



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. ____

din _____ 2022

Chișinău

Privind transmiterea unui bun imobil și modificarea Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile

În temeiul art. 6 alin. (1) lit. a¹) și art. 14 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art. 401), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Se transmite, cu titlu gratuit, din administrarea Cancelariei de Stat, gestiunea Agenției Servicii Publice, în administrarea Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, gestiunea Agenției de Dezvoltare Regională Nord, bunul imobil (construcție) cu numărul cadastral 0300304.107.01, amplasat în municipiul Bălți, str. Independenței, nr. 26.

2. Cancelaria de Stat în comun cu Agenția Servicii Publice, Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale și Agenția de Dezvoltare Regională Nord vor institui comisia de transmitere și vor asigura, în termen de 30 de zile, transmiterea bunului imobil menționat la punctul 1, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

3. Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2005, nr. 129-131, art. 1072), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1) anexa nr. 7 se completează cu poziția 431 cu următorul cuprins:

„431.	Construcție, număr cadastral 0300304.107.01	mun. Bălți, str. Independenței, nr. 26	758,3/2	Instituția Publică Agenția de Dezvoltare Regională Nord”.
-------	---	--	---------	---

2) în anexa nr. 20, poziția 25 se exclude.

4. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

Prim-ministru

NATALIA GAVRILIȚA

Contrasemnează:

Viceprim-ministru,
ministrul infrastructurii
și dezvoltării regionale

Andrei SPÎNU

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unui bun imobil și
modificarea Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor
imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile

1. Denumirea autorului, și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul hotărârii Guvernului *cu privire la transmiterea unui bun imobil și modificarea Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile* a fost elaborat de către Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile acestuia

Proiectul hotărârii Guvernului a fost elaborat în temeiul prevederilor art. 6 alin. (1) lit. a¹) și art. 14 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținutarea proprietății publice.

Elaborarea proiectului s-a efectuat în scopul asigurării cu sediu a Instituției Publice „Agenția de Dezvoltare Regională Nord” (în continuare - *ADR Nord*), care reprezintă o instituție constituită pentru implementarea politicii de dezvoltare regională la nivelul regiunii de dezvoltare Nord, în care Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale are calitatea de fondator.

Concomitent, ADR Nord asigură accesul la servicii și utilități publice de calitate, prin sporirea creșterii economice, atragerea investițiilor în regiune și continuă să valorifice relațiile pe care le-a dezvoltat în ultimii ani cu partenerii internaționali, pentru a facilita nivelul de trai al cetățenilor din regiune.

În prezent, ADR Nord își desfășoară activitatea la etajul 2 în incinta clădirii aflate în gestiunea Agenției Servicii Publice, amplasată pe adresa str. Vasile Alecsandri nr. 8, mun. Bălți. Ca urmare a reorganizării și creării Agenției Servicii Publice, ADR Nord întâmpină dificultăți în exercitarea atribuțiilor din cauza lipsei spațiului necesar, precum și a accesului doar prin intrarea din spatele clădirii.

În acest context, pentru asigurarea bunei funcționalități și realizarea activităților de bază ale ADR Nord, prin prezentul proiect de hotărâre se solicită transmiterea unui bun imobil (nr. cadastral 0300304.107.01), amplasat în mun. Bălți, str. Independenței nr. 26, în administrarea Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, cu drept de gestiune a ADR Nord, pentru amplasarea sediului în incinta acestui bun imobil. La moment, bunul imobil menționat se află în gestiunea Agenției Servicii Publice, care utilizează acest spațiu la capacitate foarte redusă.

ADR Nord are o experiență bogată de implementare a proiectelor și atragere de fonduri externe, scriere de proiecte și conlucrare cu instituții financiare din mai multe țări, iar obținerea drepturilor de gestiune a noului sediu ar crea premise pentru a accesa anumite resurse pentru restaurarea exterioară a clădirii, care este amplasată în Piața Centrală a mun. Bălți, unde se desfășoară majoritatea evenimentelor de importanță regională, națională și internațională. Această investiție ar avea impact regional pozitiv atât asupra ADR Nord ca instituție publică, cât și asupra mun. Bălți, căruia în Strategia Națională de Dezvoltare Regională pentru anii 2022-2028 i se atribuie un rol important în *accelerarea dezvoltării mun. Bălți în calitate de pol național de dezvoltare*.

Reamintim că, edificiul - **Casa Bodescu** este o clădire de importanță arhitecturală și istorică din mun. Bălți, edificată la începutul secolului al XX-lea, iar amplasarea în centrul orașului impune păstrarea aspectului original în stare satisfăcătoare, la moment procesul de degradare fiind constant și necesitând intervenții urgente.

3. Descrierea gradului de compatibilitate, pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene

Prezentul proiect de act normativ nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu cea a Uniunii Europene.

4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul de hotărâre dispune transmiterea cu titlu gratuit, din administrarea Cancelariei de

Stat, gestiunea Agenției Servicii Publice, în administrarea Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, gestiunea ADR Nord, a bunului imobil (nr. cadastral 0300304.107.01), amplasat în mun. Bălți, str. Independenței nr. 26, în scopul asigurării activității ADR Nord și a Consiliului Regional pentru Dezvoltare Nord. Asigurarea cu sediu a ADR Nord va contribui implicit la implementarea efectivă a prevederilor Legii nr. 438/2006 privind dezvoltarea regională în Republica Moldova și a Hotărârii Guvernului nr. 127/2008 cu privire la măsurile de realizare a Legii nr. 438/2006 privind dezvoltarea regională în Republica Moldova.

Totodată, prin proiect se dispune instituirea comisiei de transmitere și asigurare, în termen de 30 zile, a transmiterii bunului imobil menționat, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

De asemenea, se propune modificarea Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile, prin excluderea bunului imobil menționat de la anexa nr. 20 și reflectarea acestuia la anexa nr. 7, care listează bunurile imobile, proprietate a statului, aflate în administrarea Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale.

Cu referire la terenul aferent bunului imobil (construcție) amplasat în mun. Bălți, str. Independenței nr. 26 relevăm că, acesta este inclus în *Lista terenurilor proprietate publică a statului, domeniul public din administrarea Agenției Proprietății Publice*, anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019, la poziția 1375.

5. Fundamentarea economico-financiară

Implementarea prezentului proiect de hotărâre de Guvern nu presupune alocarea resurselor financiare suplimentare de la bugetul de stat.

6. Modul de încorporare a proiectului în sistemul actelor normative în vigoare

Prezentul proiect asigură respectarea prevederilor legale referitoare la regimul bunurilor proprietate publică, în particular, cele referitoare la transmiterea bunurilor imobile din administrarea unei autorități a administrației publice centrale în administrarea altei autorități a administrației publice centrale.

Totodată, relevăm că, aprobarea proiectului de hotărâre nu va necesita modificarea/aprobarea altor acte normative.

7. Avizare și consultarea publică a proiectului

În procesul de elaborare a proiectului de act normativ au fost respectate regulile procedurale aplicabile pentru asigurarea transparenței decizionale, prevăzute de Legea nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative și Hotărârea Guvernului nr. 610/2018 pentru aprobarea Regulamentului Guvernului.

Anunțul privind inițierea elaborării proiectului de act normativ a fost plasat pe pagina web oficială a Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, la rubrica „Transparența decizională” și pe platforma guvernamentală www.particip.gov.md.

La fel, proiectul de hotărâre a fost plasat spre consultare publică pe paginile web menționate – https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/9440.

Proiectul a urmat procedura de avizare, iar obiecțiile, recomandările și propunerile au fost luate în considerare la definitivarea proiectului și expuse în tabelul de sinteză.

8. Constatările expertizei anticorupție

Proiectul a fost supus expertizei anticorupție.

La definitivarea proiectului s-a ținut cont de obiecțiile și propunerile înaintate de către Centrul Național Anticorupție, iar rezultatul examinării acestora este reflectat în Sinteza obiecțiilor și propunerilor la proiect.

Proiectul, în redacția parvenită la efectuarea expertizei anticorupție, nu conține factori de risc, care să genereze riscuri de corupție.

9. Constatările expertizei de compatibilitate

Proiectul nu are drept scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.
10. Constatările expertizei juridice
<p>Proiectul a fost supus expertizei juridice.</p> <p>La definitivarea proiectului s-a ținut cont de obiecțiile și propunerile înaintate de către Ministerul Justiției, iar rezultatul examinării acestora este reflectat în Sinteza obiecțiilor și propunerilor la proiect.</p>
11. Constatările altor expertize
Proiectul nu cade sub incidența altor expertize necesare a fi efectuate în condițiile Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative.

