



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. ____

din _____ 2022

Chișinău

Pentru aprobarea Regulamentului privind zonele de protecție a rețelelor termice

În temeiul art. 31 din Legea nr. 92/2014 cu privire la energia termică și promovarea cogenerării (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2014, nr. 178-184, art. 415), Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Se aprobă Regulamentul privind zonele de protecție a rețelelor termice (se anexează).

2. Autoritățile administrației publice locale, ca parte responsabilă pentru transpunerea informației pe hărțile funciare și informarea persoanelor juridice și fizice interesate cu privire la amplasarea rețelelor termice, vor asigura instituirea unui mecanism de control privind respectarea zonelor de protecție de către unitățile termoelectrice, instituțiile de proiectare, deținătorii terenurilor din zonele de protecție a rețelelor termice și persoanele fizice și juridice, care realizează lucrări de construcție, alte lucrări sau activități în zonele de protecție a rețelelor termice din teritoriul administrat.

3. Controlul asupra executării prezentei hotărâri se pune în sarcina Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale.

4. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

Prim-ministru

NATALIA GAVRILIȚA

Contrasemnează:

Viceprim-ministru,
ministrul infrastructurii
și dezvoltării regionale

Andrei SPÎNU

REGULAMENT
privind zonele de protecție a rețelelor termice

Capitolul I
DISPOZIȚII GENERALE

1. Regulamentul privind zonele de protecție a rețelelor termice (în continuare – *Regulament*) stabilește reglementări privind asigurarea protecției și funcționării fiabile a rețelelor termice, în vederea evitării punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului, prin identificarea și stabilirea zonelor de protecție a rețelelor termice și a regulilor ce trebuie respectate în aceste zone, inclusiv prin reglementarea unor interdicții și restricții privind regimul construcțiilor, efectuarea lucrărilor și accesul persoanelor în zonele de protecție a rețelelor termice.

2. Regulamentul se aplică unităților termoelectrice, autorităților administrației publice locale, instituțiilor de proiectare, deținătorilor terenurilor din zonele de protecție a rețelelor termice, persoanelor fizice și juridice care realizează lucrări de construcție, alte lucrări sau activități în zonele de protecție a rețelelor termice și se va aplica în cadrul proiectării, reconstrucției, modernizării, reutilizării tehnice inclusiv la reparații capitale, exploatării rețelelor termice, precum și la efectuarea lucrărilor în zona de protecție a rețelelor termice.

3. În sensul prezentului Regulament, următoarele noțiuni se definesc după cum urmează:

deținător de teren – persoana fizică sau juridică, titular al unui drept de proprietate, de posesiune, sau de beneficiere funciară asupra terenului din zona de protecție a rețelelor termice;

punct de delimitare – loc în care instalația de utilizare a energiei termice se racordează la rețeaua termică și în care patrimoniul consumatorului și patrimoniul unității termoelectrice se delimitează, în funcție de dreptul de proprietate, sau loc în care se delimitează, în funcție de dreptul de proprietate, patrimoniile unităților termoelectrice;

punct termic – ansamblu de instalații prin care se realizează adaptarea parametrilor regimului hidraulic și termic la necesitățile consumului și prin intermediul căruia se alimentează cu energie termică unul sau mai mulți consumatori. Punctele termice pot fi atât individuale, destinate conectării sistemului de încălzire și de alimentare cu apă caldă menajeră a unei clădiri sau a unei părți de clădire, precum și puncte termice centrale, destinate conectării

sistemelor de încălzire și alimentare cu apă caldă menajeră a două și mai multe clădiri;

rețea termică – ansamblu de conducte, instalații de pompare, puncte termice centrale, puncte termice individuale situate în aval de punctul de delimitare cu centrala termică, centrala electrică de termoficare, care servesc la transmiterea și distribuția energiei termice până la instalațiile de utilizare a energiei termice ale consumatorului;

zonă de protecție a rețelelor termice – zonă adiacentă rețelelor termice extinsă și în spațiu, cu condiții deosebite de utilizare, stabilită de-a lungul traseului rețelelor termice și în jurul altor obiecte auxiliare ale rețelelor termice, în limitele căreia se introduc interdicții sau restricții privind accesul persoanelor, exploatarea fondului funciar, efectuarea lucrărilor, regimul construcțiilor și plantarea spațiilor verzi, pentru a se asigura condițiile normale de exploatare, de reparație și de reconstrucție, pentru a se exclude posibilitatea de deteriorare a rețelelor termice, precum și pentru a se evita punerea în pericol a persoanelor, bunurilor și a mediului.

4. În procesul autorizării lucrărilor de construcție, autoritățile administrației publice locale au obligația să prescrie obținerea acordului scris al unității termoeenergetice care exploatează rețelele termice în a căror zonă de protecție se preconizează executarea lucrărilor respective, și/sau să respecte cerințele privind zonele de protecție a rețelelor termice.

5. Autoritățile administrației publice locale și unitățile termoeenergetice sunt obligate să furnizeze, în termen de 10 zile lucrătoare, informații privind amplasarea rețelelor termice și zonele de protecție aferente, la cererea persoanelor fizice și juridice, care planifică să efectueze în zonele de protecție a rețelelor termice anumite lucrări, din cele enumerate la pct. 21 din Regulament .

