



# GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

## HOTĂRÂRE nr. \_\_\_\_

din \_\_\_\_\_ 2022

Chișinău

### **Cu privire la transmiterea unor bunuri imobile Procuraturii raionului Glodeni**

-----

În temeiul art. 6 alin. (1) lit. a<sup>1</sup>), art. 14 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art. 401), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Se transmit, din administrarea Cancelariei de Stat (gestiunea Instituției Publice Direcția generală pentru administrarea clădirilor Guvernului Republicii Moldova) în administrarea Procuraturii Generale (gestiunea Procuraturii raionului Glodeni), bunul imobil cu suprafața de 148,4 m<sup>2</sup> (număr cadastral 480111134801) și bunul imobil cu suprafața de 80,7 m<sup>2</sup> (număr cadastral 480111134802), amplasate în orașul Glodeni, str. Decebal, nr. 9A.

2. Se transmite, din gestiunea Instituției Publice Direcția generală pentru administrarea clădirilor Guvernului Republicii Moldova în gestiunea Procuraturii raionului Glodeni, terenul cu suprafața de 0,0731 ha (număr cadastral 4801111348), amplasat în orașul Glodeni, str. Decebal, nr. 9A.

3. Anexa nr. 22<sup>5</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2005, nr. 129- 131, art. 1072), cu modificările ulterioare, se completează cu poziția 36 cu următorul cuprins:

„36.	Construcții, numere cadastrale: 480111134801 480111134802	or. Glodeni, str. Decebal, 9A	148,4/2 80,7/1	Procuratura Glodeni”.
------	---	----------------------------------	-------------------	--------------------------

**4.** Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2019, nr. 108-110, art. 215), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

- 1) în anexa nr. 1, poziția 1470 se exclude;
- 2) anexa nr. 3 se completează cu poziția 790<sup>1</sup> cu următorul cuprins:

„790 <sup>1</sup>	Teren	or. Glodeni, str. Decebal, 9A	4801111348	0,0731	Agencia Proprietății Publice/Procuratura raionului Glodeni”.
-------------------	-------	-------------------------------------	------------	--------	--

**5.** Cancelaria de Stat în comun cu Procuratura Generală vor institui comisia de transmitere și vor asigura, în termen de 30 de zile, transmiterea bunurilor imobile menționate la punctele 1 și 2 în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

**6.** Prezenta hotărâre intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

**Prim-ministru**

**NATALIA GAVRILIȚA**

**Nota informativă la proiectul hotărârii de Guvern  
cu privire la transmiterea unor bunuri imobile Procuraturii raionului Glodeni  
(NU 536/CS/PG/2022)**