Secretar general al ministerului

Lilia DABIJA

SINTEZA

obiecțiilor și propunerilor/recomandărilor la proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unui bun imobil și modificarea Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile (număr unic 538/MIDR/2022)

Participantul la avizare (expertizare) / consultare publică	Conținutul obiecției/ propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
Ministerul Justiției (avizul nr. 1 – nr. 04/7088 din 09.08.2022)	<i>Propuneri (recomandări)</i>	
	Anexa nr. 7 conține lista bunurilor imobile aflate în administrarea Ministerului Economiei și Infrastructurii. Pentru actualizarea listei aprobate, considerăm că aceasta trebuie să fie expusă în redacție nouă cu modificarea denumirii autorității (obiecție similară și la Anexa nr. 20)	Se acceptă conceptual. Deși modificarea anexelor la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 nu ține de obiectul de reglementare a proiectului în cauză, Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale acceptă conceptual necesitatea revizuirii integrale a Hotărârii Guvernului nr. 351/2005, pentru a oferi claritate asupra bunurilor imobile proprietate publică a statului aflate în administrarea organelor centrale de specialitate.
	Actele normative intră în vigoare peste o lună de la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova sau la data indicată în textul actului normativ, care nu poate fi anterioară datei publicării. În cazul în care se urmărește reducerea perioadei de intrare în vigoare a noilor prevederi, proiectul actului normativ în cauză trebuie să respecte regulile instituite de Legea nr. 100/2017, și anume cele stipulate la art. 56 alin. (3), în temeiul cărora „Intrarea în vigoare a actelor normative poate fi stabilită pentru o altă dată doar în cazul în care se urmărește protecția drepturilor și libertăților	Se acceptă. Din textul proiectului de hotărâre a fost exclus punctul care reglementa intrarea în vigoare a acestei hotărâri.

	fundamentale ale omului, realizarea angajamentelor internaționale ale Republicii Moldova, conformarea cadrului normativ hotărârilor Curții Constituționale, eliminarea unor lacune din legislație sau contradicții între actele normative ori dacă există alte circumstanțe obiective.”. În acest sens, este necesară completarea notei informative cu argumente pertinente	
Ministerul Justiției (avizul nr. 2 – nr. 04/8771 din 11.10.2022)	<i>Propuneri (recomandări)</i>	
	Lipsă de obiecții și propuneri.	
Ministerul Finanțelor (avizul nr. 1 – nr. 17-04/300 din 09.08.2022)	<i>Propuneri (recomandări)</i>	
	În contextul reorganizării Ministerului Economiei și Infrastructurii în Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale prin Hotărârea Guvernului nr. 142/2021 cu privire la modificarea și abrogarea unor hotărâri ale Guvernului, și a Ministerului Economiei prin Hotărârea Guvernului nr. 143/2021 cu privire la organizarea și funcționarea Ministerului Economiei, considerăm necesar ca Anexa nr. 7 din Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului, în care sunt incluse bunurile Ministerului Economiei și Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale să fie divizată în două anexe separate, cu indicarea numelui ministerului în gestiunea căruia se află bunul.	Se acceptă conceptual. Deși modificarea anexelor la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 nu ține de obiectul de reglementare a proiectului în cauză, Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale acceptă conceptual necesitatea revizuirii integrale a Hotărârii Guvernului nr. 351/2005, pentru a oferi claritate asupra bunurilor imobile proprietate publică a statului aflate în administrarea organelor centrale de specialitate.
Ministerul Finanțelor (avizul nr. 2 – nr. 17-04/399 din 11.10.2022)	<i>Propuneri (recomandări)</i>	
	Lipsă de obiecții și propuneri.	
Agenția Proprietății Publice (avizul nr. 1 – nr.05-03-5110 din 11.08.2022)	<i>Propuneri (recomandări)</i>	
	Lipsă de obiecții și propuneri.	

Agencia Proprietății Publice (avizul nr. 2 – nr. 03-04-5724 din 09.09.2022)	<i>Propuneri (recomandări)</i>	
	Nu susține propunerea de instituirea dreptului de gestiune al Agenției de Dezvoltare Regională Nord asupra terenului aferent construcției, or conform pct. 9 din Regulamentul privind valorificarea terenurilor proprietate publică a statului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 91/2019, terenurile proprietate publică a statului se transmit de către Agenție în comodat autorităților administrației publice centrale, prin încheierea unui act juridic în acest sens, fiind precedat de studiul de fezabilitate, elaborat în corespundere cu prevederile punctului 5 din actul normativ invocat.	Se acceptă.
Agencia Proprietății Publice (avizul nr. 3 – nr. 05-04-6368 din 07.10.2022)	<i>Propuneri (recomandări)</i>	
	Lipsă de obiecții și propuneri.	
Ministerul Culturii (avizul nr. 1 – nr. 05-09/1752 din 18.08.2022)	<i>Propuneri (recomandări)</i>	
	<p>La Nota informativă</p> <p>Bunul imobil respectiv, are statut de monument de importanță națională, fiind înscris la poziția 42, (compartimentul municipiul Bălți) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993. Însă, bunul imobil dat, sub denumirea <i>Vilă urbană (reconstruită în 1932 pentru funcții social-culturale)</i> are localizarea administrativă <i>Bălți, Piața Vasile Alecsandri nr. 4.</i></p> <p>Astfel, se constată faptul că, același bun imobil cu nr. cadastral 0300304.107.01 figurează în banca de date a cadastrului bunurilor imobile cu adresa str. Independenței nr. 26, mun. Bălți, iar în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat cu adresa Bălți, Piața Vasile Alecsandri nr. 4.</p>	<p>Se acceptă conceptual</p> <p>Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993 a fost adoptată în anul 1993. În timp, au fost operate modificări la denumiri de străzi și, respectiv de adrese. Urmare a acestor modificări, Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993 nu a fost ajustată.</p> <p>Astfel, se vor utiliza ultimele înregistrări din Registrul de stat al bunurilor imobile și anume: str. Independenței nr.26.</p> <p>Ajustarea Hotărârii Parlamentului nr. 1531/1993, excedează competențele MIDR.</p>

	<p>La Nota informativă</p> <p>În conformitatea cu prevederile art. 13 și art. 16 alin. (2) ale Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, intervențiile de reabilitare la edificiul istoric menționat se vor efectua după consultarea și recepționarea avizului Ministerului Culturii.</p>	<p>Se acceptă.</p> <p>Orice intervenție la edificiul menționat se va efectua după consultarea și recepționarea avizului Ministerului Culturii.</p>
<p>Ministerul Culturii (avizul nr. 2 – nr. 05-09/2117 din 11.10.2022)</p>	<p><i>Propuneri (recomandări)</i></p> <p>La finalul pct. 1 din textul proiectului hotărârii de Guvern, se va include textul „monument de arhitectură și istorie de categorie națională, înscris la poziția nr. 42, compartimentul municipiul Bălți, cu denumirea de <i>Vilă urbană (reconstruită în 1932 pentru funcții social culturale)</i>, în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993”, pentru a comunica noului gestionar al bunului imobil specificat despre statutul de monument protejat al imobilului respectiv, în scopul informării acestuia despre responsabilitățile care derivă din prevederile Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor.</p>	<p>Nu se acceptă</p> <p>Informația respectivă se regăsește în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993. În acest context, nu este necesară dublarea informațiilor din alte acte normative, paralelismele în legislație fiind inadmisibile. Mai mult decât atât, această informație este inclusă în Nota informativă la proiectul hotărârii de Guvern.</p>
<p>Cancelaria de Stat (avizul nr. 1 – nr. 19-01-8077 din 17.08.2022)</p>	<p><i>Propuneri (recomandări)</i></p> <p>Examinarea oportunității adoptării unei decizii, de comun coordonată cu Agenția Proprietății Publice (în calitatea acesteia de administrator al terenurilor proprietate publică a statului și, în speță, de administrator al terenului aferent construcției, propuse spre transmitere), ce ține de instituirea dreptului de gestiune al Agenției de Dezvoltare Regională Nord asupra terenului aferent construcției.</p> <p>În situația, în care va fi optată decizia privind transmiterea către Agenția de Dezvoltare Regională Nord a dreptului de gestiune asupra terenului aferent construcției, în vederea înlăturării</p>	<p>Se acceptă.</p>

	<p>excesului (cantitativ) de reglementare în conținutul propriu-zis al Hotărârii Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice, proiectul hotărârii se va completa cu un punct nou, prin care se vor opera modificări în Anexa nr. 1 la Hotărârea citată prin excluderea poziției nr. 1375 și, corespunzător, completarea Anexei nr. 3 la Hotărârea enunțată prin includerea unei poziții, în care se va indica Agenția Proprietății Publice în calitate de administrator și Agenția de Dezvoltare Regională Nord în calitate de gestionar al terenului aferent construcției.</p>	
<p>Agencia Servicii Publice (avizul nr. 1 – nr. 01/5794 din 19.08.2022</p>	<i>Propuneri (recomandări)</i>	
	<p>Se propune excluderea punctului 3 din proiectul de hotărâre. La punctul 3 al proiectului de hotărâre se propune completarea anexei nr. 7 a Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 cu bunul imobil menționat supra și modificarea anexei nr. 20. În acest context, se menționează că Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 a fost adoptată în temeiul Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998 și în vederea executării Hotărârii Guvernului despre unele măsuri privind inventarierea bunurilor imobile proprietate a unităților administrativ-teritoriale și a statului nr. 162/2004, care la rândul său s-a adoptat în scopul executării prevederilor Legii cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523/1999 și Legii privind administrația publică locală nr. 123/2003, precum și pentru îndeplinirea etapei a doua (anii 2003-2010) a Programului de stat de creare a cadastrului bunurilor imobile, aprobat prin Hotărârea Guvernului despre unele măsuri privind crearea cadastrului bunurilor imobile nr. 1030/1998.</p> <p>În contextul dat, listele bunurilor imobile, proprietate a statului, aflate în administrarea ministerelor, departamentelor și altor autorități ale administrației publice centrale, conform anexelor</p>	<p>Nu se acceptă propunerea de excluderea pct. 3 din proiect, întrucât acesta dispune modificarea Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile, pentru a asigura o evidență a bunului imobil menționat, propus pentru a fi transmis în gestiunea Agenției de Dezvoltare Regională Nord.</p>

