



# GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

## HOTĂRÂRE nr. \_\_\_\_

din \_\_\_\_\_ 2022

Chișinău

**Pentru modificarea anexei nr. 18 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005  
cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate  
publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile**

-----

Guvernul HOTĂRĂȘTE:

Anexa nr. 18 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2005, nr. 129-131, art. 1072), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1) pozițiile 1, 3, 4, 11, 21 și 24 vor avea următorul cuprins:

„1.	Clădire administrativă, bloc A, număr cadastral 0100205277.01	mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 75	2563,6/3	Ministerul Afacerilor Interne”;
	Clădire administrativă, bloc B, număr cadastral 0100205277.02		567,9/4	
	Clădire administrativă, bloc G, număr cadastral 0100205277.03		78,7/1	
	Clădire administrativă, bloc V, număr cadastral 0100205277.04		314,2/3	
	Clădire administrativă, bloc V, număr cadastral 0100205277.05		64,6	
	Clădire sportivă, bloc C, număr cadastral 0100205277.06		119,8/1	
	Construcție, lit. D, număr cadastral 0100205277.07		13,8/1	

„3.	Clădire administrativă cu anexe, blocurile A, A <sub>1</sub> și A <sub>2</sub> , număr cadastral 0100520216.01	mun. Chișinău, str. 31 August 1989, 104	335,4/2	Ministerul Afacerilor Interne
	Clădire administrativă, bloc V, număr cadastral 0100520216.02		127,2/1	
	Clădire administrativă, blocurile D și D <sub>1</sub> , număr cadastral 0100520216.03		164,8/1	
	Clădire administrativă, bloc G, număr cadastral 0100520216.04		64,5/1	
	Clădire administrativă, bloc B, număr cadastral 0100520216.05		211,6/1	
	WC, număr cadastral 0100520216.06		17,1/1	
4.	Centrul de reabilitare și recreare format din: construcție de cultură și agrement, lit. A, număr cadastral 3158301081.01	mun. Chișinău, or. Vadul lui Vodă, extravilan, Parcul Nistrean	197,5/3	Ministerul Afacerilor Interne
	Construcție de turism, lit. B, număr cadastral 3158301081.02		46,7/1(P)	
	Construcție de turism, lit. C, număr cadastral 3158301081.03		45,6/1(P)	
	Construcție de turism, lit. E, număr cadastral 3158301081.05		45,2/1(P)	
	Clădire accesorie, lit. F, număr cadastral 3158301081.06		10,7/1(P)	
	Construcție de turism, lit. G, număr cadastral 3158301081.07		45,5/1(P)	
	Construcție de turism, lit. H, număr cadastral 3158301081.08		46,4/1(P)	
	Construcție de turism, lit. I, număr cadastral 3158301081.09		45,8/1(P)	
	Construcție de turism, lit. J, număr cadastral 3158301081.10		46,7/1(P)	
	Construcție de turism,		111,8/1(P)	

	lit. K, număr cadastral 3158301081.11			
	Construcție de turism, lit. L, număr cadastral 3158301081.12		45,5/1(P)	
	Construcție de turism, lit. M, număr cadastral 3158301081.13		44,0/1(P)	Ministerul Afacerilor Interne”;
	Construcție de turism, lit. N, număr cadastral 3158301081.14		46,0/1(P)	
	Construcție de turism, lit. O, număr cadastral 3158301081.15		46,2/1(P)	
	Construcție de turism, lit. P, număr cadastral 3158301081.16		45,7/1(P)	
	Bucătărie, lit. R, număr cadastral 3158301081.17		60,1/1	
	Construcție accesorie (grup sanitar), lit. S, număr cadastral 3158301081.18		92,2/1	
	Construcție de turism, lit. T, număr cadastral 3158301081.19		125,1/1(P)	
	Construcție de turism, lit. U, număr cadastral 3158301081.20		108,51(P)	
	Construcție de turism, lit. V, număr cadastral 3158301081.21		47,2/1(P)	
	Construcție de turism, lit. W, număr cadastral 3158301081.22		47,4/1(P)	
	Construcție accesorie, lit. X, număr cadastral 3158301081.23		90,8/1	
	Construcție de turism, lit. Z, număr cadastral 3158301081.24		47,0/1	
<b>„11.</b>	Post de poliție, număr cadastral 9201105045.01	Traseul Chișinău– Sculeni, or. Ungheni, km 101	17,0	Ministerul Afacerilor Interne”;

„21.	Construcție de învățământ și educație, număr cadastral 0100401828.01	mun. Chișinău, str. Petricani, 88/10	462,4/1	Ministerul Afacerilor Interne”;
	Construcție accesorie WC, număr cadastral 0100401828.02		30,9/1	
„24.	Încăperi, număr cadastral 0100213.101.01.099 (etajul 1)	mun. Chișinău, str. Gh. Asachi, 11/1	99,5/1	Ministerul Afacerilor Interne”;

2) pozițiile 5 și 6 se exclud.

**Prim-ministru**

**NATALIA GAVRILIȚA**

Contrasemnează:

Ministrul afacerilor interne

Ana Revenco

## NOTĂ INFORMATIVĂ

**la proiectul hotărârii Guvernului cu privire la modificarea anexei nr.18 la Hotărârea Guvernului nr.351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile**

### **1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului**

Proiectul hotărârii Guvernului cu privire la modificarea anexei nr.18 la Hotărârea Guvernului nr.351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile a fost elaborat de către Ministerul Afacerilor Interne (în continuare MAI).