Capitolul II

REȚELELE TERMICE ȘI ZONELE DE PROTECȚIE

Secțiunea 1

Rețelele termice și cerințele minime privind siguranța acestora

6. Rețelele termice fac parte din sistemul de alimentare cu energie termică și reprezintă ansamblul de conducte termice subterane și supraterane, stații de pompare, puncte termice și alte instalații și construcții auxiliare (puncte termice centrale și individuale, pavilioane, camere, dispozitive de drenaj) prin care se asigură distribuția agentului termic de la sursa de producere până la sistemele de încălzire și sistemele de alimentare cu apă caldă menajeră a consumatorilor, precum și circulația agentului termic înapoi la sursa de producere.

7. Rețelele termice se proiectează, se construiesc, se întrețin și se exploatează astfel încât să fie asigurată, în orice condiții de funcționare, siguranța acestora și continuitatea alimentării consumatorilor cu energie termică la parametri prestabiliți, respectând normativele în construcții cu referință la rețelele și echipamente aferente construcțiilor, aprobate de organul central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor.

8. La amplasarea rețelilor termice se ține cont de necesitatea asigurării siguranței în funcționare, a creării condițiilor normale de întreținere și de exploatare a rețelilor termice, precum și de necesitatea prevenirii accidentelor și a evitării punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului. Traseul și metodele de pozare a rețelilor termice, inclusiv distanțele minime de siguranță în raport cu construcțiile, instalațiile și rețelele ingineresti sunt stabilite în normativele în construcții cu referință la rețele și echipamente aferente construcțiilor, aprobate de organul central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor.

9. Terenurile pentru amplasarea rețelilor termice se alocă de către autoritățile administrației publice locale în conformitate cu prevederile Codului funciar al Republicii Moldova, aprobat prin Legea nr. 828/1991 și Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1170/2016.

10. În baza acordului scris al unității termoelectrice, beneficiarul și/sau proprietarul construcției vor suporta toate cheltuielile de modificare a traseului rețelei termice, având obligația obținerii acordului proprietarilor sau al deținătorilor legali ai terenului de pe traseul pe care urmează să fie amplasată noua rețea termică.

Secțiunea a 2-a

Zonele de protecție a rețelilor termice

11. Zone de protecție a rețelilor termice au ca scop:

- 1) minimizarea expunerii rețelilor termice la riscuri tehnologice, riscuri rezultate ca urmare a unor activități umane și riscuri naturale;
- 2) întreținerea și reparația adecvată a rețelilor termice;
- 3) funcționarea corespunzătoare a rețelilor termice;
- 4) minimizarea riscurilor privind siguranța persoanelor și a bunurilor atât din zona de protecție, precum și din apropierea acestor zone.

12. Zonele de protecție a rețelilor termice se stabilesc de-a lungul traseului de pozare a rețelilor termice, în ambele părți, extins și în spațiu, inclusiv teritoriul adiacent punctelor termice, stațiilor de pompare, sub formă de porțiuni de teren cu lățimea de 3 (trei) metri, determinate de unghiul natural al taluzului solului de la

marginea elementelor constitutive ale rețelelor termice sau de la partea exterioară a conductelor termice.

13. Stabilirea zonelor de protecție a rețelelor termice nu-i privează pe deținătorii de terenuri de dreptul de proprietate sau de posesie de care dispun. Terenurile aflate în zonele de protecție a rețelelor termice se utilizează de aceștia în corespundere cu destinația lor cu excepția cazurilor prevăzute la art. 28-31 din Legea nr. 92/2014 cu privire la energia termică și promovarea cogenerării.

14. Persoanele fizice sau juridice care planifică lucrări de construcție în zona de protecție a rețelelor termice sunt obligate să obțină acordul scris al unității termoeenergetice care exploatează rețelele termice în a căror zonă de protecție se preconizează executarea lucrărilor respective. La elaborarea documentației de proiect, proiectantul trebuie să țină cont de cerințele față de zonele de protecție stabilite în pct. 13 a Regulamentului, precum și de cerințele stabilite în acordul scris al unității termoeenergetice.

15. Schema amplasării efective a rețelelor termice și documentația aferentă se păstrează la unitatea termoeenergetică, care este obligată să o prezinte autorităților administrației publice locale. Unitățile termoeenergetice sunt obligate în termen de 7 zile să furnizeze persoanelor interesate informații privind amplasarea rețelelor termice și zonele de protecție aferente.

16. Schema amplasării efective a rețelelor termice se păstrează la inginerul cadastral al autorității administrației publice locale și la organele cadastrale. În cazul în care parvin modificări la capitolul deținătorilor de terenuri sau hotarelor terenurilor de pământ din zona de protecție a rețelelor termice, autoritățile administrației publice locale și organele cadastrale fac schimb de informații în acest sens, cu notificarea unității termoeenergetice în decurs de 30 zile de la data efectuării modificărilor.

17. Traseul rețelelor termice în zonele de protecție a rețelelor termice se marchează cu indicatoare de identificare. La solicitarea unității termoeenergetice administratorul drumului după coordonare cu Inspectoratul național de securitate publică instalează, în locurile de intersectare a rețelelor termice supraterane cu drumurile publice de toate categoriile și cu căile ferate, indicatoare privind înălțimea admisibilă de circulație a mijloacelor de transport. Marcarea se efectuează de ambele părți ale drumurilor publice și căilor ferate.

