

## GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

### HOTĂRÂRE

nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2022

**cu privire la transmiterea unor bunuri și modificarea  
anexei nr. 22<sup>9</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005  
cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile  
proprietate publică a statului și la transmiterea  
unor bunuri imobile**

În temeiul prevederilor art. 6 alin. (1) lit. a<sup>1</sup>) și art. 14 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținutizarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art. 401), cu modificările ulterioare, Guvernul

### HOTĂRĂȘTE:

1. Se transmit, din administrarea Agenției Proprietății Publice (gestiunea Î.S. „Stațiunea Tehnologică pentru Irigare Ștefan Vodă” (în proces de insolabilitate), Î.S. „Stațiunea Tehnologică pentru Irigare Bender”, Î.S. „Stațiunea Tehnologică pentru Irigare Chișinău” (în proces de insolabilitate), Î.S. „Stațiunea Tehnologică pentru Irigare Drochia” (în proces de dizolvare), Î.S. „Stațiunea Tehnologică pentru Irigare Orhei” (în proces de dizolvare), Î.S. „Stațiunea Tehnologică pentru Irigare Ungheni”, Î.S. „Stațiunea Tehnologică pentru Irigare Hîncești” (în proces de dizolvare), Î.S. „Stațiunea Tehnologică pentru Irigare Cahul” (în proces de insolabilitate), și Î.S. „Direcția Bazinieră de Gospodărire a Apelor”) în gestiunea Agenției „Apele Moldovei” din subordinea Ministerului Mediului, bunurile din componența infrastructurii hidrotehnice din cadrul sistemelor de irigare/desecare, conform anexei.

2. Agenția Proprietății Publice în comun cu Ministerul Mediului și Agenția „Apele Moldovei” vor institui comisiile de transmitere a bunurilor și vor asigura, în termen de 30 de zile, transmiterea bunurilor menționate în anexă, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

3. Ministerul Mediului, în termen de până la trei luni, va desfășura procedura de transmitere a sistemelor de irigare în folosință gratuită (comodat) asociațiilor utilizatorilor de apă pentru irigații, conform procedurii reglementate în art. 41 din Legea nr. 171/2010 cu privire la asociațiile utilizatorilor de apă pentru irigații și Regulamentul privind modul de transmitere a sistemelor de

irigare în folosință gratuită (comodat) către asociațiile utilizatorilor de apă pentru irigații, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 198/2013.

4. Anexa nr. 22<sup>9</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2005, nr. 129-131, art. 1072), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1) la pozițiile 26, 27, 34, 57, 66, 142, coloana a cincea, sintagma „Î.S. „STI Ștefan Vodă”,” se exclude;

2) la pozițiile 170-172, coloana a cincea, sintagma „Î.S. „STI Bender”,” se exclude;

3) poziția 245 va avea următorul cuprins:

245.	Stația de pompare SP-1 (construcție hidrotehnică, număr cadastral 01221030081.01)	or. Vatra, mun. Chișinău	170/1	Agenția „Apele Moldovei”
------	--	--------------------------	-------	--------------------------

4) la pozițiile 266, 267, coloana a cincea, sintagma „Î.S. „STI Chișinău”,” se exclude;

5) la pozițiile 388-395, 417, 418, 420, 421, coloana a cincea, sintagma „Î.S. „STI Drochia”,” se exclude;

6) la pozițiile 540-543, coloana a cincea, sintagma „Î.S. „STI Ungheni”,” se exclude;

7) la pozițiile 692, 693, coloana a cincea, sintagma „Î.S. „STI Hîncești”,” se exclude;

8) la pozițiile 802-804, 806-810, 812-828, 832-834, 880-882, 884-891, 897, 901-905, coloana a cincea, sintagma „Î.S. „STI Cahul”,” se exclude;

9) la pozițiile 1011, 1019, coloana a cincea, sintagma „Î.S. „Direcția bazinieră de gospodărire a apelor”,” se exclude;

10) se completează cu pozițiile 43<sup>1</sup>-43<sup>3</sup>, 245<sup>1</sup>, 452<sup>1</sup>, 515<sup>1</sup>, 578<sup>1</sup> cu următorul cuprins:

Nr. crt.	Denumirea bunului imobil	Adresa	Suprafața la sol sau suprafața încăperii izolate, m <sup>2</sup> /nr. de nivele	Denumirea instituției care va gestiona bunurile proprietate a statului
43 <sup>1</sup>	Clădirea stației de pompare S-28 (obiect nefinalizat)	s. Marianca de Jos, r-nul Ștefan Vodă	266/1	Agenția „Apele Moldovei”
43 <sup>2</sup>	Casa de serviciu S-28 (obiect nefinalizat)	s. Marianca de Jos, r-nul Ștefan Vodă	48/1	Agenția „Apele Moldovei”
43 <sup>3</sup>	Bazinul stației de pompare S-28 (obiect nefinalizat)	s. Marianca de Jos, r-nul Ștefan Vodă	3000	Agenția „Apele Moldovei”
245 <sup>1</sup>	Casa de serviciu a stației de pompare SP-1 (număr	or. Vatra, mun. Chișinău	54/1	Agenția „Apele Moldovei”

	cadastral 01221030081.02)			
452 <sup>1</sup>	Barajul lacului de acumulare al stației de pompare SP-1 Tețcani (construcție hidrotehnică)	s. Tețcani, r-nul Briceni	215500	Agenția „Apele Moldovei”
515 <sup>1</sup>	Bazinul stației de pompare S-5 (număr cadastral 64721090127)	com. Trebujeni, r-nul Orhei	9300	Agenția „Apele Moldovei”
578 <sup>1</sup>	Bazin (construcție hidrotehnică număr cadastral 6044111.294.01)	s. Soltănești, r-nul Nisporeni	17400	Agenția „Apele Moldovei”

5. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

**PRIM-MINISTRU**

**Natalia GAVRILIȚA**

**Contrasemnează:  
Ministrul mediului**

**Iuliana CANTARAGIU**

## NOTA INFORMATIVĂ

**la proiectul hotărârii Guvernului pentru transmiterea unor bunuri și modificarea anexei  
nr. 22<sup>9</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005  
cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică  
a statului și la transmiterea unor bunuri imobile**

<b>1</b>	<b>Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului</b>
	Proiectul a fost elaborat de Agenția Proprietății Publice
<b>2</b>	<b>Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite</b>
	<p>Prezentul proiect este elaborat în temeiul prevederilor art. 6 alin. (1) lit. a<sup>1</sup>) și art. 14 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice. art. 3 alin. (5) din Legea nr. 246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală și art. 1 alin. (1) lit. (b) din Legea nr. 171/2010 cu privire la asociațiile utilizatorilor de apă pentru irigații, la solicitarea Agenției “Apele Moldovei”.</p> <p><i>Proiectul hotărârii Guvernului prenotate este elaborat din următoarele raționamente:</i></p> <p><i>Legea nr. 171/2010 cu privire la asociațiile utilizatorilor de apă pentru irigații, stabilește baza legală pentru transmiterea în folosință gratuită a asociațiilor utilizatorilor de apă pentru irigații (AUAI) a infrastructurii de irigații care constituie obiectul domeniului privat al statului.</i></p> <p>Până în prezent, în temeiul <i>Legii nr. 171/2010</i>, 27 de sisteme centralizate de irigare (SCI) și un sistem asociat de desecare - proprietatea statului, au fost transmise în folosință gratuită (comodat) asociațiilor utilizatorilor de apă pentru irigații, pe un termen de până la 30 de ani.</p> <p>În context, menționăm că AUAI sunt organizații necomerciale, constituite de agricultorii din ariile de deservire a acestora, care își desfășoară activitatea de administrare și exploatare a SCI - proprietatea statului, pe principiul recuperării depline a costurilor. Spre exemplu, doar în anul 2020, prin intermediul AUAI care au preluat gestiunea managementului SCI nereabilitate în baza Hotărârilor Guvernului nr. 439/2019 și 456/2020, agricultorii au irigat o suprafață fizică de 2616 ha, utilizând la irigare un volum de apă de 4,3 mln. m<sup>3</sup>. Comparativ cu perioade anterioare când SCI erau gestionate de întreprinderi de stat, aceste valori atestă o creștere dublă, atât la suprafețe fizice irigate, cât și la volum de apă pompat la irigare. Mai mult ca atât, rezultatul activității economico-financiare la majoritatea AUAI a înregistrat o balanță pozitivă.</p> <p>La momentul actual, Agenția „Apele Moldovei” are în procedură încă 13 cereri de transmitere în folosință a sistemelor de irigare (nereabilitate), proprietatea statului, adresate de Asociațiile Utilizatorilor de Apă pentru Irigații (AUAI) „Agrobalta Talmaza”,</p>

