



# GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

**HOTĂRÂRE nr. \_\_\_\_**

**din \_\_\_\_\_ 2022**

**Chișinău**

## **Cu privire la transmiterea unor bunuri imobile și modificarea unor hotărâri ale Guvernului**

-----

În temeiul art. 6 alin. (1) lit. a<sup>1)</sup> și art. 14 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art. 401), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

**1.** Se transmit, cu titlu gratuit, din gestiunea Agenției Proprietății Publice în administrarea Cancelariei de Stat (gestiunea Instituției Publice Direcția generală pentru administrarea clădirilor Guvernului Republicii Moldova), bunul imobil (construcție) cu numărul cadastral 0100205.209.02, amplasat în municipiul Chișinău, str. Vlaicu Pârcălab, nr. 45, și încăperea izolată cu numărul cadastral 0100205.209.02.001 din incinta acestuia.

**2.** Agenția Proprietății Publice în comun cu Instituția Publică Direcția generală pentru administrarea clădirilor Guvernului Republicii Moldova vor institui comisia de transmitere și vor asigura, în termen de 30 de zile, transmiterea bunurilor imobile menționate la punctul 1 în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

**3.** Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2005, nr. 129-131, art. 1072), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

- 1) în anexa nr. 9, poziția 10<sup>3</sup> se exclude;
- 2) se completează cu anexa nr. 28 cu următorul cuprins:

„Anexa nr. 28  
la Hotărârea Guvernului  
nr. 351 din 23 martie 2005

**LISTA**  
**bunurilor imobile proprietate a statului aflate**  
**în administrarea Cancelariei de Stat**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumirea imobilului</b>	<b>Adresa poștală</b>	<b>Suprafața la sol sau suprafața încăperii izolate, m<sup>2</sup>/nr. de niveluri</b>	<b>Denumirea persoanei juridice care gestionează imobilul</b>
1.	Clădire administrativă, număr cadastral 0100205.209.02	mun. Chișinău, str. Vlaicu Pârcălab, 45	1153,8/5	Instituția Publică Direcția generală pentru administrarea clădirilor Guvernului Republicii Moldova
2.	Încăpere izolată, număr cadastral 0100205.209.02.001	mun. Chișinău, str. Vlaicu Pârcălab, 45	5483,4	Instituția Publică Direcția generală pentru administrarea clădirilor Guvernului Republicii Moldova”.

**4.** La poziția 317 din anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2019, nr. 108-110, art. 215), cu modificările ulterioare, coloana a cincea, cifrele „1,2870” se substituie cu cifrele „0,2544”.

**5.** Prezenta hotărâre intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

**Prim-ministru**

**NATALIA GAVRILIȚA**

**Nota informativă**  
**la proiectul hotărârii de Guvern cu privire la transmiterea unor bunuri imobile și**  
**modificarea unor hotărâri ale Guvernului**