Capitolul III

ORGANIZAREA ȘI EXECUTAREA LUCRĂRILOR ÎN ZONELE DE PROTECȚIE A REȚELELOR TERMICE

Secțiunea 1

Executarea de către terți a lucrărilor în zonele de protecție a rețelelor termice

18. În limitele zonelor de protecție a rețelelor termice, persoanele fizice și juridice nu sunt în drept să întreprindă acțiuni care pot conduce la deteriorarea sau distrugerea rețelelor termice, la provocarea producerii accidentelor și la perturbarea funcționării normale a rețelelor termice, precum și alte acțiuni care pot afecta siguranța acestora și continuitatea alimentării consumatorilor cu energie termică, la parametri prestabiliți.

19. În limitele zonelor de protecție a rețelelor termice se interzice efectuarea lucrărilor și întreprinderea acțiunilor care pot determina perturbarea funcționării fiabile a rețelelor termice sau care pot duce la deteriorarea lor și/sau prin care sunt puse în pericol persoanele, bunurile ori mediul:

1) amplasarea stațiilor de alimentare cu produse petroliere, a depozitelor de combustibili, de lubrifianți și de materiale chimice;

2) evacuarea și deversarea de substanțe corozive, de combustibili și lubrifianți, de soluții acide, de substanțe alcaline, de săruri și de amestecuri ale acestora, precum și a altor substanțe chimice agresive;

3) aruncarea obiectelor de orice fel pe rețelele termice supraterane și depozitarea materialelor;

4) aruncarea și stocarea tuturor tipurilor de deșeuri, arderea gunoiului menajer, a deșeurilor agricole, forestiere, industriale.

5) construcția de noi clădiri și ridicarea de construcții de orice fel, garduri, îngrădirea sau limitarea prin împrejmuiri, prin construcții sau în orice alt mod a accesului la rețelele termice, blocarea intrărilor și a accesului la obiectele și construcțiile auxiliare ale rețelelor termice;

6) înființarea plantațiilor noi pomicole și bacifere;

7) organizarea și amenajarea terenurilor de joacă și sport, a diferitor piețe, a stațiilor de oprire a transportului public;

8) efectuarea lucrărilor cu echipament de percuție, efectuarea lucrărilor de dinamitare, scoaterea stratului metalic al izolației termice, distrugerea izolației termice sau intervenția, în orice alt mod, asupra rețelelor termice;

9) pătrunderea persoanelor neautorizate în incinta punctelor termice, a stațiilor de pompare, în incinta altor clădiri și construcții ale rețelelor termice;

10) deschiderea, scoaterea trapelor camerelor rețelelor termice, aruncarea în aceste camere a gunoiului, a deșeurilor și a zăpezii, evacuarea directă a apei;

11) deteriorarea construcțiilor, a îngrădirilor sau a inscripțiilor de identificare și de avertizare ale rețelelor termice;

12) efectuarea altor acțiuni care pot conduce la deteriorarea sau distrugerea rețelelor termice.

20. În limitele zonelor de protecție a rețelilor termice, fără acordul scris al unităților termoelectrice, obținut în prealabil, se interzice:

1) demolarea, reconstrucția sau reparația capitală a clădirilor și a construcțiilor existente;

2) amenajarea parcarilor auto, instalarea construcțiilor provizorii, inclusiv a garajelor, a pavajelor, a pavilioanelor, a chioșcurilor comerciale, a bazinelor, a iazurilor, a adăposturilor, a ocourilor pentru creșterea animalelor sau a paturilor monumentale;

3) executarea săpăturilor de orice fel, efectuarea lucrărilor de terasament, plantarea arborilor și a arbuștilor, instalarea sistemelor de irigare;

4) depozitarea materialelor, a furajelor, efectuarea operațiunilor de încărcare și descărcare, precum și a lucrărilor legate de crearea, de reconstrucția și de reparația drumurilor și a căilor ferate;

5) executarea de traversări și de treceri peste rețelele termice;

6) efectuarea lucrărilor de prospectare, geologice, geodezice legate de excavare, forarea sondelor, a fântânurilor și prelevarea probelor din sol, cu excepția probelor de sol fertil.

21. Persoanele fizice și juridice, care planifică să efectueze în zonele de protecție a rețelilor termice anumite lucrări, din cele enumerate la pct. 21 din Regulament, sunt obligate să obțină în prealabil acordul scris al unității termoelectrice pentru executarea lucrărilor în zona de protecție a rețelilor termice.

22. În vederea obținerii acordului pentru executarea lucrărilor în zona de protecție a rețelilor termice, persoana fizică sau juridică înregistrează la unitatea termoelectrică care exploatează rețelele termice respective, cu cel puțin 20 de zile înainte de data preconizată pentru inițierea lucrărilor respective, o cerere scrisă în care indică tipul lucrărilor, locul unde se planifică a fi efectuate lucrările respective, persoana responsabilă și executorul lucrărilor respective, planul și etapele de executare a acestor lucrări, precum și anexează copia sau extrasul din proiectul privind executarea lucrărilor în locul respectiv, coordonat în prealabil cu unitatea termoelectrică.

23. Unitatea termoelectrică examinează cererea solicitantului și, în cazul în care nu constată existența uneia din situațiile enumerate la pct. 29 din Regulament, eliberează acordul pentru executarea lucrărilor în zona de protecție a rețelilor termice, în termen de cel mult 15 zile de la data înregistrării cererii.

