



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. ____

din _____ 2022

Chișinău

Cu privire la transmiterea unor bunuri imobile și modificarea unor hotărâri ale Guvernului

În temeiul art. 6 alin. (1) lit. a¹) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art. 401), cu modificările ulterioare, și al art. 5 alin. (5) din Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2018, nr. 142-148, art. 279), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Se transmit, cu titlu gratuit, din administrarea Cancelariei de Stat, (gestiunea Instituției Publice Direcția Generală pentru Administrarea Clădirilor Guvernului) în administrarea Ministerului Culturii (gestiunea Instituției Publice Muzeul Național de Literatură „Mihail Kogălniceanu”), următoarele construcții proprietate a statului din mun. Chișinău, str. Alexei Mateevici, nr. 79:

1) construcția cu suprafața de 966,9 m² (Blocul A) (numărul cadastral 0100202017.01);

2) construcția cu suprafața de 778,4 m² (Blocul B) (numărul cadastral 0100202017.02);

3) construcția cu suprafața de 240,3 m² (Blocul G) (numărul cadastral 0100202017.03);

4) construcția cu suprafața de 182,8 m² (Blocul V) (numărul cadastral 0100202017.08).

2. Se transmite, cu titlu gratuit, din gestiunea Instituției Publice Direcția Generală pentru Administrarea Clădirilor Guvernului în gestiunea Instituției Publice Muzeul Național de Literatură „Mihail Kogălniceanu”, terenul cu suprafața de 0,6226 ha (numărul cadastral 0100202.017) din mun. Chișinău, str. Alexei Mateevici, nr. 79.

3. Anexa nr. 10 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2015, nr. 129-131, art.107), cu modificările ulterioare, se completează cu pozițiile 251¹-251⁴ cu următorul cuprins:

„251 ¹ .”	Construcție, număr cadastral 0100202017.01	Mun. Chișinău, str. Alexei Mateevici, nr.79	966,9	Instituția Publică Muzeul Național de Literatură „Mihail Kogălniceanu”.
251 ² .”	Construcție, număr cadastral 0100202017.02		778,4	
251 ³ .”	Construcție, număr cadastral 0100202017.03		240,3	
251 ⁴ .”	Construcție, număr cadastral 0100202017.08		182,2	

4. Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2019 nr.108-110, art.215), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1) în anexa nr.1, la poziția 1577, coloana a cincea, cifrele „0,2630” se substituie cu cifrele „0,6226”;

2) în anexa nr. 2, poziția 451 se exclude.

5. Cancelaria de Stat în comun cu Ministerul Culturii vor institui comisia de transmitere și vor asigura, în termen de 30 de zile, transmiterea imobilelor indicate în punctele 1 și 2 conform Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

6. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

Prim-ministru

NATALIA GAVRILIȚA

Contrasemnează:

Ministrul culturii

Sergiu Prodan

Notă informativă
la proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unor bunuri imobile
și modificarea unor hotărâri ale Guvernului

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unor bunuri imobile și modificarea unor hotărâri ale Guvernului a fost elaborat de către Ministerul Culturii în baza solicitării Muzeului Național de Literatură „Mihail Kogălniceanu” nr. 33 din 28 septembrie 2021 și a răspunsului Direcției Generale pentru administrarea clădirilor Guvernului nr.881-03 din 23 august 2021.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Muzeul Național de Literatură „Mihail Kogălniceanu” a fost înființat în anul 1965 și a cunoscut de-a lungul anilor mai multe denumiri (Muzeul Republican de Literatură Moldovenească „Dimitrie Cantemir”, Muzeul Național de Literatură; Muzeul național al Literaturii Române, Muzeul Național de Literatură „Mihail Kogălniceanu”). De la înființare până la moment Muzeul a moștenit și acumulat memoria culturală și literară a mai multor generații.

Misiunea Muzeului Național de Literatură „Mihail Kogălniceanu” este de a achiziționa, conserva, cerceta și valorifica, în special prin expunere, patrimoniul material și imaterial în scopul cunoașterii, educării și al recreării publicului larg.

Pentru îndeplinirea misiunii sale Muzeul are nevoie de spații adecvate pentru păstrarea patrimoniului și pentru a-l pune la dispoziția publicului.

La caz, din lipsă de spații, Muzeul Național de Literatură „Mihail Kogălniceanu” nu poate desfășura o expoziție permanentă de mai bine de trei decenii și nici nu poate găzdui expoziții ale instituțiilor similare de peste hotare.

Menționăm că din 2013 Muzeului Național de Literatură „Mihail Kogălniceanu” închiria încăperi cu suprafața de aproximativ 550 m.p. de la Uniunea Scriitorilor din Republica Moldova. Spații care pe de o parte erau insuficiente iar pe de altă parte nu permiteau Muzeului să-și dezvolte patrimoniul muzeal.

