



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. ____

din _____ 2022

Chișinău

Cu privire la modificarea unor hotărâri ale Guvernului

În temeiul art. 13 lit. f) din Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2018, nr. 142-148, art. 279), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Anexa nr.10 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2005, nr. 129-131, art. 1072), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1) la poziția 44:

a) coloana 2 se completează cu textul „(nr. cadastral 64721130950.01)”;

b) la coloana 4, textul „69,00/1” se substituie cu textul „51,90/1”;

2) la poziția 45:

a) coloana 2 se completează cu textul „(nr. cadastral 64721130951.01)”;

b) la coloana 4, textul „53,00/1” se substituie cu textul „48,70/1”;

3) la poziția 46:

a) coloana 2 se completează cu textul „(nr. cadastral 64721130952.01)”;

b) la coloana 4, textul „41,50/1” se substituie cu textul „71,40/1”;

4) la poziția 47:

a) coloana 2 se completează cu textul „(nr. cadastral 64721130953.01)”;

b) la coloana 4, textul „227,00/2” se substituie cu textul „92,00/2”;

5) se completează cu poziția 44¹ cu următorul cuprins:

„44 ¹ .	Veceu (nr. cadastral 64721130950.02)	r-nul Orhei, com. Tribujeni, s. Butuceni	4,00/1”;	
--------------------	--------------------------------------	------------------------------------------	----------	--

b) se completează cu pozițiile 45¹ și 45² cu următorul cuprins:

„45 ¹ .	Construcție (nr. cadastral 64721130951.02)	r-nul Orhei, com. Tribujeni, s. Butuceni	27,60/1	
45 ² .	Veceu (nr. cadastral 64721130951.03)	r-nul Orhei, com. Tribujeni, s. Butuceni	9,00/1”;	

c) se completează cu pozițiile 46¹ și 46² cu următorul cuprins:

„46 ¹ .	Construcție (nr. cadastral 64721130952.02)	r-nul Orhei, com. Tribujeni, s. Butuceni	40,00/1	
46 ² .	Veceu (nr. cadastral 64721130952.03)	r-nul Orhei, com. Tribujeni, s. Butuceni	4,00/1”	

d) se completează cu pozițiile 47¹ și 47² cu următorul cuprins:

„47 ¹ .	Construcție (nr. cadastral 64721130953.02)	r-nul Orhei, com. Tribujeni, s. Morovaia	22,50/1	
47 ² .	Veceu (nr. cadastral 64721130953.03)	r-nul Orhei, com. Tribujeni, s. Morovaia	12,60/1”	

2. Anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2019, nr. 108-110, art.215), cu modificările ulterioare se completează cu pozițiile 2321-2324 cu următorul cuprins:

„2321.	Teren (destinat ocrotirii naturii, ocrotirii sănătății, activității recreative, de valoare istorico-culturală, zonelor suburbane și ale zonelor verzi)/	r-nul Orhei, com. Tribujeni, s. Butuceni	64721130950	0,0793	Ministerul Culturii „I.P. Rezervația Culturală Naturală Naturală „Orheiul Vechi”
--------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------	-------------	--------	----------------------------------------------------------------------------------

	aferent obiectivelor istorico- culturale)				
2322.	Teren (destinat ocrotirii naturii, ocrotirii sănătății, activității recreative, de valoare istorico- culturală, zonelor suburbane și ale zonelor verzi)/ aferent obiectivelor istorico- culturale)	r-nul Orhei, com. Tribujeni, s. Butuceni	64721130951	0,1537	Ministerul Culturii „I.P. Rezervația Cultural Naturală Naturală „Orheiul Vechi”.
2323.	Teren (destinat ocrotirii naturii, ocrotirii sănătății, activității recreative, de valoare istorico- culturală, zonelor suburbane și ale zonelor verzi)/ aferent obiectivelor istorico- culturale)	r-nul Orhei, com. Tribujeni, s. Butuceni	64721130952	0,0869	Ministerul Culturii „I.P. Rezervația Cultural Naturală Naturală „Orheiul Vechi”.
2324.	Teren (destinat	r-nul Orhei,	64721130953	0,0642	Ministerul Culturii „I.P.

	ocrotirii naturii, ocrotirii sănătății, activității recreative, de valoare istorico-culturală, zonelor suburbane și ale zonelor verzi)/ aferent obiectivelor istorico-culturale)	com. Tribujeni, s. Morovaia			Rezervația Culturală Naturală Naturală „Orheiul Vechi”.
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------	--	--	---------------------------------------------------------

3. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

Prim-ministru

NATALIA GAVRILIȚA

Contrasemnează:

Ministrul culturii

Sergiu Prodan

Notă informativă
la proiectul Hotărârii Guvernului
cu privire la modificarea unor hotărâri ale Guvernului

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului.