	<p>la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 nu constituie și nu substituie Registrul patrimoniului public, care este ținut de Agenția Proprietății Publice conform Regulamentului cu privire la Registrul patrimoniului public, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 675/2008. Potrivit prevederilor art. 28 alin. (1) lit. a), art. 42 alin. (1) al Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998 dreptul de gestiune economică asupra bunurilor imobile proprietate a statului a persoanelor juridice de drept public se înregistrează în temeiul actelor administrative sau al altor acte justificative prin care se constituie sau se transmit aceste drepturi (inclusiv perfectate conform prevederilor Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015).</p>	
	<p>Completarea proiectului de hotărâre cu o anexă ce ar prevedea transmiterea unor bunuri încorporate în construcția amplasată în mun. Bălți, str. Independenței, nr. 26, care se propun spre transmitere de la Agenția Servicii Publice în gestiunea Agenției de Dezvoltare Regională Nord, or ulterioara întrebuințare a bunurilor distincte (în caz de demontare și evacuare) ar fi greu de realizat, deoarece au o destinație strict determinată, iar demontarea și transportarea, depozitarea acestor bunuri va generaliza cheltuieli financiare pentru Agenția Servicii Publice.</p>	<p>Nu se acceptă. Bunurile încorporate în construcția amplasată în mun. Bălți, str. Independenței, nr. 26, care se propun spre transmitere de la Agenția Servicii Publice în gestiunea Agenției de Dezvoltare Regională Nord, vor fi transmise în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.</p>
	<p>Necesitatea Agenției Servicii Publice, expusă în scrisoarea nr. 01/5073 din 20 iulie 2022, în vederea alocării ulterioare a unor spații necesare pentru prestarea serviciilor de oficiere solemnă a căsătoriilor.</p>	<p>Se acceptă. Alocarea spațiilor necesare pentru prestarea serviciilor de oficiere solemnă a căsătoriilor se</p>

		va efectua în conformitate cu prevederile legale.
Agencia Servicii Publice (avizul nr. 2 – nr. 01/7259 din 13.10.2022)	<i>Propuneri (recomandări)</i>	
	<p>Se propune excluderea punctului 3 din proiectul de hotărâre. La punctul 3 al proiectului de hotărâre se propune completarea anexei nr. 7 a Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 cu bunul imobil menționat supra și modificarea anexei nr. 20. În acest context, se menționează că Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 a fost adoptată în temeiul Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998 și în vederea executării Hotărârii Guvernului despre unele măsuri privind inventarierea bunurilor imobile proprietate a unităților administrativ-teritoriale și a statului nr. 162/2004, care la rândul său s-a adoptat în scopul executării prevederilor Legii cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523/1999 și Legii privind administrația publică locală nr. 123/2003, precum și pentru îndeplinirea etapei a doua (anii 2003-2010) a Programului de stat de creare a cadastrului bunurilor imobile, aprobat prin Hotărârea Guvernului despre unele măsuri privind crearea cadastrului bunurilor imobile nr. 1030/1998.</p> <p>În contextul dat, listele bunurilor imobile, proprietate a statului, aflate în administrarea ministerelor, departamentelor și altor autorități ale administrației publice centrale, conform anexelor la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 nu constituie și nu substituie Registrul patrimoniului public, care este ținut de Agenția Proprietății Publice conform Regulamentului cu privire la Registrul patrimoniului public, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 675/2008. Potrivit prevederilor art. 28 alin. (1) lit. a), art. 42 alin. (1) al Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998 dreptul de gestiune economică asupra bunurilor imobile proprietate a statului a persoanelor juridice de drept public se înregistrează în temeiul actelor</p>	<p>Nu se acceptă propunerea de excluderea pct. 3 din proiect, întrucât acesta dispune modificarea Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile, pentru a asigura o evidență a bunului imobil menționat, propus pentru a fi transmis în gestiunea Agenției de Dezvoltare Regională Nord.</p>

	administrative sau al altor acte justificative prin care se constituie sau se transmit aceste drepturi (inclusiv perfectate conform prevederilor Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015).	
	Completarea proiectului de hotărâre cu o anexă ce ar prevedea transmiterea unor bunuri încorporate în construcția amplasată în mun. Bălți, str. Independenței, nr. 26, care se propun spre transmitere de la Agenția Servicii Publice în gestiunea Agenției de Dezvoltare Regională Nord, or ulterioara întrebuințare a bunurilor distincte (în caz de demontare și evacuare) ar fi greu de realizat, deoarece au o destinație strict determinată, iar demontarea și transportarea, depozitarea acestor bunuri va generaliza cheltuieli financiare pentru Agenția Servicii Publice.	Nu se acceptă. Bunurile încorporate în construcția amplasată în mun. Bălți, str. Independenței, nr. 26, care se propun spre transmitere de la Agenția Servicii Publice în gestiunea Agenției de Dezvoltare Regională Nord, vor fi transmise în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.
Agencia Relatii Funciare si Cadastru (avizul nr. 1 – nr. 36/01-06/687 din 16.08.2022)	<i>Propuneri (recomandări)</i>	
	Lipsă de obiecții și propuneri.	
Agencia Relatii Funciare si Cadastru (avizul nr. 2 – nr. 36/01-06/828 din 11.10.2022)	<i>Propuneri (recomandări)</i>	
	Lipsă de obiecții și propuneri.	
Ministerul Economiei (avizul nr. 1 – nr. 06/3-2336 din 17.08.2022)	<i>Propuneri (recomandări)</i>	
	În măsura în care autorul propune intrarea în vigoare a hotărârii la data publicării acesteia în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, se impune justificarea acestei prevederi, prin prisma art. 56 alin. (3) al Legii nr. 100/2017, potrivit căruia „Intrarea	Se acceptă. Din textul proiectului de hotărâre a fost exclus punctul care

	<p>în vigoare a actelor normative poate fi stabilită pentru o altă dată doar în cazul în care se urmărește protecția drepturilor și libertăților fundamentale ale omului, realizarea angajamentelor internaționale ale Republicii Moldova, conformarea cadrului normativ hotărârilor Curții Constituționale, eliminarea unor lacune din legislație sau contradicții între actele normative ori dacă există alte circumstanțe obiective.”</p>	reglementa intrarea în vigoare a acestei hotărâri.
Ministerul Economiei (avizul nr. 2 – nr. 06/3-2818 din 12.10.2022)	<i>Propuneri (recomandări)</i>	
	Lipsă de obiecții și propuneri.	
Centrul Național Anticorupție (avizul nr. 1 – nr. EHG22/8225 din 27.09.2022)	<i>Propuneri (recomandări)</i>	
	<p>Modificarea Anexei nr. 7 a Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului, intitulată „Lista bunurilor imobile a statului, aflate în administrarea Ministerului Economiei și Infrastructurii”, constituie o reglementare incoerentă, deoarece la moment nu mai există o asemenea instituție – Ministerul Economiei și Infrastructurii, atribuțiile și bunurile din administrarea acestei autorități fiind repartizate în anul 2021 între Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale și Ministerului Economiei. Respectiv, cadrul normativ conține o carență, corectarea căreia trebuie să preceadă implementarea proiectului de act normativ.</p>	<p>Se acceptă conceptual.</p> <p>Deși modificarea anexelor la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 nu ține de obiectul de reglementare a proiectului în cauză, Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale acceptă conceptual necesitatea revizuirii integrale a Hotărârii Guvernului nr. 351/2005, pentru a oferi claritate asupra bunurilor imobile proprietate publică a statului aflate în administrarea organelor centrale de specialitate.</p>

Secretar general al ministerului

Lilia DABIJA



**MINISTERUL JUSTIȚIEI
AL REPUBLICII MOLDOVA**

MD - 2012, mun. Chișinău,
str. 31 August 1989, nr. 82
tel.: +373 22 20 14 24
web: www.justice.gov.md,
e-mail: secretariat@justice.gov.md

09.08.2022 nr. 04/7088

La nr. 18-23-7685 din 4.08.2022

**Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale
Cancelaria de Stat**

Urmare a examinării proiectului Hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unui bun imobil și modificarea hotărârii Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile (**număr unic 538/MIDR/2022**), comunicăm următoarele.

