



# GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

## HOTĂRÂRE nr. \_\_\_\_

din \_\_\_\_\_ 2022

Chișinău

### Cu privire la transmiterea unui teren Inspectoratului de poliție Ialoveni

-----

În temeiul art. 14 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art. 401), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Se transmite, din gestiunea Instituției Publice Agenția Servicii Publice în gestiunea Inspectoratului de poliție Ialoveni, terenul cu suprafața de 0,0415 ha (număr cadastral 5501202130), amplasat în orașul Ialoveni, str. Dragomirna, nr. 6.

2. La compartimentul 4 „Inspectoratul General al Poliției” din anexa nr. 18 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2005, nr. 129-131, art. 1072), cu modificările ulterioare, poziția 4.62<sup>1</sup> se completează cu o subpoziție cu următorul cuprins:

„Teren, număr cadastral 5501202130		0,0415”.	
--	--	----------	--

3. Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2019, nr. 108-110, art. 215), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

- 1) în anexa nr. 1, poziția 1328 se exclude;
- 2) anexa nr. 3 se completează cu poziția 2253<sup>1</sup> cu următorul cuprins:

„2253 <sup>1</sup>	Teren	or. Ialoveni, str. Dragomirna, 6	5501202130	0,0415	Agenția Proprietății Publice/Inspectoratul de poliție Ialoveni”.
--------------------	-------	--	------------	--------	--

**4.** Cancelaria de Stat în comun cu Ministerul Afacerilor Interne vor institui comisia de transmitere și vor asigura, în termen de 30 de zile, transmiterea bunului menționat la punctul 1 în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

**5.** Prezenta hotărâre intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

**Prim-ministru**

**NATALIA GAVRILIȚA**

Contrasemnează:

Ministrul afacerilor interne

Ana Revenco

**Nota informativă**  
**la proiectul hotărârii de Guvern cu privire la transmiterea unui teren**  
**Inspectoratului de poliție Ialoveni**  
**(NU 422/CS/ASP/2022)**

**1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului**

Autorul proiectului este Cancelaria de Stat la propunerea Instituției Publice „Agenția Servicii Publice” (*în continuare ASP*).

**2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite**

Proiectul hotărârii Guvernului este elaborat în virtutea competenței Guvernului de administrare a bunurilor proprietate publică, în vederea asigurării conformității în procesul de administrare și gestiune a patrimoniului public.

În prezent, clădirea administrativă și garajul, amplasate în orașul Ialoveni, str. Dragomirna, nr.6, se află în administrarea Ministerului Afacerilor Interne (în continuare MAI), gestiunea Inspectoratului de Poliție Ialoveni (în continuare Inspectorat). Însă, potrivit datelor din Registrul bunurilor imobile, ASP deține dreptul de gestiune asupra terenului aferent construcțiilor enunțate.

Astfel, având în vedere dreptul de gestiune al ASP asupra terenului, înscris în Registrul bunurilor imobile, se constată faptul că:

- pe de o parte, terenul se află la evidența contabilă a ASP drept efect al menținerii înscrierii dreptului de gestiune, însă,

- pe de altă parte, folosința reală și posesia de facto se exercită de către Inspectorat.

În context, în vederea stabilirii unei situații juridice conforme se prezintă ca fiind consecventă radierea înscrierii dreptului de gestiune al ASP asupra terenului. Însă, atare operațiune nu poate fi efectuată în lipsa unui temei juridic, adică, în lipsa unui act juridic de dispoziție constitutiv și/sau translativ al dreptului real de folosință al Inspectoratului asupra terenului proprietate publică.

Respectiv, se consideră rezonabil de a stabili universalitatea juridică a bunurilor (terenului, clădirii și garajului) prin instituirea dreptului de gestiune și, respectiv, a unui singur gestionar (în persoana Inspectoratului) al clădirii administrative, garajului și terenului adiacent, amplasate în orașul Ialoveni, str. Dragomirna, nr.6.

Potrivit dispozițiilor art. 14 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținutizarea proprietății publice, transmiterea terenurilor proprietate publică din gestiunea unei autorități publice în gestiunea altei autorități publice se realizează prin hotărâre de Guvern.

În concret, hotărârea de Guvern privind transmiterea din/în gestiune a proprietății publice constituie act administrativ de dispoziție, translativ al dreptului real de gestiune și, respectiv, aceasta constituie temei juridic pentru înregistrarea cadastrală, după cum este edictat prin dispozițiile Legii enunțate și precizat în art. 28 alin. (1) lit. a), 42 alin. (1) din Legea nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile.

**3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene**

Proiectul nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.