24. În acordul pentru executarea lucrărilor în zona de protecție a rețelilor termice, unitatea termoelectrică indică, după caz, hotarele de delimitare a zonei de protecție, lucrările preconizate a fi efectuate, executorul lucrărilor, termenii de executare și persoanele responsabile, factorii de risc, condițiile care trebuie

respectate de beneficiar la planificarea și executarea lucrărilor, dacă pentru realizarea unor lucrări este necesară prezența unității termoeenergetice, măsurile de asigurare a integrității sau de reabilitare a rețelelor termice. Acordul pentru executarea lucrărilor în zona de protecție a rețelelor termice se întocmește de unitatea termoeenergetică în conformitate cu modelul stabilit în Anexa la Regulament.

25. Factorii de risc sunt:

- 1) distrugerea conductelor termice sau a elementelor acesteia, însoțite de împrăștierea fragmentelor de metal și izolație termică precum și scurgeri a agentului termic;
- 2) deteriorarea construcțiilor, instalațiilor;
- 3) temperatura ridicată a aerului, a obiectelor;
- 4) intensificarea vibrațiilor;
- 5) efectele negative asupra oamenilor și animalelor (arsuri);
- 6) inundarea terenurilor, subsolurilor, căminelor și canalelor termice, a rețelelor de aprovizionare cu apă și de canalizare, a rețelelor electrice, a rețelelor de gaze naturale și a rețelelor ingineresti de comunicații.

26. În cazul în care în zona de protecție a rețelelor termice se planifică a fi executate lucrări, cu utilizarea de utilajele și de echipamente tehnice specializate (precum excavatoare, buldozere, macarale), sau în cazul în care lucrările planificate pot provoca deteriorarea rețelelor termice, unitatea termoeenergetică indică suplimentar măsurile de asigurare a integrității construcțiilor și a bunurilor din vecinătate, măsurile de garantare a siguranței persoanelor și mediului și, după caz, măsurile de reabilitare a rețelelor termice din contul mijloacelor proprii ale solicitantului.

27. Până la eliberarea acordului pentru executarea lucrărilor în zona de protecție a rețelelor termice, unitatea termoeenergetică, pentru precizarea amplasării rețelelor termice în raport cu alte construcții auxiliare aferente și în scopul determinării nivelului de securitate a rețelelor termice, efectuează inspectarea traseului termic în a cărei zonă de protecție se planifică efectuarea lucrărilor respective.

28. Unitatea termoeenergetică refuză eliberarea acordului pentru executarea lucrărilor în zona de protecție a rețelelor termice în următoarele cazuri:

- 1) informația prezentată este incompletă, eronată, iar cererea nu corespunde cerințelor stabilite în punctele 23 și 27 din Regulament;
- 2) lucrările ce urmează a fi efectuate în zona de protecție a rețelelor termice fac parte din cele enumerate în pct. 20 din Regulament;
- 3) lucrările ce urmează a fi efectuate în zona de protecție a rețelelor termice duc la îngrădirea sau la limitarea accesului la rețelele termice;

4) lucrările ce urmează a fi efectuate în zona de protecție a rețelelor termice duc la necesitatea reamplasării rețelelor termice, pentru care trebuie să fie elaborată documentația de proiect;

5) documentația de proiect pentru executarea lucrărilor de construcție în zona de protecție a rețelelor termice nu a fost coordonată în prealabil cu unitatea termoelectrică;

6) documentația de proiect prezentată nu corespunde cerințelor de executare a lucrărilor respective, coordonate anterior cu unitatea termoelectrică;

7) existența sau apariția iminentă a factorilor de risc major de deteriorare a rețelelor termice;

8) conducta termică din zona respectivă este într-o stare nesatisfăcătoare și necesită lucrări de reparație.

29. Refuzul de a elibera acordul pentru executarea lucrărilor în zona de protecție a rețelelor termice se prezintă de unitatea termoelectrică în scris, cu indicarea motivelor refuzului, în termenele stabilite la pct. 24 din Regulament.

30. În cazul în care unitatea termoelectrică nu a eliberat acordul pentru executarea lucrărilor în zona de protecție a rețelelor termice și nu a comunicat în scris refuzul privind eliberarea acordului, în termenele stabilite în Regulament, persoanele fizice și juridice sunt în drept să sesizeze organele competente în vederea obligării examinării demersului de executare a lucrărilor în zona de protecție a rețelelor termice.

31. În cazul în care starea tehnică a rețelelor termice din zona de protecție este nesatisfăcătoare, fapt constatat de către unitatea termoelectrică, aceasta este în drept să interzică executarea lucrărilor, până la reparația acestor rețele termice, iar în refuzul privind eliberarea acordului trebuie să indice perioada de timp pentru care se refuză executarea lucrărilor, precum și termenele în care unitatea termoelectrică planifică efectuarea lucrărilor de reparație.

32. Persoanele fizice și juridice care au obținut acordul pentru executarea lucrărilor în zona de protecție a rețelelor termice sunt obligate să efectueze aceste lucrări în strictă conformitate cu condițiile stabilite în acordul respectiv pentru a se asigura integritatea și siguranța rețelelor termice.

33. Înainte de începerea lucrărilor în zonele de protecție a rețelelor termice, reprezentantul persoanei fizice sau juridice, responsabil de efectuarea acestor lucrări, este familiarizat cu amplasarea rețelelor termice din zona respectivă.

34. La executarea lucrărilor în zonele de protecție a rețelelor termice se obligă a fi luate măsuri pentru a exclude pătrunderea pe conductele termice a

apelor de suprafață, a combustibililor, lubrifianților, substanțelor chimice sau a substanțelor corozive.