Sub aspect conceptual, menționăm că modificările în forma propusă la *Hotărârea Guvernului nr. 351/2005* se consideră injuste, deoarece Anexa nr. 7 conține lista bunurilor imobile aflate în administrarea Ministerului Economiei și Infrastructurii. Pentru actualizarea listei aprobate, considerăm că aceasta trebuie să fie expusă în redacție nouă cu modificarea denumirii autorității (obiecție similară și la Anexa nr. 20).

Totodată, atenționăm că, în conformitate cu prevederile art. 56 alin. (1) din *Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative*, actele normative intră în vigoare peste o lună de la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova sau la data indicată în textul actului normativ, care nu poate fi anterioară datei publicării. În cazul în care se urmărește reducerea perioadei de intrare în vigoare a noilor prevederi, proiectul actului normativ în cauză trebuie să respecte regulile instituite de *Legea nr. 100/2017*, și anume cele stipulate la art. 56 alin. (3), în temeiul cărora „Intrarea în vigoare a actelor normative poate fi stabilită pentru o altă dată doar în cazul în care se urmărește protecția drepturilor și libertăților fundamentale ale omului, realizarea angajamentelor internaționale ale Republicii Moldova, conformarea cadrului normativ hotărârilor Curții Constituționale, eliminarea unor lacune din legislație sau contradicții între actele normative ori dacă există alte circumstanțe obiective.”. În acest sens, este necesară completarea notei informative cu argumente pertinente.

Secretar de stat

Eduard SERBENCO

Ex: D.Bacalim, m. 372

Tel: 022 20-14-35

diana.bacalim@justice.gov.md



MINISTERUL FINANTELOR
AL REPUBLICII MOLDOVA

09.08.2022 nr. 17-04/300

La nr. 18-23-7685 din 08.04.2022

*Referitor la examinarea proiectului
Hotărârii Guvernului număr unic
538/MIDR/2022*

Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale

Copie: Cancelaria de Stat

Întru executarea indicației Cancelariei de Stat nr.18-23-7685 din 08.04.2022, Ministerul Finanțelor a examinat proiectul Hotărârii Guvernului *cu privire la transmiterea unui bun imobil și modificarea Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile*, elaborat de Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, prezentat prin **număr unic 538/MIDR/2022** și, în limita competențelor funcționale, comunică următoarele.

În contextul reorganizării Ministerului Economiei și Infrastructurii în Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale prin Hotărârea Guvernului nr.142/2021 cu privire la modificarea și abrogarea unor hotărâri ale Guvernului, și a Ministerului Economiei prin Hotărârea Guvernului nr.143/2021 cu privire la organizarea și funcționarea Ministerului Economiei, considerăm necesar ca Anexa nr.7 din Hotărârea Guvernului nr.351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului, în care sunt incluse bunurile Ministerului Economiei și Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale să fie divizată în două anexe separate, cu indicarea numelui ministerului în gestiunea căruia se află bunul.

**Secretar general al
ministerului**

Dina ROȘCA

*Executor: Natalia Stiharu
tel.: 022-26-26-69
e-mail: natalia.stiharu@mail.ru*



Guvernul Republicii Moldova

Agencia Proprietății Publice

MD-2012, Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale 1
Tel: (00373 22) 234-350
e-mail: office@app.gov.md

Nr.05-03-5110 din 11.08.2022

Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale

secretariat@midr.gov.md

copie: **Cancelaria de Stat**

cancelaria@gov.md

Urmare demersului Cancelariei de Stat nr. 18-23-7685 din 4 august 2022, Agenția Proprietății Publice a examinat proiectul de hotărâre *cu privire la transmiterea unui bun imobil și modificarea Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile (număr unic 538/MIDR/2022), autor – Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale*, și în limita competențelor funcționale, comunică despre lipsa obiecțiilor și propunerilor.

Director general adjunct

Tatiana SAVVA

**AGENȚIA
RELĂȚII FUNCiare ȘI CADASTRU
A REPUBLICII MOLDOVA**

MD-2005, or. Chișinău, str. S. Lazo, 48
tel. 022-88-12-55, fax. 022-22-63-73
e-mail: info@arfc.gov.md
www.arfc.gov.md



**АГЕНТСТВО
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И КАДАСТРА
РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА**

MD-2005, г. Кишинэу, ул. С. Лазо, 48
тел. 022-88-12-55, факс. 022-22-63-73
e-mail: info@arfc.gov.md
www.arfc.gov.md

16 august 2022 nr. 36/01-06/687

La nr. 18-23-7685 din 04.08.2022

**Ministerul Infrastructurii
și Dezvoltării Regionale**

Copie: Cancelaria de Stat

Agenția Relații Funciare și Cadastru a examinat proiectul de hotărâre cu privire la transmiterea unui bun imobil și modificarea Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile (*număr unic 538/MIDR/2022*) și în limita competențelor instituționale comunică susținerea acestuia fără obiecții și propuneri.

Director general adjunct

Ștefan CRIGAN



CANCELARIA DE STAT A REPUBLICII MOLDOVA

Nr. 19-01-8077

Chișinău

17 august 2022

**Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării
Regionale**
copie: **Agenția Proprietății Publice**

Cu referire la numărul unic 538/MIDR/2022

Ca urmare a examinării proiectului hotărârii „*cu privire la transmiterea unui bun imobil și modificarea unei hotărâri a Guvernului*”, comunicăm că susținem de principiu promovarea acestuia.

Totodată, considerăm judicioasă examinarea oportunității adoptării unei decizii, de comun coordonată cu Agenția Proprietății Publice (în calitate de administrator al terenurilor proprietate publică a statului și, în speță, de administrator al terenului aferent construcției, propuse spre transmitere), ce ține de instituirea dreptului de gestiune al Agenției de Dezvoltare Regională Nord asupra terenului aferent construcției.

În context, specificăm că abordarea deciziei menționate este potrivită din perspectiva asigurării unei circulații juridice și evidențe contabile conforme a bunurilor proprietate publică a statului, după cum rezultă din prevederile *art. 5 alin. (4) lit. a) și lit. b), alin. (5) din Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice* coroborate cu dispozițiile *art. 15 și 20 din Codul Funciar* și, în subsidiar, cu cerințele prevăzute în *pct. 3.3.48. și pct. 3.3.157. din Planul de conturi contabile în sistemul bugetar și Normele metodologice privind evidența contabilă și raportarea financiară în sistemul bugetar*, aprobat în *Anexa nr. 1 la Ordinul Ministerului Finanțelor nr. 216/2015*, prin efectuarea operațiunilor contabile (recunoașterea), aferente reflectării dreptului de gestiune asupra terenului, în evidențele contabile ale Agenției Proprietății Publice și Agenției de Dezvoltare Regională Nord.

În situația, în care va fi optată decizia privind transmiterea către Agenția de Dezvoltare Regională Nord a dreptului de gestiune asupra terenului aferent construcției, în vederea înlăturării excesului (cantitativ) de reglementare în conținutul propriu-zis al *Hotărârii Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice*, proiectul hotărârii se va completa cu un punct nou, prin care se

vor opera modificări în *Anexa nr. 1 la Hotărârea* citată prin excluderea poziției nr. 1375 și, corespunzător, completarea *Anexei nr. 3 la Hotărârea* enunțată prin includerea unei poziții, în care se va indica Agenția Proprietății Publice în calitate de administrator și Agenția de Dezvoltare Regională Nord în calitate de gestionar ale terenului aferent construcției.

Astfel, terenul se va menține în proprietate publică a statului, domeniul public, administrarea Agenției Proprietății Publice.

Secretar general al Guvernului

Dumitru UDREA



Ministerul Economiei
al Republicii Moldova

Nr.06/3-2336 din 17.08.2022
La nr.18-23-7685 din 05.08.2022

**Ministerul Infrastructurii și
Dezvoltării Regionale**

Copie: Cancelaria de Stat

Cu referire la proiectul hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unui bun imobil și modificarea Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile (număr unic 538/MIDR/2022), în limita competențelor funcționale, expunem următoarele.

În măsura în care autorul propune intrarea în vigoare a hotărârii la data publicării acesteia în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, se impune justificarea acestei prevederi, prin prisma art.56 alin.(3) al Legii nr.100/2017, potrivit căruia „Intrarea în vigoare a actelor normative poate fi stabilită pentru o altă dată doar în cazul în care se urmărește protecția drepturilor și libertăților fundamentale ale omului, realizarea angajamentelor internaționale ale Republicii Moldova, conformarea cadrului normativ hotărârilor Curții Constituționale, eliminarea unor lacune din legislație sau contradicții între actele normative ori dacă există alte circumstanțe obiective.”