	<p>„Palanca”, „Kîzîl”, „Hagimus”, „Sireț”, „Holercani-Ustia”, „Egoreni”, „Mărculești”, „Berești”, „Albia Prutului”, „Levăntica”, „IriTeh” și „Gotești”.</p> <p>În fiecare caz, demersurile AUAİ indică componentele infrastructurii SCI solicitate pentru transfer de management, necesare pentru administrarea și exploatarea sistemului de irigare și/sau desecare din cadrul ariei de deservire al asociației, precum și distribuirea apei pentru irigare către membrii asociației. De asemenea, AUAİ solicită atât infrastructuri funcționale (parțial-funcționale), cât și nefuncționale în intenția de a păstra și valorifica potențialul rămas pentru viitoare proiecte de reabilitare și modernizare a acestor sisteme, bazate pe interesul agricultorilor în irigare.</p> <p>Procedura de transmitere a sistemelor de irigare este reglementată de <i>Regulamentul privind modul de transmitere a sistemelor de irigare în folosință gratuită (comodat) către asociațiile utilizatorilor de apă pentru irigații</i>, aprobat prin <i>Hotărârea Guvernului nr. 198/2013</i>.</p> <p>Această procedură era valabilă și funcțională în condițiile în care Agenția „Apele Moldovei” exercita atribuțiile de gestionar (fondator) al Stațiunilor tehnologice pentru irigare (STI). Odată cu aprobarea <i>Hotărârii Guvernului nr. 806/2018 cu privire la modificarea unor hotărâri ale Guvernului</i>, STI au trecut în administrarea Agenției Proprietății Publice.</p> <p>Astfel, pentru realizarea procesului de transfer al managementului sistemelor de irigare, este necesar ca o parte din infrastructura hidrotehnică și de transmisie a sistemelor centralizate de irigare gestionate de Î.S. „STI Ștefan Vodă”, Î.S. „STI Bender”, Î.S. „STI Chișinău”, Î.S. „STI Drochia”, Î.S. „STI Ungheni”, Î.S. „STI Hîncești”, Î.S. „STI Cahul” și Î.S. „Direcția bazinieră de gospodărire a apelor”, să fie transmisă, în mod prealabil, în gestiunea Agenției „Apele Moldovei”.</p> <p>În conformitate cu pct. 10 alin. (1) lit. a) al <i>Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică</i>, aprobat prin <i>Hotărârea Guvernului nr. 901/2015</i>, o astfel de decizie se adoptă de Guvernul Republicii Moldova.</p> <p>Suplimentar, cu referire la faptul că unele STI se află în procedură de dizolvare ori insolabilitate, trebuie de menționat că, în conformitate cu art. 9 al Legii nr. 29/2018, sistemele de irigare și desecare și alte construcții hidrotehnice sunt bunuri proprietate publică a statului atribuite la domeniul public. Consecvent, în conformitate cu art. 471 al Codului Civil, bunurile domeniului public sunt inalienabile, insesizabile și imprescriptibile. Dreptul de proprietate asupra acestor bunuri nu se stinge prin neuz și nu poate fi dobândit de terți prin uzucapiune.</p>
3	<p><b>Descrierea gradului de compatibilitate a prevederilor proiectului cu legislația Uniunii Europene</b></p> <p>Prezentul proiect nu conține prevederi care au drept scop ajustarea cadrului legal național la legislația Uniunii Europene.</p>

