



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. ____

din _____ 2022

Chișinău

Cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri, în scopul reabilitării și extinderii drumului național M3 (Chișinău–Cimișlia–Vulcănești–Giurgiulești–frontiera cu România)

În temeiul art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art. 401), cu modificările ulterioare, al art. 8 alin. (3) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1999, nr. 124-125, art. 611), cu modificările ulterioare, al art. 5 alin. (5) din Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2018, nr. 142-148, art. 279), cu modificările ulterioare, al art. 8, 71 și 83 din Codul funciar nr. 828/1991 (republicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr. 107, art. 817), cu modificările ulterioare, precum și al art. 2. din Legea nr. 150/2012 privind declararea utilității publice de interes național pentru lucrările de reabilitare și extindere a unor drumuri naționale (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2012, nr. 149-154, art. 492), Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Se propune transmiterea, în temeiul deciziei Consiliului local Vulcănești, UTA Găgăuzia, din proprietatea unității administrativ-teritoriale Vulcănești, UTA Găgăuzia, în proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice (gestiunea ÎS „Administrația de Stat a Drumurilor”), a terenurilor menționate în anexă.

2. Se propune schimbarea categoriei de destinație a terenurilor proprietate a statului, din administrarea Agenției Proprietății Publice (gestiunea ÎS „Administrația de Stat a Drumurilor”), indicate în anexă, cu trecerea din categoria de terenuri cu destinație agricolă în categoria de terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale, în scopul reabilitării și extinderii drumului național M3 Chișinău–Cimișlia–Vulcănești–Giurgiulești–frontiera cu România, pe segmentul de ocolire a orașului Vulcănești, UTA Găgăuzia.

3. Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2019, nr. 108-110, art. 215), cu modificările ulterioare, se completează cu pozițiile 5520-5538 cu următorul cuprins:

„5520	Teren agricol	UTA Găgăuzia, or. Vulcănești	9603221437	0,0089
5521	Teren agricol	UTA Găgăuzia, or. Vulcănești	9603221438	0,1003
5522	Teren agricol	UTA Găgăuzia, or. Vulcănești	9603221440	0,0661
5523	Teren agricol	UTA Găgăuzia, or. Vulcănești	9603221441	0,0866
5524	Teren agricol	UTA Găgăuzia, or. Vulcănești	9603221443	0,0196
5525	Teren agricol	UTA Găgăuzia, or. Vulcănești	9603221444	0,0053
5526	Teren agricol	UTA Găgăuzia, or. Vulcănești	9603221446	0,0659
5527	Teren agricol	UTA Găgăuzia, or. Vulcănești	9603221447	0,0887
5528	Teren agricol	UTA Găgăuzia, or. Vulcănești	9603221449	0,0556
5529	Teren agricol	UTA Găgăuzia, or. Vulcănești	9603221450	0,0009
5530	Teren agricol	UTA Găgăuzia, or. Vulcănești	9603221452	0,0711
5531	Teren agricol	UTA Găgăuzia, or. Vulcănești	9603221453	0,1001
5532	Teren agricol	UTA Găgăuzia, or. Vulcănești	9603221456	0,0448
5533	Teren agricol	UTA Găgăuzia, or. Vulcănești	9603221458	0,0229
5534	Teren agricol	UTA Găgăuzia, or. Vulcănești	9603221460	0,0696
5535	Teren agricol	UTA Găgăuzia, or. Vulcănești	9603221461	0,0538
5536	Teren agricol	UTA Găgăuzia, or. Vulcănești	9603221463	0,0536
5537	Teren agricol	UTA Găgăuzia, or. Vulcănești	9603221465	0,0456
5538	Teren agricol	UTA Găgăuzia, or. Vulcănești	9603221467	0,0011 ”.

4. Agenția Proprietății Publice în comun cu Consiliul local Vulcănești, UTA Găgăuzia, vor institui comisia de transmitere și vor asigura, în termen de 30 de zile, transmiterea terenurilor în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

5. Controlul asupra executării prezentei hotărâri se pune în sarcina Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale.

Prim-ministru

NATALIA GAVRILIȚA

Contrasemnează:

Viceprim-ministru,
ministrul infrastructurii
și dezvoltării regionale

Andrei SPÎNU

Anexa
la Hotărârea Guvernului nr.

LISTA
terenurilor agricole din proprietatea unității administrativ-teritoriale
Vulcănești, UTA Găgăuzia, care se transmit în proprietatea statului,
administrarea Agenției Proprietății Publice (gestiunea ÎS „Administrația
de Stat a Drumurilor”), a căror destinație se schimbă în categoria de
terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor
și cu alte destinații speciale

Nr. crt.	Numerele cadastrale	Suprafața terenurilor agricole (ha)
1.	9603221437	0,0089
2.	9603221438	0,1003
3.	9603221440	0,0661
4.	9603221441	0,0866
5.	9603221443	0,0196
6.	9603221444	0,0053
7.	9603221446	0,0659
8.	9603221447	0,0887
9.	9603221449	0,0556
10.	9603221450	0,0009
11.	9603221452	0,0711
12.	9603221453	0,1001
13.	9603221456	0,0448
14.	9603221458	0,0229
15.	9603221460	0,0696
16.	9603221461	0,0538
17.	9603221463	0,0536
18.	9603221465	0,0456
19.	9603221467	0,0011
	Total	0,9605

**Nota informativă
la proiectul hotărîrii Guvernului**

Cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri, în scopul reabilitării și extinderii drumului național M3 (Chișinău-Cimișlia-Vulcănești-Giurgiulești-frontiera cu România)

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului:

Proiectul hotărîrii Guvernului Cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri, în scopul reabilitării și extinderii drumului național M3 (Chișinău-Cimișlia-Vulcănești-Giurgiulești-frontiera cu România), este elaborat de Agenția Relații Funciare și Cadastru, la solicitarea Agenției Proprietății Publice (Proces-verbal din 26.05.2022).

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite:

Proiectul de hotărîre a Guvernului este elaborat în temeiul prevederilor art. 2 din Legea nr. 150/2012 privind declararea utilității publice de interes național pentru lucrările de reabilitare și extindere a unor drumuri naționale, art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, art. 8 alin. (3) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, art. 5 alin. (5) din Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, art. 8, 71 și 83 din Codul funciar nr. 828/1991 și a Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 1170/2016.

Totodată, lucrările de proiectare a drumului național M3 Chișinău-Cimișlia-Vulcănești-Giurgiulești-frontiera cu România, pe segmentul de ocolire a orasului Vulcănești, UTA Găgăuzia, au fost efectuate în baza Proiectului de Suport al Programului Sectorului Rutier Moldova (Întreprinderea Mixtă Kocks Consult,-FinnRoad-Universinț SRL, Chișinău) și Studiului de Fezabilitate (anexat în dosarul cadastral).

Terenurile pentru transmiterea și schimbarea categoriei de destinație au fost investigate și evaluate, de către comisiile de evaluare, în componența specialiștilor din domeniu, cu întocmirea Procesului-verbal privind transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a terenurilor agricole din 22.10.2020, coordonate prin deciziile Consiliului local Vulcănești, UTA Găgăuzia nr. 8 din 08.12.2020 și nr. 4 din 10.06.2021, avizate prin avizele: Inspectoratului pentru Protecția Mediului nr. 291 din 02.03.2021, Agenției Proprietății Publice nr. 03/05/4512 din 13.07.2021.

Pe terenurile sus menționate, de către specialiștii Institutului de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului au fost efectuate investigații pedologice. Conform extrasului pedologic, pe sectoarele de teren, au fost evidențiate o varietate de soluri cenușii tipice modale și erodate slab. Nota de bonitate medie ponderată a solului este de 64 puncte.

În conformitate cu prevederile art. 83 din Codul funciar nr.828-XII din 25 decembrie 1991, se interzice retragerea din circuitul agricol a terenurilor cu gradul de evaluare a fertilității solului de peste 60 puncte, *cu excepția cazurilor cînd sînt repartizate pentru construcția obiectivelor liniare (drumuri, linii de telecomunicații și de transport electric, conducte)*. Retragerea terenurilor agricole de calitate superioară din circuitul agricol și silvic, pentru necesitățile de stat și publice, se face numai în cazuri excepționale, prin Hotărîre a Guvernului.

Conform prevederilor Legii nr. 150/2012 privind declararea utilității publice de interes național pentru lucrările de reabilitare și extindere a unor drumuri naționale, art. 47 din Codul funciar nr. 828/1991, art.12 alin. (4) din Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului, pct.25 din Hotărîrea Guvernului nr. 1170/2016 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri sunt exceptate de compensarea pierderilor cauzate de excluderea terenurilor din categoria de destinație agricolă pentru obiectivele de utilitate publică declarate în condițiile Legii exproprierii pentru cauză de utilitate publică nr. 488/1999, terenurile preconizate pentru reabilitarea drumului național M3 Chișinău-Cimișlia-Vulcănești-Giurgiulești-frontiera cu România, pe segmentul de ocolire a orasului Vulcănești, UTA Găgăuzia.

În conformitate cu prevederile pct. 9 din Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1170/2016, concomitent cu transmiterea terenurilor agricole se propune și schimbarea categoriei de destinație a terenurilor, cu completarea dosarului cu documentele și conținutul specificat în anexa la Regulament. Astfel, transmiterea terenurilor agricole și schimbarea concomitentă a categoriei de destinație a acestora este prevăzută de actul normativ.

Conform prevederilor pct. 28 din Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1170/2016, Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului” (IPOT) perfectează dosarul, iar ARFC elaborează și promovează în modul stabilit proiectul hotărârii de Guvern privind schimbarea categoriei de destinație a terenurilor. În majoritatea cazurilor terenurile respective sunt obiecte ale exproprierii pentru cauză de utilitate publică și conform practicii existente transmiterea terenurilor în proprietatea statului și schimbarea destinației acestora se realizează în baza unei singure hotărâri de Guvern. În situația în care transmiterea terenurilor și schimbarea destinației acestora ca proces vor fi divizate și în acest scop va fi necesară adoptarea a două hotărâri de Guvern, se va majora esențial timpul necesar pentru elaborarea, promovarea și realizarea hotărârilor de Guvern respective, dar și costurile cauzate de necesitatea perfectării a două dosare cadastrale. În acest context APP consideră inoportună divizarea dosarului cadastral, promovarea a două hotărâri de Guvern și optează pentru păstrarea practicii existente (spre exemplu HG nr. 816/2020).

În contextul celor expuse, odată cu transmiterea terenurilor de la unitatea administrativ-teritorială Vulcănești în proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice, apare necesitatea operării modificărilor în Hotărârea Guvernului nr. 161/2019, care sunt reflectate la pct. 4 al notei informative.

3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.

Proiectul nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.