Secretar de Stat

Vadim GUMENE

Ex: T.Demidenco
tel. (022) 250-652

Piața Marii Adunări Naționale nr. 1, Chișinău, MD-2012, tel. +373-22-250-629, fax +373-22-250-629
E-mail: secretariat@me.gov.md Pagina web: www.me.gov.md



Nr. 05-08/1752 din 18.08.2022

La nr. 18-23-7685 din 04.08.2022

Ministerul Infrastructurii
Și Dezvoltării Regionale

Copie: Cancelaria de Stat

Ministerul Culturii a examinat proiectul de hotărâre de Guvern *cu privire la transmiterea unui bun imobil și modificarea Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile (număr unic 538/MIDR/2022)*, elaborat de către Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale (MIDR) și comunică susținerea proiectului cu menționarea următoarelor precizări.

În Nota informativă a proiectului de act normativ se indică că, bunul imobil cu nr. Cadastral 0300304.107.01, amplasat în mun. Bălți, str. Independenței nr. 26, care se solicită a fi transmis din administrarea Cancelariei de Stat, gestiunea Agenției Servicii Publice, în administrarea MIDR, gestiunea Agenției de Dezvoltare Regională Nord este o clădire de importanță arhitecturală și istorică.

În același timp, Agenția Servicii Publice prin scrisoarea nr. 01/5073 din 20.07.2022 informează că, bunul imobil respectiv, are statut de monument de importanță națională, fiind înscris la poziția 42, (compartimentul municipiul Bălți) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993. Însă, bunul imobil dat, sub denumirea *Vilă urbană (reconstruită în 1932 pentru funcții social-culturale)* are localizarea administrativă, *Bălți, Piața Vasile Alecsandri nr. 4*.

Astfel, se constată faptul că, același bun imobil cu nr. Cadastral 0300304.107.01 figurează în banca de date a Cadastrului bunurilor imobile cu **adresa str. Independenței nr. 26, mun. Bălți**, iar în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, cu adresa **Bălți, Piața Vasile Alecsandri nr. 4**.

Concomitent, în Nota informativă, se menționează că la moment, edificiul se află în proces de degradare, necesitând intervenții urgente.

În context, informăm că, în conformitate cu prevederile art. 13 și art. 16, alin. (2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, intervențiile de reabilitare la edificiul istoric menționat, se vor efectua după consultarea și recepționarea avizului Ministerului Culturii.

MINISTRU


Sergiu PRODAN

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA
HOTĂRÂRE

nr. ____ din ____ 2022

**cu privire la transmiterea unui bun imobil și modificarea Hotărârii
Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile
proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile**

În temeiul art. 6 alin. (1) lit. a¹) și art. 14 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art. 401), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Se transmite, cu titlu gratuit, din administrarea Cămariei de Stat, gestiunea Agenției Servicii Publice, în administrarea Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, gestiunea Agenției de Dezvoltare Regională Nord, bunul imobil (construcție) cu numărul cadastral 0300304.107.01, amplasat în municipiul Bălți, str. Independenței, nr. 26.

2. Cămaria de Stat în comun cu Agenția Servicii Publice, Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale și Agenția de Dezvoltare Regională Nord vor institui comisia de transmitere și vor asigura, în termen de 30 de zile, transmiterea bunului imobil menționat la punctul 1 în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

3. Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2005, nr. 129-131, art. 1072), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1) anexa nr. 7 se completează cu poziția 431 cu următorul cuprins:

431.	Construcție, număr cadastral 0300304.107.01	mun. Bălți, str. Independenței, nr. 26	758,3/2	Instituția Publică Agenția de Dezvoltare Regională Nord
------	---	--	---------	---

2) în anexa nr. 20, poziția 25 se exclude.

4. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

PRIM-MINISTRU

Natalia GAVRILIȚA

Contrasemnează:

**Viceprim-ministru,
ministru infrastructurii
și dezvoltării regionale**

Andrei SPÎNU

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unui bun imobil și
modificarea Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor
imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile

1. Denumirea autorului, și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul Hotărârii cu privire la transmiterea unui bun imobil și modificarea Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile a fost elaborat de către Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile acestuia

Proiectul hotărârii Guvernului a fost elaborat în temeiul prevederilor art. 6 alin. (1) lit. a¹) și art. 14 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținutarea proprietății publice.

Elaborarea proiectului s-a efectuat în scopul asigurării cu sediu a Instituției Publice „Agenția de Dezvoltare Regională Nord” (în continuare - *ADR Nord*), care reprezintă o instituție constituită pentru implementarea politicii de dezvoltare regională la nivelul regiunii de dezvoltare Nord, în care Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale are calitatea de fondator.

Concomitent, *ADR Nord* asigură accesul la servicii și utilități publice de calitate, prin sporirea creșterii economice, atragerea investițiilor în regiune și continuă să valorifice relațiile pe care le-a dezvoltat în ultimii ani cu partenerii internaționali, pentru a facilita nivelul de trai al cetățenilor din regiune.

În prezent, *ADR Nord* își desfășoară activitatea la etajul 2 în incinta clădirii aflate în gestiunea Agenției Servicii Publice, amplasată la adresa str. Vasile Alecsandri 8, mun. Bălți. Ca urmare a reorganizării și creării Agenției Servicii Publice, *ADR Nord* întâmpină dificultăți în exercitarea atribuțiilor din cauza lipsei spațiului necesar, precum și a accesului doar prin intrarea din spatele clădirii.

În acest context, pentru asigurarea bunei funcționalități și realizarea activităților de bază ale *ADR Nord*, prin proiectul de hotărâre se solicită transmiterea unui bun imobil (nr. cadastral 0300304.107.01), amplasat în mun. Bălți, str. Independenței 26, în administrarea Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, cu drept de gestiune a *ADR Nord*, pentru amplasarea sedii în incinta acestui bun imobil. La moment, bunul imobil menționat se află în gestiunea Agenției Servicii Publice, care utilizează acest spațiu la capacitate foarte redusă.

ADR Nord are o experiență bogată de implementare a proiectelor și atragere de fonduri externe, scriere de proiecte și conlucrare cu instituții finanțatoare din mai multe țări, iar obținerea drepturilor de gestiune a noului sediu ar crea premise pentru a accesa anumite resurse pentru restaurarea exterioară a clădirii, care este amplasată chiar în Piața Centrală a mun. Bălți, unde se desfășoară majoritatea evenimentelor de importanță regională, națională și internațională. Această investiție ar avea impact regional pozitiv atât asupra *ADR Nord* ca instituție publică, cât și asupra mun. Bălți, căruia în Strategia Națională de Dezvoltare Regională pentru anii 2022-2028 i se atribuie un rol important în *accelerarea dezvoltării mun. Bălți în calitate de pol național de dezvoltare*.

Reamintim că edificiul - **Casa Bodescu** este o clădire de importanță arhitecturală și istorică din mun. Bălți, edificată la începutul secolului al XX-lea, iar amplasarea în centrul orașului impune păstrarea aspectului original, în stare satisfăcătoare, la moment procesul de degradare fiind constant și necesitând intervenții urgente.

3. Descrierea gradului de compatibilitate, pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene

Prezentul proiect de act normativ nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu cea a Uniunii Europene.

4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul de hotărâre dispune transmiterea cu titlu gratuit, din administrarea Cancelariei de Stat, gestiunea Agenției Servicii Publice, în administrarea Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării

Regionale, gestiunea ADR Nord, a bunului imobil (nr. cadastral 0300304.107.01), amplasat în mun. Bălți, str. Independenței 26, în scopul asigurării activității ADR Nord și a Consiliului Regional pentru Dezvoltare Nord. Asigurarea cu sediu a ADR Nord va contribui implicit la implementarea efectivă a prevederilor Legii nr. 438/2006 privind dezvoltarea regională în Republica Moldova și Hotărârii Guvernului nr. 127/2008 cu privire la măsurile de realizare a Legii nr. 438/2006 privind dezvoltarea regională în Republica Moldova.

Totodată, prin proiect se dispune instituirea comisiei de transmitere și asigurare, în termen de 30 zile, a transmiterii bunului imobil menționat, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

De asemenea, se propune modificarea Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile, prin excluderea bunului imobil menționat de la anexa nr. 20 și reflectarea acestuia la anexa nr. 7 care listează bunurile imobile, proprietate a statului, aflate în administrarea Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale.

Cu referire la terenul eferent bunului imobil (construcție) amplasat în mun. Bălți, str. Independenței 26, relevăm că acesta este inclus în *Lista terenurilor proprietate publică a statului, domeniul public din administrarea Agenției Proprietății Publice*, anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019, la poziția 1375.

5. Fundamentarea economico-financiară

Implementarea prezentului proiect de hotărâre de Guvern nu presupune alocarea surselor financiare suplimentare de la bugetul de stat.

6. Modul de încorporare a proiectului în sistemul actelor normative în vigoare

Proiectul asigură respectarea prevederilor legale referitoare la regimul bunurilor proprietate publică, în particular cele referitoare la transmiterea bunurilor imobile din administrarea unei autorități a administrației publice centrale în administrarea altei autorități a administrației publice centrale. Totodată, relevăm că, aprobarea proiectului de hotărâre nu va necesita modificarea/aprobarea altor acte normative.