35. În cazul în care în apropierea zonelor de protecție se construiesc canale colectoare-drenaje, garduri, construcții sau se efectuează alte lucrări de acest gen, este obligatorie păstrarea căilor de acces la rețelele termice.

36. Persoanele juridice ale căror activitate poate duce la poluarea sau coroziunea rețelelor termice este obligat să întreprindă măsuri privind eliminarea acestor cauze sau măsuri pentru protecția rețelelor termice de astfel de consecințe.

37. În cazul în care se preconizează desfășurarea lucrărilor în zonele de protecție a rețelelor termice, care coincid cu ampriza drumurilor sau căile ferate, cu zonele de protecție/de siguranță a rețelelor de gaze naturale, cu zonele de protecție a rețelelor de aprovizionare cu apă și de canalizare, cu zonele de protecție a rețelelor electrice, este necesară obținerea, în conformitate cu legislația în vigoare, a permisiunii entităților care le administrează.

38. Persoanele fizice sau juridice, care efectuează lucrări de excavare, sunt obligate să stopeze imediat efectuarea lucrărilor respective în cazul detectării unor conducte termice subterane, care nu sunt specificate în documentația permisivă de efectuare a acestor lucrări, și să ia măsuri pentru asigurarea siguranței acestor rețele termice și să informeze despre acest fapt unitatea termoelectrică din zona respectivă și, după caz, autoritatea administrației publice locale.

39. În cazul în care, în contextul desfășurării lucrărilor de construcție sau a altor lucrări în zonele de protecție a rețelelor termice, sunt puse în pericol persoanele sau bunurile, persoanele fizice sau juridice care efectuează aceste lucrări sunt obligate să suspende lucrările, să sesizeze unitatea termoelectrică care exploatează rețelele termice respective. Lucrările de înlăturare a consecințelor se efectuează de unitatea termoelectrică, iar cheltuielile aferente înlăturării consecințelor se suportă de persoana fizică sau juridică respectivă.

40. În cazul în care, în contextul executării lucrărilor în zona de protecție a rețelelor termice, se detectează scurgeri de abur sau de apă din conductele termice, persoanele fizice și juridice care efectuează aceste lucrări sunt obligate să suspende activitatea și să informeze unitatea termoelectrică. Locul scurgerilor respective se îngrădește și se marchează cu semne de avertizare, iar în caz de necesitate locul respectiv urmează a fi supravegheat de observatori.

41. Persoanele fizice și juridice pe teritoriul cărora sunt amplasate rețelele termice, inclusiv construcțiile auxiliare ale acestora, sunt obligate să se abțină de la acțiuni care pot duce la deteriorarea sau distrugerea rețelelor termice și să acorde

acces unității termoeenergetice pe terenul pe care îl dețin cu titlu de proprietate sau posesie, în condițiile stabilite în Legea nr. 92/2014 cu privire la energia termică și promovarea cogenerării.

Secțiunea a 2-a

Executarea lucrărilor în zonele de protecție de către unitatea termoeenergetică

42. Protecția rețelelor termice și asigurarea siguranței în funcționarea acestora sunt în sarcina unității termoeenergetice care administrează aceste rețele, indiferent de forma sa organizațională și juridică. Pentru realizarea acestor sarcini unitatea termoeenergetică, pe toată perioada sa de activitate, beneficiază de dreptul de posesie sau de servitute asupra terenurilor și a bunurilor terților, de dreptul de acces la rețelele termice, în condițiile stabilite în Legea nr. 92/2014 cu privire la energia termică și promovarea cogenerării. Terții afectați sunt înștiințați în scris despre data începerii și, respectiv, a finalizării lucrărilor cu cel puțin 10 zile lucrătoare înainte de data inițierii lucrărilor programate.

43. Pentru asigurarea protecției și funcționării fiabile a rețelelor termice, deținătorii de terenurilor unde sunt amplasate rețelele termice, persoanele fizice și juridice care desfășoară activități în zonele de protecție a rețelelor termice sau în imediata apropiere, sunt obligați să respecte cerințele stabilite în prezentul Regulament și normativele în construcții cu referință la rețelele și echipamente aferente construcțiilor, aprobate de organul central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor.

44. Pentru exercitarea drepturilor și realizarea obligațiilor stabilite prin lege, în zonele de protecție, unitățile termoeenergetice pot instala îngrădiri pentru restricționarea accesului în aceste zone, iar în zonele care nu pot fi delimitate prin îngrădiri instalează panouri, plăcuțe, borne de marcaj sau inscripții de identificare și de avertizare pentru restricționarea accesului neautorizat.

45. Pentru efectuarea lucrărilor de întreținere, de reparație, de modernizare și de reconstrucție a rețelelor termice, personalul angajat în executarea acestor lucrări trebuie să aibă acces la rețelele termice situate prin zonele de protecție, cu utilaje și echipamente tehnice specializate, în conformitate cu planurile anuale de realizare a acestor lucrări, coordonate în prealabil cu deținătorii terenurilor din zonele de protecție respective.

46. Lucrările planificate de modernizare, de reconstrucție, de reparație și de întreținere a rețelelor termice, care trec prin terenuri agricole, spații verzi, grădini și livezi, se efectuează în perioada în care deja este colectată roada sau nu sunt ocupate de culturi.