4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Prezentul proiect de hotărâre prevede:

- propunerea de a transmite, în temeiul deciziei Consiliului local Vulcănești, UTA Găgăuzia, din proprietatea unității administrativ-teritoriale Vulcănești, UTA Gagauzia, în proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice (gestiunea ÎS „Administrația de Stat a Drumurilor”) a terenurilor menționate în anexă;
- propunerea de a schimba categoria de destinație a terenurilor proprietate a statului, administrarea Agenției Proprietății Publice (gestiunea ÎS „Administrația de Stat a Drumurilor”), indicate în anexă, cu trecerea din categoria de terenuri cu destinație agricolă în categoria de terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale, în scopul reabilitării și extinderii drumului național M3 Chișinău-Cimișlia-Vulcănești-Giurgiulești-frontiera cu România, pe segmentul de ocolire a orasului Vulcănești, UTA Găgăuzia;
- modificarea Anexei nr. 1 la HG nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice (completarea cu pozițiile nr.5520-5538).

La fel, Agenția Proprietății Publice în comun cu Consiliul local Vulcănești, UTA Găgăuzia, vor institui comisia de transmitere și vor asigura transmiterea terenurilor, în termen de 30 zile, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

5. Fundamentarea economico-financiară

Implementarea prezentului proiect de hotărâre a Guvernului nu presupune cheltuieli financiare suplimentare din bugetul de stat.

6. Modul de incorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Odată cu aprobarea proiectului, se va opera modificări în Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr.161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice.

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

Proiectul a fost supus procedurii de avizare primară, conform pct.190 din Regulamentul Guvernului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 610/2018, fiind avizat de către Ministerul Finanțelor, Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, Agenția Proprietății Publice, Agenția Servicii Publice, Ministerul Mediului, Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare, Ministerul Economiei, Ministerul Justiției și Centrul Național Anticorupție.

La fel, ca urmare a obiecțiilor Ministerului Justiției, a fost asigurată transmiterea acestuia spre avizare repetată, în conformitate cu pct.201 din același regulament. Reiterarea obiecțiilor de către Ministerul Justiției a condus la organizarea unei ședințe de lucru dintre reprezentanții acestora și a Agenției Relații Funciare și Cadastru, potrivit pct.204 din regulament. Consensul pe marginea obiecțiilor înaintate a fost atins (Proces verbal al ședinței de lucru din data de 06.10.2022).

Proiectul de hotărâre a Guvernului și Nota informativă sunt plasate pe pagina: www.particip.gov.md/ro și, careva obiecții și propuneri nu au parvenit.

8. Constatările expertizei anticorupție

Proiectul a fost supus expertizei anticorupție, conform art. 35 din Legea 100/2017.

Proiectul reprezintă o continuitate a acțiunilor ce urmează a fi întreprinse de către autoritățile statului în vederea implementării Legii nr. 150/2012 privind declararea utilității publice de interes național pentru lucrările de reabilitare și extindere a unor drumuri naționale, prin care se declară de utilitate publică de interes național lucrările de reabilitare și extindere a drumului M3 Chișinău - Cimișlia - Vulcănești - Giurgiulești - frontiera cu România.

În redacția propusă, proiectul nu conține factori de risc care să genereze apariția riscurilor de corupție.

10. Constatările expertizei juridice

Proiectul a fost supus expertizei juridice, conform art. 37 din Legea 100/2017.

Pe marginea avizului Ministerului Justiției nr. 04/8383 din 28.09.2022 la proiectului a fost organizată o sedință a grupului de lucru cu participarea specialiștilor Agenției Proprietății Publice și Ministerului Justiției, pentru examinarea și acceptarea pe criterii reciproc acceptabile ale obiecțiilor la proiectul Hotărârii, iar în cadrul discuțiilor Ministerul Justiției a acceptat promovarea proiectului de hotărâre definitivată în ședință de Guvern, fără obiecții și propuneri (proces-verbal din 06.10.2020, se anexează).

Director general adjunct

Ștefan CRIGAN

S I N T E Z A

**obiecțiilor și propunerilor (recomandărilor) la proiectul definitivat al hotărârii
Guvernului „Cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor
terenuri, în scopul reabilitării și extinderii drumului național
M3 (Chișinău-Cimișlia-Vulcănești-Giurgiulești-frontiera cu România)**

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/ propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
<i>Avizele autorităților publice centrale, la proiectul hotărârii Guvernului, cu numărul unic 497/ARFC/2022, conform Indicației Cancelariei de Stat nr. 18-23-7181 din 21.07.2022:</i>		
Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale (Aviz nr. 10/2-3673 din 25.07.2022, se anexează)	I. Obiecțiile Lipsa obiecțiilor	
	II. Propunerile (recomandările) Lipsa propunerilor	
Ministerul Mediului (Aviz nr. 13/2-07/1886 din 26.07.2022, se anexează)	I. Obiecțiile Lipsa obiecțiilor	
	II. Propunerile (recomandările) Lipsa propunerilor	
Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare (Aviz nr. 07-05/2187 din 28.07.2022,se anexează)	I. Obiecțiile Lipsa obiecțiilor	
	II. Propunerile (recomandările) Lipsa propunerilor	
Ministerul Finanțelor (Aviz nr. 17-03/287/1045 din 01.08.2022,se anexează)	I. Obiecțiile Lipsa obiecțiilor	
	II. Propunerile (recomandările) Lipsa propunerilor	
Agenția Servicii Publice (Aviz nr. 01/5405 din 04.08.2022, se anexează)	I. Obiecțiile Lipsa obiecțiilor	
	II. Propunerile (recomandările) Lipsa propunerilor	
Centrul Național Anticorupție (Aviz nr.06/2-4540 din 05.08.2022, se anexează)	I. Obiecțiile Potrivit art.25 alin.(1) al Legii integrității nr.82/2017, eficiența cultivării climatului de integritate instituțională și profesională este supusă verificărilor din partea conducătorilor entităților publice, a autorităților anticorupție, a societății civile și mass-mediei. În acest sens, în conformitate cu prevederile art.25 alin.(3) lit.a), art.28 alin.(4) al Legii prenotate, expertiza anticorupție, în calitate de măsură de control a integrității în sectorul public, se va efectua doar asupra proiectului definitivat în baza propunerilor și obiecțiilor expuse în procesul de	

	<p>avizare și/sau de consultare a părților interesate.</p> <p>Proiectul propus pentru expertiza anticorupție, nu este însoțit de avizele instituțiilor implicate în procesul de avizare/sinteza recomandărilor recepționate în cadrul consultării publice, fapt ce presupune că ulterior redacția proiectului poate suferi modificări și completări.</p> <p>Reieșind din cele expuse, solicitam expedierea în adresa Centrului Național Anticorupție a proiectului definitivat pentru efectuarea expertizei anticorupție.</p> <p>II. Propunerile (recomandările) Lipsa propunerilor.</p>	<p>Se acceptă, va fi prezentat în modul stabilit.</p>
<p>Ministerul Justiției (Aviz nr. 04/6868 din 02.08.2022, se anexează)</p>	<p>I. Obiecțiile</p> <p>Sub aspectul redactării normelor, din punct de vedere al tehnicii legislative, considerăm necesar ca, în textul care indică sursa oficială de publicare a Codului funciar, să se specifice despre republicarea acestuia.</p> <p>Potrivit prevederilor instituite în pct. 1 al proiectului de hotărîre, se acceptă transmiterea terenurilor proprietate a unității administrativ-teritoriale Vulcănești, UTA Găgăuzia în proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice (gestiunea Î.S. „Administrația de Stat a Drumurilor”).</p> <p>Astfel, în conformitate cu art. 8 alin. (3) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, transmiterea unui bun din proprietatea unității administrativ-teritoriale în proprietatea statului se face la propunerea Guvernului, prin hotărîre a consiliului local.</p> <p>Mai mult, competența autorității administrației publice locale de a decide în privința trecerii bunurilor proprietate a unității administrativ-teritoriale în proprietatea statului este prevăzută și la art. 9 alin. (2) lit. b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea</p>	<p>Se acceptă, s-au operat modificări.</p>

	<p>proprietății publice.</p> <p>În lumina celor expuse, remarcăm că, pentru transmiterea bunurilor imobile din proprietatea unității administrativ-teritoriale în proprietatea statului nu este necesar acceptul Guvernului ulterior aprobării hotărârii consiliului local.</p> <p>Astfel, în situația în care consiliul local a adoptat deja hotărârea privind transmiterea în proprietatea statului a terenurilor indicate în anexă, propunem ca, prin Hotărârea Guvernului să fie transmise terenurile în administrarea Agenției Proprietății Publice, cu completarea Hotărârii Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice.</p> <p>Totodată, în scopul uniformizării terminologiei utilizate în actele normative, propunem substituirea cuvântului „menționate” cu cuvântul „indicate”. Prin prisma obiecției date, se va revizui și ajusta corespunzător și pct. 3.</p> <p>La pct. 2, subliniem că, potrivit pct. 13 din Regulamentul cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015, Comisia de transmitere a bunurilor proprietate publică se nominalizează, de regulă, în decizia de transmitere sau, după caz, în decizie se indică autoritatea împuternicită pentru instituirea Comisiei.</p> <p>În acest context, atragem atenția că, decizia de transmitere a bunurilor imobile din proprietatea unităților administrativ-teritoriale în proprietatea statului va fi decizia consiliului local.</p> <p>La pct. 5, semnalăm că, regula generală privind intrarea în vigoare a actelor normative, statuată în art. 56 alin. (1) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, prevede că actele normative intră în vigoare peste o lună de la data publicării în</p>	<p>Se acceptă, conform procesului-verbal din 26.05.2022 al ședinței de lucru la Agenția Proprietății Publice (se anexează).</p> <p>Se acceptă, conform procesului-verbal din 26.05.2022 al ședinței de lucru la Agenția Proprietății Publice (se anexează).</p> <p>Se acceptă, s-au operat modificări.</p> <p>Se acceptă, autoritățile sunt identificate.</p> <p>Se acceptă, a fost omis punctul enunțat din proiect.</p>
--	---	---

