



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. ____

din _____ 2023

Chișinău

**Cu privire la aprobarea Avizului asupra proiectului de lege
pentru modificarea articolului 27 din Legea nr. 163/2010
privind autorizarea executării lucrărilor de construcție**

Guvernul HOTĂRĂȘTE:

Se aprobă și se prezintă Parlamentului Avizul asupra proiectului de lege pentru modificarea articolului 27 din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție.

Prim-ministru

DORIN RECEAN

Contrasemnează:

Ministrul infrastructurii
și dezvoltării regionale

Lilia Dabija

Ministrul justiției

Veronica Mihailov-Moraru

Aprobat
prin Hotărârea Guvernului nr.

AVIZ
asupra proiectului de lege pentru modificarea articolului 27 din Legea
nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție

Guvernul a examinat proiectul de lege pentru modificarea articolului 27 din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, înaintat cu titlu de inițiativă legislativă (nr. 3 din 20 ianuarie 2023) de către un grup de deputați în Parlament, și comunică următoarele.

Potrivit notei informative, reglementările propuse prin proiectul prezentat sunt orientate spre excluderea plafonului plăților stabilite anual prin decizia consiliului local pentru emiterea certificatului de urbanism pentru proiectare sau a certificatului de urbanism informativ și a autorizației de construire/desființare.

Astfel, pentru respectarea uniformă a prevederilor cadrului normativ, se propune stabilirea plăților respective conform unei metodologii elaborate de autoritatea publică centrală de specialitate în domeniu și aprobată de Guvern.

În acest sens, menționăm că la momentul actual Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale elaborează proiectul Codului urbanismului și construcțiilor, acțiune prevăzută în Planul de acțiuni al Guvernului pentru anul 2023.

La data intrării în vigoare a Codului menționat va fi abrogată Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție.

Astfel, potrivit prevederilor proiectului Codului urbanismului și construcțiilor, pentru emiterea certificatului de urbanism și a autorizației de construire/desființare, solicitantul va achita plata stabilită anual prin decizia consiliului local, în conformitate cu regulamentul aprobat de Guvern.

Pe plan redacțional, proiectul necesită a fi revizuit în raport cu normele de tehnică legislativă și cu cerințele de calitate ale actului normativ, stipulate în Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative.

La punctele 1 și 2, după textul „alineatul (2)” și „alineatul (3)” noțiunea „cuvintele” se va substitui cu noțiunea „textul”. Potrivit uzanțelor, cuvântul „textul” se folosește pentru individualizarea unor cuvinte și cifre, cuvinte și semne de punctuație, cifre și semne de punctuație, cuvântul „sintagma” se utilizează cu referire la un grup de două sau mai multe cuvinte între care există raporturi de subordonare, iar în celelalte cazuri, pentru formularea dispozițiilor de modificare, se utilizează termenii „cuvântul”/„cuvintele”, după caz, termenii „cifra”/„cifrele”. Adicional, pentru precizia normei, în redacția propusă a alineatelor (2) și (3) cuvântul „determinată” se va substitui cu cuvântul „stabilită”.

Totodată, se recomandă introducerea dispozițiilor tranzitorii în cadrul proiectului de lege, deoarece acesta presupune obligația Guvernului de a elabora și a aproba normele metodologice de calcul a tarifelor pentru emiterea documentației de urbanism și amenajarea teritoriului.

În contextul celor expuse, Guvernul susține proiectul de lege supus avizării, cu luarea în considerare a recomandărilor expuse.