



# GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

**HOTĂRÂRE nr. \_\_\_\_**

**din \_\_\_\_\_ 2022**

**Chișinău**

**Cu privire la aprobarea Avizului la proiectul de lege privind modificarea anexei la Legea nr. 668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului**

-----

Guvernul HOTĂRĂȘTE:

Se aprobă și se prezintă Parlamentului Avizul la proiectul de lege privind modificarea anexei la Legea nr. 668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului.

**Prim-ministru**

**NATALIA GAVRILIȚA**

Contrasemnează:

Ministrul agriculturii  
și industriei alimentare

Vladimir Bolea

Ministrul justiției

Sergiu Litvinenco

Aprobat  
prin Hotărârea Guvernului nr. /2022

### **AVIZ**

#### **la proiectul de lege privind modificarea anexei la Legea nr. 668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului**

Guvernul a examinat proiectul de lege privind modificarea anexei la Legea nr. 668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului, înaintat cu titlu de inițiativă legislativă (nr. 371 din 30 septembrie 2022) de către un grup de deputați în Parlament, și comunică următoarele.

Potrivit notei informative, proiectul de lege a fost elaborat în vederea transmiterii terenului aferent construcției fostei Școli Tehnice Profesionale nr. 25 din satul Taraclia, raionul Căușeni pentru blocul de studii a liceului Teoretic „Ștefan cel Mare și Sfânt” din aceeași localitate, prin excluderea din suprafața terenului cu nr. cadastral 2336108740 a suprafeței de 10,3494 ha. Totodată, se propune delimitarea porțiunii de 0,40 ha din terenul cu nr. cadastral 315327194 a entității „Centrul de Excelență în Viticultură și Vinificație”, comuna Stăuceni, municipiul Chișinău pentru a oferi posibilitatea deservirii bunurilor imobile cu numerele cadastrale 3153217194.03 și 3153217194.04, proprietate a unității administrativ-teritoriale.

Remarcăm că în conformitate cu pct. 8 din Regulamentul cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015, anterior transmiterii, bunurile imobile care sunt parte componentă a altor bunuri imobile, urmează a fi separate de la acestea, cu respectarea procedurii stabilite în art. 17 din Legea nr. 354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile.

În acest context, proiectul urmează a fi completat cu obligația formării terenurilor ce urmează a fi transmise în proprietatea UTA.

#### **La articolul I**

Ținând cont că Școala Tehnică Profesională nr. 25 din satul Taraclia, raionul Căușeni nu activează în prezent, fiind închisă din 2018, iar potrivit anexei nr. 5 la Hotărârea Guvernului nr. 146/2021 cu privire la organizarea și funcționarea Ministerului Educației și Cercetării, în care sunt prevăzute instituțiile publice din domeniul educației în care Ministerul are calitatea de fondator, este inclusă doar Instituția Publică Școala Profesională din Căușeni, la definitivarea proiectului se va ține cont de acest fapt.

#### **La articolul II**

Conform art. 8 alin. (2) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, transmiterea patrimoniului din proprietatea publică a statului în proprietatea publică a unității administrativ-

teritoriale se face prin hotărâre a Guvernului, cu acordul consiliului local respectiv.

Prin urmare, propunem reformularea art. II în sensul stabilirii sarcinii Guvernului de a transmite bunurile imobile în proprietatea UTA, acțiune care ține de competența Guvernului.

Totodată, considerăm de prisos cuvintele „publică a”, deoarece proprietatea, în funcție de categoria proprietarului, este de stat, a unității administrativ-teritoriale sau privată.

În contextul în care se face referința la art. I, referința la Lista unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului este excedentă.

### **La articolul III**

Atragem atenția că în conformitate cu prevederile art. 56 alin. (1) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative actele normative intră în vigoare peste o lună de la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova sau la data indicată în textul actului normativ, care nu poate fi anterioară datei publicării. În cazul în care se urmărește reducerea perioadei de intrare în vigoare a noilor prevederi, proiectul actului normativ în cauză trebuie să respecte regulile instituite de Legea nr. 100/2017, și anume cele stipulate la art. 56 alin. (3), în al căror temei „Intrarea în vigoare a actelor normative poate fi stabilită pentru o altă dată doar în cazul în care se urmărește protecția drepturilor și libertăților fundamentale ale omului, realizarea angajamentelor internaționale ale Republicii Moldova, conformarea cadrului normativ hotărârilor Curții Constituționale, eliminarea unor lacune din legislație sau contradicții între actele normative ori dacă există alte circumstanțe obiective.”. În acest sens, este necesară completarea notei informative cu argumente pertinente.

Potrivit notei informative, implementarea proiectului de lege nu presupune cheltuieli suplimentare sau pierderi la bugetul public național. În acest sens, menționăm că lucrările de formare a bunurilor imobile vor implica cheltuieli financiare care necesită a fi reflectate în nota informativă.

Ținând cont că în conformitate cu nota informativă modificările propuse prin proiect necesită ajustarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției proprietății Publice, în proiectul legii urmează a fi inserată norma potrivit căreia Guvernul va aduce actele sale normative în concordanță cu prezenta lege.

În complementar, se recomandă indicarea în nota informativă a suprafeței de 12,227 ha a terenului cu numărul cadastral 3153217.194 din care vor fi excluse cele 0,40 ha, pentru o mai bună claritate, în coraport cu excluderea din suprafața totală de teren ce o deține Centrul de Excelență în Viticultură și Vinificație, comuna Stăuceni, municipiul Chișinău.

Având în vedere cele enunțate *supra*, Guvernul susține proiectul de lege supus avizării, cu ajustarea acestuia conform propunerilor sus-menționate.