



# GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

## HOTĂRÂRE nr. \_\_\_\_

din \_\_\_\_\_ 2023

Chișinău

### **Pentru modificarea anexei nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice**

-----

În temeiul art. 6 alin. (1) lit. b) din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deținutizarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art. 401), cu modificările ulterioare, și al art. 13 lit. f) și art. 22 alin. (1) și alin. (2) lit. a) din Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2018, nr. 142-148, art. 279), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Anexa nr.3 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2019, nr. 108-110, art. 215), cu modificările ulterioare, se completează cu pozițiile 453<sup>2</sup>, 453<sup>3</sup> și 453<sup>4</sup> cu următorul cuprins:

„453 <sup>2</sup> .”	Teren al fondului forestier	r-nul Ungheni, com. Sculeni, extravilan	92631010023	12,2889	Ministerul Mediului/Agenția „Moldsilva”/Î.S. Întreprinderea pentru Silvicultură „Silva-Centru” Ungheni
453 <sup>3</sup> .	Teren al fondului forestier	r-nul Ungheni, com. Sculeni, extravilan	92631010024	34,4552	Ministerul Mediului/Agenția „Moldsilva”/Î.S. Întreprinderea pentru Silvicultură „Silva-Centru” Ungheni
453 <sup>4</sup> .	Teren al fondului forestier	r-nul Cahul, com. Cotihana, extravilan	17192010146	77,0703	Ministerul Mediului/Agenția „Moldsilva”/Î.S. Întreprinderea pentru Silvicultură „Silva-Sud” Cahul”.

2. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

**Prim-ministru**

**DORIN RECEAN**

Contrasemnează:

Ministrul mediului

Iordanca-Rodica Iordanov

## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul hotărârii Guvernului cu privire la modificarea anexei nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice .

### **1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului**

Proiectul a fost elaborat de către Ministerul Mediului în comun cu Agenția "Moldsilva", în temeiul prevederilor art.6 alin.(1) lit. b) din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deținutarea proprietății publice, art. 13 lit. f) și art.22 alin.(1) și (2) din Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice.

### **2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ, finalitățile urmărite, descrierea gradului de compatibilitate a proiectului**

În scopul continuării lucrărilor de reabilitare și modernizare a postului vamal Sculeni din cadrul proiectului de infrastructură mare „Reabilitarea și modernizarea birourilor vamale de frontieră de pe granița România-Moldova, respectiv posturile vamale Albița-Leușeni, Sculeni-Sculeni și Giurgiulești-Giurgiulești" (RMCO/4.3/1), finanțat de Uniunea Europeană și cofinanțat de Guvernul Republicii Moldova, Serviciul Vamal a solicitat demararea procedurilor de delimitare a unor porțiuni de teren (S -0,4029 ha pentru extinderea numărului de piste și 0,3294 ha pentru amplasare sistemul staționar de scanare X-ray ) - parte componentă a fondului forestier proprietate publică de stat din cadrul ocolului silvic Sculeni, administrate de către Agenția „Moldsilva”, în scopul transmiterii ulterioare a acestora în administrarea Serviciului Vamal.

Astfel, prin prisma Dispoziției nr. 51 din 2 decembrie 2022 a Comisiei pentru Situații Excepționale a Republicii Moldova privind executare lucrărilor de reabilitare și modernizare a postului vamal Sculeni din cadrul proiectului de infrastructură mare „Reabilitarea și modernizarea birourilor vamale de frontieră de pe granița România-Moldova, respectiv posturile vamale Albița-Leușeni, Sculeni-Sculeni și Giurgiulești-Giurgiulești" (RMCO/4.3/1), finanțat de Uniunea Europeană și cofinanțat de Guvernul Republicii Moldova, demersurilor Serviciului Vamal și în conlucrare cu Autoritățile responsabile de delimitarea terenurilor, de Î.S. "IPOT" au fost executate lucrările cadastrale de delimitare în mod selectiv a terenurilor proprietate publică a statului cu nr. cadastral 92631010023 (S - 12,2889 ha) și nr. cadastral 92631010024 (S-34,4552 ha) administrate de către Agenția "Moldsilva".

La fel și, Primăria mun. Cahul este beneficiar al proiectului „Alimentarea cu apă și canalizare în raionul Cahul”, finanțat de Guvernul German prin intermediul Băncii KfW și Uniunea Europeană, proiect în cadrul căruia este preconizată inclusiv și extinderea sistemului de alimentare cu apă a mun. Cahul. Schema de alimentare a localității Cotihana prevede amplasarea a două rezervoare de acumulare a apei potabile pe terenul aferent Sondei Arteziene nr. 853, care a fost forată în anul 1978. Actualmente sonda arteziană nominalizată asigură cu apă potabilă o parte din satul Cotihana.

În scopul executării lucrărilor de proiectare și construcție a obiectivelor de infrastructură inginerască pentru racordarea satului Cotihana la rețeaua municipală de apă și canalizare, primăria mun. Cahul solicită transmiterea către municipalitate a terenului aferent sondei arteziene (cu suprafața de circa 0,70 ha) și a drumului forestier care servește drept cale de acces către terenul nominalizat, de-a lungul căruia urmează a fi transmis apeductul.