<b>1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului</b>
Proiectul a fost elaborat de Agenția Proprietății Publice.
<b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite</b>
<p>Proiectul hotărârii de Guvern <i>cu privire la transmiterea unor bunuri imobile și modificarea unor hotărâri ale Guvernului</i> a fost elaborat în temeiul art. 6 alin. (1) lit. a<sup>1</sup>) și art. 14 alin. (1) lit. c) din <i>Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice</i> și prevede transmiterea din gestiunea Agenției Proprietății Publice în administrarea Cancelariei de Stat, gestiunea Instituției Publice „Direcția Generală pentru Administrarea Clădirilor Guvernului Republicii Moldova”, a bunului imobil (construcție) proprietate de stat (număr cadastral 0100205.209.02), amplasat în mun. Chișinău, str. Vlaicu Pârcălab, nr. 45, inclusiv a încăperii izolate cu numărul cadastral 0100205.209.02.001, în scopul efectuării lucrărilor de resistemizare a încăperilor imobilului și repararea acestora pentru reamplasarea angajaților Agenției Proprietății Publice și Ministerului Muncii și Protecției Sociale a cîte ½ din suprafața disponibilă.</p> <p>La moment, în cadrul bunului imobil au fost efectuate lucrările de desființare a elementelor interioare/peretei despărțitori, geamuri, uși, tavane suspendate, pardosele, rețele tehnico-edilitare ale imobilului, în baza proiectului elaborat de Institutul Național INCP ”Urbanproiect”.</p> <p>Schița Proiectului de reconstrucție și replanificare a imobilului din str. Vlaicu Pârcălab, nr. 45 elaborată de SRL "Gorgona", prevede resistemizarea încăperilor imobilului nr. cadastral 0100205.209.02 și renovarea fațadelor, fără afectarea încăperilor cu nr. cadastral 0100205.209.02.002 aflate în proprietatea Firmei ”Nail” S.R.L. Valoarea de deviz a proiectului constituie 72 665,35 mii lei.</p> <p>Conform informației din Banca centrală de date a cadastrului bunurilor imobile, suprafața la sol a bunului imobil nr. cadastral 0100205.209.02 este de 1153,8 m<sup>2</sup> iar conform Actului de transmitere-primire nr.19/04 din 2018 a clădirii 0100205.209.02 din str. Vlaicu Pârcălab, 45, din gestiunea Î.S. ”Editura Universul” în gestiunea Agenției Proprietății Publice, suprafața totală a bunului imobil constituie 5515,8 m<sup>2</sup>. În cadrul bunului imobil menționat, la 30 martie 2001 au fost înregistrate două încăperi izolate. Dreptul de proprietate asupra încăperii cu nr. cadastral 0100205.209.02.001, suprafața de 5483,4 m.p., este înregistrat după statul Republica Moldova, iar dreptul de proprietate asupra încăperii cu nr. cadastral 0100205.209.02.002 și suprafața de 152,8 m.p. este înregistrat după Firma ”Nail” S.R.L. în temeiul contractului de vânzare/cumpărare nr.5358 din 04.04.2001, încheiat între Concernul ”Presa” și Firma ”Nail” S.R.L. privind vânzarea încăperii cu suprafața de 15,7 m.p. și a procesului verbal de recepție nr. 484 din 27.12.2005. Încăperea respectivă este amplasată în partea laterală a clădirii administrative (nr. cadastral 0100205.209.02), având ieșire separată în strada 31 August 1989.</p> <p>Spațiile din subsolul clădirii (852,8 m.p.) sunt transmise în locațiune S.R.L., „XCALIBUR LASER GAME”, pe un termen de 10 ani, conform contractului de locațiune nr.32 din 2015, încheiat cu Î.S. ”Editura ”Universul” în gestiunea economică a căreia s-a aflat bunul imobil</p>

vizat. În context, reliefăm că potrivit art. 1276 alin. (2) al Codului Civil, locațiunea este opozabilă terțului care dobândește dreptul de proprietate sau alt drept real asupra bunului închiriat dacă, la data dobândirii, terțul cunoștea sau trebuia să cunoască existența locațiunii sau dacă bunul închiriat se afla în posesia locatarului. Astfel, schimbarea gestionarului bunului imobilului vizat, nu va afecta relațiile de locațiune menționate.

Totodată, este de menționat, că clădirea din str. Vlaicu Pârcălab nr. 45, sect. Centru, mun. Chișinău, este parte componentă a Nucleului Istorice al Chișinăului (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993). În acest context, menționăm că Proiectul de reconstrucție și replanificare a imobilului din str. Vlaicu Pârcălab, nr. 45 a fost avizat de Consiliul Național al Monumentelor Istorice în cadrul ședinței nr. 9 din 28 mai 2019, în conformitate cu cerințele Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.73/2014. Conform Fișei de avizare eliberată de Ministerul Educației, Culturii și Cercetării (COD SP09/13-28.05.2019), emisă în baza procesului – verbal al ședinței Consiliul Național al Monumentelor Istorice, a fost aprobată Schița de proiect privind reconstrucția/reabilitarea clădirii cu nr. cadastral 0100205.209.02; renovarea fațadelor. Ulterior în baza acesteia a fost eliberat Certificatul de urbanism pentru proiectare nr.367/19 din 20.06.2019.

### **3. Descrierea gradului de compatibilitate a prevederilor proiectului cu legislația Uniunii Europene**

Prezentul proiect de act normativ nu contravine legislației Uniunii Europene.