<b>1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului</b>
Autorul proiectului este Cancelaria de Stat la propunerea Procuraturii Generale.
<b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite</b>
<p>Proiectul hotărârii Guvernului este elaborat în virtutea competenței Guvernului de administrare a proprietății publice și în vederea asigurării administrării eficiente a proprietății publice, aflate în gestiunea Instituției Publice „Direcția generală pentru administrarea clădirilor Guvernului Republicii Moldova”.</p> <p>Una din prioritățile de activitate ale Procuraturii Generale este consolidarea capacității procuraturilor teritoriale prin asigurarea cu sedii adecvate pentru buna organizare a acestora – componentă inclusă în Obiectivul specific nr. 4.1. din Planul de Dezvoltare strategică a Procuraturii pentru anii 2021-2025.</p> <p>În context, specificăm că, la moment, Procuratura raionului Glodeni, cu un efectiv-limită, de 10 unități de personal, își desfășoară activitatea în incinta clădirii, situate în or. Glodeni, str. Decebal, 9/A, spații transmise cu drept de folosință de către gestionarul imobilului – Instituția Publică „Direcția generală pentru administrarea clădirilor Guvernului Republicii Moldova”.</p> <p>Respectiv, Procuratura Generală intenționează menținerea sediului Procuraturii raionului Glodeni în incinta edificiului menționat și, în acest scop, își propune efectuarea lucrărilor de reparație capitală a edificiului pe motiv că, bunul imobil se află într-o stare tehnică nesatisfăcătoare.</p> <p>În vederea realizării acestui obiectiv, Procuratura Generală a solicitat transmiterea în administrarea sa a terenului cu numărul cadastral 4801111348, construcției cu numărul cadastral 480111134801 și garajului cu numărul cadastral 480111134802, amplasate în orașul Glodeni, str. Decebal, 9A.</p> <p>Totodată, drept efect al transmiterii, bunurile imobile vor fi recunoscute în bilanțul contabil al Procuraturii Generale și, ulterior, va fi posibilă solicitarea aprobării alocațiilor în bugetul instituției pentru efectuarea cheltuielilor capitale, contabilizarea și recunoașterea conformă a cheltuielilor menționate, precum și asigurarea corectitudinii datelor privind costul bunurilor imobile, conform Normelor metodologice privind evidența contabilă și raportarea financiară în sistemul bugetar.</p> <p>În cele din urmă, având în vedere prevederile art. 33 alin. (1) lit. f) și art. 92 alin. (1) din Legea nr. 3/2016 cu privire la Procuratură, prin proiect se propune asigurarea cu sediu a Procuraturii raionului Glodeni, ce va corespunde condițiilor organizatorice și tehnice pentru desfășurarea activității acesteia.</p>
<b>3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene</b>
Proiectul nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.
<b>4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi</b>
<p>Proiectul prevede:</p> <p>1) transmiterea din administrarea Cancelariei de Stat, gestiunea Instituția Publică „Direcția generală pentru administrarea clădirilor Guvernului Republicii Moldova” în administrarea Procuraturii Generale, gestiunea Procuraturii raionului Glodeni a</p>

construcției cu numărul cadastral 480111134801 și garajului cu numărul cadastral 480111134802, amplasate în orașul Glodeni, str. Decebal, 9A;

2) transmiterea din gestiunea Instituția Publică „Direcția generală pentru administrarea clădirilor Guvernului Republicii Moldova” în gestiunea Procuraturii raionului Glodeni a terenului cu numărul cadastral 4801111348.

Respectiv, prin atare dispoziție, se instituie calitatea Procuraturii raionului Glodeni, de gestionar al terenului menționat;

3) modifică Anexa nr.22<sup>5</sup> la Hotărârea Guvernului nr.351/2005 și Anexei nr.3 la Hotărârea Guvernului nr.161/2019 potrivit cerințelor cuprinse în art. 62-63 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative pe motiv că, actul de dispoziție inclus în pct. 1 și pct. 2 din proiect, implică intervenția legislativă de actualizare a actelor normative de domeniu;

4) stabilește dispoziția, prin care se instituie obligația comună a Cancelariei de Sta și Procuraturii Generale de a institui Comisia de transmitere și de a asigura transmiterea bunurilor imobile, în termen de 30 de zile, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015;

5) stabilește intrarea în vigoare a hotărârii la data publicării în Monitorul Oficial, având în vedere că hotărârea reprezintă un act de dispoziției, pe rațiunile ce țin de:

- sporirea previzibilității și aplicabilității dispozițiilor hotărârii,
- demararea imediată a procedurii de instituire a Comisiei de transmitere și de transmitere a bunurilor imobile.

## **5. Fundamentarea economico-financiară**

Implementarea proiectului hotărârii de Guvern cu privire la transmiterea unor bunuri nu necesită cheltuieli financiare.

## **6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare**

Proiectul de hotărâre a Guvernului se integrează organic în sistemul legislației. Astfel că, proiectul de act normativ este corelat și întocmit pe baza actelor normative de nivel superior, și anume pe dispozițiile art.6 lit. k) al Legii nr.136/2017 cu privire la Guvern și nu depășește limitele competenței instituite prin Legea enunțată și conformă principiilor și dispozițiilor acesteia.

Proiectul presupune modificarea Anexelor nr.1 și nr.3 la Hotărârea Guvernului nr.161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice și modificarea Anexei nr.22<sup>5</sup> la Hotărârea Guvernului nr.351/2005.

