



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. ____

din _____ 2022

Chișinău

Cu privire la transmiterea unor bunuri imobile și modificarea unor hotărâri ale Guvernului

În temeiul art. 6 alin. (1) lit. a), art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art. 401), cu modificările ulterioare, al art. 8 alin. (2) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1999, nr. 124-125, art. 611), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Se transmite, cu acordul Consiliului raional Hîncești, din proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice (gestiunea Direcției situații excepționale municipiul Hîncești a Inspectoratului General pentru Situații de Urgență), în proprietatea raionului Hîncești, bunul imobil (teren), destinația pentru construcții, cu suprafața de 0,1329 ha (număr cadastral 5301204.678), situat în municipiul Hîncești, str. Mihalcea Hîncu, nr. 200.

2. Se transmite, cu acordul Consiliului raional Hîncești, din proprietatea statului, administrarea Ministerului Afacerilor Interne (gestiunea Direcției situații excepționale municipiul Hîncești a Inspectoratului General pentru Situații de Urgență), în proprietatea raionului Hîncești, bunurile imobile (construcții) cu suprafețele de 313,1 m² și 63,1 m² (numerele cadastrale 5301204.678.01 și 5301204.678.02), situate în municipiul Hîncești, str. Mihalcea Hîncu, nr. 200.

3. În anexa nr. 18 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2005, nr. 129-131, art. 1072), cu modificările ulterioare, poziția 2.50 se exclude.

4. În anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2019, nr. 108-110, art. 215), cu modificările ulterioare, poziția 1144 se exclude.

5. Agenția Proprietății Publice și Ministerul Afacerilor Interne în comun cu Consiliul raional Hîncești vor institui comisiile de transmitere și vor asigura, în termen de 30 de zile, transmiterea bunurilor menționate la punctele 1 și 2 în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

6. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

Prim-ministru

NATALIA GAVRILIȚA

Contrasemnează:

Ministrul afacerilor interne

Ana Revenco

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unor bunuri imobile și modificarea unor hotărâri ale Guvernului

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Autor al proiectului actului normativ este Ministerul Afacerilor Interne.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Proiectul actului normativ a fost elaborat în conformitate cu art. 6 alin. (1) lit. a) și art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, art. 8 alin. (2) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale și Hotărârii Guvernului nr.901/2015 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică.

Actualmente, în gestiunea economică a Direcției situații excepționale mun. Hîncești a Inspectoratului General pentru Situații de Urgență (IGSU), se află următoarele bunuri imobile, proprietate publică a statului, situate în mun. Hîncești, str. Mihalcea Hîncu, 200:

- construcții, cu suprafețele de 313,1 m² și 63,1 m² (numerele cadastrale 5301204.678.01 și 5301204.678.02), administrarea Ministerului Afacerilor Interne (MAI);

- teren pentru construcții, cu suprafața de 0,1329 ha (număr cadastral 5301204.678), administrarea Agenției Proprietății Publice (APP).

Bunurile imobile sunt fosta Remiză de pompieri, edificată în perioada sovietică, care sunt într-o stare deplorabilă și necesită investirea mijloacelor financiare, din contul investițiilor capitale, pentru a fi readuse în stare funcțională.

Totodată, prin intermediul Programului de asistență tehnică lansat de către Guvernul SUA în Republica Moldova, a fost edificată unitatea de pompieri și salvatori la standarde europene, în mun. Hîncești (se află la etapa semnării actului de recepție finală), creându-se astfel condiții optime de muncă a angajaților, fapt ce a dus nemijlocit la creșterea operativității și calității intervențiilor la lichidarea situațiilor excepționale din regiunea respectivă.

Terenul pe care a fost edificată noua construcție, a fost transmis de către administrația publică locală în proprietatea statului, în schimbul bunurilor imobile sediului vechi a Unității de pompieri și salvatori amplasată în mun. Hîncești, str. Mihalcea Hîncu 200, iar IGSU în scopul implementării cu succes a proiectului, urma să asigure transmiterea bunurilor imobile solicitate (construcții și terenul aferent), în proprietatea administrației publice locale, odată cu darea în exploatare a noii clădiri.

