



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. ____

din _____ 2022

Chișinău

**Cu privire la transmiterea unor bunuri imobile
(se transmite din proprietatea unității administrativ-teritoriale
Căușeni, în proprietatea statului, administrarea Agenției
Proprietății Publice și a Ministerului Afacerilor Interne)**

În temeiul art. 8 alin. (3) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1999, nr. 124-125, art. 611), cu modificările ulterioare, al art. 9 alin. (2) lit. b), art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art. 401), cu modificările ulterioare, și al art. 16 alin. (1) lit. f) din Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2018, nr. 142-148, art. 279), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Se propune Consiliului orășenesc Căușeni să transmită, din proprietatea unității administrativ-teritoriale Căușeni, în proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice (gestiunea Inspectoratului General de Carabinieri), terenul cu numărul cadastral 2701224.003, amplasat în orașul Căușeni, șos. Tighina, nr. 3/B.

2. Se propune Consiliului orășenesc Căușeni să transmită, din proprietatea unității administrativ-teritoriale Căușeni, în proprietatea statului, administrarea Ministerului Afacerilor Interne (gestiunea Inspectoratului General de Carabinieri), construcția cu numărul cadastral 2701224.003.01, construcția cu numărul cadastral 2701224.003.02, construcția cu numărul cadastral 2701224.003.03, construcția cu numărul cadastral 2701224.003.04, construcția cu numărul cadastral 2701224.003.05, amplasate în orașul Căușeni, șos. Tighina, nr. 3/B.

3. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

Prim-ministru

NATALIA GAVRILIȚA

Contrasemnează:

Ministrul afacerilor interne

Ana Revenco

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul hotărârii de Guvern cu privire la transmiterea unor bunuri imobile (din proprietatea unității administrativ-teritoriale Căușeni, în administrarea Agenției Proprietății Publice și Ministerului Afacerilor Interne)

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul hotărârii de Guvern cu privire la transmiterea unor bunuri imobile (din proprietatea unității administrativ-teritoriale Căușeni, în administrarea Agenției Proprietății Publice și Ministerului Afacerilor Interne), a fost elaborat de către Ministerul Afacerilor Interne.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

În temeiul art. 8 alin. (3) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, la propunerea Guvernului, prin hotărârea Consiliului orășenesc Căușeni se transmite, cu titlu gratuit, din proprietatea unității administrativ-teritoriale Căușeni, în proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice (gestiunea Inspectoratului General de Carabinieri), terenul cu numărul cadastral 2701224.003 și administrarea Ministerului Afacerilor Interne (gestiunea Inspectoratului General de Carabinieri) construcțiile cu numerele cadastrale: 2701224.003.01, 2701224.003.02, 2701224.003.03, 2701224.003.04, și 2701224.003.05, amplasate în orașul Căușeni, șos. Tighina, nr. 3/B.

Întru argumentarea transmiterii bunurilor de referință, reliefăm că la momentul actual, Compania independentă de carabinieri a Direcției regionale „Centru” a Inspectoratului General de Carabinieri, conform domeniului de competență are atribuțiile de menținere și asigurare a ordinii publice în orașul Căușeni, precum și intervenția în situații de criză pe întreg teritoriul raionului, cât și în zonele limitrofe.

Compania menționată este dislocată într-un edificiu amplasat în or. Căușeni, șos. Tighina nr. 3/B în baza contractului de comodat nr. 31 din 6 aprilie 2022 și nu dispune de un sediu propriu care ar permite identificarea și alocarea investițiilor financiare întru crearea condițiilor optime a angajaților pentru executarea serviciului în regiunea dată.

Evidențiem, că transmiterea terenului și clădirilor în gestiunea Inspectoratului General de Carabinieri va permite renovarea construcțiilor respective, în contextul dezvoltării și profesionalizării instituției și crearea unui sediu propriu în raionul Căușeni, în vederea intervenției rapide la exercitarea atribuțiilor de menținere și asigurare a ordinii publice, precum și va contribui la optimizarea și eficientizarea serviciilor prestate de carabinieri, orientate spre sporirea nivelului de siguranță a cetățenilor din raionul Căușeni.

Inițial, la 18 octombrie 2021 Inspectoratul General de Carabinieri a intervenit către Consiliul raional Căușeni cu solicitarea nr. 1/9-1620 de a include în ordinea de zi, examinarea în cadrul ședinței Consiliului raional Căușeni, posibilității transmiterii cu titlu gratuit din proprietatea Administrației Publice Locale (*primăria Căușeni*) în

proprietatea statului, a bunurilor imobile (*teren și construcții*) cu nr. cadastral 2701224.003, amplasat în or. Căușeni, șos. Tighina nr. 3/B.