	<p>Monitorul Oficial al Republicii Moldova. Totodată, alin. (3) al acestui articol dispune că „Intrarea în vigoare a actelor normative poate fi stabilită pentru o altă dată doar în cazul în care se urmărește protecția drepturilor și libertăților fundamentale ale omului, realizarea angajamentelor internaționale ale Republicii Moldova, conformarea cadrului normativ hotărîrilor Curții Constituționale, eliminarea unor lacune din legislație sau contradicții între actele normative ori dacă există alte circumstanțe obiective.”. Astfel, nota informativă urmează să includă argumentarea intrării în vigoare a actului normativ la data publicării.</p> <p>La proiectul anexei:</p> <p>Denumirea proiectul anexei se va revizui, în sensul în care să fie excluse cuvintele „publică a”, ca fiind inutile, or, proprietatea, în funcție de categoria proprietarului, este de stat, a unității administrativ-teritoriale sau privată.</p> <p>Tot aici, menționăm că din rațiuni de redactare, în locul abrevierii „UAT” se va insera textul „unității administrativ-teritoriale”.</p> <p>Subsecvent, sugerăm a fi exclus și scopul pentru care urmează a fi schimbată categoria de destinație a terenurilor, întrucât acesta este indicat în pct. 3 al proiectului hotărîrii.</p>	<p>Se acceptă, s-au operat modificări.</p> <p>Se acceptă, s-au operat modificări.</p> <p>Se acceptă, s-au operat modificări.</p>
	<p>II. Propunerile (recomandările) Lipsa propunerilor.</p>	
<p>Agencia Proprietății Publice (Avis nr.03-03-5152 din 12.08.2022, se anexează)</p>	<p>I. Obiecțiile Lipsa obiecțiilor</p>	
	<p>II. Propunerile (recomandările) Lipsa propunerilor</p>	
<p>Ministerul Economiei (Avis nr. 06/3-2277 din 12.08.2022, se anexează)</p>	<p>I. Obiecțiile Din momentul ce autorul proiectului propune transmiterea în administrarea Agenției Proprietății Publice a terenurilor specificate la pct.1, se va completa proiectul hotărîrii cu prevederea privind includerea acestor terenuri în Anexa nr.1 ”Lista terenurilor proprietate publică a statului,</p>	<p>Se acceptă, s-au operat modificări.</p>

	<p>domeniul public, din administrarea Agenției Proprietății Publice” la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019.</p> <p>În context, considerăm judicios reconsiderarea titlului proiectului cu includerea sintagmei „și completarea Anexei nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice”.</p>	<p>Se acceptă parțial, din practica aprobării ultimilor proiecte de hotărâri ale Guvernului în textul proiectului se include modificări respective la unele hotărâri ale Guvernului fără a fi indicate în titlul proiectelor acestora, fapt confirmat și prin avizul Ministerului Justiției nr. 04/6868 din 02.08.2022.</p>
	<p>II. Propunerile (recomandările) Lipsa propunerilor</p>	
	<p><i>Avizele autorităților publice centrale, la proiectul definitivat al hotărârii Guvernului, cu numărul unic 497/ARFC/2022, conform scrisorii de referință a ARFC nr. 36/01-06/711 din 26.08.2022</i></p>	
Ministerul Finanțelor (Aviz nr. 17-04/340 din 29.08.2022, se anexează)	I. Obiecțiile Lipsa obiecțiilor	
	II. Propunerile (recomandările) Lipsa propunerilor	
Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale (Aviz nr. 10/2-4416 din 29.08.2022, se anexează)	I. Obiecțiile Lipsa obiecțiilor	
	II. Propunerile (recomandările) Lipsa propunerilor	
Agencia Proprietății Publice (Aviz nr.05-04-5525 din 30.08.2022, se anexează)	I. Obiecțiile Lipsa obiecțiilor	
	II. Propunerile (recomandările) Lipsa propunerilor	
Agencia Servicii Publice (Aviz nr. 01/6192 din 02.09.2022, se anexează)	I. Obiecțiile Lipsa obiecțiilor	
	II. Propunerile (recomandările) Lipsa propunerilor	
Ministerul Mediului (Aviz nr. 13/2-07/2100 din 02.09.2022, se anexează)	I. Obiecțiile Lipsa obiecțiilor	
	II. Propunerile (recomandările) Lipsa propunerilor	
Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare (Aviz nr. 07-05/2546 din 05.09.2022, se anexează)	I. Obiecțiile Lipsa obiecțiilor	
	II. Propunerile (recomandările) Lipsa propunerilor	

Centrul Național Anticorupție (Aviz nr. 06/2-5189 din 08.09.2022, se anexează)	I. Obiecțiile Lipsa obiecțiilor	
	II. Propunerile (recomandările) Lipsa propunerilor	
Ministerul Economiei (Aviz nr. 06/3-2543 din 12.09.2022, se anexează)	I. Obiecțiile Lipsa obiecțiilor	
	II. Propunerile (recomandările) Lipsa propunerilor	
Ministerul Justiției (Aviz nr. 04/8383 din 28.09.2022, se anexează)	I. Obiecțiile Denumirea proiectului Hotărârii se va revizui, or, potrivit art. 42 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, denumirea actului normativ reprezintă numirea generică a actului în funcție de categoria acestuia, de autoritatea emitentă și de obiectul reglementării exprimat sintetic. Denumirea actului normativ trebuie să fie laconică și să exprime cu claritate obiectul reglementării. Totodată, <u>denumirea actului normativ nu poate să fie identică cu cea a altui act normativ în vigoare</u> , cu excepția cazului în care proiectul noului act normativ prevede abrogarea actului normativ precedent cu aceeași denumire. La clauza de adoptare: Sub aspectul redactării normelor, considerăm oportun ca în textul care indică sursa oficială de publicare a Codului funciar, să fie specificat despre republicarea iar din textul care indică sursa oficială de publicare a Legii nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, să se excludă cuvântul „Republicat”, ca fiind excedent. La pct. 1, reiterăm obiecția potrivit căreia pentru transmiterea bunurilor imobile din proprietatea unității administrativ-teritoriale în proprietatea statului nu este necesar acceptul Guvernului ulterior	Se acceptă, s-au operat modificări.
		Se acceptă, s-au operat modificări.
		Se acceptă. Conform prevederilor Legii nr. 150/2012 privind declararea utilității publice de interes național pentru lucrările de reabilitare și extindere a unor

<p>aprobării hotărârii consiliului local, or, decizia privind transmiterea bunurilor imobile din proprietatea unității administrativ-teritoriale în proprietatea statului se adoptă de autoritățile publice locale (a se vedea art. 8 alin. (3) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale și art. 9 alin. (2) lit. b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice).</p> <p>Prin urmare, adoptarea de către Guvern a unei noi hotărâri privind acceptarea transmiterii din proprietatea unității administrativ-teritoriale în proprietatea statului, urmare a emiterii deciziei Consiliului local Vulcănești, UTA</p> <p>Găgăuzia, prin care transmiterea terenurilor prevăzute în anexa proiectului hotararll a avut deja loc, este lipsită de sens, și nu va produce nici un efect juridic.</p> <p>Astfel, în contextul în care, se optează totuși pentru păstrarea actualei soluții normative preconizate pentru pct. 1, propunem ca acesta să debuteze cu următoarea formulare: „Se propune...” , respectiv, prin substituirea cuvintelor „Se acceptă” cu cuvintele „Se propune” și, să se prevadă transmiterea terenurilor în administrarea Agenției Proprietății Publice.</p> <p>La pct. 3, din cuprinsul dispoziției de modificare urmează a fi exclus textul , „Anexa nr. I”, și, plasat nemijlocit, în partea de debut a normei, asigurându-se astfel claritatea celor propuse.</p> <p>Totodată, urmează a fi revizuit și pct. 4, în partea ce ține de instituirea Comisiei de transmitere a terenurilor din proprietatea unității</p>	<p>drumuri naționale, terenurile în cauză sint declarate de utilitate publica de interes national, iar în cadrul discuțiilor Ministerul Justitiei acceptă promovarea proiectului de hotîrîre în ședință de Guvern, fără obiecții și propuneri (process-verbal din 06.10.2020, se anexează).</p> <p>Se acceptă, s-au operat modificări.</p> <p>Se acceptă, s-au operat modificări.</p> <p>Se acceptă parțial. În cazul de față conform pct. 1 din proiect, Agenția Proprietății Publice este noul proprietar al</p>
--	--

	<p>administrativteritoriale în proprietatea statului, or, potrivit pct. 13 din Regulamentul cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015, Comisia de transmitere a bunurilor proprietate publică se nominalizează, de regulă, în decizia de transmitere sau, după caz, în decizie se indică autoritatea împuternicită pentru instituirea Comisiei. La caz, decizia de transmitere va fi <u>decizia consiliului local Vulcănești</u>.</p>	<p>terenurilor, conform anexei, astfel este autoritatea responsabilă pentru organizarea comisiei.</p>
	<p>II. Propunerile (recomandările) Lipsa propunerilor</p>	

Director general adjunct

Ștefan CRIGAN

*Ex. Elena Becu
Tel. 0 22 881 271*



Ministerul Infrastructurii
și Dezvoltării Regionale
al Republicii Moldova

Nr. 10/2-3673 din 25.07.2022

La nr. 18-23-7181 din 21.07.2022

Agencia Relatii Funciare și Cadastru

e-mail: info@arfc.gov.md

Copie: **Cancelaria de Stat**

e-mail: cancelaria@gov.md

Cu referire, la proiectul de hotărâre a Guvernului *cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri (număr unic 497/ARFC/2022)*, în limita competențelor funcționale, comunicăm lipsa de obiecții și propuneri.

Secretar general

Digitally signed by Dabija Lilia
Date: 2022.07.25 20:43:21 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Lilia DABIJA

Ex. Marina Ciobanu 250-678



MINISTERUL
MEDIULUI
AL REPUBLICII MOLDOVA



MINISTRY
OF ENVIRONMENT
OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA

MD 2004, mun. Chișinău, bd Ștefan cel Mare și Sfânt, 162, tel. 022 20 45 56, e-mail: cancelaria@mediu.gov.md

26.07.2022 Nr. 13/2-07/1886

La nr. 18-23-7181 din 21.07.2022

Agencia Relatii Funciare și Cadastru

Copie: Cancelaria de Stat

Ministerul Mediului a examinat proiectul de hotărâre de Guvern „cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri” (număr unic 497/ARFC/2022) și în limita competențelor funcționale, comunică lipsa de obiecții și propuneri.

Secretar de Stat

Iordanca-Rodica IORDANO

Ex. Maria Romaniuc
Tel. (022)204-598
Coordonat: M. Covic

AGENCIA RELATII FUNCiare SI CADASTRU	
Intrare nr.	<u>861</u>
<u>27</u>	<u>iulie</u> 20 <u>22</u>
AGENCIA RELATII FUNCiare SI CADASTRU	

MINISTERUL
AGRICULTURII
ȘI INDUSTRIEI ALIMENTARE
AL REPUBLICII MOLDOVA



МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
И ПИЩЕВОЙ
ПРОМЫШЛЕННОСТИ
РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА

MD-2004 mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 162
Tel. 20 45 81; Fax 22 07 48,
E-mail: cancelaria@maia.gov.md, WEB: www.maia.gov.md

Nr. 07-05/2187 din 28 iulie 2022
La nr. 18-23-7181 din 21 iulie 2022

Agencia Relatii Funciare și Cadastru
Copie: Cancelaria de Stat

Ministerul Agriculturii și Industrii Alimentare a examinat proiectul hotărîrii Guvernului „Cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri” (număr unic 497/ARFC/2022) și comunică susținerea acestuia.