Este de menționat faptul că, administrația publică locală Hîncești este în permanență alături de echipele de pompieri și salvatori din regiune, prin acordarea sprijinului, care se valorifică atât în mijloace financiare, cât și/sau bunuri materiale, necesare pentru soluționarea problemelor administrativ-gospodărești.

IGSU a recepționat de la Președintele raionului Hîncești demersul cu nr. 02/1-20/1-38 din 28.01.2022, prin care se solicită transmiterea bunurilor imobile (construcții și terenuri) amplasate în mun. Hîncești, str. Mihalcea Hîncu, 200, din proprietatea statului, în proprietatea administrației publice locale.

Având în vedere starea deplorabilă a bunurilor imobile, precum și lipsa mijloacelor financiare și a personalului necesar pentru întreținere, denotă necesitatea transmiterii acestora în proprietatea autorității administrației publice locale.

Urmare celor menționate, considerăm oportun intrarea în vigoare a prezentei hotărâri la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul hotărârii Guvernului prevede transmiterea următoarelor bunuri imobile:

- construcții, cu suprafețele de 313,1 m² și 63,1 m² (numerele cadastrale 5301204.678.01 și 5301204.678.02), administrarea MAI, situate în mun. Hîncești, str. Mihalcea Hîncu, 200;
- teren pentru construcții, cu suprafața de 0,1329 ha (număr cadastral 5301204.678), administrarea Agenției Proprietății Publice (APP), situat în mun. Hîncești, str. Mihalcea Hîncu, 200.

De asemenea, proiectul prevede modificarea anexei nr. 18 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile, respectiv, anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice.

Concomitent, proiectul stabilește că, Agenția Proprietății Publice și Ministerul Afacerilor Interne în comun cu Consiliul raional Hîncești, vor institui comisiile de transmitere și vor asigura, în termen de 30 zile, transmiterea bunurilor în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

4. Fundamentarea economico-financiară

Reieșind din scopul proiectului actului normativ, implementarea prezentei hotărâri nu va implica cheltuieli financiare suplimentare din contul bugetului de stat.

5. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În scopul respectării prevederilor Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative și Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind inițierea procesului de elaborare a proiectului hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unor bunuri imobile și modificarea unor hotărâri ale Guvernului este plasat pe pagina-web oficială a Ministerului Afacerilor Interne, în directoriul Transparența/Consultări publice/Inițierea elaborării actelor normative.

În scopul respectării tuturor procedurilor de creație legislativă, stabilite prin Legea 100/2017, proiectul a fost înregistrat la Cancelaria de Stat cu nr.206/MAI/2022 și expediat spre avizare către: Ministerul Finanțelor, Agenția Proprietății Publice, Consiliul raional Hîncești și Agenția Servicii Publice.

6. Constatările expertizei juridice

Proiectul a fost supus expertizei juridice. Potrivit expertizei Ministerului Justiției nr.04/4186 din 12.05.2022, observațiile formulate în cadrul procedurii de expertiză juridică, expuse în avizul nr. 04/2936 din 29.03.2022, au fost luate în considerare, proiectul fiind revizuit prin prisma recomandărilor înaintate. Observații suplimentare nu sunt.

7. Constatările expertizei anticorupție

Proiectul a fost supus expertizei anticorupție. Potrivit raportului de expertiză a Centrului Național Anticorupție nr.06/2-2497 din 28.04.2022, având în vedere că proiectul a fost plasat pe pagina oficială a MAI, precum și apreciind termenele pentru consultări publice, se atestă asigurarea transparenței decizionale.

Prin proiect se promovează interesul public de a asigura administrarea eficientă și transparentă a proprietății publice.

În textul proiectului nu au fost identificate norme contradictorii sau conflicte dintre prevederile acestuia cu reglementările altor acte normative în vigoare.

În textul proiectului de hotărâre nu s-au identificat factori de risc care pot genera apariția riscurilor de corupție.

Secretar general al ministerului

Serghei DIACONU