În rezultat, Consiliul orășenesc Căușeni a emis Decizia nr. 7/29 din 29.10.2021 prin care s-a decis, transmiterea cu titlu gratuit din proprietatea publică a orașului Căușeni, gestiunea Consiliului orășenesc Căușeni, în proprietatea publică a statului, gestiunea Inspectoratului General de Carabinieri, administrarea Agenției Proprietății Publice, a terenului cu nr. cadastral 2701224.003 și a bunurilor imobile amplasate pe acesta din șos. Tighina nr. 3/B, or. Căușeni.

Agenția Proprietății Publice prin răspunsul nr. 03-03-7986 din 28.12.2021 a informat despre imposibilitatea transmiterii bunurilor imobile menționate (*teren și construcții*) urmare a derogării de la prevederile art. 8 alin. (3) din Legea nr. 523/1999.

Ulterior, Consiliului orășenesc Căușeni, prin Decizia nr. 1/9 din 11.02.2022 a separat bunul imobil (*terenul*) cu nr. cadastral 2701224.003 și suprafața totală de 3,3376 ha, după cum urmează:

1) Bunul imobil cu nr. cadastral 2701224.003, amplasat în or. Căușeni, șos. Tighina nr. 3/B, cu suprafața terenului de 1,2176 ha, inclusiv construcții amplasate pe teren.

2) Bunul imobil cu nr. cadastral 2701224.330, amplasat în or. Căușeni, șos. Tighina, f/nr, cu suprafața terenului de 2,12 ha.

Separarea respectivă, precum și actualizarea la 27.03.2022 a informației din Registrul bunurilor imobile al Departamentului Cadastru a Agenției Servicii Publice permite includerea în proiectul de decizie al Consiliului orășenesc Căușeni a informației depline și corecte privind transmiterea bunurilor imobile (*teren și construcții*) cu nr. cadastral 2701224.003, amplasat în or. Căușeni, șos. Tighina nr. 3/B, cu transmiterea acestora cu titlu gratuit din proprietatea publică a orașului Căușeni, gestiunea Consiliului orășenesc Căușeni, în proprietatea statului, administrarea Ministerului Afacerilor Interne (gestiunea Inspectoratului General de Carabinieri).

În ceea ce privește temeiul juridic de transmitere a bunurilor enunțate supra, enumerăm următoarele acte normative:

1) În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) lit. b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținutizarea proprietății publice, *în domeniul administrării proprietății publice, de competența autorității administrației publice locale sunt: trecerea bunurilor proprietate a unității administrativ-teritoriale dintr-un domeniu al proprietății publice în altul sau în proprietatea statului, ori în proprietatea unei alte unități administrativ-teritoriale, participarea la procesul de delimitare a patrimoniului unităților administrativ-teritoriale și a patrimoniului statului, inclusiv delimitarea terenurilor localităților*

2) Conform prevederilor art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținutizarea proprietății publice, care statuează că *transmiterea cu titlu gratuit a bunurilor proprietate publică se efectuează în cazul: trecerii întreprinderilor de stat/municipale, subdiviziunilor acestora, bunurilor distincte proprietate a statului în proprietatea unității administrativ-teritoriale și invers.*

3) Conform prevederilor art. 7 alin. (3) lit. f³) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, *în domeniul administrării proprietății publice, de competența organului abilitat cu administrarea și deetatzarea proprietății publice este administrarea, în modul stabilit de către Guvern, a terenurilor proprietate publică a statului aferente bunurilor imobile proprietate publică a statului, inclusiv darea acestora în locațiune/arendă/superficie.*

4) În conformitate cu art. 8 alin. (3) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, *transmiterea unui bun din proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale în proprietatea publică a statului se face la propunerea Guvernului, prin hotărâre a consiliului local.*

5) Norma prevăzută la art. 16 alin. (1) lit. f) din Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, transpune că *în procesul delimitării proprietății publice, autoritățile deliberative ale administrației publice locale/autoritatea deliberativă a administrației publice a unității teritoriale autonome Găgăuzia asigură adoptarea deciziilor privind trecerea bunurilor proprietate publică a unității administrativ-teritoriale dintr-un domeniu al proprietății publice în altul sau în proprietatea statului ori în proprietatea unei alte unități administrativ-teritoriale.*

6) În conformitate cu prevederile pct. 13 și 14 ale Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015:

- *Comisia de transmitere a bunurilor proprietate publică se nominalizează, de regulă, în decizia de transmitere sau, după caz, în decizie se indică autoritatea împuternicită pentru instituirea Comisiei;*

- *Comisia de transmitere se instituie de autoritatea publică care transmite bunurile, pe perioada efectuării transmiterii, dintr-un număr impar, nu mai mic de trei persoane, din reprezentanți ai părții care transmite și care primește, după caz, din reprezentanți ai autorităților publice și ai altor instituții interesate.*

Totodată, în conformitate cu art. 56 alin. (3) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, *se propune intrarea în vigoare a Hotărârii Guvernului la data publicării acesteia în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, în legătură cu necesitatea stringentă de asigurare cu sediu propriu a Inspectoratului General de Carabinieri în raionul Căușeni, în vederea intervenției prompte la exercitarea atribuțiilor de menținere și asigurare a ordinii publice, precum și contribuția la optimizarea și eficientizarea serviciilor prestate de carabinieri, orientate la protecția drepturilor și libertăților fundamentale ale cetățenilor din raionul Căușeni.*

În circumstanțele expuse, considerăm justificată și oportună promovarea proiectului hotărârii de Guvern cu privire la transmiterea unor bunuri imobile.