Secretar de Stat

Vasile ȘARBAN

Ex: V. Nemțanu
tel. 022- 204- 536

AGENCIA RELATII FUNCiare SI CADASTRU	
Intrare nr.	<u>872</u>
<u>28</u>	<u>iulie</u> 20 <u>22</u>
AGENCIA RELATII FUNCiare SI CADASTRU	



MINISTERUL JUSTIȚIEI
AL REPUBLICII MOLDOVA

str. 31 August 1989, nr. 82
MD- 2012, mun. Chișinău,
tel.: +373 22 20 14 24
web: www.justice.gov.md,
e-mail: secretariat@justice.gov.md

02.08.2022 nr. 04/6868
la nr. 18-23-7181 din 21.07.2022

Agencia Relatii Funciare si Cadastru
Cancelaria de Stat

Urmare a examinării proiectului *Hotărîrii Guvernului cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri*, înregistrat cu numărul unic **497/ARFC/2022**, expunem următoarele.

Sub aspectul redactării normelor, din punct de vedere al tehnicii legislative, considerăm necesar ca, în textul care indică sursa oficială de publicare a Codului funciar, să se specifice despre **republicarea** acestuia.

Potrivit prevederilor instituite în **pct. 1** al proiectului de hotărîre, se acceptă transmiterea terenurilor proprietate a unității administrativ-teritoriale Vulcănești, UTA Găgăuzia în proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice (gestiunea Î.S. „Administrația de Stat a Drumurilor”).

Astfel, în conformitate cu art. 8 alin. (3) din *Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale*, transmiterea unui bun din proprietatea unității administrativ-teritoriale în proprietatea statului se face la propunerea Guvernului, prin hotărîre a consiliului local.

Mai mult, competența autorității administrației publice locale de a decide în privința trecerii bunurilor proprietate a unității administrativ-teritoriale în proprietatea statului este prevăzută și la art. 9 alin. (2) lit. b) din *Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice*.

În lumina celor expuse, remarcăm că, pentru transmiterea bunurilor imobile din proprietatea unității administrativ-teritoriale în proprietatea statului nu este necesar acceptul Guvernului ulterior aprobării hotărîrii consiliului local.

Astfel, în situația în care consiliul local a adoptat deja hotărîrea privind transmiterea în proprietatea statului a terenurilor indicate în anexă, propunem ca, prin Hotărîrea Guvernului să fie transmise terenurile în administrarea Agenției Proprietății Publice, cu completarea *Hotărîrii Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice*.

Totodată, în scopul uniformizării terminologiei utilizate în actele normative, propunem substituirea cuvântului „menționate” cu cuvântul „indicate”. Prin prisma obiecției date, se va revizui și ajusta corespunzător și pct. 3.



La pct. 2, subliniem că, potrivit pct. 13 din *Regulamentul cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică*, aprobat prin *Hotărârea Guvernului nr. 901/2015*, Comisia de transmitere a bunurilor proprietate publică se nominalizează, de regulă, în decizia de transmitere sau, după caz, în decizie se indică autoritatea împuternicită pentru instituirea Comisiei.

În acest context, atragem atenția că, decizia de transmitere a bunurilor imobile din proprietatea unităților administrativ-teritoriale în proprietatea statului va fi decizia consiliului local.

La pct. 5, semnalăm că, regula generală privind intrarea în vigoare a actelor normative, statuată în art. 56 alin. (1) din *Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative*, prevede că actele normative intră în vigoare peste o lună de la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova. Totodată, alin. (3) al acestui articol dispune că „Intrarea în vigoare a actelor normative poate fi stabilită pentru o altă dată doar în cazul în care se urmărește protecția drepturilor și libertăților fundamentale ale omului, realizarea angajamentelor internaționale ale Republicii Moldova, conformarea cadrului normativ hotărârilor Curții Constituționale, eliminarea unor lacune din legislație sau contradicții între actele normative ori dacă există alte circumstanțe obiective.”. Astfel, nota informativă urmează să includă argumentarea intrării în vigoare a actului normativ la data publicării.

La proiectul anexei:

Denumirea proiectul anexei se va revizui, în sensul în care să fie excluse cuvintele „publică a”, ca fiind inutile, or, proprietatea, în funcție de categoria proprietarului, este de stat, a unității administrativ-teritoriale sau privată.

Tot aici, menționăm că din rațiuni de redactare, în locul abrevierii „UAT” se va insera textul „unității administrativ-teritoriale”.

Subsecvent, sugerăm a fi exclus și scopul pentru care urmează a fi schimbată categoria de destinație a terenurilor, întrucât acesta este indicat în pct. 3 al proiectului hotărârii.

Secretar de stat

Digitally signed by Serbenco Eduard
Date: 2022.08.02 12:05:39 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Eduard SERBENCO



MINISTERUL FINANTELOR
AL REPUBLICII MOLDOVA

01.08.2022 nr. 17-03/287/1045

La nr. 18-23-7181 din 21.07.2022

*Referitor la examinarea proiectului
Hotărârii Guvernului cu privire la
transmiterea și schimbarea destinației
unor terenuri*

Agencia Relatii Funciare și Cadastru

Copie: Cancelaria de Stat

Întru executarea indicației Cancelariei de Stat nr.18-23-7181 din 21.07.2022, Ministerul Finanțelor a examinat proiectul Hotărârii Guvernului *cu privire la transmiterea și schimbarea destinației unor terenuri*, elaborat de Agenția Relații Funciare și Cadastru, prezentat prin **număr unic 497/ARFC/2022** și, în limita competențelor funcționale, comunică lipsa obiecțiilor și propunerilor.

**Secretar general al
ministerului**

Digitally signed by Roșca Dina
Date: 2022.08.01 16:36:48 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Dina ROȘCA

Executor: Natalia Stiharu
tel.: 022-26-26-69
e-mail: natalia.stiharu@mail.ru





AGENȚIA SERVICII PUBLICE A REPUBLICII MOLDOVA
PUBLIC SERVICES AGENCY OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA

MD-2012, municipiul Chișinău, str. Aleksandr Pușkin, 42

42 Aleksandr Pushkin str., MD-2012 Chisinau

Tel.: +373 22 50 46 54 Fax: +373 22 21 22 59 e-mail: asp@asp.gov.md, web: asp.gov.md

04.08.2022 nr. 01/5405

La nr.18-23-7181 din 21.07.22

**Agenția Relații Funciare
și Cadastru**

Cancelaria de Stat

Agenția Servicii Publice a examinat proiectul hotărârii de Guvern cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri (**număr unic 497/ARFC/2022**) și, reieșind din competențele sale funcționale, comunică lipsa de propuneri și obiecții.

Director

Mircea EȘANU



CENTRUL NAȚIONAL
ANTICORUPȚIE AL
REPUBLICII MOLDOVA



НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
ПО БОРЬБЕ С КОРРУПЦИЕЙ
РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА



MD-2004, mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 198
Tel. (+373) 22-25-72-94

Nr. 06/2-4540 din 06/08. 2022

La nr. 18-23-7181 din 21 iulie 2022

Agencia Relatii Funciare și Cadastru

copie: Cancelaria de Stat

Prin prezenta, cu referire la proiectul de hotărâre a Guvernului cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri (din proprietatea unității administrativ-teritoriale Vulcanești, UTA Gagauzia, în proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice (gestiunea ÎS „Administrația de Stat a Drumurilor")), număr unic 497/ARFC/2022, Vă comunicăm următoarele.

Potrivit art.25 alin.(1) al Legii integrității nr.82/2017, eficiența cultivării climatului de integritate instituțională și profesională este supusă verificărilor din partea conducătorilor entităților publice, a autorităților anticorupție, a societății civile și mass-mediei.

În acest sens, în conformitate cu prevederile art.25 alin.(3) lit.a), art.28 alin.(4) al Legii prenotate, expertiza anticorupție, în calitate de măsură de control a integrității în sectorul public, se va efectua doar asupra proiectului definitivat în baza propunerilor și obiecțiilor expuse în procesul de avizare și/sau de consultare a părților interesate.

Proiectul propus pentru expertiza anticorupție, nu este însoțit de avizele instituțiilor implicate în procesul de avizare/sinteza recomandărilor recepționate în cadrul consultării publice, fapt ce presupune că ulterior redacția proiectului poate suferi modificări și completări.

Reieșind din cele expuse supra, solicităm expedierea în adresa Centrului Național Anticorupție a proiectului definitivat pentru efectuarea expertizei anticorupție.

Director adjunct

Vadim COJOCARU

Ex: Curmei Vadim, Tel. 022-257-308

AGENCIA RELATII FUNCiare SI CADASTRU	
AGENCIA RELATII FUNCiare SI CADASTRU	
Intrare nr.	901
08	august 20 22
AGENCIA RELATII FUNCiare SI CADASTRU	



Ministerul Economiei
al Republicii Moldova

Nr.06/3-2277 din 12.08.2022
La nr.18-23-7181 din 21.07.2022

Agencia Relatii Funciare si Cadastru

Copie: Cancelaria de Stat

Cu referire la proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri (număr unic 497/ARFC/2022), în limita competențelor funcționale, expunem următoarele.

Din momentul ce autorul proiectului propune transmiterea în administrarea Agenției Proprietății Publice a terenurilor specificate la pct.1, se va completa proiectul hotărârii cu prevederea privind includerea acestor terenuri în Anexa nr.1 "Lista terenurilor proprietate publică a statului, domeniul public, din administrarea Agenției Proprietății Publice" la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019.

În context, considerăm judicios reconsiderarea titlului proiectului cu includerea sintagmei „și completarea Anexei nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice”.

Secretar de Stat

Vadim GUMENE

Digitally signed by Gumene Vadim
Date: 2022.08.16 14:00:33 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Ex: T.Demidenco
tel. (022) 250-652





MINISTERUL FINANTELOR
AL REPUBLICII MOLDOVA

29.08.2022 nr. 17-04/340

La nr. 36/01-06/711 din 26.08.2022

*Referitor la examinarea repetată
a proiectului Hotărârii Guvernului
cu privire la transmiterea și schimbarea
categoriei de destinație a unor terenuri*

Agenția Relații Funciare și Cadastru

Ministerul Finanțelor, la solicitarea Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.36/01-06/711 din 26.08.2022 a examinat repetat *proiectul Hotărârii Guvernului privind transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri*, prezentat anterior prin **număr unic 497/ARFC/2022** și, în limita competențelor funcționale, reiterează lipsa obiecțiilor și propunerilor pe marginea proiectului definitivat.

MINISTRU

Dumitru BUDIANACHI

Digitally signed by Budianschi Dumitru
Date: 2022.08.29 22:09:17 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Executor: Natalia Stiharu
tel.: 022-26-26-69
e-mail: natalia.stiharu@mail.ru





Ministerul Infrastructurii
și Dezvoltării Regionale
al Republicii Moldova

Nr. 10/2-4416 din 29.08.2022

La nr. 36/01-06/711 din 26.08.2022

Agencia Relatii Funciare și Cadastru

e-mail: info@arfc.gov.md

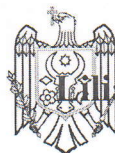
Copie: **Cancelaria de Stat**

e-mail: cancelaria@gov.md

Cu referire, la proiectul de hotărâre a Guvernului *cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri (număr unic 497/ARFC/2022)*, în limita competențelor funcționale, comunicăm lipsa de obiecții și propuneri.