4	Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
	<p>Proiectul menționat presupune transmiterea în gestiunea Agenției „Apele Moldovei” a bunurilor, parte componentă a infrastructurii hidrotehnice și de transmisie a sistemelor centralizate de irigare gestionate actualmente de Î.S. „STI Ștefan Vodă” - SCI „Talmaza”, „Masivul Suvorov” (PNS-7) și „Masivul Căușeni”, Î.S. „STI Bender” - SCI „Bender”, ÎS STI Chișinău - SCI „Ghidighici” și SCI „Holercani” (S-4), Î.S. STI „Orhei” - SCI „Holercani” (S-5), Î.S. „STI Drochia” - SCI „Cosăuți”, SCI „Mărculești” și SCI „Gura Căinarului”, Î.S. STI „Ungheni” - SCI „Sculeni” (NR-27 și NR-28), „STI Hîncești” - SCI „Cioara”, Î.S. „STI Cahul” – SCI/D „Cahul/Polderul V” și SCI/D „Gotești/Polderul III”, precum și Î.S. „Direcția bazinieră de gospodărire a apelor” - lacuri de acumulare aferente SCI „Masivul Căușeni” și SCI „Gura Căinarului”.</p> <p>Transmiterea va fi efectuată în conformitate cu pct. 10 alin. (1) lit. a) al <i>Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015</i>.</p> <p>Totodată, proiectul presupune operarea modificărilor și completărilor necesare în <i>Anexa nr. 22<sup>9</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 „Cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile”</i>.</p> <p>În rezultat vor fi create condițiile necesare pentru realizarea procesului de transfer al managementului a încă 15 sisteme de irigare ori părți componente ale acestora către AUAI „Agrobalta Talmaza” - SCI „Talmaza”, AUAI „Kîzîl” – SCI „Masivul Căușeni”, AUAI „Palanca” – SCI „Masivul Suvorov” (PNS-7); AUAI „Hagimus” – SCI „Bender”; AUAI „Sireț” - SCI „Ghidighici”, AUAI „Holercani-Ustia” - SCI „Holercani” (S-4 și S-5), AUAI „Egoreni” - SCI „Cosăuți”, AUAI „Mărculești” - SCI „Gura Căinarului” (SP-5) și SCI „Mărculești” (SP1), AUAI „Levăntica”, „AUAI Albia Prutului - SCI „Cioara”, AUAI „IriTeh” - SCI/D „Cahul/Polderul V” și AUAI „Gotești” - SCI/D „Gotești/Polderul III”. De asemenea, lacurile de acumulare aferente SCI „Masivul Căușeni” și SCI „Gura Căinarului” va rămâne în gestiunea Agenției „Apele Moldovei” și va asigura funcționarea sistemelor nominalizate.</p> <p>De menționat că lista bunurilor supuse transmiterii a fost determinată reiese din solicitările scrise ale Asociațiilor Utilizatorilor de Apă pentru Irigații, bazate pe prevederile art. 11 alin. 3) al Legii nr. 171/2010.</p> <p>Implementarea acestor măsuri va contribui la ameliorarea situației în domeniul hidroameliorației și va oferi agricultorilor posibilitatea de a administra, întreține și exploata sistemele prenotate, în interes public și a membrilor asociației, în scopul practicării unei agriculturi performante, cu valoare adăugată, și conservarea capacităților hidrofile ale solurilor.</p> <p>Totodată, în legătură cu executarea Hotărârii Guvernului nr. 391 din 17.06.2020, proiectul prevede includerea în lista bunurilor proprietate publică a statului, gestionate de Agenția „Apele Moldovei”, a bazinului de reglare aferent SCI „Grozești” (număr cadastral</p>

