



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. ____

din _____ 2023

Chișinău

**Cu privire la transmiterea unor bunuri imobile
(administrarea eficientă a bunurilor proprietate publică a statului aflate
în gestiunea Inspectoratului General pentru Situații de Urgență
al Ministerului Afacerilor Interne)**

În temeiul art. 6 alin. (1) lit. a¹), al art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art. 401), cu modificările ulterioare, și al art. 8 alin. (2) și (3) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1999, nr. 124-125, art. 611), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Se transmite, cu acordul Consiliului orășenesc Cimișlia:

1) din proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice (gestiunea Direcției situații excepționale municipiul Hîncești a Inspectoratului General pentru Situații de Urgență), în proprietatea orașului Cimișlia bunul imobil (teren) cu destinația pentru construcții, cu suprafața de 0,1688 ha (număr cadastral 2901306.242), situat în orașul Cimișlia, str. Decebal, nr. 123;

2) din proprietatea statului, administrarea Ministerului Afacerilor Interne (gestiunea Direcției situații excepționale municipiul Hîncești a Inspectoratului General pentru Situații de Urgență), în proprietatea orașului Cimișlia bunul imobil (construcție), cu suprafața de 512,5 m² (număr cadastral 2901306.242.01), situat în orașul Cimișlia, str. Decebal, nr. 123.

2. Se propune Consiliului orășenesc Căinari să transmită din proprietatea orașului Căinari în proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice (gestiunea Direcției regională situații excepționale Căușeni a Inspectoratului General pentru Situații de Urgență), bunul imobil (teren) cu destinația pentru construcții, cu suprafața de 0,4 ha (număr cadastral 2301112.252), amplasat în intravilanul orașului Căinari.

3. Se propune Consiliului raional Anenii Noi să transmită din proprietatea raionului Anenii Noi în proprietatea statului, administrarea Ministerului Afacerilor Interne (gestiunea Direcției situații excepționale municipiul Chișinău a Inspectoratului General pentru Situații de Urgență), bunul imobil (construcție), cu suprafața de 2218,0 m² (număr cadastral 1001209.051.02), situat în orașul Anenii Noi, str. Conclerierii Naționale, nr. 40.

4. Ministerul Afacerilor Interne în comun cu Agenția Proprietății Publice și Primarul orașului Cimișlia vor institui comisia de transmitere și vor asigura, în termen de 30 de zile, transmiterea bunurilor indicate la punctul 1 în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

5. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

Prim-ministru

DORIN RECEAN

Contrasemnează:

Ministrul afacerilor interne

Ana Revenco

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unor bunuri imobile (administrarea eficientă a bunurilor proprietate publică a statului aflate în gestiunea Inspectoratului General pentru Situații de Urgență al MAI)

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Proiectului hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unor bunuri imobile (administrarea eficientă a bunurilor proprietate publică a statului aflate în gestiunea Inspectoratului General pentru Situații de Urgență al MAI) a fost elaborat de către Ministerul Afacerilor Interne.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Proiectul actului normativ a fost elaborat în conformitate cu art. 6 alin. (1) lit. a¹) și art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice, art. 8 alin. (2) și alin. (3) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale și Hotărârii Guvernului nr. 901/2015 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică.

Actualmente, în gestiunea economică a Organelor teritoriale ale Inspectoratului General pentru Situații de Urgență (IGSU), se află bunuri imobile proprietate publică a statului situate în or. Cimișlia, str. Decebal, 123, gestiunea economică a Direcției situații excepționale mun. Hîncești a IGSU:

- construcție, cu suprafața de 512,5 m² (număr cadastral 2901306.242.01), administrarea Ministerului Afacerilor Interne (MAI).

- teren pentru construcții, cu suprafața de 0,1688 ha (număr cadastral 2901306.242), administrarea Agenției Proprietății Publice (APP).

Construcția este fostul edificiu al Remizei de pompieri Cimișlia, edificată în perioada sovietică, care este într-o stare deplorabilă și necesită investirea mijloacelor financiare, din contul investițiilor capitale, pentru a fi readusă în stare funcțională.

Totodată, prin intermediul Programului de asistență tehnică lansat de către Guvernul SUA în Republica Moldova, în orașul Cimișlia a fost edificată o unitate de pompieri și salvatori modernă la standarde europene, creându-se astfel condiții optime de muncă a angajaților, fapt ce a dus nemijlocit la creșterea operativității și calității intervențiilor la lichidarea situațiilor excepționale din regiunea respectivă.