Secretar general

Digitally signed by Dabija Lilia
Date: 2022.08.29 21:55:03 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Lilia DABIJA

Ex. Marina Ciobanu 250-678





Guvernul Republicii Moldova

Agencia Proprietății Publice

MD-2012, Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale 1
Tel: (00373 22) 234-350
e-mail: office@app.gov.md

Nr.05-04-5525 din 30.08.2022

Agencia Relații Funciare și Cadastru
info@arfc.gov.md

Urmare demersului Agenției Relații Funciare și Cadastru nr. 36/01-06/711 din 26 august 2022, Agenția Proprietății Publice a examinat proiectul definitivat al hotărârii Guvernului „Cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri” (număr unic 497/ARFC/2022), și în limita competențelor funcționale, comunică despre lipsa obiecțiilor și propunerilor.

Director general

Digitally signed by Cozonac Eugeniu
Date: 2022.09.04 07:57:19 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Eugeniu COZONAC

Ex. Secția acte normative,
Direcția contencios și control al legalității
tel. 022-222-350





AGENȚIA SERVICII PUBLICE A REPUBLICII MOLDOVA
PUBLIC SERVICES AGENCY OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA

MD-2012, municipiul Chișinău, str. Aleksandr Pușkin, nr.42

42, Aleksandr Pushkin str., MD-2012 Chisinau

Tel.: +373 22 50 46 54 Fax: +373 22 21 22 59 e-mail: asp@asp.gov.md, web: asp.gov.md

02.09.2022 nr. 01/6192

La nr.36/01-06/711 din 26 august 2022

Agenția Relații Funciare și Cadastru

Cancelaria de Stat

Agenția Servicii Publice a examinat proiectul definitivat al hotărârii Guvernului *cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri (număr unic 497/ARFC/2022)* și vă comunică despre lipsa propunerilor și obiecțiilor la subiectul dat.

Director

Digitally signed by Eșanu Mircea
Date: 2022.09.02 16:55:28 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Mircea EȘANU

Dorina Ursu, 022 504 084



MINISTERUL
MEDIULUI
AL REPUBLICII MOLDOVA



MINISTRY
OF ENVIRONMENT
OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA

MD 2004, mun. Chișinău, bd Ștefan cel Mare și Sfânt, 162, tel. 022 20 45 56. e-mail: cancelaria@mediu.gov.md

02.09.2022 Nr. 1362-04/2100

La nr. 36/01-06/711 din 26.08.2022

Agencia Relații Funciare și Cadastru

Copie: Cancelaria de Stat

Ministerul Mediului a examinat proiectul de hotărâre de Guvern „cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri” (număr unic 497/ARFC/2022) și în limita competențelor funcționale, comunică lipsa de obiecții și propuneri.

Secretar de Stat

Iordanca-Rodica IORDANOV

Ex. Maria Romaniuc
Tel. (022)204-598
Coordonat: M. Covic





MD-2004 mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 162
Tel. 20 45 81; Fax 22 07 48,
E-mail: cancelaria@maia.gov.md, WEB: www.maia.gov.md

Nr. 07-05/2546 din 05.08.2022
La nr. 36/01-06/711 din 21 august 2022

Agencia Relatii Funciare și Cadastru
Copie: Cancelaria de Stat

Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare a examinat proiectul definitivat al hotărîrii Guvernului „Cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri” (număr unic 497/ARFC/2022) și comunică susținerea acestuia.

Secretar de Stat

Vasile ȘARBAN





CENTRUL NAȚIONAL
ANTICORUPȚIE AL
REPUBLICII MOLDOVA



НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
ПО БОРЬБЕ С КОРРУПЦИЕЙ
РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА



MD-2004, mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 198
Tel. (+373) 22-25-72-94

Nr. 06/2-5189 din 08.09.2022

La nr. 36/01-06/711 din 26.08.2022

Agencia Relatii Funciare și Cadastru

Prin prezenta, Vă remitem atașat raportul de expertiză anticorupție la proiectul de Hotărâre a Guvernului cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri (din proprietatea unității administrativ-teritoriale Vulcanesti, UTA Gagauzia, în proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice (gestiunea ÎS „Administrația de Stat a Drumurilor”)).

Anexă: Raportul de expertiză anticorupție – 2 (două) file.

Director

Iulian RUSU





RAPORT DE EXPERTIZĂ ANTICORUPȚIE

Nr. EHG22/8197 din 07.09.2022

la proiectul de hotărâre a Guvernului cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri (din proprietatea unității administrativ-teritoriale Vulcanesti, UTA Gagauzia, în proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice (gestiunea ÎS „Administrația de Stat a Drumurilor”))

Prezentul raport de expertiză anticorupție a fost întocmit de Centrul Național Anticorupție al Republicii Moldova în baza Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative, a Legii nr.1104/2002 cu privire la Centrul Național Anticorupție, a Legii integrității nr.82/2017 și a Metodologiei de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, aprobată prin Hotărârea Colegiului Centrului nr.6 din 20 octombrie 2017.

I. Analiza riscurilor de corupere a procesului de promovare a proiectului

I.1. Pertinența autorului, categoriei propuse a actului și a procedurii de promovare a proiectului

Autor al proiectului de act normativ este Guvernul, iar autor nemijlocit este Agenția Relații Funciare și Cadastru, ceea ce corespunde art.102 din Constituție, art.14 din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative.

Categoria actului normativ propus este hotărâre a Guvernului, ceea ce corespunde art.102 din Constituție, art.6 și art.14 din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative.

I.2. Respectarea rigurilor de transparență în procesul decizional la promovarea proiectului

Potrivit art.8 al Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional „*etapele asigurării transparenței procesului de elaborare a deciziilor sunt:*

- a) informarea publicului referitor la inițierea elaborării deciziei;*
- b) punerea la dispoziția părților interesate a proiectului de decizie și a materialelor aferente acestuia;*
- c) consultarea cetățenilor, asociațiilor constituite în corespundere cu legea, altor părți interesate;*
- d) examinarea recomandărilor cetățenilor, asociațiilor constituite în corespundere cu legea, altor părți interesate în procesul de elaborare a proiectelor de decizii;*
- e) informarea publicului referitor la deciziile adoptate”.*

Totodată, art.10 din Legea nr.239/2008 stabilește expres că:

„(1) Autoritatea publică asigură accesul la proiectele de decizii și la materialele aferente acestora prin publicarea obligatorie a lor pe pagina web oficială a autorității publice, prin asigurarea accesului la sediul autorității, precum și prin expediere prin poștă sau prin alte mijloace disponibile, la solicitarea persoanei interesate.

(2) Proiectul de decizie și materialele aferente acestuia se plasează pe pagina web oficială a autorității publice responsabile cel puțin pentru perioada recepționării și examinării recomandărilor”.

Se constată că anunțul privind organizarea consultării publice, proiectul și nota informativă la aceasta au fost plasate pe pagina web oficială a Agenției Relații Funciare și Cadastru www.arfc.gov.md la compartimentul Transparența decizională/Proiecte supuse consultărilor publice.

La fel, se constată plasarea proiectului și a materialelor aferente pe portalul guvernamental www.particip.gov.md

În aceste condiții, se consideră că autorul a respectat prevederile legale privind transparența în procesul decizional.

I.3. Scopul anunțat și scopul real al proiectului

Prin proiect se propune acordarea acceptului Guvernului privind transmiterea unor terenuri, în temeiul deciziei Consiliului local Vulcănești, UTA Găgăuzia, din proprietatea unității administrativ-teritoriale Vulcănești, UTA Găgăuzia în proprietatea statului.

Totodată, se propune schimbarea categoriei de destinație a acestor terenuri cu trecerea din categoria de terenuri cu destinație agricolă în categoria de terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale în scopul reabilitării și extinderii drumului național M3 Chișinău-Cimișlia-Vulcănești-Giurgiulești-frontiera cu România, pe segmentul de ocolire a orașului Vulcănești, UTA Găgăuzia.

I.4. Interesul public și interesele private promovate prin proiect

Proiectul promovează interesul public manifestat prin asigurarea implementării proiectului de reabilitare și extindere a drumului național M3 Chișinău-Cimișlia-Vulcănești-Giurgiulești-frontiera cu România, pe segmentul de ocolire a orașului Vulcănești, UTA Găgăuzia.

I.5. Justificarea soluțiilor proiectului

I.5.1. Suficiența argumentării din nota informativă.

În conformitate cu art.30 al Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative, proiectele de acte normative sunt însoțite de „nota informativă care cuprinde:

- a) denumirea sau numele autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului actului normativ;
- b) condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ și finalitățile urmărite;
- c) descrierea gradului de compatibilitate, pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene;
- d) principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi;
- f) modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare”.

Nota informativă stabilește condițiile ce au impus elaborarea proiectului, evidențiază elementele noi

și finalitățile urmărite prin promovarea proiectului.

Examinând conținutul notei informative a proiectului supus expertizei se constată că aceasta întrunește condițiile menționate în art.30 al Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative.

I.5.2. Argumentarea economică-financiară.

Conform art.30 lit.e) al Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative, nota informativă trebuie să conțină „e) *fundamentarea economico-financiară*”.

În nota informativă se menționează că „implementarea prezentului proiect de hotărâre a Guvernului nu presupune cheltuieli financiare suplimentare din bugetul de stat”.

II. Analiza generală a factorilor de risc ale proiectului

II.1. Limbajul proiectului

Potrivit art.54 al Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative „*textul proiectului actului normativ se elaborează [...] cu respectarea următoarelor reguli: [...]*

a) se expune într-un limbaj simplu, clar și concis [...]

c) terminologia utilizată este constantă, uniformă și corespunde celei utilizate în alte acte normative, în legislația Uniunii Europene și în alte instrumente internaționale la care Republica Moldova este parte, cu respectarea prevederilor prezentei legi; [...]

e) se interzice folosirea neologismelor dacă există sinonime de largă răspândire, [...]

f) se evită folosirea [...] a cuvintelor și expresiilor [...] care nu sînt utilizate sau cu sens ambiguu;

g) se evită tautologiile juridice;

h) se utilizează, pe cât este posibil, noțiuni monosemantice, [...]”.

Textul proiectului este expus într-un limbaj simplu, clar și concis, cu respectarea regulilor gramaticale și de ortografie, întrunind cerințele prevăzute de art.54 din Legea nr.100/2017.

II.2. Coerența legislativă a proiectului

În textul proiectului nu au fost identificate norme contradictorii sau conflicte dintre prevederile acestuia cu reglementările altor acte normative în vigoare.

II.3. Activitatea agenților publici și a entităților publice reglementată în proiect

Prin proiect se reglementează activitatea entităților publice și a agenților publici responsabili de implementarea prevederilor proiectului.

Normele din proiect nu conțin reglementări confuze în ceea ce privește atribuțiile ce urmează să fie exercitate.

