



# GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

**HOTĂRÂRE nr. \_\_\_\_**

**din \_\_\_\_\_ 2022**

**Chișinău**

**Cu privire la aprobarea Avizului la proiectul de lege  
pentru modificarea anexei la Legea nr. 668/1995 pentru  
aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate  
agriculturii rămân în proprietatea statului**

-----

Guvernul HOTĂRĂȘTE:

Se aprobă și se prezintă Parlamentului Avizul la proiectul de lege pentru modificarea anexei la Legea nr. 668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului.

**Prim-ministru**

**NATALIA GAVRILIȚA**

Contrasemnează:

Ministrul agriculturii  
și industriei alimentare

Viorel Gherciu

Ministrul justiției

Sergiu Litvinenco

Aprobat  
prin Hotărârea Guvernului nr.

**AVIZ**  
**la proiectul de lege pentru modificarea anexei la Legea nr. 668/1995**  
**pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri**  
**destinate agriculturii rămân în proprietatea statului**

Guvernul a examinat proiectul de lege pentru modificarea anexei la Legea nr. 668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului, înaintat cu titlu de inițiativă legislativă (nr.173 din 10.05.2022) de către un deputat în Parlament, și comunică următoarele.

Proiectul de lege prevede excluderea din Anexa la Legea nr. 668/1995 a unui lot de teren agricol de 2,5 ha, aflat în gestiunea Î.S. „Stațiunea Didactică Experimentală Criuleni”, în scopul folosirii lui ca teren pentru construcția unității de procesare a sub-produselor de origine animală, nedestinate consumului uman, în vederea realizării angajamentului Republicii Moldova asumat prin Acordul privind cea de-a treia finanțare pentru proiectul „Agricultura competitivă în Moldova” (MAC-P).

Terenul agricol menționat, este de calitate superioară cu gradul de evaluare a fertilității naturale de peste 60, iar în conformitate cu art. 12 din Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, compensarea pierderilor cauzate de excluderea terenurilor din categoriile de terenuri cu destinație agricolă și ale fondului silvic se efectuează în toate cazurile de către persoanele fizice și persoanele juridice interesate, indiferent de scopul excluderii terenurilor și tipul de proprietate asupra lor.

Astfel, art. III, după textul „Codul Funciar nr. 828/1991” se va completa cu textul „și art. 12 din Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”.

La art. IV, subalineatul al doilea din proiectul legii este stipulată sintagma „în teren pentru construcții” fiind apreciat modul de folosință, însă nu și categoria de destinație a terenului. Astfel, considerăm oportun indicarea categoriei de destinație a terenului pentru o claritate absolută, în conformitate cu prevederile art. 2 din Codul funciar nr. 828/1991.

Prevederea de la Art. IV subalineatul al treilea este inutilă pentru soluția juridică propusă prin proiect, organul înregistrării de stat fiind obligat să examineze cererea de modificare a datelor din cadastrul bunurilor imobile în conformitate cu legislația.

Totodată, întru respectarea prevederilor art. 30 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, nota informativă la compartimentul fundamentarea economico-financiară se va preciza impactul cuantificat asupra bugetului de stat (pierderile cauzate de excluderea terenului respectiv din circuitul agricol nu sunt compensate).

Din punct de vedere al regulilor de tehnică legislativă comunicăm următoarele:

În denumire la proiectul legii, referința la *Legea pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului* se va expune ținând cont de prevederile art. 55 alin. (5) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, astfel încât la indicarea datei adoptării a actului normativ să se indice numărul de ordine ca element de identificare, la care să se adauge anul în care a fost adoptat, aprobat sau emis acesta, fiind despărțite de o bară „/”.

La Art. II, III și IV se vor exclude cuvintele „din prezenta lege” pentru a asigura conformitatea cu art. 55 alin. (4) din Legea nr. 100/2017, ce prevede că „în cazul în care se face trimitere la o normă juridică care este stabilită în același act normativ, pentru evitarea reproducerii acesteia, se face trimitere la elementul structural sau constitutiv respectiv, fără a se indica că elementul respectiv face parte din același act normativ”.

Subsidiar, atenționăm că, în conformitate cu prevederile art. 56 alin. (1) din Legea nr. 100/2017, actele normative intră în vigoare peste o lună de la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova sau la data indicată în textul actului normativ, care nu poate fi anterioară datei publicării. În cazul în care se urmărește reducerea perioadei de intrare în vigoare a noilor prevederi, proiectul actului normativ în cauză trebuie să respecte regulile instituite de Legea nr. 100/2017, și anume cele stipulate la art. 56 alin. (3), în temeiul cărora „Intrarea în vigoare a actelor normative poate fi stabilită pentru o altă dată doar în cazul în care se urmărește protecția drepturilor și libertăților fundamentale ale omului, realizarea angajamentelor internaționale ale Republicii Moldova, conformarea cadrului normativ hotărârilor Curții Constituționale, eliminarea unor lacune din legislație sau contradicții între actele normative ori dacă există alte circumstanțe obiective”. În acest sens, este necesară completarea notei informative cu argumente pertinente.

În contextul celor menționate *supra*, proiectul de lege supus avizării se susține, cu condiția revizuirii acestuia prin prisma celor expuse.