Sectorul de teren pe care a fost edificată noua construcție, a fost transmis de către administrația publică locală în proprietatea statului, cu condiția că la finalizarea construcției și reamplasarea efectivului în clădirea nouă, sediul vechi al unității de pompieri și salvatori Cimișlia va fi transmis în proprietatea administrației publice locale.

Este de menționat faptul că, administrația publică locală din or. Cimișlia, este în permanență alături de echipele de pompieri și salvatori, prin acordarea sprijinului, care se valorifică atât în mijloace financiare, cât și/sau bunuri materiale, necesare pentru soluționarea problemelor administrativ-gospodărești.

IGSU a recepționat de la Consiliul raional Cimișlia Decizia nr. 04/20 din 29.06.2022 cu privire la acceptarea transmiterii terenului cu nr. cadastral 2901306242 din proprietatea statului în proprietatea orașului Cimișlia, prin care își exprimă acordul de a primi la balanță bunurile imobile (construcția și terenul aferent), situată în orașul Cimișlia, str. Decebal, 123.

Având în vedere starea deplorabilă a construcției, lipsa mijloacelor financiare și a personalului necesar pentru întreținere, precum și dispariția necesității de gestionare în continuare a bunurilor imobile menționate, denotă necesitatea transmiterii acestora în proprietatea autorității administrației publice locale.

În altă ordine de idei, în scopul inițierii unui parteneriat public cu un investitor privat pentru construcția unui complex sportiv multifuncțional și de menire social-culturală, la solicitarea Președintelui raionului Anenii Noi cu nr.12 din 29.01.2019, a fost transmisă, cu titlu gratuit, din proprietatea statului, administrarea Ministerului Afacerilor Interne, gestiunea Inspectoratului General pentru Situații de Urgență în proprietatea Consiliului raional Anenii Noi, construcția cu suprafața totală de 2218,0 m² (numărul cadastral 1001209.051.02) amplasată în orașul Anenii Noi, str. Conclerierii Naționale, 40 (*Hotărârea Guvernului nr.144/2019 cu privire la transmiterea unui bun imobil*).

Reieșind din faptul că, până în prezent intenția Consiliului raional Anenii Noi nu a fost realizată, iar situațiile create în ultimii ani în Republica Moldova odată cu declararea stării de urgență în sănătate publică, provocată de Coronavirusul de tip nou (SARS-CoV-2), criza energetică, situația legată de securitatea regională și pericolul la adresa securității naționale, s-a constatat insuficiența spațiilor pentru depozitarea și păstrarea bunurilor destinate utilizării în caz de situații excepționale și de urgență. Astfel, conducerea Inspectoratului a solicitat transmiterea construcției menționate în proprietatea publică a statului, administrarea Ministerului Afacerilor Interne (gestiunea Inspectoratului General pentru Situații de Urgență), în scopul utilizării acestuia conform destinației inițiale.

Astfel, potrivit Deciziei Consiliului raional Anenii Noi nr. 02/14 din 26 mai 2022 *cu privire la transmiterea bunului imobil din proprietatea Consiliului raional Anenii Noi în proprietatea statului*, solicitarea a fost acceptată.

Totodată, în Programul de asistență tehnică, lansat de către Guvernul SUA în Republica Moldova pentru anul 2024, este prevăzută reconstrucția clădirii din orașul Căinari, str. V. Coliban, nr. 16, în care actualmente este amplasată unitatea de pompieri și salvatori din orașul Căinari.

În rezultatul examinării preliminare a stării tehnice și amplasamentului bunului imobil, s-a constatat că reconstrucția acestuia necesită investiții capitale mult mai mari decât edificarea unei clădiri noi, iar suprafața și amplasarea geografică a terenului aferent nu corespunde cerințelor impuse de documentația de proiect preliminară.

Subsidiar, deschiderea unui șantier de construcții pe adresa menționată va crea impedimente considerabile în procesul de exercitare a obligațiilor de serviciu a angajaților pe aspectul operativității și calității intervențiilor.

Astfel, în rezultatul discuțiilor pe marginea subiectului abordat cu Administrația Publică Locală, Consiliul orașenesc Căinari a decis de a transmite în proprietatea statului, gestiunea economică a Direcției situații excepționale Căușeni a IGSU, un sector de teren cu suprafața de 0,40 ha (nr. cadastral 2301112252) amplasat în intravilanul orașului Căinari, pentru edificarea unei remize de pompieri și salvatori (Decizia Consiliului orașenesc Căinari nr. 3/9 din 31 mai 2022 modificată prin Decizia Consiliului orașenesc Căinari nr. 4/15 din 23 septembrie 2022).