Prin contractul de comodat nr. 1 din 25 februarie 2021 încăperile cu suprafața totală de 2758,7 m.p. din clădirile proprietate a statului cu nr. cadastrale 0100202017.01 (Blocul A), 0100202017.02 (Blocul B), 0100202017.03 (Blocul G) și 0100202017.08 (Blocul V) au fost transmise de către Direcția Generală pentru Administrarea Clădirilor Guvernului, pe un termen de 10 ani, în folosință Muzeului Național de Literatură „Mihail Kogălniceanu”.

Încăperile menționate supra și care au fost transmise în folosință Muzeului Național de Literatură „Mihail Kogălniceanu” constituie bunuri proprietate a statului care se află la moment în administrarea Cămarilor de Stat și în gestiunea Direcției Generale pentru Administrarea Clădirilor Guvernului.

Conform contractului de comodat, încăperile urmează a fi folosite în calitate de săli de muzee, spații auxiliare și oficii.

Necesitatea luării în folosință prin contract de comodat a încăperilor cu suprafața de 2758,7 m.p. a fost condiționată de lipsa spațiilor suficiente pentru desfășurarea activității Muzeului.

După primirea în folosință a încăperilor cu suprafața de 2758,7 m.p. s-a constatat că acestea au nevoie de recondiționare, restaurare reparații capitale și reparații curente pentru a transfera cele peste 170 mii de piese de patrimoniu literar.

Muzeul Național de Literatură „Mihail Kogălniceanu” preconizează să inițieze procedura de restaurare a monumentului de arhitectură (fragmentul din vila inginerului Pronin), de a recondiționa și repara celelalte edificii, de a transforma întregul spațiu din str. Alexei Mateevici 79 într-un centru muzeal-educational-cultural model, cu diverse programe de cercetare științifică, de promovare a valorilor culturale și literare naționale, de evenimente care ar îmbina diferite arte, cu acces deschis inclusiv pentru publicul tânăr.

Muzeul trebuie să păstreze în condiții adecvate patrimoniul literar acumulat pe parcursul a șapte decenii, să creeze condiții de acces la el și să ofere tinerilor posibilitatea de a interacționa cu memoria noastră istoric-literară, antrenându-i în forme de manifestare dintre cele mai actuale.

Pentru realizarea acestor deziderate, spațiul care a fost primit în folosință prin contract de comodat la începutul anului 2021 de la Direcția Generală pentru administrarea clădirilor Guvernului trebuie să fie transmise în gestiunea Muzeului. Numai așa donatorii externi și cei naționali vor accepta direcționarea resurselor către un obiect concret cu finalități prognozabile.

Pe de altă parte, menționăm că efectuarea reparațiilor capitale și respectiv a investițiilor imobiliare este permisă doar în privința imobilelor care aparțin entității cu drept de proprietate fie cu alt drept care conferă prerogativa și respectiv responsabilitatea de ținere a evidenței contabile în privința imobilelor.

Dreptul de folosință obținut în baza unui contract de comodat/ locațiune nu oferă aceste prerogative comodatului/ locatarului, în schimb dreptul de gestiune ar conferi prerogativa efectuării investițiilor imobiliare din banii proprii (bugetari) și ținerea evidenței contabile a imobilelor transmise în gestiune.

Conținutul dreptului de gestiune a unui bun imobil rezultă din art.29 alin.(2) din Legea cu privire la delimitarea proprietății publice.

La moment, luând în considerare faptul că încăperile, cu suprafața totală de 2758,7 m.p. din clădirile proprietate a statului cu nr. cadastrale 0100202017.01 (Blocul A), 0100202017.02 (Blocul B), 0100202017.03 (Blocul G) și 0100202017.08 (Blocul V), se află doar în folosința Muzeului Național de Literatură „Mihail Kogălniceanu” dar nu și în gestiune, Muzeul Național de Literatură „Mihail Kogălniceanu” nu are temei legal de a efectua reparații capitale ale acestor încăperi și nici de a prelua costul investițiilor efectuate din contul Muzeului la evidența contabilă a acestuia.

Astfel, odată cu dispunerea transiterii în gestiunea Muzeului a construcțiilor proprietate a statului cu nr. cadastrale 0100202017.01 (Blocul A), 0100202017.02 (Blocul B), 0100202017.03 (Blocul G) și 0100202017.08 (Blocul V), pe de o parte, Muzeul va facilita atragerea donatorilor externi și a celor naționali, iar pe de altă parte va permite Muzeului Național de Literatură „Mihail

Kogălniceanu” de a efectua reparații capitale ale încăperilor primite în gestiune și de a prelua costul investițiilor la evidența contabilă a Muzeului.

Luând în considerare faptul că exercitarea prerogativelor de posesie și folosință a celor 4 construcții care se propun a fi transmise în gestiunea Muzeului va fi dificil de realizat fără a avea în gestiune și terenul aferent se propune a fi transmis și terenul, nr. cadastral 0100202017 cu suprafața de 0,6226 ha din mun. Chișinău str. Alexei Mateevici, nr.79.

Administrator al terenului cu nr. cadastral 0100202017 din mun. Chișinău str. Alexei Mateevici, nr.79 va rămâne în continuare Agenția Proprietății Publice.