Proiectul Hotărârii Guvernului *cu privire la modificarea unor hotărâri ale Guvernului*” a fost elaborat de către Ministerul Culturii.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite.

La 8 februarie 2022, Ministerul Culturii a solicitat Agenției Proprietății Publice instituirea Comisiei de delimitare selectivă a patrimoniului statului din gestiunea Instituției Publice „Rezervația Cultural-Naturală „Orheiul Vechi”.

La 24 februarie 2022 a fost emis Ordinul Agenției Proprietății Publice nr. 83 privind instituirea Comisiei de delimitare selectivă a patrimoniului statului din gestiunea Instituției Publice „Rezervația Cultural-Naturală „Orheiul Vechi.

La 07 aprilie 2022 au fost recepționate lucrările cadastrale efectuate de Institutul Pentru Organizarea Teritoriului în privința:

- terenului cu nr. cadastral **64721130950** (nr. cadastral vechi 6472000120) și a construcțiilor amplasate pe acesta – **complexul etnografic nr.1;**
- terenului cu nr. cadastral **64721130952** (nr. cadastral vechi 6472000118) și a construcțiilor amplasate pe acesta – **complexul etnografic nr.3;**
- terenului cu nr. cadastral **6472113953** (nr. cadastral vechi 6472000117) și a construcțiilor amplasate pe acesta – **complexul etnografic nr.4.**

La 16 mai 2022 au fost recepționate lucrările cadastrale efectuate de Institutul Pentru Organizarea Teritoriului în privința terenului cu nr. cadastral **64721130951** (nr. cadastral vechi 6472000119) și a construcțiilor amplasate pe acesta – **complexul etnografic nr.2.**

Pentru a finaliza procedura de delimitare în privința acestor 4 complexe etnografice (proprietate a statului), în temeiul art.13 lit. f) din Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, urmează a fi aprobată, prin Hotărâre de Guvern, lista acestor bunuri imobile.

În temeiul art.22, alin.(2) lit. a) din Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, această Hotărâre de Guvern va permite înscrierea în Registrul bunurilor imobile a informațiilor, în privința bunurilor imobile delimitate, referitoare la titularul dreptului de proprietate (pentru noile construcții accesorii identificate pe teren), a dreptului de administrare și a dreptului de gestiune, precum și actualizarea informațiilor referitoare la suprafața acestor bunuri imobile.

Suplimentar, menționăm că complexe etnografice nr.1, nr.2 și nr.4 sunt vizate în cadrul proiectului *1HARD/2.1/101 istorie și muzică, valori care ne unesc*, selectat în cadrul primului apel de propuneri pentru POC RO-MD 2014-2020.

Una dintre condițiile precontractuale impuse de finanțator este ca dreptul beneficiarului (Ministerul Culturii), în privința celor 3 complexe etnografice vizate în proiect, să fie înscris în Registrul bunurilor imobile.

Acest drept va deveni posibil de înscris, după actualizarea informațiilor din Anexa nr.10 a Hotărârii Guvernului nr.351/2005 *cu privire la aprobarea listelor bunurilor*

imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile și a celor din cadastrul bunurilor imobile, deținut de Agenția Servicii Publice (fapt comunicat prin scrisoarea ASP nr.01/381 din 18 ianuarie 2022).

3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.

Actul normativ nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene

4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi.

Pct.1 subpct.1) - 4) din proiectul de Hotărâre de Guvern se referă la actualizarea informațiilor privind suprafața celor 4 construcții incluse la pozițiile nr.44-47 din Anexa nr.10 a Hotărârii Guvernului nr.351/2005 *cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile*, precum și suplimentarea informațiilor cu privire la numerele cadastrale, stabilite în cadrul procedurii de delimitare.