II.4. Atingeri ale drepturilor omului care pot fi cauzate la aplicarea proiectului

Prevederile proiectului nu aduc atingere drepturilor fundamentale ale omului consacrate de Constituția Republicii Moldova, Declarația Universală a Drepturilor Omului și Convenția Europeană a Drepturilor Omului.

III. Concluzia expertizei

Prin proiect se propune acordarea acceptului Guvernului privind transmiterea unor terenuri, în temeiul deciziei Consiliului local Vulcănești, UTA Găgăuzia, din proprietatea unității administrativ-teritoriale Vulcănești, UTA Găgăuzia în proprietatea statului.

Totodată, se propune schimbarea categoriei de destinație a acestor terenuri cu trecerea din categoria de terenuri cu destinație agricolă în categoria de terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale în scopul reabilitării și extinderii drumului național M3 Chișinău-Cimișlia-Vulcănești-Giurgiulești-frontiera cu România, pe segmentul de ocolire a orașului Vulcănești, UTA Găgăuzia.

Proiectul reprezintă o continuitate a acțiunilor ce urmează a fi întreprinse de către autoritățile statului în vederea implementării Legii nr.150/2012 privind declararea utilității publice de interes național pentru lucrările de reabilitare și extindere a unor drumuri naționale prin care se declară de utilitate publică de interes național lucrările de reabilitare și extindere a drumului M3 Chișinău – Cimișlia – Vulcănești – Giurgiulești – frontiera cu România.

Potrivit autorului: „Implementarea prezentului proiect de hotărâre a Guvernului nu presupune cheltuieli financiare suplimentare din bugetul de stat”.

În final, menționăm că, în redacția propusă, proiectul nu conține factori de risc care să genereze apariția riscurilor de corupție.

07.09.2022

Expert al Direcției legislație și expertiză anticorupție:

Vadim CURMEI, Inspector principal



Ministerul Economiei
al Republicii
Moldova

Nr. 06/3-2543 din 12.09.2022
La nr.36/01-06/711 din 26.08.2022

Agencia Relatii Funciare si Cadastru

Cu referire la proiectul hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri, (numărul unic 497/ARFC/2022), având în vedere că obiecțiile expuse în avizul ministerului nr.06/3-2277 din 12.08.2022 au fost luate în considerare, comunicăm lipsa de obiecții și propuneri.

Secretar general

Digitally signed by Voicu Ina
Date: 2022.09.13 14:11:23 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

 Ina VOICU

Ex.T.Demidcenco
250-652





MINISTERUL JUSTIȚIEI
AL REPUBLICII MOLDOVA

str. 31 August 1989, nr. 82
MD- 2012, mun. Chișinău,
tel.: +373 22 20 14 24
web: www.justice.gov.md,
e-mail: secretariat@justice.gov.md

28.09.2022 nr. 04/8383
la nr. 36/01-06/711 din 26.08.2022

Agenția Relații Funciare și Cadastru

Cu referire la proiectul definitivat al *Hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri*, înregistrat cu numărul unic **497/ARFC/2022**, remis repetat spre examinare, comunicăm următoarele.

Denumirea proiectului Hotărârii se va revizui, or, potrivit art. 42 din *Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative*, denumirea actului normativ reprezintă numirea generică a actului în funcție de categoria acestuia, de autoritatea emitentă și de obiectul reglementării exprimat sintetic. Denumirea actului normativ trebuie să fie laconică și să exprime cu claritate obiectul reglementării. Totodată, denumirea actului normativ nu poate să fie identică cu cea a altui act normativ în vigoare, cu excepția cazului în care proiectul noului act normativ prevede abrogarea actului normativ precedent cu aceeași denumire.

La clauza de adoptare:

Sub aspectul redactării normelor, considerăm oportun ca în textul care indică sursa oficială de publicare a *Codului funciar*, să fie specificat despre **republicarea** acestuia, iar din textul care indică sursa oficială de publicare a *Legii nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale*, să se excludă cuvântul „Republicat”, ca fiind excedent.

La pct. 1, reiterăm obiecția potrivit căreia pentru transmiterea bunurilor imobile din proprietatea unității administrativ-teritoriale în proprietatea statului nu este necesar acceptul Guvernului ulterior aprobării hotărârii consiliului local, or, decizia privind transmiterea bunurilor imobile din proprietatea unității administrativ-teritoriale în proprietatea statului se adoptă de autoritățile publice locale (a se vedea art. 8 alin. (3) din *Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale* și art. 9 alin. (2) lit. b) din *Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținutarea proprietății publice*).

Prin urmare, adoptarea de către Guvern a unei noi hotărâri privind acceptarea transmiterii din proprietatea unității administrativ-teritoriale în proprietatea statului, urmare a emiterii deciziei Consiliului local Vulcănești, UTA



Găgăuzia, prin care transmiterea terenurilor prevăzute în anexa proiectului hotărârii a avut deja loc, este lipsită de sens, și nu va produce nici un efect juridic.

Astfel, în contextul în care, se optează totuși pentru păstrarea actualei soluții normative preconizate pentru **pct. 1**, propunem ca acesta să debuteze cu următoarea formulare: „Se propune...”, respectiv, prin substituirea cuvintelor „Se acceptă” cu cuvintele „Se propune” și, să se prevadă transmiterea terenurilor în administrarea Agenției Proprietății Publice.

La pct. 3, din cuprinsul dispoziției de modificare urmează a fi exclus textul „Anexa nr. 1”, și, plasat nemijlocit, în partea de debut a normei, asigurându-se astfel claritatea celor propuse.

Totodată, urmează a fi revizui și **pct. 4**, în partea ce ține de instituirea Comisiei de transmitere a terenurilor din proprietatea unității administrativ-teritoriale în proprietatea statului, or, potrivit pct. 13 din *Regulamentul cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică*, aprobat prin *Hotărârea Guvernului nr. 901/2015*, Comisia de transmitere a bunurilor proprietate publică se nominalizează, de regulă, în decizia de transmitere sau, după caz, în decizie se indică autoritatea împuternicită pentru instituirea Comisiei. La caz, decizia de transmitere va fi decizia consiliului local Vulcănești.

Secretar de stat

Eduard SERBENCO

Digitally signed by Serbenco Eduard
Date: 2022.09.30 13:55:19 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova





**REPUBLICA MOLDOVA
GAGAUZ YERI
ГАГАУЗИЯ**



ВУЛКАНЕШТСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

Republica Moldova
Gagauzia (Gagauz Yeri)
or. Vulcănești
str. Lenin, 75
tel/fax: 2-18-80

Moldova Respublicasi
Gagauziyanin (Gagauz Eri)
Valcanes kasabasi
Lenin sokaa, 75
tel/fax: 2-18-80

Республика Молдова
Гагаузия (Гагауз-Ери)
г. Вулканешты
ул. Ленина, 75
тел/факс: 2-18-80

№ 8 от 08.12.2020г.

РЕШЕНИЕ № 8/37.1

От 08.12.2020г.

г.Вулканешты

8/37.1.О передаче земель публичной собственности административно-территориальной единицы города Вулканешты в публичную собственность государства и изменении категории назначения земель в целях реконструкции национальной дороги М-3 Кишинев-Чимишлия-Вулканешты- Джурджулешты-граница с Румынией, на участке, „обход города Вулканешты”.

(Протокол от 27.11.2020г. заседания специализированной комиссии по сельскому хозяйству, экологии, земельным отношениям и кадастра).

Рассмотрев представленные Государственным Предприятием «Проектный институт по землеустройству» материалы землеустройства о передаче земель публичной собственности административно-территориальной единицы г. Вулканешты в публичную собственность государства и изменения категории назначения сельскохозяйственных земель и категории пользования земель в целях реконструкции национальной дороги М-3 Кишинев-Чимишлия- Вулканешты-Джурджулешты-граница с Румынией, на участке „обход города Вулканешты" на основании ст. 10 Земельного Кодекса Республики Молдова № 828-ХІІІ от 25 декабря 1981 года, части 2 статьи 14 Закона о местном публичном управлении №-436 от 28 декабря 2006 года, постановления Правительства №-1170 от 25 декабря 2016 года "Об утверждении Положения о порядке передачи, изменения назначения и обмене земель", положения о порядке списания и раскорчевки многолетних насаждений утвержденным Постановлением Правительства №-705 от 20.10.1995 года.

Совет решил:

1. Утвердить представленные материалы землеустройства о передаче в бесплатное пользование сельскохозяйственных земель публичной собственности административно-территориальной единицы г. Вулканешты в количестве 19 (девятнадцать) объектов недвижимого имущества общей площадью 0,9605 га. в том числе: 0,7829 га пашни и 0,1776 га виноградников в публичную собственность государства, в категорию - земли промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения, в управление Агентства Публичной Собственности Республики Молдова, в пользование ГП " Государственная Администрация Автомобильных Дорог", расположенных в границах АТЕ г. Вулканешты, АТО Гагаузия, в целях реконструкции национальной Дороги М-3 Кишинев-Чимишлия-Вулканешты- Джурджулешты-граница с Румынией, на участке „обход города Вулканешты
2. Утвердить представленные землеустроительные материалы и внести предложение Правительству Республики Молдова об изменении категории назначения, сельскохозяйственных земель государственной собственности, в категорию- земли

промышленности, транспорта, связи, обороны и иного специального назначения, находящихся в управлении Агентства Публичной Собственности Республики Молдова, в пользование ГП "Государственная Администрация Автомобильных Дорог", расположенных в границах АТЕ г. Вулканешты, АТО Гагаузия, в целях реконструкции национальной Дороги М-3 Кишинев-Чимишлия-Вулканешты-Джурджулешты-граница с Румынией, на участке „обход города Вулканешты в количестве 8 (восемь) объектов недвижимого имущества общей площадью 0.2984 га в том числе : 0.2552 га пашни и 0.0432 га виноградников.

3. Настоящее решение может быть обжаловано в порядке административного производства путем подачи административного иска.

Председатель городского Совета (подпись) О.Ф. Мухина

Секретарь городского Совета (подпись) М.А. Чернева

Выписка верна:

Секретарь городского Совета



[Handwritten signature in blue ink]

М.А. Чернева



REPUBLICA MOLDOVA

GAGAUZYERI

ГАГАУЗИЯ



ВУЛКАНЕШТСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

Republica Moldova
Gagauzia (Gagauz Yeri)
or. Vulcănești
str. Lenina 75
tel/fax: 2-18.80

Moldova Respublicasi
Gagauziyanin (Gagauz Eri)
Valcanes kasabasi
Lenina sokaa, 75
tel/fax: 2-18 80

Республика Молдова
Гагаузия (Гагауз-Ери)
г. Вулканешты
ул. Ленина 75
2 18 80

№ 4 от 10.06.2021г.

РЕШЕНИЕ № 4/26.10

От 10.06.2021г.

г.Вулканешты

4/26.10 О внесении изменение в решение Вулканештского городского Совета № 8/37.1 от 08.12.2020».