7. Avizare și consultarea publică a proiectului

În procesul de elaborare a proiectului de act normativ au fost respectate regulile procedurale aplicabile pentru asigurarea transparenței decizionale, prevăzute de Legea nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative și Hotărârea Guvernului nr. 610/2018 pentru aprobarea Regulamentului Guvernului.

Anunțul privind inițierea elaborării proiectului de act normativ a fost plasat pe pagina web oficială a Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, la rubrica „Transparența decizională” și pe platforma guvernamentală www.particip.gov.md.

Proiectul urmează a fi avizat de următoarele autorități:

Cancelaria de Stat;

Ministerul Finanțelor;

Ministerul Economiei;

Ministerul Justiției;

Ministerul Culturii;

Centrul Național Anticorupție;

Agencia Proprietății Publice;

Agencia Servicii Publice;

Agencia Relații Funciare și Cadastru.

8. Constatările expertizei anticorupție

Proiectul urmează a fi supus expertizei anticorupție.

9. Constatările expertizei de compatibilitate



AGENȚIA SERVICII PUBLICE A REPUBLICII MOLDOVA
PUBLIC SERVICES AGENCY OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA

MD-2012, municipiul Chișinău, str. Aleksandr Pușkin, 42

42 Aleksandr Pushkin str., MD-2012 Chisinau

Tel.: +373 22 50 46 54 Fax: +373 22 21 22 59 e-mail: asp@asp.gov.md, web: asp.gov.md

20.07.2022 nr. 4/5073

**Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării
Regionale al Republicii Moldova**

mun. Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale, nr. 1

Ca urmare a examinării demersului Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale al Republicii Moldova (MIDR) nr. 06/1-3420 din 08.07.2022 cu privire la solicitarea repetată de a transmite, cu titlu gratuit, bunul imobil cu nr. cadastral 0300304.107.01, amplasat în municipiul Bălți, str. Independenței, nr. 26 din administrarea Cancelariei de Stat, gestiunea economică a Agenției Servicii Publice (ASP) în administrarea Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale al Republicii Moldova, gestiunea economică a Agenției de Dezvoltare Regională Nord, ASP vă comunică următoarele.

Bunul imobil respectiv, cu suprafața la sol 758,3 m.p., având statut de monument de arhitectură și importanță națională, fiind înscris la poziția nr. 42 (compartiment municipiul Bălți) în Registrul monumentelor al Republicii Moldova ocrotite de stat este utilizat în prezent parțial de către Serviciul Stare Civilă Bălți din cadrul Departamentului stare civilă al ASP în procesul prestării serviciului de oficiere solemnă a căsătoriilor în conformitate cu Nomenclatorul serviciilor prestate de către Agenția Servicii Publice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 966 din 22.12.2020 cu privire la serviciile prestate de către Agenția Servicii Publice, precum și pentru amplasarea fondului arhivistic.

În contextul dat, Agenția Servicii Publice vă informează, că își exprimă acordul referitor la transmiterea cu titlu gratuit a bunului imobil cu nr. cadastral 0300304.107.01 cu suprafața la sol 758,3 m.p., amplasat în municipiul Bălți, str. Independenței, nr. 26 din administrarea Cancelariei de Stat, gestiunea economică a Agenției Servicii Publice în administrarea Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale al Republicii Moldova, gestiunea economică a Agenției de Dezvoltare Regională Nord, cu solicitarea transmiterii ulterioare în comodat, pe un termen de cel puțin 20 de ani a spațiilor necesare pentru prestarea serviciilor de oficiere solemnă a căsătoriilor.

Director

Victor Lucașenco, 022 504614

Mircea EȘANU

MINISTERUL INFRASTRUCTURII ȘI DEZVOLTĂRII REGIONALE AL REPUBLICII MOLDOVA	
Nr. de intrare	9429
Indexul	21 04



AGENȚIA SERVICII PUBLICE A REPUBLICII MOLDOVA
PUBLIC SERVICES AGENCY OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA

MD-2012, municipiul Chișinău, str. Aleksandr Pușkin, nr.42

42, Aleksandr Pushkin str., MD-2012 Chisinau

Tel.: +373 22 50 46 54 Fax: +373 22 21 22 59 e-mail: asp@asp.gov.md, web: asp.gov.md

19.08.2022 nr. 01/5794

La nr. 18-23-7685 din 4 august 2022

**Ministerul Infrastructurii și
Dezvoltării Regionale**

Cancelaria de Stat

Cu referire la proiectul de hotărâre a Guvernului cu privire la transmiterea unui bun imobil și modificarea Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile (**număr unic 538/MIDR/2022**), Agenția Servicii Publice comunică următoarele.

Ca urmare a verificării datelor din cadastrul bunurilor imobile, s-a stabilit că datele despre bunul imobil - construcție cu numărul cadastral 0300304.107.01, amplasat în municipiul Bălți, str. Independenței, nr. 26, specificat în punctul 1 al proiectului coincid cu datele din cadastrul bunurilor imobile.

La punctul 3 al proiectului se propune completarea anexei nr.7 a Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 cu bunul imobil menționat supra și modificarea anexei nr.20. În acest context, ținem să menționăm că Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 a fost adoptată în temeiul Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998 și în vederea executării Hotărârii Guvernului despre unele măsuri privind inventarierea bunurilor imobile proprietate a unităților administrativ-teritoriale și a statului nr.162/2004, care la rândul său s-a adoptat în scopul executării prevederilor Legii cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr.523/1999 și Legii privind administrația publică locală nr.123/2003, precum și pentru îndeplinirea etapei a doua (anii 2003-2010) a Programului de stat de creare a cadastrului bunurilor imobile, aprobat prin Hotărârea Guvernului despre unele măsuri privind crearea cadastrului bunurilor imobile nr.1030/1998.

În contextul dat, menționăm că listele bunurilor imobile, proprietate a statului, aflate în administrarea ministerelor, departamentelor și altor autorități ale administrației publice centrale, conform anexelor la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 nu constituie și nu substituie Registrul patrimoniului public, care este ținut de Agenția Proprietății Publice conform Regulamentului cu privire la

Registrul patrimoniului public, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 675/2008.

Potrivit prevederilor art. 28 alin. (1) lit. a), art. 42 alin. (1) al Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998 dreptul de gestiune economică asupra bunurilor imobile proprietate a statului a persoanelor juridice de drept public se înregistrează în temeiul actelor administrative sau al altor acte justificative prin care se constituie sau se transmit aceste drepturi (inclusiv perfectate conform prevederilor Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015).

Astfel, propunem excluderea punctului 3 din proiectul de hotărâre.

Totodată, propunem completarea proiectului de hotărâre cu o anexă ce ar prevedea transmiterea unor bunuri încorporate în construcția amplasată în mun. Bălți, str. Independenței, nr.26, care se propun spre transmitere de la Agenția Servicii Publice în gestiunea Agenției de Dezvoltare Regională Nord, or ulterioara întrebuințare a bunurilor distincte (în caz de demontare și evacuare) ar fi greu de realizat, deoarece au o destinație strict determinată, iar demontarea și transportarea, depozitarea acestor bunuri va generaliza cheltuieli financiare pentru Agenția Servicii Publice.

Anexă
la Hotărârea Guvernului
nr. ____ din _____

Lista
bunurilor care se transmit din proprietatea publică a statului,
administrarea Cancelariei de Stat, gestiunea Instituției Publice
„Agenția Servicii Publice”, în administrarea Ministerului Infrastructurii
și Dezvoltării Regionale, gestiunea Agenției de Dezvoltare Regională Nord

Nr. d/o	Denumirea bunului	Nr. de inventar	Unitatea măsură	Prețul (lei)	Cantitatea	Suma (lei)
1.	HIDROMETRU	175021	BUC	214,99	1	214,99
2.	CONTOR P/TERMICA	06S00006	BUC	3395,00	1	3395,00
3.	CONTOR DE APA	115011	BUC	342,59	1	342,59
4.	CONTOR TERMIC D.20	125100 6	BUC	5747,50	1	5747,50
5.	UȘA INTRARE	12S06591	BUC	17428,00	1	17428,00
6.	LUSTRA CU OPT LAMPI	12S06718	BUC	6660,00	1	6660,00
7.	STELAJ	12S06736	BUC	6750,00	1	6750,00
8.	STELAJ	12S06737	BUC	6750,00	1	6750,00
9.	STELAJ	12S06738	BUC	6750,00	1	6750,00
10.	STELAJ	12S06739	BUC	6750,00	1	6750,00
11.	BUCĂTĂRIE	12S06919	BUC	7509,00	1	7509,00
12.	APARAT DE ILUMINARE FIXABIL	12S07203	BUC	29500,00	1	29500,00
13.	APARAT DE ILUMINARE	12S07204	BUC	29500,00	1	29500,00

