



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. ____

din _____ 2022

Chișinău

**Cu privire la aderarea Agenției Relații Funciare și Cadastru
la Consiliul Standardelor Internaționale de Evaluare**

În temeiul art. 2 din Legea nr. 240/2018 pentru ratificarea Acordului de finanțare dintre Republica Moldova și Asociația Internațională pentru Dezvoltare în vederea realizării Proiectului de înregistrare și evaluare funciară, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Se ia act de intenția de aderare a Agenției Relații Funciare și Cadastru la Consiliul Standardelor Internaționale de Evaluare.

2. Plata anuală a cotizațiilor de membru al Consiliului Standardelor Internaționale de Evaluare pentru perioada 2022-2023 se va efectua din contul mijloacelor financiare ale Proiectului de înregistrare și evaluare funciară (Partea B. Evaluarea bunurilor imobile și Partea D. Consolidarea capacității și managementul de proiect). Începând cu anul 2024, plata anuală a cotizațiilor de membru se va efectua în limitele mijloacelor financiare aprobate în Legea bugetului de stat pe anul respectiv.

3. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

Prim-ministru

NATALIA GAVRILIȚA

Contrasemnează:

Viceprim-ministru,
ministrul afacerilor externe
și integrării europene

Nicolae POPESCU

Ministrul finanțelor

Dumitru Budianschi

Ministrul economiei

Sergiu Gaibu

Notă informativă

la proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la aderarea Agenției Relații Funciare și Cadastru la Consiliul Standardelor Internaționale de Evaluare

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Agenția Relații Funciare și Cadastru
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului și finalitățile urmărite
<p>Prezentul proiect de hotărâre vizează executarea prevederilor art.2 din Legea 204/2018 pentru ratificarea Acordului de finanțare dintre Republica Moldova și Asociația Internațională pentru Dezvoltare în vederea realizării Proiectului de înregistrare și evaluare funciară, implementarea prevederilor pct.2.4. a obiectivului II din Matricea de politici a Foi de parcurs pentru ameliorarea competitivității Republicii Moldova, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.4/2014, scopul principal fiind sporirea atractivității climatului investițional pentru investiții străine de portofoliu prin ajustarea cadrului legal și normativ în domeniul evaluării bunurilor imobile la standardele internaționale prin elaborarea Standardelor Naționale de Evaluare.</p> <p>Agenția Relații Funciare și Cadastru în calitate de organ al administrației publice centrale în domeniul relațiilor funciare și organizării teritoriului, cadastrului și evaluării bunurilor imobile, a geodeziei, cartografiei și geoinformaticii are misiunea de bază asigurarea și sprijinirea realizării obiectivelor Programului de guvernare prin elaborarea, promovarea și implementarea politicii de stat în domeniul menționat, integrării acestora în procesele reformei economice, precum și elaborării reglementărilor specifice domeniilor sale de activitate, inclusiv ajustării lor la standardele și normele europene.</p> <p>Una din direcțiile prioritare de activitate ale Agenției Relații Funciare și Cadastru în domeniul evaluării bunurilor imobile este elaborarea standardelor naționale de evaluare a bunurilor în baza standardelor internaționale și celor europene de evaluare. Standardele Internaționale de Evaluare se elaborează de către Consiliul Standardelor Internaționale de Evaluare – Internațional Valuation Standards Council (IVSC) și reprezintă standarde de anvergură globală, iar în comparație cu standardele regionale și naționale de evaluare constituie standarde ierarhic superioare. Pentru utilizarea Standardelor Internaționale de Evaluare în calitate de bază la elaborarea standardelor naționale, considerăm necesară aderarea Agenției Relații Funciare și Cadastru la IVSC, ceea ce va permite accesarea celor mai recente ediții ale Standardelor Internaționale. Reieșind din faptul că Standardele Internaționale de Evaluare se actualizează permanent devine extrem de importantă colaborarea continuă cu IVSC, întrucât va fi necesară introducerea modificărilor respective în standardele naționale de evaluare.</p> <p>IVSC funcționează din anul 1981 și reprezintă o organizație non-guvernamentală, cu sediul în Marea Britanie, activitatea căreia constituie elaborarea Standardelor Internaționale în domeniul evaluării bunurilor. În prezent, IVSC cuprinde peste 180 de organizații membre din întreaga lume - asociații profesionale ale evaluatorilor, membri instituționali (organe de stat ce elaborează standardele de evaluare a bunurilor) și membri academici.</p> <p>Aderarea Agenției Relații Funciare și Cadastru la IVSC va contribui la promovarea imaginii Republicii Moldova pe plan internațional și preluarea celei mai bune practici internaționale în domeniul evaluării bunurilor. Avantajele aderării la această organizație rezultă din posibilitatea utilizării celor mai recente ediții ale Standardelor Internaționale de Evaluare, obținerea dreptului de a publica, traduce și prelua aceste standarde ca bază la elaborarea standardelor naționale de evaluare. Deasemenea, aderarea Agenției Relații Funciare și Cadastru la IVSC va permite actualizarea periodică a standardelor naționale de evaluare pe măsura dezvoltării Standardelor Internaționale de Evaluare.</p> <p>Întru realizarea procedurilor necesare, Agenția Relații Funciare și Cadastru a solicitat asistența Ministerului Afacerilor Externe și Integrării Europene, care s-a expus despre faptul că aderarea Agenției Relații Funciare și Cadastru la această organizație se poate realiza prin elaborarea unui act normativ național de aderare, întrucât IVSC constituie o organizație non-guvernamentală.</p> <p>În acest context, Agenția Relații Funciare și Cadastru a elaborat proiectul Hotărârii de Guvern respectiv.</p>
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
Proiectul nu necesită armonizarea legislației naționale cu legislația UE.
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Proiectul prevede aprobarea aderării Agenției Relații Funciare și Cadastru la IVSC în calitate de membru.