(Протокол специализированной комиссии по сельскому хозяйству, экологии, земельным отношениям, кадастру от 31.05.2021г.)

Рассмотрев представленные Государственным Предприятием «Проектный институт по землеустройству» материалы землеустройства о передаче земель публичной собственности административно-территориальной единицы г. Вулканешты в публичную собственность государства и изменении категории назначения сельскохозяйственных земель и категории пользования земель в целях реконструкции национальной дороги М-3 Кишинев-Чимишлия-Вулканешты-Джурджулешты- граница с Румынией на участке "обход города Вулканешты" на основании ст.10 Земельного Кодекса Республики Молдова №-828-XII от 25 декабря 1981 года, части 2 статьи 14 Закона о местном публичном управлении №-436 от 28 декабря 2006 года, Постановления Правительства №-1170 от 25 декабря 2016 года "об утверждении Положения о порядке передачи, изменения назначения и обмена земель", Положения о порядке списания и раскорчевки многолетних насаждений утвержденным Постановлением Правительства №-705 от 20.10.1995 года,

Совет решил:

1. Изменить текст в пункте 1 решения Вулканештского городского Совета № 8\37.1 от 08.12.2020,

текст: "Утвердить представленные материалы землеустройства о передаче в бесплатное пользование сельскохозяйственных земель публичной собственности административно- территориальной единицы г. Вулканешты" заменить текстом: "Утвердить представленные материалы землеустройства

о бесплатной передаче земель сельскохозяйственного назначения, публично
собственности административно-территориальной единицы г. Вулканешты

2. Специалисту по землеустройству Георгиш Ф.К., после принятия
Правительством постановления об изменении категории назначения земель
внести соответствующие изменения в земельно-кадастровую документацию

3. Настоящее решение может быть обжаловано в порядке
административного производства путем подачи административного иска.

Председатель городского Совета (подпись) О.Ф. Мухина

Секретарь городского Совета (подпись) М.А. Чернева

Выписка верна:

Секретарь городского Совета



[Handwritten signature]

М.А. Черн

PROCES-VERBAL

al ședinței de lucru privind examinarea obiecțiilor expuse în avizul Ministerului Justiției nr. 04/8383 din 28.09.2022 referitor la proiectul de Hotărâre a Guvernului cu nr. unic 497/ARFC/2022 „Cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri, în scopul reabilitării și extinderii drumului național M3 (Chișinău-Cimișlia-Vulcănești-Giurgiulești frontieră cu România),,

Subiectul	Examinarea și acceptarea pe criterii reciproc acceptabile ale obiecțiilor la proiectul Hotărârii Guvernului cu nr. unic 497/ARFC/2022 „Cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri, în scopul reabilitării și extinderii drumului național M3 (Chișinău-Cimișlia-Vulcănești-Giurgiulești frontieră cu România),, expuse în avizul Ministerului Justiției nr.04/8383 din 28.09.2022.
Data desfășurării	06.10.2022
Timpul / Durata	10.00 - 11.00
Adresa	mun. Chișinău, str. Serghei Lazo, 48
Biroul	305
Organizat de	Agencia Relații Funciare și Cadastru
Moderator	Valeri Perceamlî - director general adjunct al Agenției Relații Funciare și Cadastru
Participanți:	
Agencia Relații Funciare și Cadastru (ARFC)	Viorel Lupu-Gorita - Șef direcția relații funciare și protecția solurilor. Elena Becu - consultant principal direcția relații funciare și protecția solurilor, secretar al Grupului de lucru (tel. 022 881 271)
Ministerul Justiției	Victoria Zatic - consultant superior, direcția avizare acte normative.
Agencia Proprietății Publice	Teodora Budaian - consultant principal, direcția administrarea bunurilor imobile și relații funciare.
Proces verbal remis	07.10.2022

Subiectele discutate:

nr./o	Vorbitor:	Aspectele cheie discutate
1.	DI Valeri Perceamlî	A deschis ședința informînd, că în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1170/2016 și Legii nr. 150/2012 privind declararea utilității publice de interes național pentru lucrările de reabilitare și extindere a unor drumuri naționale, Agenția a elaborat proiectul de Hotărâre a Guvernului „Cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri, în scopul reabilitării și extinderii drumului național M3 (Chișinău-Cimișlia-Vulcănești-Giurgiulești frontieră cu România),, Reieșind din cele expuse, obiectul în cauză este declarant de utilitate publică de interes național, deaceia solicităm pe criterii reciproc acceptabile, reprezentantul Ministerului Justiției de a ne accepta proiectul în cauză pentru a fi transmis spre aprobare către ședința Guvernului.
2.	DI. Viorel Lupu-Gorita	A informat, că autoritățile publice centrale au avizat pozitiv proiectul enunțat, dar Ministerul Justiției are obiecții reieșind din prevederile

		<p>art. 8 alin. (3) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale.</p> <p>Totodată, a informat că obiectul în cauză este declarat de utilitate publică de interes național și deaceia este nevoie de acceptul reciproc la toate autoritățile publice centrale, inclusiv și a Ministerului Justiției.</p>
3.	Dna. Victoria Zatic	<p>S-a expus în cadrul ședinței ca pentru transmiterea bunurilor imobile din proprietatea unității administrativ-teritoriale în proprietatea statului nu este necesar acceptul Guvernului ulterior aprobării hotărârii consiliului local, or, decizia privind transmiterea bunurilor imobile din proprietatea unității administrativ-teritoriale în proprietatea statului se adoptă de autoritățile publice locale conform prevederilor art. 8 alin. (3) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale și art. 9 alin. (2) lit. b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice.</p> <p>Reieșind din cele expuse și conform prevederilor Legii nr. 150/2012 privind declararea utilității publice de interes național pentru lucrările de reabilitare și extindere a unor drumuri naționale, terenurile în cauză sint declarate de utilitate publica de interes national, deaceia în mod de excepție Ministerul Justitiei acceptă promovarea proiectului de hotărîre în ședință de Guvern, fără obiecții și propuneri.</p>
4.	Dna. Teodora Budaian	<p>A informat, că proiectul în cauză a fost elaborat în baza prevederilor Legii nr. 150/2012 privind declararea utilității publice de interes național pentru lucrările de reabilitare și extindere a unor drumuri naționale, deaceia suține proiectul enunțat, fără obiecții și propuneri.</p>
	<p>S-a decis:</p> <p>1. În rezultatul ședinței, s-a hotărît că Agenția Relații Funciare și Cadastru în baza avizelor pozitive ale autorităților publice centrale din domeniu, inclusiv și a Ministerului Justiției să prezinte spre examinare și aprobare în ședința Guvernului proiectul de hotărîre cu nr. unic 497/ARFC/2022 „Cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri, în scopul reabilitării și extinderii drumului național M3 (Chișinău-Cimișlia-Vulcănești-Giurgiulești frontieră cu România),”.</p>	

Prezentul proces-verbal al ședinței de lucru din 06.10.2022 a fost întocmit și ajustat ținând cont de propunerile și obiecțiile expuse de dna Victoria Zatic și dna Teodora Budaian, fiind coordonat în format electronic cu majoritatea participanților la ședință.

Președintele Grupului de lucru
Valeri Perceamlî 

Secretar al Grupului de lucru
Elena Becu 

PROCES-VERBAL

al ședinței de lucru privind examinarea demersului Agenției Relații Funciare și Cadastru referitor la reperfectarea dosarului cadastral cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri amplasate în hotarele UAT Vulcănești, în scopul extinderii și reabilitării drumului național M3 Chișinău-Cimișlia-Vulcănești-frontieră cu România

Subiectul	Discutarea oportunității reperfectării dosarului cadastral cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri, în vederea divizării acestuia în două părți și, respectiv promovarea a două hotărâri de Guvern, una de transmitere a terenurilor necesare pentru reabilitarea drumului și una de schimbare a destinației acestora.
Data desfășurării	26 mai 2022
Timpul / Durata	10.00 - 11.00
Adresa	mun. Chișinău, piața mării Adunări naționale, 1
Biroul	411
Organizat de	Agenția Proprietății Publice
Participanți:	
Agenția Proprietății Publice (APP)	Victor Cociug – Șef al Direcției administrarea bunurilor imobile și relații funciare, Mihail Doruc – consultat principal în DRBIRF, secretar (022 233 754)
Agenția Relații Funciare și Cadastru (ARFC)	Elena Becu - Consultant principal direcția relații funciare și protecția solurilor, secretar (tel. 022 881 271)
Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale (MIDR)	Marina Coibanu Ion Eremia
Ministerul Justiției	Diana Bacalim
Ministerul Mediului	Maria Romaniuc
Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”	Nicolae Cepraga Vitalie Dubceac
Î.S. „Administrația de Stat a Drumurilor”	Petru Zolotcov
Proces verbal remis	.2022

Subiectele discutate:

nr./o	Vorbitor	Aspectele cheie discutate
1.	DI Mihail Doruc	A menționat, că în conformitate cu prevederile pct.28 din Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1170/2016, Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului” (IPOT) perfectează dosarul, iar ARFC elaborează și promovează în modul stabilit proiectul hotărârii de Guvern privind schimbarea categoriei de destinație a terenurilor. În majoritatea cazurilor terenurile respective sunt obiecte ale exproprierii pentru cauză de utilitate publică și conform practicii existente transmiterea terenurilor în proprietatea statului și schimbarea destinației acestora se realizează în baza unei singure hotărâri de Guvern. În situația în care transmiterea terenurilor și schimbarea destinației acestora ca proces vor fi divizate și în acest scop va fi necesară adoptarea a două hotărâri de Guvern, se va majora esențial timpul necesar pentru elaborarea, promovarea și realizarea hotărârilor de Guvern respective, dar și costurile cauzate de necesitatea perfectării a două dosare cadastrale. În acest context APP consideră inoportună divizarea dosarului cadastral, promovarea a 2 două hotărâri de Guvern și optează pentru păstrarea practicii existente (spre exemplu HG nr. 816/2020).