Astfel, în cadrul procedurii de delimitare, celor 4 complexe etnografice de la pozițiile 44-47 li s-a atribuit numerele cadastrale:

- 64721130950, pentru complexul etnografic nr.1;
- 64721130951 – pentru complexul etnografic nr.2;
- 64721130952 – pentru complexul etnografic nr.3;
- 64721130953 – pentru complexul etnografic nr.4.

De asemenea, s-a actualizat informația privind suprafața celor 4 complexe etnografice:

- 51,90, pentru complexul etnografic nr.1;
- 48,70, pentru, complexul etnografic nr.2;
- 71,40, pentru, complexul etnografic nr.3;
- 92,00, pentru, complexul etnografic nr.4.

Pct.1 subpct.5) din proiectul de Hotărâre de Guvern se referă la includerea a 7 poziții noi în Anexa nr.10 a Hotărârii Guvernului nr.351/2005, corespunzător numărului de construcții identificate suplimentar pe acele 4 terenuri delimitate.

Astfel:

- pe terenul cu nr. cadastral 64721130950, suplimentar a fost identificată construcția (veceu), căreia i s-a atribuit nr. cadastral 64721130950.02;
- pe terenul cu nr. cadastral 64721130951, suplimentar a fost identificată construcția (locativă) căreia i s-a atribuit nr. cadastral 64721130951.02 și construcția (veceu), căreia i s-a atribuit nr. cadastral 64721130951.03;
- pe terenul cu nr. cadastral 64721130952, suplimentar a fost identificată construcția (locativă) căreia i s-a atribuit nr. cadastral 64721130952.02 și construcția (veceu), căreia i s-a atribuit nr. cadastral 64721130952.03;
- pe terenul cu nr. cadastral 64721130953, suplimentar a fost identificată construcția (locativă) căreia i s-a atribuit nr. cadastral 64721130953.02 și construcția (veceu), căreia i s-a atribuit nr. cadastral 64721130953.03;

Pct.2 din proiectul de Hotărâre de Guvern se referă la includerea a 4 poziții noi în Anexa nr.3 la Hotărârea Guvernului nr.161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice, corespunzător celor 4 terenuri delimitate.

Astfel, la pozițiile 2321-2323, au fost incluse terenurile cu nr. cadastrale 4721130950, 4721130951, 4721130952 și 4721130953.

Conform **pct. 3** al proiectului, data intrării în vigoare a Hotărârii de Guvern se propune a fi data publicării acesteia.

Intrarea în vigoare a Hotărârii de Guvern la data publicării este dictată de necesitatea inițierii cât mai urgente a procedurii de înscriere a dreptului de administrare al Ministerului Culturii în Registrul bunurilor imobile (pentru a putea fi opozabil terților) în privința bunurilor proprietate a statului aflate în gestiunea Instituției Publice „Rezervația Cultural-Naturală „Orheiul Vechi”.

5. Fundamentarea economico-financiară.

Implementarea prezentului proiect nu necesită cheltuieli financiare din bugetul de stat.

6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare.

Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu va necesita modificarea altor acte legislative sau normative.

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului.

Respectarea prevederilor Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative și ale Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional va fi asigurată prin plasarea proiectului, împreună cu Nota informativă, pe pagina web a ministerului (www.mc.gov.md), secțiunea – Transparența decizională.

Proiectul a fost avizat de către Ministerul Justiției, Agenția Servicii Publice și Agenția Proprietății Publice.

Recomandările autorităților precum și argumentarea autorului proiectului au fost expuse în sinteza obiecțiilor și propunerilor la proiectul Hotărârii de Guvern respectiv.

8. Constatările expertizei anticorupție.

Proiectul a fost înaintat Centrului Național Anticorupție spre expertizare.

9. Constatările expertizei de compatibilitate.

Proiectul nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.


10. Constatările expertizei juridice.

Proiectul urmează a fi expertizat de către Ministerul Justiției.

11. Constatările altor expertize.

Proiectul nu cade sub incidența altor expertize necesare de a fi efectuate în condițiile Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative.

Ministru



Sergiu PRODAN