	<p>6044111.294.01), cu terenul din fondul apelor, număr cadastral 6044111.294. La fel, proiectul prevede includerea în listă a barajului lacului de acumulare al stației de pompare SP-1 Tețcani (construcție hidrotehnică), care asigură alimentarea și funcționarea SCI „Tețcani”.</p> <p>Subsecvent, se propune intrarea în vigoare a actului normativ la data publicării în Monitorul Oficial al RM, or, acesta urmărește protecția drepturilor și intereselor legitime ale unor categorii extinse de subiecți, asociațiile utilizatorilor de apa, ceea ce ar permite demararea procedurii de transmitere a bunurilor conform proiectului, imediat după publicarea actului normativ.</p>
<b>5</b>	<b>Fundamentarea economico-financiară</b>
	<p>O parte din lucrările de delimitare și înregistrare a bunurilor transmise potrivit proiectului, a fost deja finalizată. Realizarea lucrărilor de delimitare și înregistrare a bunurilor rămase se va asigura din contul și în limita bugetului aprobat al Agenției Proprietății Publice, inclusiv cu suportul IP „Fondul de Dezvoltare Durabilă Moldova” în cadrul activității post-Compact „Asigurarea durabilității investițiilor în infrastructura de irigare și susținerea transferului managementului către Asociațiile Utilizatorilor de Apa pentru Irigare”.</p>
<b>6</b>	<b>Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare</b>
	Proiectul nu prevede modificarea altor acte normative.
<b>7</b>	<b>Avizarea și consultarea publică a proiectului</b>
	<p>În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul a fost publicat pentru consultări publice pe pagina web oficială a Agenției Proprietății Publice <a href="http://www.app.gov.md">www.app.gov.md</a>.</p> <p>În vederea respectării tuturor procedurilor de creație legislativă stabilite de Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost înregistrat la Cancelaria de Stat cu numărul unic 560/APP/2021 și supus procedurii de avizare cu toate instituțiile interesate:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ministrul Economiei</li> <li>Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale</li> <li>Ministerul Finanțelor</li> <li>Ministerul Mediului</li> <li>Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare</li> <li>Agencia Apele Moldovei</li> <li>Centrul Național Anticorupție</li> <li>Ministerul Justiției</li> </ul> <p>În procesul de avizare au fost recepționate avizele de la următoarele instituții: Agenția Apele Moldovei, Ministerul Finanțelor, Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale și Ministerul Mediului, care, au susținut proiectul de act normativ fără obiecții și propuneri.</p> <p>Obiecțiile și propunerile formulate de către Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare, Ministrul Economiei au fost examinate și se regăsesc în tabelul de sinteză al proiectului, fiind prezentate de către APP argumentele necesare.</p>

	<p>Subsecvent, în conformitate cu prevederile pct. 201 din Regulamentul Guvernului, Agenția Proprietății Publice a expediat în adresa entităților vizate proiectul de act normativ însoțit de nota informativă și sinteza, cu argumentările de rigoare.</p> <p>În procesul de reavizare au fost recepționate avizele de la următoarele instituții:</p> <p>Ministrul Economiei  Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale  Ministerul Finanțelor  Ministerul Mediului  Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare  Agenția Apele Moldovei  Centrul Național Anticorupție  Ministerul Justiției</p> <p>Obiecțiile formulate de autorități au fost examinate și se regăsesc în tabelul de sinteză al proiectului.</p>
<b>8</b>	<b>Constatările expertizei anticorupție</b>
	<p>Proiectul de act normativ a fost remis în adresa Centrului Național Anticorupție în vederea efectuării expertizei anticorupție.</p> <p>Poziția CNA, potrivit căreia expertiza anticorupție urmează a fi efectuată doar după remiterea proiectului definitiv însoțit de obiecțiile și propunerile autorităților ce participă la procesul de avizare, nu poate fi acceptată, argumentele justificative se regăsesc în tabelul de sinteză.</p> <p>Ulterior remiterii proiectului definitiv, în procesul reavizării, Centrul Național Anticorupție, în raportul de expertiză nr. EHG22/8050 din 27.06.2022 a concluzionat că în cadrul procesului de promovare a proiectului au fost respectate rigorile de asigurare a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional. Nota informativă a fost întocmită cu întrunirea exigențelor de tehnică legislativă statuate de prevederile Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative.</p> <p>În context, în redacția propusă, proiectul de act normativ nu au fost identificați factori de risc care pot genera apariția riscurilor de corupție.</p>
<b>9</b>	<b>Constatările expertizei de compatibilitate</b>
	Proiectul nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
<b>10</b>	<b>Constatările expertizei juridice</b>
	<p>Propunerile formulate au fost examinate și se regăsesc în tabelul de sinteză al proiectului.</p> <p>Ulterior, prin avizul repetat (nr. 04/5386 din 20.06.2022), Ministerul Justiției a comunicat lipsa obiecțiilor de ordin conceptual.</p>

**Director general**

**Eugeniu COZONAC**