



# GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

**HOTĂRÂRE nr. \_\_\_\_**

**din \_\_\_\_\_ 2022**

**Chișinău**

**Cu privire la transmiterea unor bunuri imobile  
și schimbarea categoriei de destinație a unui teren**  
-----

În temeiul art. 8 și 75 din Codul funciar nr. 828/1991 (republicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr. 107, art. 817), cu modificările ulterioare, al art. 8 alin. (2) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1999, nr. 124-125, art. 611), cu modificările ulterioare, al art. 6 alin. (1) lit. a) și art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art. 401), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

**1.** Se transmit, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului municipal Ungheni, din proprietatea statului, administrarea Ministerului Afacerilor Interne (gestiunea Inspectoratului General al Poliției de Frontieră), în proprietatea municipiului Ungheni, raionul Ungheni, bunul imobil (construcție) cu suprafața de 466,6 m<sup>2</sup> (număr cadastral 9201107.596.01) și bunul imobil (construcție) cu suprafața de 30,4 m<sup>2</sup> (număr cadastral 9201107.596.02), amplasate în municipiul Ungheni, str. Arcașii lui Ștefan, nr. 2.

**2.** Se transmite, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului municipal Ungheni, din proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice, în proprietatea municipiului Ungheni, raionul Ungheni, bunul imobil (teren) cu suprafața de 0,2803 ha (număr cadastral 9201107.596), amplasat în municipiul Ungheni, str. Arcașii lui Ștefan, nr. 2.

**3.** Se transmit, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului orașenesc Leova, din proprietatea statului, administrarea Ministerului Afacerilor Interne (gestiunea Inspectoratului General al Poliției de Frontieră), în proprietatea orașului Leova,

raionul Leova, bunul imobil (construcție) cu suprafața de 267,3 m<sup>2</sup> (număr cadastral 5701213.349.01) și bunul imobil (construcție) cu suprafața de 265,5 m<sup>2</sup> (număr cadastral 5701213.349.02), amplasate în orașul Leova, str. Alexandr Vatlin, nr. 1.

**4.** Se transmite, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului orășenesc Leova, din proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice, în proprietatea orașului Leova, raionul Leova, bunul imobil (teren) cu suprafața de 0,2872 ha (număr cadastral 5701213.349), amplasat în orașul Leova, str. Alexandr Vatlin, nr. 1.

**5.** Se schimbă categoria de destinație a terenului cu numărul cadastral 9201107.596 din categoria de terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale în categoria de terenuri din intravilanul localităților.

**6.** Ministerul Afacerilor Interne în comun cu Agenția Proprietății Publice, Primarul municipiului Ungheni și Primarul orașului Leova vor institui comisiile de transmitere și vor asigura transmiterea, în termen de 90 de zile, a bunurilor imobile menționate la punctele 1-4 în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

**7.** Anexa nr. 18 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2005, nr. 129-131, art. 1072), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

- 1) la poziția 3.3, subpozițiile a șaptesprezecea și a optsprezecea se exclud;
- 2) la poziția 3.59, subpozițiile a unsprezecea și a douăsprezecea se exclud.

**8.** Pozițiile 562 și 1585 din anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2019, nr. 108-110, art. 215), cu modificările ulterioare, se exclud.

**9.** Controlul asupra executării prezentei hotărâri se pune în sarcina Ministerului Afacerilor Interne.

**10.** Prezenta hotărâre intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

**Prim-ministru**

**NATALIA GAVRILIȚA**

Contrasemnează:

Ministrul afacerilor interne

Ana Revenco

## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unor bunuri imobile și schimbarea categoriei de destinație a unui teren

### 1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unor bunuri imobile și schimbarea categoriei de destinație a unui teren a fost elaborat de către Ministerul Afacerilor Interne.

### 2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Proiectul a fost elaborat în temeiul art. 8 și 75 din Codul funciar nr. 828/1991, art. 8 alin. (2) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, art. 6 alin. (1) lit. a) și art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetizarea proprietății publice.

Necesitatea elaborării și adoptării proiectului derivă din faptul că în gestiunea Inspectoratului General al Poliției de Frontieră (IGPF) se află mai multe bunuri imobile, care, din lipsa de mijloace financiare, sunt imposibil de întreținut, deoarece construcțiile sunt vechi, fiind într-o stare nesatisfăcătoare și necesită reparații capitale, ceea ce presupune investiții și cheltuieli considerabile pentru IGPF. Unele dintre ele se află:

1. În municipiul Ungheni, str. Arcașii lui Ștefan, nr. 2, unde sunt amplasate două construcții cu numerele cadastrale 9201107.596.01 și 9201107.596.02.

2. În orașul Leova, str. Alexandr Vatlin, nr. 1, unde sunt amplasate două construcții cu numerele cadastrale 5701213.349.01 și 5701213.349.02.

În blocurile din orașul Leova, precum și în blocul cu numărul cadastral 9201107.596.01 din municipiul Ungheni sunt apartamente care au fost distribuite, cu dreptul de folosință, angajaților Poliției de Frontieră/ Serviciului Grăniceri pe perioada activității (*actualmente veterani ai Poliției de Frontieră/ Serviciului Grăniceri*), iar după încetarea raporturilor de muncă au rămas în gestiunea acestora. Totodată, construcția cu numărul cadastral 9201107.596.02 reprezintă un garaj, care este utilizat de locatari.

