



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. ____

din _____ 2022

Chișinău

Cu privire la unele măsuri în vederea recepției Arenei polivalente de interes național

În temeiul art. 19 lit. g) și art. 36 alin. (1) lit. a) din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2014, nr. 223-230, art. 519), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Se alocă, din fondul de rezervă al Guvernului, mijloace financiare în sumă de 24 000,00 mii lei Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale pentru construirea drumului de acces către Arena polivalentă de interes național de la drumul public național R6 – Chișinău – Orhei – Bălți.

2. Funcția de beneficiar pentru lucrările executate vor fi îndeplinite de către Întreprinderea de Stat „Administrația de Stat a Drumurilor”.

3. Întreprinderea de Stat „Administrația de Stat a Drumurilor”:

1) va organiza licitația pentru contractarea lucrărilor de construcție conform prevederilor Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

2) în calitate de beneficiar al mijloacelor financiare alocate, va fi responsabilă de datele prezentate și va întocmi, în modul stabilit, documentele necesare pentru finanțarea cheltuielilor respective.

4. Ministerul Finanțelor va asigura finanțarea cheltuielilor menționate în punctul 1 pe măsura prezentării documentelor confirmative de către Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale.

5. După finalizare, drumul de acces către Arena polivalentă de interes național va fi transmis în gestiunea Societății cu Răspundere Limitată „Arena Națională” (companie publică de implementare), prin actul de transmitere a lucrărilor respective, conform Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

6. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

Prim-ministru

NATALIA GAVRILIȚA

Contrasemnează:

Viceprim-ministru,
ministrul infrastructurii
și dezvoltării regionale

Andrei SPÎNU

Ministrul finanțelor

Dumitru Budianschi

Nota informativă
la proiectul hotărârii Guvernului cu privire la unele măsuri în vederea recepției Arenei
polivalente de interes național

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Prezentul proiect de hotărâre este elaborat de către Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

La data de 24 august 2018 Ministerul Educației, Culturii și Cercetării (Partener Public) și S.R.L. „Arena Națională” (Compania Publică de Implementare) au încheiat Contractul de Parteneriat Public-Privat nr. 01/PPP/AN/18 (Contractul de PPP) pentru proiectarea și construcția arenei polivalente de interes național, cu Compania Privată de Implementare S.R.L. „Sam Investment Company”.

În temeiul Hotărârii Guvernului nr.529/2019 *cu privire la transmiterea părții sociale a unei societăți comerciale, la modificarea și abrogarea unor hotărâri ale Guvernului* s-a cesionat calitatea de partener public, stabilită prin Contractul de parteneriat public-privat pentru proiectarea și construcția arenei polivalente de interes național, de la Ministerul Educației, Culturii și Cercetării către Ministerul Economiei și Infrastructurii.

Potrivit pct.1 din Hotărârea Guvernului nr.117/2021 *cu privire la restructurarea administrației publice centrale de specialitate*, precum și în virtutea Hotărârii Guvernului nr.690/2017 *cu privire la organizarea și funcționarea Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale*, domeniul care corespunde obiectului Contractului de Parteneriat Public Privat nr.01/PPP/AN/18 din 24.08.2018 a revenit în competența Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale.

Adițional, relevăm că, potrivit Contractului de PPP, Partenerul Privat se angajează să execute lucrări de proiectare și construcție a obiectului, inclusiv dotarea cu mobilier, instalarea de accesorii și echipamente, proiectarea peisagistică, drumuri, conectarea la utilități și alte activități de infrastructură, în conformitate cu prevederile proiectului de executare și cu detaliile de executare, pe suprafața de 10 (zece) hectare.

Totodată, remarcăm că, în temeiul Acordului adițional la contract, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 276/2019, suplimentar obligațiilor prevăzute în Contractul sus menționat, în sarcina Partenerului Privat au fost puse și obligațiunile de proiectare, construire, amenajare și conectare la rețelele de apă și canalizare din afara terenului de 10 ha, destinat pentru construcția arenei polivalente de interes public național.