	FIXABIL					
14.	BOXA ACUSTICA YT 605	08S01245	BUC	518,00	8	4144,00
15.	BZUM/SETEVOI DULAP P/U CONTOR SI.	124017 2	BUC	3756,00	1	3756,00
16.	JALUZE	170063 3	BUC	777,50	4	3110,00
17.	JALUZE	170063	m2	278,00	29,840	8295,52
18.	DRAPERII	170078 9	ML	271,00	257,00	69647,00
19.	DRAPERII	170079 2	SET	3128,67	3	9386,00
20.	OGLINDA	175022 0	BUC	480,00	1	480,00
21.	AMPLIFICATOR	30500207	BUC	2917,00	2	5834,00
22.	GARNITURA DECT C65	310002 0	BUC	1161,00	1	1161,00
23.	DULAP P/U DOC. CU POLIȚA	45100213	BUC	5484,75	1	5484,75
24.	DULAP HAINE/C-T PERETE/	45100218	BUC	4252,00	1	4252,00
25.	DULAP DOCUMENTE	45100228	BUC	1397,00	5	6985,00
26.	DULAP HAINE/C-T PERETE/	4510022	BUC	2789,00	1	2789,00
27.	CUIER	452000 0	BUC	2850,00	2	5700,00
28.	POLIȚA PE PERETE	45300372	BUC	3118,00	1	3118,00
29.	STELAJE/DULAP	454001	BUC	1210,80	2	2421,60
30.	MASA C-5	4600002	BUC	1121,00	1	1121,00
31.	RAFTURI	47000516	BUC	41,77	14	584,78
32.	DULAP METAL sm-2	475000 7	BUC	2430,00	1	2430,00
33.	SAFEU/DIN METAL/	47500017	BUC	4470,00	1	4470,00
34.	PANOU PE PERETE	48500005	BUC	1850,00	1	1850,00
	TOTAL			177199,07		274316,73

Totodată, reamintim despre necesitatea Agenției Servicii Publice, expusă în scrisoarea nr.01/5073 din 20 iulie 2022, în vederea alocării ulterioare a unor spații necesare pentru prestarea serviciilor de oficiere solemnă a căsătoriilor.

Director

Mircea EȘANU

Dorina Ursu, 022 504 084
Liudmila Svirina, 022 881 019



Guvernul Republicii Moldova

Agencia Proprietății Publice

MD-2012, Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale 1

Tel: (00373 22) 234-350

e-mail: office@app.gov.md

Nr.03-04-5724 din 09.09.2022

Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale

e-mail: secretariat@midr.gov.md

copie: **Cancelaria de Stat**
e-mail: cancelaria@gov.md

Urmare demersului nr. 06/1-4229 din 19.08.2022 care face referire la avizul Cancelariei de stat nr. 19-01-8077 din 17.08.2022 privind proiectul Hotărârii Guvernului *cu privire la transmiterea unui bun imobil și modificarea Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile* (număr unic 538/MIDR/2022), Agenția Proprietății Publice, în limita competențelor funcționale, comunică că nu susține propunerea invocată, or conform pct. 9 din Regulamentul privind valorificarea terenurilor proprietate publică a statului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 91/2019, terenurile proprietate publică a statului se transmit de către Agenție în comodat autorităților administrației publice centrale, prin încheierea unui act juridic în acest sens, fiind precedat de studiul de fezabilitate, elaborat în corespundere cu prevederile punctului 5 din actul normativ invocat.

Director general

Eugeniu COZONAC

Ex. Elvira Pluta, tel 022 233506
e-mail: elvira.pluta@app.gov.md



RAPORT DE EXPERTIZĂ ANTICORUPȚIE

Nr. EHG22/8225 din 27.09.2022

la proiectul de hotărâre a Guvernului cu privire la transmiterea unui bun imobil și modificarea Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile (din administrarea Cancelariei de Stat, gestiunea Agenției Servicii Publice, în administrarea Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, gestiunea Agenției de Dezvoltare Regională Nord, bunul imobil (construcție) cu n.c. 0300304.107.01, amplasat în municipiul Bălți, str. Independenței, nr. 26.)

Prezentul raport de expertiză anticorupție a fost întocmit de Centrul Național Anticorupție al Republicii Moldova în baza Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative, a Legii nr.1104/2002 cu privire la Centrul Național Anticorupție, a Legii integrității nr.82/2017 și a Metodologiei de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, aprobată prin Hotărârea Colegiului Centrului nr.6 din 20 octombrie 2017.

I. Analiza riscurilor de corupere a procesului de promovare a proiectului

I.1. Pertinența autorului, categoriei propuse a actului și a procedurii de promovare a proiectului

Autor al proiectului de act normativ este Guvernul, iar autor nemijlocit este Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, ceea ce corespunde art.102 din Constituție, art.14 din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative.

Categoria actului normativ propus este Hotărâre a Guvernului, ceea ce corespunde art.102 din Constituție, art.6 și art.14 din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative.

I.2. Respectarea rigorilor de transparență în procesul decizional la promovarea proiectului

Potrivit art.8 al Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional „*etapele asigurării transparenței procesului de elaborare a deciziilor sunt:*

- a) informarea publicului referitor la inițierea elaborării deciziei;*
- b) punerea la dispoziția părților interesate a proiectului de decizie și a materialelor aferente acestuia;*
- c) consultarea cetățenilor, asociațiilor constituite în corespundere cu legea, altor părți interesate;*

- d) examinarea recomandărilor cetățenilor, asociațiilor constituite în corespundere cu legea, altor părți interesate în procesul de elaborare a proiectelor de decizii;
- e) informarea publicului referitor la deciziile adoptate".

Totodată, art.10 din Legea nr.239/2008 stabilește expres că:

„(1) Autoritatea publică asigură accesul la proiectele de decizii și la materialele aferente acestora prin publicarea obligatorie a lor pe pagina web oficială a autorității publice, prin asigurarea accesului la sediul autorității, precum și prin expediere prin poștă sau prin alte mijloace disponibile, la solicitarea persoanei interesate.

(2) Proiectul de decizie și materialele aferente acestuia se plasează pe pagina web oficială a autorității publice responsabile cel puțin pentru perioada recepționării și examinării recomandărilor".

Autorul proiectului a asigurat informarea publicului referitor la inițierea elaborării prezentului proiect, condiție prevăzută de art. 9 al Legii nr.239/2008 potrivit căruia *„(1) După inițierea procesului de elaborare a deciziei, autoritatea publică va plasa, în termen de cel mult 15 zile lucrătoare, anunțul respectiv pe pagina web oficială [...]”*.

Anunțul privind organizarea consultărilor publice și proiectul înaintat spre expertizare au fost plasate pe pagina web a Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale: www.midr.gov.md la data de 05.08.2022, fiind asigurat accesul părților interesate la proiectul menționat. Cu toate acestea, nota informativă nu se regăsește pe paginile web indicate.

Având în vedere circumstanțele enunțate, transparența decizională a fost asigurată parțial.

I.3. Scopul anunțat și scopul real al proiectului

Potrivit notei informative, *„Elaborarea proiectului s-a efectuat în scopul asigurării cu sediu a Instituției Publice „Agenția de Dezvoltare Regională Nord” (în continuare - ADR Nord), care reprezintă o instituție constituită pentru implementarea politicii de dezvoltare regională la nivelul regiunii de dezvoltare Nord, în care Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale are calitatea de fondator”. De asemenea, în notă se mai indică următoarele: „pentru asigurarea bunei funcționalități și realizarea activităților de bază ale ADR Nord, prin prezentul proiect de hotărâre se solicită transmiterea unui bun imobil (nr. cadastral 0300304.107.01), amplasat în mun. Bălți, str. Independenței 26, în administrarea Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, cu drept de gestiune a ADR Nord, pentru amplasarea sediului în incinta acestui bun imobil. La moment, bunul imobil menționat se află în gestiunea Agenției Servicii Publice, care utilizează acest spațiu la capacitate foarte redusă”*.

Analizând normele elaborate s-a constatat că prin proiect se propune transmiterea, cu titlu gratuit, din administrarea Cancelariei de Stat, gestiunea Agenției Servicii Publice, în administrarea Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, gestiunea Agenției de Dezvoltare Regională Nord, a bunului imobil (construcție) cu numărul cadastral 0300304.107.01, amplasat în municipiul Bălți, str. Independenței, nr. 26.

Totodată, în vederea realizării propunerii nominalizate se modifică anexele nr. 7 și 20 din Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile.

Prin urmare, se constată că scopul declarat de către autor în nota informativă corespunde scopului real al proiectului.

I.4. Interesul public și interesele private promovate prin proiect

Prin proiect se promovează interesul public privind gestionarea eficientă a bunurilor statului, utilizarea acestora conform destinației și sporirea eficienței activității entităților publice în vederea prestării serviciilor publice.