47. Prin derogare de la pct. 46 din Regulament, în cazul în care a fost constatat și consemnat, într-un act întocmit de unitatea termoelectrică, existența sau iminența apariției unei situații de avarie, lucrările neplanificate de prevenire a avariilor sau de eliminare a consecințelor acestora se efectuează imediat, fără acordul deținătorului terenului sau a proprietarului bunului din zona respectivă de protecție a rețelelor termice, cu condiția notificării obligatorii a acestuia în ziua inițierii lucrărilor. În acest caz deținătorul terenului sau proprietarul bunului din zona de protecție a rețelelor termice este obligat să permită accesul personalului angajat, utilajelor și echipamentelor tehnice specializate pentru efectuarea lucrărilor necesare de prevenire a avariei și/sau de lichidare a consecințelor acestora.

48. În zonele de protecție a rețelelor termice, cu acordul autorităților de mediu, defrișarea/tăierea pomilor și a arbuștilor fructiferi se efectuează de către unitățile termoelectrice, care exploatează rețelele din zona de protecție respectivă, după notificarea scrisă, expediată în prealabil, cu cel puțin 5 zile înainte, în adresa deținătorului terenului sau a proprietarului bunului din zona respectivă de protecție a rețelelor termice și a autorităților administrației publice locale.

49. Prin derogare de la pct. 49, în cazul în care a fost constatată și consemnată, într-un act întocmit de unitatea termoelectrică, existența riscului de apariție a unei situații de avarie, create de pomii, de arbuștii fructiferi, lucrările neplanificate de defrișare/tăiere se efectuează imediat, fără acordul deținătorului terenului sau a proprietarului bunului din zona respectivă de protecție a rețelelor termice, dar cu condiția notificării obligatorii a acestuia în ziua inițierii lucrărilor.

50. Unitatea termoelectrică este obligată să-și exercite cu bună-credință drepturile stipulate în prezenta Secțiune, să execute cu prudență lucrările de defrișare/tăiere, lucrările de reconstrucție, de reparație, de întreținere a rețelelor termice sau de prevenire și de lichidare a consecințelor avariilor produse în rețelele termice din zonele respective. După realizarea lucrărilor în zonele de protecție a rețelelor termice, unitatea termoelectrică este obligată să aducă terenurile și/sau bunurile din aceste zone în starea inițială, precum și să achite eventuale despăgubiri pentru prejudiciul cauzat deținătorilor de teren și proprietarilor bunurilor în urma efectuării lucrărilor de reconstrucție, reparație, de întreținere a rețelelor termice sau de prevenire și de lichidare a consecințelor avariilor produse în rețelele termice din zonele respective.

51. Pentru a asigura gradul corespunzător de pregătire pentru acțiunile de localizare și de lichidare a efectelor negative care pot fi produse de avarii, unitatea termoelectrică este obligată:

1) să elaboreze și să aprobe un plan de acțiuni privind prevenirea accidentelor care pot avea loc în rețelele termice;

2) să elaboreze și să aprobe un plan de acțiuni privind localizarea și lichidarea efectelor produse de avarii;

3) să întreprindă acțiuni de pregătire pentru localizarea și lichidarea efectelor produse de avarii, inclusiv să asigure o instruire teoretică și practică în domeniul securității și sănătății în muncă, să asigure dotarea cu echipament de protecție și de lucru a angajaților, în legătură cu acest aspect;

4) să creeze sisteme de monitorizare, de înștiințare, de comunicare și de sprijinire a acțiunilor în caz de avarie.

52. Lucrările planificate de reparație, de reconstrucție și de modernizare a rețelelor termice, care implică distrugerea suprafeței drumurilor, pot fi efectuate de unitatea termoelectrică doar după coordonarea prealabilă, cu organele respective ale autorității publice locale, cu Inspectoratul național de securitate publică al Inspectoratului General al Poliției al Ministerului Afacerilor Interne și cu administratorii drumurilor respective, cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de inițierea lucrărilor respective.

53. Prin derogare de la pct. 53 din Regulament, în cazul în care a fost constatată și consemnată, într-un act întocmit de unitatea termoelectrică, necesitatea înlăturării consecințelor unei avarii, lucrările neplanificate de reparație sau de reconstrucție a rețelelor termice deteriorate și de lichidare a consecințelor avariilor produse, se efectuează imediat, cu notificarea obligatorie a persoanelor vizate în ziua inițierii lucrărilor.

54. Unitățile termoelectrice care execută lucrările stabilite la pct. 54 și 55 din Regulament, sunt obligate, înainte de începerea acestor lucrări, să amenajeze căi de ocolire a locurilor de lucru, cu instalarea indicatorilor de avertizare pentru transport și pietoni, iar după finalizarea lucrărilor sunt obligate să restabilească drumurile deteriorate.

55. În cazul în care rețelele termice sunt amplasate sau intersectează zonele de protecție a rețelelor de gaze naturale, a rețelelor de aprovizionare cu apă și de canalizare, a rețelelor electrice și a rețelelor ingineresti de comunicații, unitatea termoelectrică este obligată să coordoneze cu întreprinderile care exploatează rețelele respective executarea lucrărilor de întreținere, de reparație, de reconstrucție sau de modernizare a rețelelor termice.

56. Prin derogare de la pct. 56 din Regulament, în cazul în care fost constatată și consemnată, într-un act întocmit de unitatea termoelectrică, necesitatea înlăturării consecințelor unei avarii, lucrările de reparație sau de reconstrucție a rețelelor termice deteriorate și de lichidare a consecințelor avariilor

produse se efectuează imediat, cu notificarea obligatorie a întreprinderilor vizate în ziua inițierii lucrărilor.