Evocăm că, obiectivul este finalizat, iar prin prisma Hotărârii Guvernului nr. 285/1996 *cu privire la aprobarea Regulamentului de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente*, Comisia de recepție recomandă amânarea recepției în cazul când: „[...]lipsește Cartea tehnică a construcției sau este incompletă, lipsesc avizele organelor respective de control”.

În acest context, reliefăm că, lipsa concluziei organului de control AST (Agenția pentru Supraveghere Tehnică) este una dintre obiecțiile comisiei de recepție care necesită a fi remediată.

Totodată, conform informației prezentate de AST, pentru recepția finală este necesară:

- prezentarea actelor privind volumele executate, conform Regulamentului privind modul de exercitare a controlului de stat al calității în construcții, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 360/1996 (la contractarea lucrărilor a fost folosită metoda de calcul al resurselor BoQ utilizată pe piața internațională);

- construcția căilor de acces spre obiectiv - de la drumul național R6 Chișinău – Bălți (Acces 1) și construcția drumului de acces din strada Bucovina (Acces 2).

Referitor la căile de acces, menționăm că, potrivit Codului Practic în construcții CP C.01.09:2017 *Construcții civile, Construcții plane deschise pentru cultura fizică și sport* (aprobat prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor nr. 70 din 03.07.2017, Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2017, nr. 244-251, art. 1253, cu aplicare din 14 iulie 2017) „Pistele carosabile și pistele pietonale, trebuie prevăzute spre toate construcțiile amplasate pe teritoriul complexului sportiv. Pistele pietonale și cele carosabile trebuie să aibă îmbrăcăminte simplă sau capitală.[...].

Terenurile izolate ale construcțiilor deschise pentru sport, amplasate în zone publice, trebuie să fie îngrădite și să aibă minim două intrări cu amenajarea de drumuri cu îmbrăcăminte rigidă.[...]”.

În acest context, pe direcția Chișinău-Orhei (drum național R6) se propune a fi construit un drum de acces, care va cuprinde o intrare pentru transport special și de urgență, stație pentru transportul public cu conectarea acestuia prin trotuar destinat pietonilor și persoanelor cu dezabilități către Complex, pistă de decelerare/accelerare, intersecție și drum de acces local cu sens retur paralel cu drumul național R6, iluminat stradal etc.

Elaborarea proiectului pentru lucrarea respectivă a fost contractată de către Compania Publică de Implementare.

În rezultatul elaborării documentației de deviz prezentată de către Compania Publică de Implementare, valoarea lucrărilor de amenajare a căilor de acces către Chișinău Arena, pe drumul Chișinău-Orhei (drumul național R6) este în mărime de 31415,91 mii lei.

Documentația de deviz este elaborată după metoda resurselor în baza:

- desenelor de lucru, datelor inițiale și lista volumelor de lucrări;
- indicatoarelor de norme de deviz pentru lucrările de construcție- montaj (LCM) și lucrări de reparații, ce funcționează pe teritoriul Republicii Moldova;
- instrucțiunilor privind elaborarea devizelor pentru lucrările de construcție-montaj stabilite de CP L 01.01.2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcție montaj prin metoda de resurse”.

Documentația de deviz a fost verificată cu recomandarea spre aprobare cu valoare orientativă în sumă de 31415,91 mii lei, inclusiv TVA 20%.