În cadrul expertizei anticorupție s-a remarcat că modificarea Anexei nr. 7 a Hotărârii Guvernului nr. 351/2005, intitulată *„Lista bunurilor imobile, proprietate a statului, aflate în administrarea Ministerului Economiei și Infrastructurii”*, constituie o reglementare incoerentă, deoarece la moment nu mai există o asemenea entitate publică - *Ministerul Economiei și Infrastructurii*, atribuțiile și bunurile din administrarea acestei autorități fiind repartizate în anul 2021 între Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale și Ministerul Economiei. Respectiv, cadrul normativ conține o carență corectarea căreia trebuie să preceadă implementarea proiectului.

I.5. Justificarea soluțiilor proiectului

I.5.1. Suficiența argumentării din nota informativă.

În conformitate cu art.30 al Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative, proiectele de acte normative sunt însoțite de *„nota informativă care cuprinde:*

- a) denumirea sau numele autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului actului normativ;*
- b) condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ și finalitățile urmărite;*
- c) descrierea gradului de compatibilitate, pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene;*
- d) principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi;*
- f) modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare”.*

Nota informativă descrie condițiile care au impus elaborarea proiectului, finalitățile urmărite prin implementarea noilor reglementări, redând în acest sens principalele prevederi ale proiectului și elementele noi.

I.5.2. Argumentarea economică-financiară.

Conform art.30 lit.e) al Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative, nota informativă trebuie să conțină *„e) fundamentarea economico-financiară”.*

În acord cu datele din nota informativă, *„Implementarea prezentului proiect de hotărâre de Guvern nu presupune alocarea resurselor financiare suplimentare de la bugetul de stat”.*

II. Analiza generală a factorilor de risc ale proiectului

II.1. Limbajul proiectului

Potrivit art.54 al Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative *„textul proiectului actului normativ se elaborează [...] cu respectarea următoarelor reguli: [...]*

- a) se expune într-un limbaj simplu, clar și concis [...]*
- c) terminologia utilizată este constantă, uniformă și corespunde celei utilizate în alte acte normative, în legislația Uniunii Europene și în alte instrumente internaționale la care Republica Moldova este parte, cu respectarea prevederilor prezentei legi; [...]*
- e) se interzice folosirea neologismelor dacă există sinonime de largă răspândire, [...]*
- f) se evită folosirea [...] a cuvintelor și expresiilor [...] care nu sînt utilizate sau cu sens ambiguu;*

g) se evită tautologiile juridice;

h) se utilizează, pe cât este posibil, noțiuni monosemantice, [...]".

Textul proiectului este expus într-un limbaj simplu, clar și concis, cu respectarea regulilor gramaticale și de ortografie, întrunind cerințele prevăzute de art.54 din Legea nr.100/2017.

II.2. Coerența legislativă a proiectului

În textul proiectului nu au fost identificate norme contradictorii sau conflicte dintre prevederile acestuia cu reglementările altor acte normative în vigoare.

II.3. Activitatea agenților publici și a entităților publice reglementată în proiect

Urmare a implementării proiectului, Cancelaria de Stat în comun cu Agenția Servicii Publice, Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale și Agenția de Dezvoltare Regională Nord vor institui comisia de transmitere și vor asigura, în termen de 30 de zile, transmiterea bunului imobil indicat în proiect în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

II.4. Atingeri ale drepturilor omului care pot fi cauzate la aplicarea proiectului

Prevederile proiectului nu aduc atingere drepturilor fundamentale ale omului consacrate de Constituția Republicii Moldova, Declarația Universală a Drepturilor Omului și Convenția Europeană a Drepturilor Omului.

III. Analiza detaliată a factorilor de risc și a riscurilor de corupție ale proiectului

- 1 -

Pct. 3 sbpct. 1) din proiect

3. Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2005, nr. 129-131, art. 1072), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1) anexa nr. 7 se completează cu poziția 431 cu următorul cuprins:

431.

Construcție, număr cadastral 0300304.107.01

mun. Bălți, str. Independenței, nr. 26

758,3/2

Instituția Publică Agenția de Dezvoltare Regională Nord

Obiecții:

În cadrul expertizei anticorupție s-a remarcat că Anexa nr. 7 a Hotărârii Guvernului nr. 351/2005, este intitulată „*Lista bunurilor imobile, proprietate a statului, aflate în administrarea Ministerului Economiei și Infrastructurii*”, iar această listă urmează a fi completată cu o poziție nouă. Problematika constă în faptul că la moment nu mai există o asemenea entitate publică - *Ministerul Economiei și Infrastructurii*.

În pofida faptului că unele entități publice au atenționat asupra acestei nepotriviri în avizele lor, totuși autorul nu a inclus în proiect propunerea de ajustare a denumirii ministerului în cauză.

Ministerul Economiei și Infrastructurii a fost reorganizat în anul 2021, iar atribuțiile și bunurile din administrarea acestuia au fost repartizate între Ministerul Economiei și Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale. Conform pct. 1 din Hotărârea Guvernului nr. 117/2021 cu privire la restructurarea administrației publice centrale de specialitate, „Se modifică denumirea Ministerului Economiei și Infrastructurii în Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale și se reorganizează prin dezmembrare (separare) și creare a Ministerului Economiei.

Ministerul Economiei va prelua de la Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale domeniul economie, domeniul infrastructura calității și supravegherea pieței și domeniul tehnologia informației, precum și va fi succesor de drepturi și obligații conexe domeniilor preluate”.

Având în vedere că autorul proiectului este Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, anume această autoritate, împreună cu Ministerul Economiei, este responsabilă de ajustarea titlului listei din Anexa nr. 7 a Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 și de divizarea bunurilor respective între ministerele vizate.

Datele incluse în anexele Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 au rolul de transparentizare și de sistematizare a informațiilor despre bunurile deținute de autoritățile publice. Din acest motiv este necesar ca datele respective să fie veridice, corecte și ajustate la situația juridică actuală.

Amânarea ajustării Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 la cadrul normativ mai nou și la situația de fapt actuală, poate conduce la deficiențe ale activității autorităților publice vizate (*Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, Ministerul Economiei*) și, respectiv, la compromiterea integrității instituționale a acestora. Includerea unui bun imobil în Lista bunurilor imobile din administrarea Ministerului Economiei și Infrastructurii constituie o incoerență în procesul de legiferare.

Recomandări:

Inițial se recomandă divizarea Listei expuse la Anexa nr. 7 a Hotărârii Guvernului în două liste separate, care să reflecte distinct bunurile Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, precum și a Ministerului Economiei.

Ulterior este admisibilă implementarea prevederilor proiectului prin care va fi completată Lista bunurilor din administrarea Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale.

Factori de risc:

- Lacună de drept
- Norme irealizabile

Riscuri de corupție:

- Generale

IV. Concluzia expertizei

Prin proiect se propune transmiterea, cu titlu gratuit, din administrarea Cancelariei de Stat, gestiunea Agenției Servicii Publice, în administrarea Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, gestiunea Agenției de Dezvoltare Regională Nord, a bunului imobil (construcție) cu numărul cadastral 0300304.107.01, amplasat în municipiul Bălți, str. Independenței, nr. 26.

Totodată, în vederea realizării propunerii nominalizate se modifică anexele nr. 7 și 20 din Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile.


În cadrul expertizei anticorupție s-a remarcat că modificarea Anexei nr. 7 a Hotărârii Guvernului nr. 351/2005, intitulată „*Lista bunurilor imobile, proprietate a statului, aflate în administrarea Ministerului Economiei și Infrastructurii*”, constituie o reglementare incoerentă, deoarece la moment nu mai există o asemenea entitate publică - *Ministerul Economiei și Infrastructurii*, atribuțiile

și bunurile din administrarea acestei autorități fiind repartizate în anul 2021 între Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale și Ministerul Economiei. Respectiv, cadrul normativ conține o carență, corectarea căreia trebuie să preceadă implementarea proiectului.

Transparența decizională a fost asigurată parțial, deoarece pe pagina web a autorului nu este publicată nota informativă a proiectului.

În concluzie, autorul urmează să promoveze proiectul în continuare prin prisma aspectelor și recomandărilor expuse în prezentul Raport de expertiză anticorupție.

27.09.2022



Expert al Direcției legislație și expertiză anticorupție:
Ilie Creciun , Inspector principal



Ministerul Infrastructurii
și Dezvoltării Regionale
al Republicii Moldova

Nr. 06/1-5035 din 19.10.2022

Cancelaria de Stat

În temeiul prevederilor pct. 229 din Regulamentul Guvernului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.610/2018, se prezintă spre examinare și aprobare proiectul hotărârii Guvernului *cu privire la transmiterea unui bun imobil și modificarea Hotărârii Guvernului nr.351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile (număr unic 358/MIDR/ 2022)*, însoțit de documentele aferente.

Anexe: Proiectul actului normativ – 1 filă;
Nota informativă la proiect – 3 file;
Sinteza propunerilor și recomandărilor – 9 file;
Avizele autorităților interesate – 33 file.

Secretar general

Lilia DABIJA

Ex.: Sergiu Tăbăcaru
Tel.: (022) 25-06-55
e-mail: sergiu.tabacaru@midr.gov.md