Terenul solicitat este parte componentă a trupului de pădure cu nr. cadastral 17192010146, cu suprafața de 77,0703 ha, amplasat în extravilanul UAT Cotihana, mun. Cahul.

Ministerul Mediului a solicitat Agenției Proprietății Publice instituirea comisiei de delimitare selectivă a terenului fondului silvic proprietate publică a statului, aflate în gestiunea Î.S.



„Întreprinderea pentru Silvicultură Silva-Sud Cahul”, din administrarea Agenției „Moldsilva” a Ministerului Mediului, amplasat în sat. Cotihana, mun. Cahul, r. Cahul.

Astfel, a fost emis Ordinul Agenției Proprietății Publice nr. 245 privind instituirea Comisiei de delimitare a terenului fondului silvic proprietate publică a statului, aflate în gestiunea/folosința Agenției „Moldsilva”, din administrarea Ministerului Mediului, amplasat în sat. Cotihana, mun. Cahul, r. Cahul.

Prin urmare, au fost recepționate lucrările cadastrale efectuate de Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului în privința terenului cu nr.cadastral 17192010146.

Art. 22 din Legea privind delimitarea proprietății publice nr. 29/2018 stipulează, că procesul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică se finalizează odată cu înregistrarea dreptului de proprietate asupra acestora și a domeniului respectiv în registrul bunurilor imobile, iar drept temei pentru înregistrarea bunurilor imobile proprietate publică și a dreptului de proprietate asupra acestora în registrul bunurilor imobile servește hotărârea de Guvern, prin care au fost aprobate listele de bunuri imobile proprietate publică a statului, coordonate cu autoritățile administrației publice locale de ambele niveluri/ale unității teritoriale autonome Găgăuzia pe al căror teritoriu administrativ sînt amplasate aceste bunuri.

Promovarea și adoptarea hotărârii respective, în conformitate cu prevederile art.28 alin.(1) lit.a) din Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, va servi ca temei pentru înregistrarea terenurilor în Registrul bunurilor imobile ca proprietate publică a statului (domeniul public), din administrarea Agenției ”Moldsilva”.

Suplimentar, este de menționat, că tergiversarea executării lucrărilor de reabilitare și modernizare a postului vamal Sculeni, pune în pericol atingerea livrabilelor cuprinse în Formularul de aplicare al proiectului, existând riscul neatingerii indicatorilor proiectului atât de Serviciul Vamal, cât și de Autoritatea Vamală Română, ori proiectele implementate cu asistența financiară a Uniunii Europene, sunt strict monitorizate sub aspectul respectării prevederilor atât a Contractului de Grant, cât și a Formularului de aplicare, ce a servit temei pentru alocarea grantului, respectiv se impune intrarea în vigoare a hotărârii de Guvern la data publicării acesteia în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, conform art. 56 alin. (3) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative.

### **3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene**

Proiectul hotărârii nu conține norme privind armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.

### **4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi**

Proiectul prevede completarea anexei nr. 3 cu pozițiile 453<sup>2</sup>, 453<sup>3</sup> și 453<sup>4</sup>, prin care în esență, lista terenurilor proprietate publică a statului (domeniul public) delimitate după apartenență se completează cu trei terenuri ale fondului forestier (nr. cadastral 92631010023 cu suprafața de 12,2889 ha și nr. cadastral 92631010024 cu suprafața de 34,4552 ha) amplasate în r-nul Ungheni, extravilanul com. Sculeni, (nr. cadastral 17192010146 cu suprafața de 77,0703 ha) amplasat în extravilanul sat. Cotihana, mun. Cahul, administrate de Agenția „Moldsilva” (gestiunea Î.S. “Întreprinderea pentru Silvicultură Silva-Centru Ungheni” și „Î.S. Întreprinderea pentru Silvicultură Silva-Sud Cahul”).

### **5. Fundamentarea economico-financiară**

Implementarea proiectului respectiv nu necesită alocarea unor mijloace financiare suplimentare din bugetul de stat.

### **6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare**

Prezentul proiect este elaborat în conformitate cu legislația în vigoare și nu necesită elaborarea sau modificarea altor acte normative sau legislative.

### **7. Avizarea și consultarea publică a proiectului**

Proiectul urmează a fi remis spre avizare Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, Agenției Relații Funciare și Cadastru, Agenției Proprietății Publice și Agenției Servicii Publice, și expertizat de către Ministerul Justiției și Centrul Național Anticorupție.

Întru respectarea prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul de inițiere a modificării HG 1131/2016, a fost plasat pe pagina web a Ministerului Mediului la compartimentul Transparență decizională/Anunțuri de inițiere a elaborării deciziilor.

**8. Constatările expertizei anticorupție**

**9. Constatările expertizei de compatibilitate**

Proiectul de hotărâre nu conține norme privind armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.

**10. Constatările expertizei juridice**

**11. Constatările altor expertize**

Proiectul de hotărâre nu necesită a fi supus altor expertize.

**Ministru**



**Iordanca-Rodica IORDANOV**