În urma aprobării proiectului, se vor transmite cu titlu gratuit, din proprietatea unității administrativ-teritoriale Căușeni, în proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice (gestiunea Inspectoratului General de Carabinieri), terenul cu numărul cadastral 2701224.003 și administrarea Ministerului Afacerilor Interne (gestiunea Inspectoratului General de Carabinieri) construcțiile cu numerele cadastrale: 2701224.003.01, 2701224.003.02, 2701224.003.03, 2701224.003.04, și 2701224.003.05, amplasate în orașul Căușeni, șos. Tighina, nr. 3/B, în scopul

dislocării carabinierilor în propriul sediu în or. Căușeni, întru crearea condițiilor optime a angajaților pentru executarea serviciului de menținere și asigurare a ordinii publice în regiunea nominalizată, orientat în beneficiul cetățenilor.

3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene

Proiectul nu are drept scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.

4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul prenotat presupune:

1) propunerea de transmitere din proprietatea unității administrativ-teritoriale Căușeni, în proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice (gestiunea Inspectoratului General de Carabinieri), terenul cu suprafața 1,2176 ha. (numărul cadastral 2701224.003), amplasat în orașul Căușeni, șos. Tighina, nr. 3/B;

2) propunerea de transmitere din proprietatea unității administrativ-teritoriale Căușeni, în proprietatea statului, administrarea Ministerului Afacerilor Interne Publice (gestiunea Inspectoratului General de Carabinieri), construcția cu suprafața 219,2 m.p. (numărul cadastral 2701224.003.01), construcția cu suprafața 336,8 m.p. (numărul cadastral 2701224.003.02), construcția cu suprafața 421,3 m.p. (numărul cadastral 2701224.003.03), construcția cu suprafața 80,0 m.p. (numărul cadastral 2701224.003.04), construcția cu suprafața 43,7 m.p. (numărul cadastral 2701224.003.05), amplasate în orașul Căușeni, șos. Tighina, nr. 3/B;

3) dispoziție cu privire la intrarea în vigoare a Hotărârii Guvernului la data publicării acesteia;

Proiectul menționat este elaborat în scopul îmbunătățirii condițiilor de muncă și sporirea nivelului de realizare a obligațiilor funcționale a Inspectoratului General de Carabinieri, prin edificarea unui serviciu modern orientat la sporirea nivelului de siguranță a cetățenilor.

5. Fundamentarea economico - financiară

Implementarea acestui proiect nu necesită alocarea unor resurse financiare suplimentare de la bugetul de stat.

6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul elaborat se încadrează în cadrul normativ în vigoare, iar promovarea acestuia și eventuala sa aprobare nu va genera ca consecință necesitatea amendării altor acte normative.

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional și Regulamentului cu privire la procedurile de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 967/2016, proiectul urmează a fi plasat pe pagina web oficială a Ministerului Afacerilor Interne (<https://www.mai.gov.md>), la compartimentul „Transparență”, rubrica „Consultări publice”, precum și pe platforma guvernamentală <https://particip.gov.md> (în directoriul „Modul de participare-Proiecte-Ministere-Ministerul Afacerilor Interne”).

Proiectul actului normativ a fost avizat de către Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, Ministerul Economiei, Ministerul Justiției, Ministerul Finanțelor, Agenția Relații Funciare și Cadastru, Agenția Servicii Publice și Agenția Proprietății Publice.

8. Constatările expertizei anticorupție

Prin Raportul de expertiză anticorupție nr. 06/02-6659 din 11.11.2022, s-a constatat că, proiectul în redacția parvenită la efectuarea expertizei anticorupție nu conține factori de risc care să genereze riscuri de corupție.

9. Constatările expertizei de compatibilitate

Proiectul nominalizat nu necesită a fi supus expertizei de compatibilitate.

10. Constatările expertizei juridice

Prin Raportul de expertiză juridică nr. 04/9678 din 08.11.2022, s-a constatat că, proiectul definitivat al Hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unor bunuri imobile (din proprietatea unității administrativ-teritoriale Căușeni, în administrarea Agenției Proprietății Publice și Ministerului Afacerilor Interne) a fost revizuit prin prisma recomandărilor înaintate.

Alte constatări au fost expuse în sinteza obiecțiilor și propunerilor/recomandărilor pe marginea proiectului nominalizat, fiind acceptate de către autor.

11. Constatările altor expertize

Proiectul nu cade sub incidența altor expertize, în condițiile Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative.

Secretar general al ministerului

Serghei DIACONU