Competențele și responsabilitățile administratorului și respectiv ale gestionarului, în privința unui bun proprietate a statului, sunt diferențiate în art.2 din Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice.

Odată cu transmiterea în gestiune a terenului nr. cadastral 0100202017 cu suprafața de 0,6226 ha din mun. Chișinău str. Alexei Mateevici, nr.79 și a celor 4 construcții amplasate pe acesta (0100202017.01, 0100202017.02, 0100202017.03 și 0100202017.08), acestea vor constitui în continuare, potrivit art.9 alin.(2) lit. k) din Legea nr.29/2018 **bunuri domeniul public** al statului.

În calitate de bunuri domeniul public al statului aceste imobile vor fi exceptate de la posibilitatea legală de privatizare (art.5 din Legea nr.29/2018).

3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene

Actul normativ nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene

4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul menționat se referă la transmiterea, cu titlu gratuit, din administrarea Cancelariei de Stat, gestiunea Instituției Publice Direcția Generală pentru Administrarea Clădirilor Guvernului în administrarea Ministerului Culturii, gestiunea Instituției Publice Muzeul Național de Literatură „Mihail Kogălniceanu” a următoarelor construcții proprietate a statului din mun. Chișinău str. Alexei Mateevici, nr.79:

1) construcția cu nr. cadastrale 0100202017.01 (Blocul A) cu suprafața de 966,9 m²,

2) construcția cu nr. cadastral 0100202017.02 (Blocul B), cu suprafața de 778,4 m²,

3) construcția cu nr. cadastral 0100202017.03 (Blocul G), cu suprafața de 240,3 m²

4) construcția cu nr. cadastral 0100202017.08 (Blocul V) cu suprafața de 182,8 m².

Potrivit pct. 2 din proiectul de Hotărâre de Guvern, se transmite, cu titlu gratuit, din gestiunea Instituției Publice Direcția Generală pentru Administrarea Clădirilor Guvernului în gestiunea Instituției Publice Muzeul Național de Literatură „Mihail Kogălniceanu” terenul din mun. Chișinău str. Alexei Mateevici, nr.79, cu nr. cadastral 0100202.017, suprafața 0,6226 ha

Potrivit pct.3 al proiectului se propune completarea Anexei nr.10 la Hotărârea Guvernului nr.351/2015 cu privire la aprobarea listelor bunurilor

imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile cu pozițiile 251¹-251⁴. Scopul acestei completări este de a reflecta corect informația privind administratorul și gestionarul celor 4 construcții după efectuarea transmisiunii.

Potrivit pct.4 al proiectului, Hotărârea Guvernului nr.161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice se modifică după cum urmează:

- 1) în Anexa nr.1, poziția 1577 se exclude;
- 2) în Anexa nr.2, poziția 451 se exclude;
- 3) Anexa nr.3 se completează cu poziția 2241¹.

Scopul acestei modificări este de a reflecta corect informația privind administratorul și gestionarul terenului cu nr. cadastral 0100202017 după transmisiune.

Conform pct. 6 al proiectului, data intrării în vigoare a Hotărârii de Guvern se propune a fi data publicării acestuia. Intrarea în vigoare a Hotărârii de Guvern la data publicării este dictată de necesitatea urgentării procesului de oficializare a dreptului de gestiune a Muzeului Național de Literatură „Mihail Kogălniceanu” în privința construcțiilor proprietate a statului cu nr. cadastrale 0100202017.01 (Blocul A), 0100202017.02 (Blocul B), 0100202017.03 (Blocul G) și 0100202017.08 (Blocul V) amplasate în mun. Chișinău str. Alexei Mateevici, nr.79.

5. Fundamentarea economico-financiară

Implementarea prezentului proiect nu necesită cheltuieli financiare din bugetul de stat.

6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu va necesita modificarea altor acte legislative sau normative.

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

Respectarea prevederilor Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative și ale Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional a fost asigurată prin plasarea proiectului, împreună cu Nota informativă, pe pagina web a ministerului (www.mecc.gov.md), secțiunea – Transparența decizională.

Proiectul a fost avizat de 2 ori de Cancelaria de Stat, Ministerul Justiției, Agenția Proprietății Publice și Agenția Servicii Publice.

8. Constatările expertizei anticorupție

Raport de expertiză nr.EHG21/7581 din 01 decembrie 2021.

9. Constatările expertizei de compatibilitate cu legislația Uniunii Europene

Proiectul hotărârii de Guvern nu conține norme privind armonizarea legislației Uniunii Europene.

10. Constatările expertizei juridice

Proiectul Hotărârii de Guvern a fost supus expertizei juridice.

11. Constatările altor expertize

Proiectul nu conține prevederi de reglementare a activității de întreprinzător în contextul Legii nr.235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a

activității de întreprinzător, astfel decîzînd necesitatea examinării acestuia de către Grupul de lucru pentru reglementarea activității de întreprinzător.

De asemenea proiectul nu cade sub incidența altor expertize necesare a fi efectuate în condițiile Legii nr.100/2017.

Ministru



Sergiu PRODAN

Secția Juridică
068269785