5. Fundamentarea economico – financiară
Plata cotizațiilor de membru stabilită pentru Republica Moldova corespunde plăților achitate de către reprezentanții țărilor cu nivelul veniturilor mai jos decât cel mediu, conform clasificatorului Băncii Mondiale. Pentru anii 2022 – 2023, plata cotizațiilor de membru al IVSC va fi efectuată din contul mijloacelor financiare a Proiectului Înregistrarea și Evaluarea Funciară (Partea B: Evaluarea bunurilor imobile și Partea D: Consolidarea capacității și managementul de proiect). Începând cu anul 2024, plata anuală a cotizațiilor de membru al IVSC se va efectua în limitele mijloacelor financiare aprobate în Legea bugetului de stat pe anul respectiv, alocate Agenției Relații Funciare și Cadastru.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită modificarea altor acte legislative sau normative.
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului
În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul hotărârii poate fi accesat pe pagina web oficială pe portalul www.particip.gov.md , precum și pe pagina web oficială a ARFC, www.arfc.gov.md , la directoriul <i>Transparența decizională</i> , secțiunea <i>Proiecte de acte legislative și normative</i> . Proiectul Hotărârii Guvernului a fost examinat suplimentar, în comun cu Ministerul Finanțelor și Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, prin prisma propunerilor expuse în ședința secretarilor generali ai ministerelor din 10 martie 2022 (nr. unic 162/ARFC/2022). Astfel, prin scrisoarea nr. 09/2-09/2804 din 30 martie 2022, Ministerul Finanțelor a comunicat lipsa de propuneri și obiecții. Proiectul a fost avizat cu Ministerul Afacerilor Externe și Integrării Europene a cărui recomandare a fost acceptată, astfel ulterior aderării, ARFC urmează să înainteze Guvernului propunerile de completare a Anexei nr. 2 la HG nr. 454/2008, dar și să prezinte anual în adresa Ministerului Finanțelor propunerile de buget privind achitățile cotei de membru la Consiliul Standardelor Internaționale de Evaluare, potrivit pct. 4 al Anexei nr. 1 la Hotărârea de Guvern vizată. Comisia Națională a Pieței Financiare a dat recomandări de suplimentare a proiectului de Hotărâre cu prevederi ce vizează plata cotizațiilor de membru pentru perioada 2022-2023 din contul mijloacelor financiare ale Proiectului Înregistrarea și Evaluarea Funciară, recomandare acceptată; Ministerul Economiei, Ministerul Finanțelor, Agenția Servicii Publice nu au avut obiecții și recomandări; Centrul Național Anticorupție a obiectat necesitatea transmiterii avizelor pentru a fi efectuată expertiza. Ministerul Justiției a avut recomandări de modificare a actului normativ care au fost luate în considerație. Reieșind din cele expuse, menționez că toate propunerile și recomandările parvenite au fost luate în considerare la definitivarea proiectului.
8. Consultările expertizei anticorupție
Proiectul a fost supus expertizei anticorupție (scrisoarea 06/2-2985 din 24.05.2022). Conform expertizei prezentate, proiectul corespunde interesului public general, deoarece va contribui la promovarea imaginii Republicii Moldova pe plan internațional în ceea ce privește sporirea atractivității climatului investițional și preluarea celor mai bune practici internaționale în domeniul evaluării bunurilor.
9. Constatările expertizei de compatibilitate
Proiectul nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.
10. Constatările expertizei juridice
Potrivit expertizei juridice (scrisoarea nr.04/3937 din 28.04.2022 și 04/5072 din 09.06.2022) au fost înaintate recomandări și propuneri asupra proiectului care au fost luate în considerație în totalitate la definitivarea proiectului.
11. Consultările altor expertize
Proiectul nu conține prevederi de reglementare a activității de întreprinzător în sensul Legii nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, astfel decăzând necesitatea examinării acestuia de către Grupul de lucru pentru reglementarea activității de întreprinzător.

Director general adjunct

Ștefan CRIGAN

Ex. Livia Gadjiu
Tel. (022) 88 12 65