Aprobarea proiectului nu va implica intervenția legislativă (amendarea) ulterioară în alte acte normative.

## **7. Avizarea și consultarea publică a proiectului**

La data de 28 iulie 2022, ca urmare a ședinței Secretarilor generali ai ministerelor, proiectul a fost transmis spre avizare Ministerului Finanțelor, Ministerului Economiei, Procuratura Generală, Agenției Proprietății Publice, Ministerului Justiției și Centrului Național Anticorupție.

În vederea respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul a fost plasat spre consultare publică pe paginile web:

- <https://cancelaria.gov.md/ro/apc/proiecte-supuse-consultarilor-publice>,
- [https://particip.gov.md/ro/document/stages/\\*/9411](https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/9411).

Obiecțiile și recomandările autorităților consultate au fost incluse în *Sinteza obiecțiilor și propunerilor*.

<p>Proiectul hotărârii definitivat și dosarul de însoțire (avizele recepționate, nota informativă completată, sinteza obiecțiilor și propunerilor) s-au prezentat spre avizare repetată autorităților consultate.</p> <p><i>Sinteza obiecțiilor și propunerilor s-a completat cu obiecțiile și recomandările, prezentate în rezultatul avizării repetate a proiectului.</i></p>
<p><b>8. Constatările expertizei anticorupție</b></p> <p>Proiectul a fost transmis pentru efectuarea expertizei anticorupție, conform art.35 din Legea nr.100/2017.</p> <p>La etapa de avizare repetată, Centrul Național Anticorupție a atestat <i>o carență de reglementare în ceea ce privește specificarea tuturor bunurilor imobile incidente transiterii. Or, lipsa prevederii aspectului dat, nu corelează cu prevederile cadrului normativ pertinent din domeniul proprietății publice, fapt care va contribui la dezvoltarea unei practici vicioase de promovare a unor norme în opoziției cu reglementările în vigoare.</i></p> <p><i>Adițional, lipsa indicării suprafeței bunurilor imobile care se propune a fi transmise riscă să acorde discreții excesive agenților publici responsabili de înregistrarea drepturilor asupra bunului indicat în proiect, fapt ce poate afecta interesul public.</i></p> <p>Sub aspectul concluziilor expuse, proiectul hotărârii a fost revizuit prin indicarea suprafeței bunurilor imobile și prin completarea proiectului cu un punct nou, prin care se enunță, în mod expres, dispoziția de transmitere din gestiunea Instituției Publice „Direcția generală pentru administrarea clădirilor Guvernului Republicii Moldova” în gestiunea Procuraturii raionului Glodeni a terenului cu numărul cadastral 4801111348.</p> <p>De asemenea, referința la temeiul legal, reprezentat de art.5 alin.(5) din Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, s-a exclus din conținutul clauzei de adoptare al proiectului.</p>
<p><b>9. Constatările expertizei juridice</b></p> <p>Proiectul a fost supus expertizei juridice, conform art.37 din Legea nr.100/2017.</p> <p>La etapa de avizare și avizare repetată, Ministerul Justiției a recomandat revizuirea proiectului hotărârii conform exigențelor de tehnică legislativă.</p> <p>Ca efect al acceptării recomandărilor, denumirea proiectului a fost modificată, cu următoarea redacție „cu privire la transmiterea unor bunuri imobile Procuraturii raionului Glodeni”, iar redacția proiectului hotărârii a fost revizuită.</p>
<p><b>10. Constatările altor expertize</b></p> <p>Proiectul nu conține prevederi de reglementare a activității de întreprinzător în sensul Legii nr.235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător. Respectiv, nu este necesară examinarea acestuia de către Grupul de lucru pentru reglementarea activității de întreprinzător.</p> <p>De asemenea, proiectul nu cade sub incidența altor expertize necesare de a fi efectuate în condițiile Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative.</p>

**Secretar general al Guvernului**

**Dumitru UDREA**