### **4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi**

Proiectul prevede transmiterea, cu titlul gratuit, din gestiunea Agenției Proprietății Publice în administrarea Cancelariei de Stat, gestiunea Instituției Publice „Direcția Generală pentru Administrarea Clădirilor Guvernului Republicii Moldova”, a bunului imobil (construcție), număr cadastral – 0100205.209.02, amplasat în mun. Chișinău, str. Vlaicu Pârcălab, nr. 45, inclusiv a încăperii cu numărul cadastral 0100205.209.02.001 din incinta clădirii indicate. Totodată, prevede instituirea comisiei de transmitere a bunurilor imobile menționate supra de către Agenția Proprietății Publice în comun cu Instituția Publică „Direcția Generală pentru Administrarea Clădirilor Guvernului Republicii Moldova”, care urmează să asigure, în termen de 30 de zile, transmiterea bunurilor respective, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015.

Odată cu transmiterea bunului în administrarea altei instituții, se propune excluderea bunului imobil (construcție) indicat din Lista bunurilor imobile proprietate a statului aflate în administrarea Agenției Proprietății Publice, anexa nr.9 (poziția 10<sup>1</sup>) la Hotărârea Guvernului nr.351/2005 *cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile* și includerea acestuia într-o anexă nouă cu nr. 28 ”Lista bunurilor imobile proprietate a statului aflate în administrarea Cancelariei de Stat a Republicii Moldova”.

De asemenea, se propune corectarea suprafeței terenului cu nr. 0100205.209, aferent clădirii administrative nr. cadastral 0100205.209.02, indicat la poziția 317 din Anexa nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.161/2019 *cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice*, în corespundere cu datele din Registrul bunurilor imobile. Este de menționat că, suprafața terenului cu nr.

cadastral 0100205.209 s-a modificat ca rezultat al separării din acesta a terenului cu nr. cadastral 0100205.575 cu suprafața de 1,0277 ha, la etapa transmiterii clădirii vizate din gestiunea Î.S. "Editura "Universul" în gestiunea Agenției Proprietății Publice, fiind inclus la poziția 5461 din Anexa nr. 2 la Hotărârea de Guvern nr.161/2019.

Totodată, ținând cont de insuficiența de spații pentru reamplasarea angajaților autorităților administrației publice centrale noi create ca rezultat al reformei administrative și de faptul că hotărârea este un act de dispoziție, proiectul include prevederea privind intrarea în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al R.M.

## **5. Fundamentarea economico-financiară**

Mijloacele financiare (conform devizului general 72665,35 mii lei) pentru lucrările de reparație capitală a imobilului cu nr. cadastral 0100205.209.02 urmează a fi alocate din bugetul de stat pentru anii 2022-2023 și vor fi prevăzute în bugetul Cancelariei de Stat. Conform proiectului Legii bugetului de stat pentru anul 2022, pentru Cancelaria de Stat, la activitatea 00319, sunt precizate mijloace financiare în sumă de 30.000,0 mii lei. Conform cadrului bugetar pe termen mediu, pentru Cancelaria de Stat, pentru anul 2022 sunt preconizate mijloace financiare în sumă de 30.000,00 mii lei, pentru anul 2023 – 30.000,0 mii lei și pentru 2024 – 8.830,0 mii lei.

Cheltuielile aferente înregistrării dreptului de gestiune în Registrul bunurilor imobile, ținut de I.P. "Agenția Servicii Publice" vor fi achitate de către Agenția Proprietății Publice din bugetul aprobat pentru anul 2022. De asemenea, în caz de necesitate, Agenția Proprietății Publice, va asigura evaluarea imobilului cu nr. cadastral 0100205.209.02, de către experți licențiați în domeniul evaluării, din contul mijloacelor financiare prevăzute în bugetul Agenției, în scopul stabilirii valorii juste a bunului imobil respectiv.

## **6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare**

Proiectul elaborat se încadrează în cadrul normativ în vigoare. Aprobarea acestuia va genera ca consecință modificarea Hotărârii Guvernului nr.351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile și a Hotărârii Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice.

## **7. Avizarea și consultarea publică a proiectului**

Urmare ședinței Secretarilor generali, proiectul a fost transmis spre avizare, expertiză juridică și expertiză anticorupție în adresa *Cancelariei de Stat, Ministerului Economiei, Ministerul Muncii și Protecției Sociale, Ministerul Finanțelor, Ministerului Justiției, și Centrului Național Anticorupție*, observațiile și propunerile cărora se regăsesc în tabelul de sinteză a obiecțiilor și propunerilor anexat.