57. Lucrărilor de reconstrucție sau modernizare a rețelelor termice existente, efectuate în baza unor proiecte tehnice, acestea vor fi coordonate în modul corespunzător cu toate întreprinderile care exploatează rețelele și comunicațiile din zona de protecție respectivă, precum și cu administrația publică locală.

58. În cazul în care se constată că rețelele și/sau comunicațiile din zona de protecție a rețelelor termice sunt deteriorate, unitățile termoelectrice notifică imediat întreprinderile care le exploatează, ultimele având obligația să întreprindă măsuri de urgență pentru a restabili rețelele sau comunicațiile respective și, eventual, pentru a elimina scurgerile de ape și de gaze naturale.

59. Metodele concrete de conlucrare între întreprinderile care exploatează rețelele și comunicațiile ce sunt amplasate sau se intersectează în aceleași zone de protecție se stabilesc prin înțelegeri mutuale dintre întreprinderile respective atât în legătură cu realizarea lucrărilor planificate de întreținere, de reparație, de reconstrucție și de modernizare, precum și pentru lichidarea consecințelor avariilor.

Secțiunea a 3 -a

Răspunderea pentru nerespectare cerințelor cu privire la protecția rețelelor termice

60. Autoritățile administrației publice locale, unitățile termoelectrice, deținătorii terenurilor din zonele de protecție a rețelelor termice, persoanele fizice și juridice, care desfășoară lucrări sau oricare alte activități în zonele de protecție a rețelelor termice, sunt obligate să respecte cerințele stabilite în Regulament și poartă răspundere pentru încălcarea acestuia.

61. În cazul în care se constată că în zona de protecție a rețelelor termice se efectuează sau au fost efectuate lucrări cu încălcarea prevederilor prezentului Regulament, unitățile termoelectrice sesizează organele competente, autoritatea administrației publice locale, cu remiterea tuturor materialelor acumulate, și să solicite limitarea sau sistarea lucrărilor sau demolarea obiectelor construite.

62. Persoanele fizice și juridice care au încălcat pct. 21 din Regulament, sunt obligate, la prima solicitare a unității termoelectrice, să sisteze activitatea și să se adreseze la unitatea termoelectrică pentru a obține acordul pentru executarea lucrărilor în zona de protecție a rețelelor termice, cu condițiile de executare a lucrărilor respective. În cazul în care persoana nu se conformează solicitării unității termoelectrice, acest fapt se constată într-un act, iar unitatea

termoenergetică sesizează organele competente și/sau autoritățile administrației publice locale.

63. În cazul în care, unitatea termoenergetică, urmare a executării de către o persoană fizică sau juridică a unor lucrări în zona de protecție a rețelelor termice, nu are acces la rețelele termice sau este împiedicată în alt mod să realizeze lucrările de întreținere sau de reparație a rețelelor termice, acest fapt se constată într-un act și remite spre examinare autorităților competente, iar persoana respectivă este obligată să suporte cheltuielile legate de strămutarea porțiunii respective de rețea termică.

64. În cazul în care unitatea termoenergetică a fost prejudiciată prin delapidarea din zonele de protecție a rețelelor termice a materialelor, a echipamentelor, a utilajelor și altor elemente din rețelele termice, unitatea termoenergetică sesizează organele competente, având dreptul la repararea prejudiciului cauzat.

Anexă
la Regulamentul privind zonele
de protecție a rețelelor termice

Unitatea termoelectrică _____

ACORD
pentru executarea lucrărilor în zona de protecție a rețelelor termice

Eliberat _____
(denumirea persoanei juridice/numele, prenumele persoanei fizice, adresa, numărul de telefon)

1. Tipul lucrărilor _____
2. Locul executării lucrărilor și hotarele de delimitarea a zonei de protecție în locul executării lucrărilor _____

3. Persoana responsabilă de executarea lucrărilor _____

(funcția, numele, prenumele, telefon de contact)

4. Descrierea lucrărilor de executat:

Specificarea lucrărilor executate	Executantul lucrărilor (denumirea, adresa juridică /funcția, numele, prenumele și datele de contact)	Data începerii lucrărilor	Data finalizării lucrărilor

5. Factorii posibili de risc pentru rețelele termice:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____

6. Condițiile de executare a lucrărilor:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____

7. Măsurile de realizat pentru asigurarea integrității rețelelor termice:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____

8. Măsurile privind reabilitarea rețelelor termice în caz de deteriorare:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____

9. Alte condiții:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____

Notă:

1. Responsabilitatea pentru respectarea măsurilor de securitate și integritate a conductelor termice și a construcțiilor aferente în procesul desfășurării lucrărilor, este asumată de către executorul lucrărilor.

2. Se interzice executarea lucrărilor (a etapelor lor) după expirarea termenului indicat în acord”.

Acordul eliberat _____
(funcția, nume, prenume, semnătura conducătorului unității termoelectrice)

„_____” _____ 20____

Acordul primit _____
(funcția, nume, prenume, semnătura)

„_____” _____ 20____

NOTA INFORMATIVĂ
la proiectul hotărârii Guvernului pentru aprobarea
Regulamentului privind zonele de protecție a rețelelor termice

1. Autorul proiectului și, după caz, a participanților la elaborarea acestuia

Proiectul hotărârii Guvernului pentru aprobarea Regulamentului privind zonele de protecție a rețelelor termice a fost elaborat de către Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Proiectul hotărârii Guvernului a fost elaborat în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 92/2014 cu privire la energia termică și promovarea cogenerării.