Totodată, urmare a demersului Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale nr. 10-4234 din 19.08.2022, partenerul privat, SUMMA TURIZM YATIRIMCILIGI ANONIM SIRKETI prin scrisoarea nr. 881 din 24.08.2022, în comun cu compania Privată de Implementare SRL „SAM Investment Company”, prin scrisoarea nr. 139 din 22.08.2022,

<p>au calculat costul lucrărilor pentru amenajarea căilor de acces către obiectivul „Arena polivalentă de interes național” pe drumul Chișinău-Orhei (drumul național R6) și au prezentat devizul în sumă de 1224000 Euro (23684399 lei), inclusiv TVA.</p> <p>Suplimentar, asigurarea accesului pe direcția drumului Chișinău-Orhei-Bălți (R6) va permite demararea activităților operaționale la complexul „Chișinău Arena”. Astfel, se va asigura independența financiară a funcționarii acestui obiectiv, care actualmente necesită finanțare de la bugetul de stat pentru acoperirea cheltuielilor de întreținere.</p> <p>În acest sens se propune intrarea în vigoare a actului normativ la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.</p>
<p>3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene</p>
<p>Proiectul hotărârii de Guvern nu conține norme privind armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.</p>
<p>4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi</p>
<p>Prezentul proiect de hotărâre a Guvernului prevede alocarea din fondul de rezervă al Guvernului a mijloacelor financiare în sumă de 24 000,00 mii lei, Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale pentru construirea drumului de acces către obiectivul „Arena polivalentă de interes național” de la drumul public național R6 Chișinău – Orhei – Bălți.</p> <p>Drept temei pentru evaluarea costurilor pentru executarea lucrărilor de amenajare a căilor de acces, a servit valoarea prezentată de către partenerul privat.</p> <p>Subsecvent, menționăm că la determinarea valorii respective, a fost considerată fluctuația cursului valutar.</p> <p>Totodată, Ministerul Finanțelor va asigura finanțarea cheltuielilor menționate măsura prezentării documentelor confirmative de către Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale</p> <p>După finalizare, drumul de acces către obiectivul „Arena polivalentă de interes național” vor fi transmise la balanța Societății cu Răspundere Limitată „Arena Națională” (Compania Publică de Implementare), prin act de transmitere a lucrărilor respective, conform Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.</p>
<p>5. Fundamentarea economico-financiară</p>
<p>Realizarea prevederilor expuse în proiectul de act normativ implică cheltuieli din Fondul de rezervă al Guvernului, în sumă de 24 000,00 mii lei.</p>
<p>6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare</p>
<p>Prezentul proiect de hotărâre nu necesită modificarea sau elaborarea unor acte normative noi.</p>
<p>7. Avizarea și consultarea publică a proiectului</p>
<p>În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul și nota informativă au fost plasate pe pagina web a Ministerului</p>

Infrastructurii și Dezvoltării Regionale www.midr.gov.md, la compartimentul Transparență decizională/Proiecte în dezbatere publică, precum și pe portalul www.particip.gov.md.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de următoarele autorități și instituții interesate:

- Ministerul Educației și Cercetării;
- Ministerul Culturii;
- Ministerul Finanțelor;
- Ministerul Economiei;
- Ministerul Justiției;
- Agenția Proprietății Publice;
- Agenția Relații Funciare și Cadastru;
- Procuratura RM;
- Serviciul de Informații și Securitate;
- Centrul Național Anticorupție.

Toate propunerile și recomandările înaintate în procesul de avizare și consultare au fost examinate, iar rezultatele au fost reflectate în Tabelul de sinteză.

8. Constatările expertizei anticorupție

Proiectul poate fi promovat cu condiția revizuirii acestuia prin prisma recomandărilor înaintate în prezentul raport de expertiză anticorupție.

Toate recomandările înaintate de Centrul Național Anticorupție au fost luate în calcul.

9. Constatările expertizei de compatibilitate

Proiectul hotărârii de Guvern nu conține norme privind armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.

10. Constatările expertizei juridice

În cadrul expertizei juridice au fost înaintate unele propuneri de îmbunătățire a proiectului, care au fost incluse în Sinteza obiecțiilor și propunerilor.

11. Constatările altor expertize

Proiectul nu conține prevederi de reglementare a activității de întreprinzător în sensul Legii nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător.

Secretar General

Lilia DABIJA