



# GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

**HOTĂRÂRE nr. \_\_\_\_**

**din \_\_\_\_\_ 2022**

**Chișinău**

**Cu privire la stabilirea pentru anul 2023 a marjei  
maxime în cadrul Programului de stat „Prima casă”**

-----

În temeiul articolului 6 alineatul (2) litera b) din Legea nr. 293/2017 privind unele măsuri în vederea implementării Programului de stat „Prima casă” (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2018, nr. 18-26, art. 95), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

**1.** Mărimea marjei maxime pe care creditorii o pot aplica pe parcursul anului 2023 pentru creditele garantate de către stat în cadrul Programului de stat „Prima casă” este stabilită în mărime de până la 3% anual.

**2.** Mărimea marjei maxime se aplică în privința contractelor de credit încheiate începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

**3.** Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 1 ianuarie 2023.

**Prim-ministru**

**NATALIA GAVRILIȚA**

Contrasemnează:

Ministrul finanțelor

Dumitru Budianschi

**Nota informativă**  
**la proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la stabilirea pentru anul 2023**  
**a marjei maxime în cadrul Programului de stat "Prima casă"**

<b>Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului</b>
Proiectul Hotărârii Guvernului a fost elaborat de către Ministerul Finanțelor.
<b>Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ și finalitățile urmărite</b>
Proiectul de Hotărâre a Guvernului a fost elaborat în temeiul art.6 alin.(2) lit.b) din Legea nr.293/2017 privind unele măsuri în vederea implementării Programului de stat "Prima casă", potrivit căruia una din componentele ratei maxime a dobânzii anuale la creditele acordate o constituie o marjă maximă de până la 3%, care va fi precizată anual de către Guvern. Respectiv în scopul punerii în aplicare a Legii 293/2017, Guvernul anual precizează marja ce urmează a fi aplicată la creditele acordate pe parcursul anului 2023.
<b>Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene</b>
Proiectul nu are drept scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.
<b>Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi</b>
Proiectul are drept scop stabilirea pentru anul 2023 a marjei maxime, care va fi aplicabilă la creditele acordate în cadrul Programului de stat "Prima casă". Prin prezentul proiect se propune stabilirea marjei maxime de până la 3% anual. Marja de 3% anual , va permite băncilor comerciale finanțatoare participante în cadrul Programului de stat "Prima casă" să își acopere costurile suportate pentru creditul Prima casă , ceea ce va permite și desfășurarea regulamentară a programului , precum și acordarea creditului Prima casă pentru perioada de până la 25 ani, termen stabilit în conformitate cu cadrul normativ în vigoare
<b>Fundamentarea economico-financiară</b>
Implementarea proiectului nu implică cheltuieli financiare de la bugetul de stat.
<b>Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare</b>
Adoptarea acestui proiect de hotărâre nu necesită elaborarea sau modificarea altor acte normative.
<b>Avizarea și consultarea publică a proiectului</b>
În scopul respectării prevederilor Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative și Legii nr. 239 din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul hotărârii Guvernului "Cu privire la aprobarea pentru anul 2023 a marjei maxime în cadrul Programului de stat „Prima casă”" a fost plasat pe pagina web oficială a Ministerului Finanțelor ( <a href="http://www.mf.gov.md">www.mf.gov.md</a> ), în compartimentul "Transparența decizională" și a fost supus procesului de avizare/expertizare conform cadrului normativ în vigoare. În urma avizării și expertizării proiectul HG a fost susținut integral , obiecții de ordin conceptual nu au fost înaintate de către subiecții implicați în proiectul de avizare și expertizare.

Secretar general al ministerului

Dina ROȘCA