Proiectul Regulamentului privind zonele de protecție a rețelelor termice a fost elaborat în scopul diminuării expunerii rețelelor termice la riscuri tehnologice, riscuri rezultate ca urmare a unor activități umane și riscuri naturale, întreținerii și reparației adecvate a rețelelor termice, funcționării corespunzătoare a rețelelor termice, precum și diminuării riscurilor privind siguranța persoanelor, mediului și a bunurilor atât din zona de protecție, precum și din apropierea acestor zone.

Prin urmare, scopul de bază al proiectului constă în asigurarea integrității rețelelor termice și funcționarea lor în condiții de siguranță și fiabilitate, or, în cazul unor eventuale avarii și incidente la rețelele termice se pune în pericol atât viața oamenilor, cât și a bunurilor materiale.

În acest sens, prescrierea unor măsuri de prevenire a posibilelor evoluții de acest gen, inclusiv prin reglementarea regimului juridic al zonelor de protecție a rețelelor termice, reprezintă un demers actual, care necesită implicarea Guvernului.

Lipsa unor reglementări privind zonele de protecție a rețelelor termice creează impedimente pentru întreprinderile din sectorul termoeenergetic de a acționa în privința persoanelor care întreprind acțiuni ce subminează integritatea rețelelor termice, sau care prin acțiunile sale pun în pericol viața și sănătatea oamenilor.

Necesitatea aprobării Regulamentului propus rezidă și în necesitatea stringentă de a reglementa raporturile juridice apărute în legătură cu exploatarea în siguranță a rețelelor termice, menținerea în stare funcțională a acestora, asigurarea acțiunilor de mentenanță de către întreprinderile din sectorul termoeenergetic, precum și remedierea în termeni restrânși a situațiilor de avarie.

Este de menționat că, proiectul Regulamentului descrie modul de interacțiune dintre toți factorii implicați în luarea deciziilor, precum și persoanele fizice și juridice, care au în posesia sa terenuri, pe teritoriul cărora sunt amplasate suprateran sau subteran rețelele termice.

3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene

Prezentul proiect de act normativ nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu cea a Uniunii Europene.

4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul Regulamentului privind zonele de protecție a rețelelor termice stabilește o serie de norme menite să asigure protecția și funcționarea fiabilă a rețelelor termice, în vederea evitării punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului, prin identificarea și stabilirea zonelor de protecție a rețelelor termice și a regulilor ce trebuie respectate în aceste zone,

inclusiv prin reglementarea unor interdicții și restricții privind regimul construcțiilor, efectuarea lucrărilor și accesul persoanelor în zonele de protecție a rețelelor termice.

În Capitolul II se specifică cazurile și dimensiunile zonelor de protecție a rețelelor termice de-a lungul traseelor de pozare a acestora. Astfel, potrivit proiectului Regulamentului, rețelele termice se proiectează, se construiesc, se întrețin și se exploatează astfel încât să fie asigurată, în orice condiții de funcționare, siguranța acestora și continuitatea alimentării consumatorilor cu energie termică la parametri prestabiliți.

Capitolul III specifică modul de organizare și executare a lucrărilor în zonele de protecție a rețelelor termice, fiind reglementată modalitatea de obținere a acordului pentru executarea lucrărilor în zona de protecție a rețelelor termice, precum și responsabilitățile pentru nerespectarea cerințelor cu privire la protecția rețelelor termice.

5. Fundamentarea economico-financiară

Implementarea actului normativ respectiv nu implică alocarea resurselor financiare suplimentare de la bugetul de stat.

6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul hotărârii Guvernului pentru aprobarea Regulamentului privind zonele de protecție a rețelelor termice vine întru implementarea prevederilor Legii nr.92/2014 cu privire la energia termică și promovarea cogenerării.

În conformitate cu prevederile art. 56 alin. (3) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, intrarea în vigoare al prezentului proiect se propune a fi la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, în contextul în care proiectul constă în asigurarea integrității rețelelor termice și funcționarea lor în condiții de siguranță și fiabilitate, totodată, în cazul unor eventuale avarii și incidente la rețelele termice se pune în pericol atât viața oamenilor, cât și a bunurilor materiale.

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul a fost plasat pe pagina web oficială a ministerului (compartimentul „Transparența”, directoriul Transparență decizională/ și pe platforma guvernamentală www.particip.gov.md.

Rezultatele procesului de avizare au fost reflectate în Tabelul de sinteză.

8. Constatările expertizei anticorupție

Proiectul a fost supus expertizei anticorupție, potrivit art. 35 din Legea cu privire la actele normative, iar rezultatele acesteia au fost reflectate în Tabelul de sinteză.

9. Constatările expertizei de compatibilitate

Proiectul nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.

10. Constatările expertizei juridice

Proiectul a fost supus expertizei juridice, în conformitate cu art. 37 din Legea cu privire la actele normative nr. 100/2017, rezultatele fiind reflectate în Tabelul de sinteză.

11. Alte expertize

Proiectul nu cade sub incidența altor expertize necesare de a fi efectuate în condițiile Legii cu privire la actele normative nr. 100/2017.