**4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi**

Proiectul:

<p>1) prevede transmiterea, din gestiunea ASP în gestiunea Inspectoratului, a terenului cu numărul cadastral 5501202130, suprafața de 0,0415 ha, amplasat în orașul Ialoveni, str. Dragomirna, nr.6;</p> <p>2) include dispoziția, prin care se instituie obligația comună a Cancelariei de Stat și Ministerului Afacerilor Interne de a institui Comisia de transmitere și de a asigura transmiterea terenului, în termen de 30 de zile, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015;</p> <p>3) prevede modificarea Anexei nr.18 la Hotărârea Guvernului nr.351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile, precum și modificarea Anexelor nr. 1 și nr.3 la Hotărârea Guvernului nr.161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice;</p> <p>4) stabilește intrarea în vigoare a hotărârii la data publicării în Monitorul Oficial întrucât hotărârea este un act de dispoziție pe rațiunile, ce țin de:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sporirea previzibilității și aplicabilității dispozițiilor hotărârii,</li> <li>- demararea imediată a procedurii de instituire a Comisiei de transmitere și de transmitere a bunului imobil.</li> </ul>
<p><b>5. Fundamentarea economico-financiară</b></p> <p>Implementarea prevederilor proiectului nu necesită cheltuieli financiare.</p>
<p><b>6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare</b></p> <p>Proiectul de hotărâre a Guvernului se integrează organic în sistemul legislației. Astfel că, proiectul este corelat și întocmit pe baza actelor normative de nivel superior, și anume pe dispozițiile art.6 lit. k) al Legii nr.136/2017 cu privire la Guvern și nu depășește limitele competenței instituite prin Legea enunțată și conformă principiilor și dispozițiilor acesteia.</p> <p>Adoptarea proiectului dat presupune modificarea Anexei nr.18 la Hotărârea Guvernului nr.351/2005 și modificarea Anexelor nr. 1 și nr.3 la Hotărârea Guvernului nr.161/2019.</p> <p>În altă ordine de idei, aprobarea proiectului nu va implica intervenția legislativă (amendarea) ulterioară în alte acte normative.</p>
<p><b>7. Avizarea și consultarea publică a proiectului</b></p> <p>La data de 16 iunie 2022, ca urmare a ședinței Secretarilor generali ai ministerelor, proiectul a fost transmis spre avizare Ministerului Finanțelor, Ministerului Economiei, Ministerului Afacerilor Interne, Agenției Proprietății Publice, Ministerului Justiției și Centrului Național Anticorupție.</p> <p>În vederea respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul a fost plasat spre consultare publică pe pagina web:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <a href="https://cancelaria.gov.md/ro/apc/proiecte-supuse-consultarilor-publice">https://cancelaria.gov.md/ro/apc/proiecte-supuse-consultarilor-publice</a>,</li> <li>- <a href="https://particip.gov.md/ro/document/stages/proiectul-hotararii-de-guvern-cu-privire-la-transmiterea-unui-teren/9290">https://particip.gov.md/ro/document/stages/proiectul-hotararii-de-guvern-cu-privire-la-transmiterea-unui-teren/9290</a>.</li> </ul> <p>Obiecțiile și recomandările autorităților consultate au fost incluse în <i>Sinteza obiecțiilor și propunerilor</i>.</p> <p>Proiectul hotărârii definitivat și dosarul de însoțire (avizele recepționate, nota informativă completată, sinteza obiecțiilor și propunerilor) s-au prezentat spre avizare repetată autorităților consultate.</p>

<p><i>Sinteza obiecțiilor și propunerilor s-a completat cu obiecțiile și recomandările, prezentate în rezultatul avizării repetate a proiectului, cu includerea comentariilor de rigoare.</i></p>
<p><b>8. Constatările expertizei anticorupție</b></p> <p>Proiectul a fost transmis pentru efectuarea expertizei anticorupție, conform art.35 din Legea nr.100/2017.</p> <p>La etapa de avizare repetată, Centrul Național Anticorupție a menționat că, <i>lipsa indicării suprafeței bunului imobil care se propune a fi transmis riscă să acorde discreții excesive agenților publici responsabili de înregistrarea drepturilor asupra bunului indicat în proiect, fapt ce poate afecta interesul public.</i></p> <p><i>Prin urmare, întru a evita eventualele consecințe care pot afecta administrarea eficientă și transparentă a proprietății publice, se impune o redactare a acestora prin prisma recomandărilor elucidate în prezentul Raport de expertiză anticorupție.</i></p> <p>Sub aspectul concluziilor expuse, proiectul hotărârii a fost definitivat prin indicarea suprafeței terenului. De asemenea, referința la temeiul legal, reprezentat de art.5 alin.(4) lit.b) și art.5 alin.(5) din Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, s-a exclus din conținutul clauzei de adoptare al proiectului.</p>
<p><b>9. Constatările expertizei juridice</b></p> <p>Proiectul a fost supus expertizei juridice, conform art.37 din Legea nr.100/2017.</p> <p>Ministerul Justiției a recomandat revizuirea proiectului hotărârii conform exigențelor de tehnică legislativă.</p> <p>Ca efect al acceptării recomandărilor, redacția proiectului hotărârii a fost revizuită redacțional, iar în lista contrasemnatarilor proiectului hotărârii a fost inclus ministrul afacerilor interne.</p> <p>Adițional, în contextul recomandărilor comunicate la etapa de avizare repetată, denumirea proiectului a fost modificată, în următoarea redacție: „cu privire la transmiterea unui teren Inspectoratului de poliție Ialoveni”.</p>
<p><b>10. Constatările altor expertize</b></p> <p>Proiectul nu conține prevederi de reglementare a activității de întreprinzător în sensul Legii nr.235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător. Respectiv, nu este necesară examinarea acestuia de către Grupul de lucru pentru reglementarea activității de întreprinzător.</p> <p>De asemenea, proiectul nu cade sub incidența altor expertize necesare de a fi efectuate în condițiile Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative.</p>

**Secretar general al Guvernului**

**Dumitru UDREA**