### **2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite**

Proiectul hotărârii Guvernului a fost elaborat întru executarea recomandărilor formulate în cadrul misiunii de audit a Curții de Conturi, conform Hotărârii nr.34/2020 și anume asigurarea înregistrării patrimoniului public. Astfel, în cadrul misiunii de audit a fost constatat că nu au fost înregistrate drepturile patrimoniale asupra unor bunuri imobile și terenuri din gestiunea MAI. Această deficiență poate duce la pierderea bunurilor proprietate a statului, în condițiile existenței unor dispute juridice.

În acest context, MAI a contractat servicii de lucrări cadastrale de la Agenția Servicii Publice și au realizat măsurările în teren, poziționarea geospațială precum și completarea datelor cadastrale cu noile valori.

Astfel, potrivit planurilor geometrice din 25.03.2021, 30.03.2021, 26.07.2021 și 21.10.2021 au fost stabilite valorile cadastrale actualizate ale bunurilor imobile examinate.

Întru definitivarea procedurii de înregistrare a bunurilor în Registrul de stat al bunurilor imobile este necesară ajustarea valorii suprafețelor prescrise în Anexa nr.18 la Hotărârea Guvernului nr.351/2005 cu cele stabilite în rezultatul măsurărilor.

În rezultatul aprobării modificărilor propuse, MAI va asigura înregistrarea cadastrală a următoarelor bunuri:

- Blocurile administrative nr.02-07, lit.B și V, mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 75;
- Blocul administrativ din mun. Chișinău, str. 31 August 1989, 104;
- Edificiile Centrului de reabilitare și recreare a MAI, or. Vadul lui Vodă, extravilan Parcul Nistrean (24 bunuri imobile);
- Post de poliție Traseul Chișinău Sculeni or. Ungheni, km.101;
- Construcție de învățământ și educație mun. Chișinău, str. Petricani 88/10;
- Încăperi, mun. Chișinău, str. Gh. Asachi 11 /1.

Bunurile imobile indicate în pct.5 au fost transmise în gestiunea Inspectoratului General al Poliției prin ordinul MAI nr.191/2020 și nu se află în administrarea MAI.

La rîndul său, bunurile imobile indicate în pct.6 au fost transmise în gestiunea Inspectoratului de Poliție Rezina prin ordinul MAI nr.291/2021, astfel se propune excluderea acestora din listă.

### **3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene**

Proiectul nu are drept scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.

### **4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi**

Proiectul propune modificarea suprafețelor prescrise în anexa nr.18 la Hotărârea Guvernului nr.351/2005, întru ajustarea cifrelor la datele de facto, stabilite în rezultatul măsurărilor cadastrale, de asemenea din anexa nr.18 se exclud pct.5 și pct.6.

### **5. Fundamentarea economico-financiară**

Implementarea prevederilor proiectului va avea loc din contul mijloacelor financiare aprobate pentru realizarea recomandărilor Curții de Conturi.

### **6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare**

Urmare a aprobării prezentului proiect nu va fi necesară modificarea și/sau completarea altor acte normative.

Totodată ajustarea valorilor cadastrale ale bunurilor imobile din textul actual al Hotărârii Guvernului nr.351/2005 va asigura eliminarea unor lacune tehnice care generează inconveniențe sub aspect juridic.

#### **7. Avizarea și consultarea publică a proiectului**

În vederea respectării prevederilor Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost transmis spre avizare următoarelor autorități: Ministerul Economiei, Agenției Proprietății Publice, Agenției Servicii Publice. Propunerile formulate de către autorități au fost luate în calcul la definitivarea proiectului.

În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul hotărârii Guvernului cu privire la modificarea anexei nr.18 la Hotărârea Guvernului nr.351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile a fost plasat pe pagina web oficială a Ministerului Afacerilor Interne [www.mai.gov.md](http://www.mai.gov.md), la directoriul Transparența, secțiunea Consultări publice.

Proiectul a fost supus procedurii de avizare repetată, iar autoritățile nu au formulat propuneri și obiecții la textul proiectului.

#### **8. Constatările expertizei anticorupție**

Potrivit Raportului de expertiză nr.EHG22/7691 din 27.01.2022, prin proiect se propune modificarea anexei nr.18 la Hotărârea Guvernului nr.351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului. În acest context, mai multe poziții din anexă se expun cu un nou cuprins, iar 2 poziții se exclud din anexa nr.18.

Transparența decizională în procesul de elaborare a proiectului nu a fost asigurată, deoarece la data expertizării proiectului pe pagina web a autorului nu se regăsesc date despre informarea publicului referitor la inițierea elaborării proiectului și consultarea publică a acestuia, precum și nu se regăsesc proiectul și nota informativă aferentă acestuia.

Proiectul în redacția parvenită la efectuarea expertizei anticorupție nu conține factori de risc care să genereze riscuri de corupție.

#### **9. Constatările expertizei de compatibilitate**

Proiectul nu necesită a fi supus expertizei de compatibilitate.

#### **10. Constatările expertizei juridice**

Potrivit avizului nr.04/1532 din 16.02.2022, Ministerul Justiției a comunicat lipsa obiecțiilor de ordin conceptual.

**Secretar general al ministerului**

**Serghei DIACONU**