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul și setul de documente aferent elaborării proiectului actului normativ vizat a fost publicat pentru consultări publice pe pagina web oficială a Agenției Proprietății Publice [www.app.gov.md](http://www.app.gov.md) la compartimentul *transparența decizională*. În urma consultărilor publice, careva comentarii asupra prezentului proiect nu au parvenit.

Totodată, în temeiul pct. 201 din Regulamentul Guvernului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.610/2018, proiectul hotărârii Guvernului definitivat (însoțit de nota informativă) și sinteza obiecțiilor și propunerilor a fost remis spre reavizare participanților la avizare.

Suplimentar, având în vedere menținerea obiecțiilor de către Cancelaria de Stat expuse în avizul nr.19-01-462-8903 din 17.11.2021, în temeiul pct. 205 și 206 din Regulamentul menționat supra, proiectul definitivat, cu nota informativă a acestuia și sinteza obiecțiilor și propunerilor au fost expediate la data de 08.04.2022, în format electronic autorului avizului, în vederea atingerii unui consens pe marginea proiectului respectiv. Ulterior, în cadrul ședințe de lucru a reprezentanților Agenției Proprietății Publice și Cancelariei de Stat organizată la 14.04.2022 pe marginea proiectului s-a ajuns la consens, fiind perfectat și semnat procesul verbal al ședinței respective. Drept urmare, a fost acceptată transmiterea din gestiunea Agenției Proprietății Publice în administrarea Cancelariei de Stat, gestiunea I.P. „Direcția Generală pentru Administrarea Clădirilor Guvernului Republicii Moldova” a bunului imobil din str. Vlaicu Pârcălab, 45 și a încăperii cu numărul cadastral 0100205.209.02.001 din incinta clădirii indicate.

## 8. Constatările expertizei anticorupție

Proiectul a fost supus expertizei anticorupție. Prin avizul nr. 06/2-95 din 06.01.2022 au fost înaintate un șir de obiecții și recomandări, care au fost luate parțial în considerație, fiind operate modificări în proiectul de hotărâre și în nota informativă. Obiecțiile în marea lor parte au rezultat din faptul că clădirea din str. Vlaicu Pârcălab, 45 a fost determinată ca monument ocrotit de stat în baza datelor incluse în Registrul monumentelor Republicii Moldova, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr.1531/1993 și anume poz. 199 ”*Clădirea fostei comunități a surorilor medicale “Crucea Roșie” a mănăstirii Hîrbovăț; Cronologie - Încep. sec. XX; Gen - Ist. Arhit*”, ceea ce nu corespunde realității. *Clădirea fostei comunități a surorilor medicale “Crucea Roșie” a mănăstirii Hîrbovăț* de facto este amplasată pe adresa mun. Chișinău, str. Vlaicu Pîrcălab, **nr. 46** și are numărul cadastral 0100205.436 (construcție de sănătate și asistență socială), actualmente fiind în gestiunea economică a Consiliului Coordonator al Audiovizualului. În acest sens este de menționat că Ministerul Culturii prin intermediul proiectului hotărârii de Guvern *Pentru aprobarea proiectului de hotărâre a Parlamentului privind modificarea Registrului monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993 (nr. unic. 592/MC/2021)* propune corectarea adresei bunului indicat la poziția 199: din str. Vlaicu Pîrcălab, nr. 45 în str. Vlaicu Pîrcălab, nr. 46.

## 9. Constatările expertizei de compatibilitate

Nu este necesar

## 10. Constatările expertizei juridice

Proiectul a fost supus expertizei juridice. Obiecțiile expuse asupra proiectului definitivat (demers nr.04/575 din 18.01.2022) au fost luate în considerație.

## 11. Constatările altor expertize

Proiectul nu conține prevederi de reglementare a activității de întreprinzător în contextul Legii cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător nr. 235/2006, astfel decăzând necesitatea elaborării analizei impactului de reglementare și examinării acestuia de Grupul de lucru pentru reglementarea activității de întreprinzător.