Guvern, implică fortificarea capacităților instituțiilor date prin angajarea suplimentară a personalului.

Totodată, nu este de neglijat nici importanța asigurării salariaților cu condiții de muncă corespunzătoare cerințelor de securitate și sănătate în muncă, precum și pentru asigurarea unor condiții optime de accesare a serviciilor de suport în afaceri de către antreprenori.

Luând în considerare cele relatate, edificiul nevalorificat amplasat pe bd. Grigore Vieru, nr. 6, cu o suprafață la sol de 916,3 m<sup>2</sup>, ar satisface necesitățile de amplasare a personalului ME și ODA.

### **3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene**

Proiectul nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.

### **4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi**

Proiectul:

1) prevede transmiterea, din administrarea Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare, gestiunea Instituției Publice Agenția de Intervenție și Plăți pentru Agricultură, în administrarea Ministerului Economiei, a construcției cu numărul cadastral 010041900601, amplasată în mun. Chișinău, bd. Grigore Vieru, nr.6;

2) include dispoziția, prin care se instituie obligația comună a Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare și a Ministerului Economiei de a institui Comisia de transmitere și de a asigura transmiterea bunului imobil, în termen de 30 de zile, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015;

3) modificarea Anexei nr. 7 și nr.14 la Hotărârea Guvernului nr.351/2005 potrivit cerințelor cuprinse în art. 62-63 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative pe motiv că, actul de dispoziție inclus în pct. 1 din proiect, implică intervenția legislativă de actualizare a actelor normative de domeniu;

4) stabilește intrarea în vigoare a hotărârii la data publicării în Monitorul Oficial întrucât hotărârea este un act de dispoziție.

Respectiv, intrarea în vigoare a hotărârii rezidă pe rațiunile, ce țin de:

- sporirea previzibilității și aplicabilității dispozițiilor hotărârii,
- demararea imediată a procedurii de instituire a Comisiei de transmitere și de transmitere a bunului imobil.

### **5. Fundamentarea economico-financiară**

Implementarea prevederilor proiectului nu necesită cheltuieli financiare.

Adițional, precizăm că, la necesitate, cheltuielile pentru reparațiile construcției și pentru amenajarea spațiilor de muncă nu vor fi suportate din bugetul de stat, ci din bugetul ODA, care prognozează obținerea unui venit financiar suplimentar aferent Fondului de Garantare a Creditelor, pentru perioada septembrie – decembrie 2022, de circa 8 milioane lei. Ulterior, începând cu ianuarie 2023, se estimează obținerea unor venituri anuale de circa 27 milioane de lei din dobânzile aferente garanțiilor de portofoliu.

### **6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare**

## **7. Avizarea și consultarea publică a proiectului**

La data de 12 mai 2022, ca urmare a ședinței Secretarilor generali ai ministerelor, proiectul a fost transmis spre avizare Ministerului Finanțelor, Ministerului Economiei, Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare, Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, Agenției Proprietății Publice, Ministerului Justiției și Centrului Național Anticorupție.

Totodată, în vederea respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul a fost plasat pe pagina web a Cancelariei de Stat <https://cancelaria.gov.md/sites/default/files/document/attachments/327.pdf>, precum și pe portalul guvernamental [https://particip.gov.md/ro/document/stages/\\*/9159](https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/9159).

Obiecțiile și recomandările au fost acceptate cu includerea în Sinteza obiecțiilor și propunerilor a argumentelor de clarificare și concretizare.

Proiectul hotărârii definitivat și dosarul de însoțire (avizele recepționate, nota informativă completată, sinteza obiecțiilor și propunerilor) s-au prezentat spre avizare repetată autorităților consultate prin scrisoarea nr. 19-01-6065 din 17.06.2022.

În rezultatul avizării repetate, autoritățile consultate au comunicat lipsa obiecțiilor și propunerilor la proiect și nota informativă.

## **8. Constatările expertizei anticorupție**

În rezultatul expertizării efectuate, la solicitarea de avizare repetată, Centrul Național Anticorupție a menționat că, *în redacția propusă, proiectul nu conține factori de risc care să genereze apariția riscurilor de corupție.*

## **9. Constatările expertizei juridice**

Proiectul a fost supus expertizei juridice, conform art.37 din Legea nr.100/2017.

Ministerul Justiției a recomandat revizuirea proiectului hotărârii conform exigențelor de tehnică legislativă. Ca efect al acceptării recomandărilor, proiectul hotărârii s-a revizuit.

În cadrul avizării repetate, Ministerul Justiției a comunicat lipsa obiecțiilor de formulat la forma proiectului.

## **10. Constatările altor expertize**

Proiectul nu conține prevederi de reglementare a activității de întreprinzător în sensul Legii nr.235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător. Astfel, nu este necesară examinarea acestuia de către Grupul de lucru pentru reglementarea activității de întreprinzător.

De asemenea, proiectul nu cade sub incidența altor expertize necesare de a fi efectuate în condițiile Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative.

**Secretar general al Guvernului**



**Dumitru UDREA**