2.	DI Nicolae Cepraga	A menționat că în conformitate cu prevederile pct. 9 din Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1170/2016, concomitent cu transmiterea terenurilor agricole se propune și schimbarea categoriei de destinație a terenurilor, cu completarea dosarului cu documentele și conținutul specificat în anexa la Regulament. Astfel, transmiterea terenurilor agricole și schimbarea concomitentă a categoriei de destinație a acestora este prevăzută de actul normativ.
3.	Dna Elena Becu	A informat că, ARFC a solicitat divizarea dosarului cadastral și, respectiv promovarea a 2 două hotărâri de Guvern, deoarece în procesul avizării majoritatea obiecțiilor expuse de Ministerul Justiției se referă la procedura de transmitere a bunurilor, iar ARFC conform Regulamentului menționat elaborează și promovează în modul stabilit proiectul hotărârii de Guvern privind schimbarea categoriei de destinație a terenurilor. Cele mai frecvente obiecții sunt: „Conform art. 8 alin. (3) din Legea nr. 523/199, transmiterea unui bun din proprietatea UAT în proprietatea statului se face <i>la propunerea Guvernului</i> prin hotărâre a consiliului local, prin urmare nu este necesar acceptul Guvernului ulterior aprobării hotărârii consiliului local. „În proiectele de hotărâri de Guvern sunt indicate autoritățile care vor institui comisiile de transmitere, însă conform pct. 13 din Regulamentul cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015, comisia de transmitere se nominalizează în decizia de transmitere, sau, după caz, în decizie se indică autoritatea împuternicită pentru instituirea Comisiei.”; „A ține cont că, potrivit art. 71 din <i>Codul funciar nr. 828/1991</i> schimbarea de destinației terenurilor agricole se aprobă prin <i>decizie a consiliului local</i> . Prin Hotărâre de Guvern se aprobă schimbarea destinației terenurilor agricole proprietate de stat.”
4.	Dna Diana Bacalîm	A informat că se va putea expune asupra obiecțiilor menționate în avizele Ministerului Justiției după ce va lua cunoștință cu avizele respective. Totodată, a dat citire obiecției din avizul nr. 04/6627 din 09.09.2020 prezentată de ARFC prin care se solicită de a fi revăzută autoritatea competentă să aprobe modificarea destinației terenurilor, în contextul în care urmează a se ține cont de prevederile art. 71 din Codul funciar nr. 828/1991 în conformitate cu care schimbarea destinației terenurilor agricole se aprobă prin decizie a consiliului unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi sau al doilea și respectiv prin hotărârea Adunării Populare a Găgăuziei în a căror proprietate se află terenul agricol. Prin hotărâre a Guvernului se aprobă schimbarea destinației terenurilor agricole proprietate a statului.
5.	DI Petru Zolotcov	A menționat că, hotărârile cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a terenurilor de obicei se referă la terenurile care sunt expropriate în temeiul legilor privind declararea utilității publice a lucrărilor de construcție, reabilitare, extindere a drumurilor și a altor obiecte de infrastructură. În privința acestor terenuri se realizează un șir de acțiuni care se finalizează cu transmiterea terenurilor respective în proprietatea statului și schimbarea destinației acestora prin hotărâre de Guvern. El consideră că în procesul avizării urmează de a ține cont de acest fapt.
6.	Dna Marina Ciobanu și dl Ion Eremia	Au propus de redacta punctele referitor la schimbarea destinației terenurilor, astfel, încât să fie clar că schimbarea destinației se realizează după transmiterea terenurilor din proprietatea UAT în proprietatea statului.
7..	DI Victor Cociug și dl Mihail Doruc	Au menționat că formula „se acceptă transmiterea” poate fi utilizată când consiliile locale deja au adoptat deciziile de transmitere. Totodată ei și-au exprimat dezacordul cu afirmațiile din avizele Ministerului Justiției că

	<p>în asemenea cazuri acceptul Guvernului nu este necesar, deoarece în caz contrar în proprietatea statului ar putea fi transmise bunuri cu anumite vicii de care statul nu are nevoie. Întru asigurarea eliminării acestor divergențe consideră oportun de a iniția operarea unor modificări în art.8 alin. (3) din <i>Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unității administrative-teritoriale</i>, care ar prevedea că, transmiterea unui bun din proprietatea publică a unității administrative-teritoriale în proprietatea publică a statului se face la propunerea <u>sau cu acordul</u> Guvernului, prin hotărâre a consiliului local.</p> <p>Totodată, în situația în care în deciziile de transmitere adoptate de consiliile locale du sunt nominalizate comisiile de transmitere, considerăm că în hotărârile de Guvern cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a terenurilor poate fi inclus un punct în care să fie indicate autoritățile ce vor institui Comisiile de transmitere.</p>
	<p>Urmare a dezbatelor, concluzionăm că participanții la ședință:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nu susțin solicitarea Agenției Relații Funciare și Cadastru privind reperfectarea dosarului cadastral cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri, în vederea divizării acestuia în două părți și, respectiv promovarea a două hotărâri de Guvern, una de transmitere a terenurilor necesare pentru reabilitarea drumului și una de schimbare a destinației acestora și optează pentru continuarea practicii existente de promovare a unui singur proiect de HG care se va referi, atât la transmiterea terenurilor cât și la schimbarea destinației acestora după transmiterea în proprietatea statului; - recomandă Agenției Relații Funciare și Cadastru în nota informativă la proiectul HG să facă referință că, terenurile care fac obiectul transmiterii și schimbării destinației reprezintă terenuri expropriate în temeiul legilor privind declararea utilității publice a lucrărilor de construcție, reabilitare, extindere a drumurilor și a altor obiecte de infrastructură, că la etapa promovării proiectului consiliile locale respective deja au adoptat deciziile de transmitere a terenurilor în proprietatea statului în baza materialelor cadastrale perfectate conform documentației de proiect, că în deciziile de transmitere a terenurilor adoptate de consiliile locale nu este nominalizată componența comisiilor de transmitere, că înscrisurile în Registrul bunurilor imobile privind schimbarea destinației terenurilor se va efectua doar după transmiterea acestora în proprietatea statului (semnarea Actelor de transmitere); - solicită Ministerului Justiției ca în procesul avizării unor asemenea proiecte de HG să țină cont de specificul proiectelor date.

Prezentul proces-verbal al ședinței de lucru din 26.05.2022, a fost întocmit și ajustat ținând cont de propunerile și obiecțiile expuse de dna Diana Bacalim și dl Nicolae Cepraga, fiind coordonat în format electronic cu majoritatea participanților la ședință.

Președintele Ședinței
Victor Cociug

Secretarul Ședinței
Mihail Doroc

Nr. crt.	Denumirea actului procedural anexat la proiect	Nota autorității
----------	--	------------------

FIȘA
de prezentare a proiectului „Cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri, în scopul reabilitării și extinderii drumului național M3 (Chișinău-Cimișlia-Vulcănești-Giurgiulești-frontiera cu România),,

(denumirea proiectului)

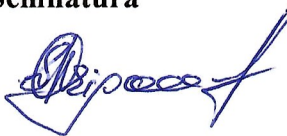

497/ARFC/2022 ,

(numărul unic de înregistrare a proiectului)

elaborat și prezentat Guvernului spre examinare de către Agencia Relatii Funciare și Cadastru

(denumirea autorității)

1.	Varianta definitivată a proiectului	Proiectul de hotărâre a Guvernului „Cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri, în scopul reabilitării și extinderii drumului național M3 (Chișinău-Cimișlia-Vulcănești-Giurgiulești-frontiera cu România),,
2.	Nota informativă (<i>care va conține esența și necesitatea implementării proiectului, precum și evaluarea impactului reglementărilor respective</i>)	Nota informativă este anexată la proiectul de hotărâre a Guvernului pe 4 file și semnată de Directorul general adjunct al Agenției Relații Funciare și Cadastru, Ștefan Crigan. În cazul dat, nu este necesară evaluarea impactului de reglementare.
3.	Lista participanților la procesul de avizare/expertizare și evoluția acestui proces	Ministerul Justiției. Ministerul Economiei. Ministerul Finanțelor. Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare. Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale. Ministerul Mediului. Centrul Național Anticorupție. Agenția Proprietății Publice. Agenția Servicii Publice.
4.	Avizele participanților la avizare și rapoartele de expertiză, inclusiv avizul Cămariei de Stat, în cazul proiectelor documentelor de politici și al actelor privind sistemul administrației publice, funcția publică și serviciile publice.	Avizele autorităților publice centrale se anexează la proiect, pe 23 file.
5.	Informația privind consultarea opiniei publice, conform Legii nr.239-XVI din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional	Proiectul de hotărâre a Guvernului „Cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri, în scopul reabilitării și extinderii drumului național M3 (Chișinău-Cimișlia-Vulcănești-Giurgiulești-frontiera cu România),, este

		plasat pe pagina: www. particip.gov.md/ro .	
6.	Analiza impactului de reglementare a proiectului (<i>în cazul proiectelor ce țin de reglementarea activității de întreprinzător</i>)	Proiectul prenotat, nu se înscrie în această categorie.	
7.	Constatările de compatibilitate (<i>pentru proiectele cu sigla „UE”</i>)	Proiectul prenotat, nu se înscrie în această categorie.	
8.	Sinteza obiecțiilor și propunerilor autorităților publice și, după caz, a recomandărilor societății civile, în care se va indica acceptarea sau argumentarea neacceptării obiecțiilor, propunerilor și/sau recomandărilor	Sinteza obiecțiilor și propunerilor este anexată la proiectul de hotărâre a Guvernului, pe 8 file.	
9.	După caz, procesul-verbal al ședinței interministeriale și extrasul din procesul-verbal al ședinței secretarilor generali de stat referitor la proiectul respectiv, alte materiale în baza cărora a fost definitivat proiectul	Proces-verbal al ședinței de lucru cu Agenția Proprietății Publice din 26.05.2022. Proces-verbal al ședinței de lucru cu Ministerul Justiției și Agenția Proprietății Publice din 06.10.2022.	
10.	Numele, prenumele secretarului general de stat Director general adjunct al Agenției Relații Funciare și Cadastru Ștefan Crigan	Semnătura 	Data 17.10.2022
11.	Numele, prenumele, funcția și datele de contact ale persoanei responsabile de promovarea proiectului Elena Becu, consultant principal în direcția relații funciare și protecția solurilor al Agenției Relații Funciare și Cadastru, elena.becu@arfc.gov.md , tel: 022-881-271	Semnătura 	Data 17.10.2022

**AGENȚIA
RELĂȚII FUNCIARE ȘI
CADASTRU
A REPUBLICII MOLDOVA**

MD-2005, or. Chișinău, str. S. Lazo, 48
tel. 88-12-55, fax. 22-63-73
e-mail: info@arfc.gov.md
www.arfc.gov.md



**АГЕНТСТВО
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И КАДАСТРА
РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА**

MD-2005, г. Кишинэу, ул. С. Лазо, 48
тел. 88-12-55, факс. 22-63-73
e-mail: info@arfc.gov.md
www.arfc.gov.md

18 octombrie 2022 nr.36/01-05/842

La nr. 18-23-7181 din 21.07.2022

La nr. unic 497/ARFC/2022

Guvernul Republicii Moldova

În temeiul prevederilor Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, Regulamentului Guvernului, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 610/2018 și Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.1170/2016, Agenția Relații Funciare și Cadastru prezintă spre examinare și aprobare proiectul de hotărîre a Guvernului „Cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri, în scopul reabilitării și extinderii drumului național M3 (Chișinău-Cimișlia-Vulcănești-Giurgiulești-frontiera cu România),, cu numărul unic 497/ARFC/2022.

Proiectul de hotărîre a Guvernului, este plasat pe pagina: www.particip.gov.md/ro.

Anexă: 52 file și un dosar cadastral (inclusiv: varianta proiectului de hotărîre a Guvernului în format Word și PDF, la adresa: cancelaria@gov.md).

Director general adjunct

Ștefan CRIGAN