<p>În ordinea de idei, transmiterea bunurilor imobile în proprietatea statului, pentru construcția remizelor de pompieri și salvatori, este o condiție de bază în implementarea Programului de asistență tehnică enunțat.</p> <p>Urmare celor menționate, considerăm oportun intrarea în vigoare a prezentei hotărâri la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.</p>
<p>3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene</p>
<p>Proiectul hotărârii Guvernului nu conține norme privind armonizarea cadrului normativ național cu legislația Uniunii Europene.</p>
<p>4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi</p>
<p>Proiectul hotărârii Guvernului prevede transmiterea din proprietatea statului, în proprietatea Administrațiilor publice locale a bunurilor imobile amplasate în or. Cimișlia, str. Decebal, 123:</p> <ul style="list-style-type: none"> -construcție, cu suprafața de 512,5 m² (număr cadastral 2901306.242.01), administrarea Ministerului Afacerilor Interne (MAI); -teren pentru construcții, cu suprafața de 0,1688 ha (număr cadastral 2901306.242), administrarea Agenției Proprietății Publice (APP). <p>De asemenea, proiectul prevede transmiterea următoarelor bunuri imobile din proprietatea Administrațiilor Publice Locale, în proprietatea statului:</p> <ul style="list-style-type: none"> -construcția cu suprafața totală de 2218,0 m² (numărul cadastral 1001209.051.02) amplasată în orașul Anenii Noi, str. Conclerierii Naționale, 40; -teren cu suprafața de 0,40 ha (nr. cadastral 2301112252) amplasat în intravilanul orașului Căinari. <p>Agenția Proprietății Publice și Ministerul Afacerilor Interne în comun cu Administrațiile Publice Locale vizate, vor institui comisiile de transmitere și vor asigura, în termen de 30 zile, transmiterea bunurilor în conformitate cu prevederile <i>Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.</i></p>
<p>5. Fundamentarea economico-financiară</p>
<p>Implementarea prezentei hotărâri nu va implica cheltuieli financiare suplimentare din contul bugetului de stat.</p>
<p>6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare</p>
<p>Prezentul proiect al hotărârii Guvernului se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită abrogarea sau modificarea altor acte normative de același nivel.</p>
<p>7. Avizarea și consultarea publică a proiectului</p>
<p>În conformitate cu prevederile articolelor 8 și 9 din Legea nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, publicul a fost informat referitor la inițierea elaborării prezentului proiect, inclusiv prin publicarea acestuia pe pagina web oficială a Ministerului Afacerilor Interne. Totodată acesta a fost supus procedurii de avizare și expertizare.</p>
<p>8. Constatările expertizei juridice</p>
<p>Proiectul a fost supus expertizei juridice. Recomandările sunt incluse în sinteza obiecțiilor și propunerilor.</p>
<p>9. Constatările expertizei anticorupție</p>

În conformitate cu art. 35 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul actului normativ a parcurs etapa de expertizare anticorupție. Urmare expertizei, în proiect nu au fost identificați factori de risc care pot genera apariția riscurilor de corupție.

Totodată, CNA a recomandat autorului reexaminarea normelor punctelor 4 și 5 din proiect prin prisma faptului dacă inserarea acestor norme în proiectul prenotat nu este prematură din considerentul că, normele punctelor 2 și 3 din proiect instituie propuneri adresate Consiliului orășenesc Căinari și Consiliului raional Anenii Noi. Or, propunerile înaintate urmează să se materializeze prin adoptarea deciziilor în acest sens de către aceste consilii. Astfel, transmiterea bunurilor se va efectua prin aprobarea deciziilor în acest sens de către autoritățile publice locale, iar modificările la Hotărârile de Guvern nr. 351/2005 și 161/2019 considerăm că pot fi efectuate după această etapă, altfel spus, după aprobarea deciziilor respective și semnarea actelor de transmitere.

Prin urmare, recomandarea CNA a fost coordonată suplimentar prin intermediul poștei electronice, urmare căreia careva obiecții pe marginea conceptului proiectului nu sunt. Prin urmare, proiectul urmează a fi promovat în continuare în redacția propusă de autor, consultată cu APP.

10. Constatările expertizei de compatibilitate

Proiectul actului normativ nu are drept scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene, drept urmare acesta nu a fost supus expertizei de compatibilitate.

11. Constatările altor expertize

Proiectul actului normativ nu a fost supus altor expertize.

Secretar general al ministerului

Serghei DIACONU