Totodată, reieșind din dezideratul că IGPF, din lipsa de oportunități și mijloace financiare, în calitate de locator, în condițiile Legii nr. 75/2015 cu privire la locuințe, a avut obligația să repare și să mențină în stare de siguranță în exploatare locuința, să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, curțile și grădinile, precum și spațiile comune din interiorul clădirii, să întrețină în bune condiții instalațiile comune proprii clădirii (*ascensor, instalații de alimentare cu apă, de canalizare, instalații de încălzire centrală, instalații electrice și de gaze naturale, centrale termice*) ș.a., acest lucru a fost realizat, în limita posibilităților financiare proprii, de către pensionarii Poliției de Frontieră, precum și familiile acestora.

Contextual menționăm că, prin Ordinul Șefului IGPF nr. 101 din 23



februarie 2018 a fost instituită Comisia de inventariere a locuințelor. În perioada anului 2018, membrii Comisiei de inventariere au efectuat inventarierea locuințelor aflate în gestiunea subdiviziunilor Poliției de Frontieră.

În rezultatul efectuării inventarierii bunurilor imobile, s-a constatat că locuințele sunt utilizate de către foștii angajați ai Poliției de Frontieră - actuali pensionari, iar în unul din apartamentele din blocurile din orașul Leova locuiește un angajat al Poliției de Frontieră. În același timp, a fost atestat faptul că locatarii au asigurat întreținerea locuințelor prin efectuarea din cont propriu, la diferite perioade de timp, a lucrărilor de reamenajare și reparație.

În această ordine de idei, eventuala inițiere a procesului de evacuare a foștilor angajați din apartamente, după încetarea raporturilor de muncă cu IGPF, ar fi reprezentat în esență o acțiune improprie și un act compromițător manifestat de către Poliția de Frontieră.

Subsidiar, procesul de evacuare a foștilor angajați ar fi generat litigii în instanțele de judecată, cu finalitate în defavoarea intereselor IGPF, având în vedere mijloacele financiare investite de locatari în scopul întreținerii bunurilor imobile.

Astfel, ca soluție optimă, a fost identificată transmiterea acestor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea municipiului Ungheni și a orașului Leova.

Totodată, specificăm faptul că art. 8 alin. (2) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale stabilește: „*Transmiterea patrimoniului din proprietatea publică a statului în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale se face prin hotărâre a Guvernului, cu acordul consiliului local respectiv*”. Astfel, prin Decizia Consiliului municipal Ungheni nr. 6/8 din 29.10.2021 cu privire la acordul primirii în proprietatea municipiului Ungheni a unor bunuri imobile, precum și prin Decizia Consiliului orașenesc Leova nr. 5.4 din 04.10.2021 cu privire la acceptarea transmiterii în proprietate, a fost acceptată transmiterea bunurilor imobile menționate, din proprietatea statului, în proprietatea autorităților publice locale respective.

Mai mult accentuăm că procesul de transmitere a bunurilor imobile a fost inițiat exclusiv în scopul consolidării protecției sociale a locatarilor (*în speță a pensionarilor Trupele de Grăniceri, Departamentul Trupelor de Grăniceri, Serviciul Grăniceri*).

În contextul celor enunțate, finalitățile urmărite, prin elaborarea și aprobarea prezentului proiect, sunt:

1. Scutirea Inspectoratului General al Poliției de Frontieră de cheltuieli suplimentare pentru menținerea, amenajarea și repararea bunurilor imobile, care nu sunt utilizate.

2. Transmiterea bunurilor în proprietatea unităților administrativ-teritoriale Ungheni și Leova și, în rezultat, rămânerea în posesia foștilor angajați ai Serviciului Grăniceri/ Poliției de Frontieră a spațiilor locative cu care au fost asigurați în timpul serviciului, care până în prezent se află în folosința acestora și



în care au investit mijloace financiare proprii pentru reparații și mentinere.

În concluzie, se constată oportună transmiterea în proprietatea unităților administrativ-teritoriale Ungheni și Leova, a terenurilor cu numerele cadastrale 9201107.596 și 5701213.349, precum și a construcțiilor amplasate pe acestea, pentru a fi privatizate de către locatari, în conformitate cu cadrul normativ.

Totodată, având în vedere necesitatea valorificării bunurilor ce se propun a fi transmise, precum și necesitatea scutirii Poliției de Frontieră de cheltuielile suplimentare nejustificate, se propune ca această hotărâre să intre în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova; or, în conformitate cu art. 56 alin. (3) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative: *„Intrarea în vigoare a actelor normative poate fi stabilită pentru o altă dată doar în cazul în care se urmărește protecția drepturilor și libertăților fundamentale ale omului, realizarea angajamentelor internaționale ale Republicii Moldova, conformarea cadrului normativ hotărârilor Curții Constituționale, eliminarea unor lacune din legislație sau contradicții între actele normative ori dacă există alte circumstanțe obiective.”*.

### **3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi**

Proiectul prevede transmiterea, cu acordul consiliilor locale Ungheni și Leova, din proprietatea statului, administrarea Ministerului Afacerilor Interne (*gestiunea Inspectoratului General al Poliției de Frontieră*) și a Agenției Proprietății Publice, în proprietatea unităților administrativ-teritoriale respective, a terenurilor cu numerele cadastrale 9201107.596 și 5701213.349, precum și a construcțiilor amplasate pe acestea, pentru a fi privatizate de către locatari, în conformitate cu cadrul normativ.

La fel, proiectul prevede schimbarea categoriei de destinație a terenului, care urmează a fi transmis în proprietatea municipiului Ungheni, din categoria de terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale în categoria de terenuri din intravilanul localităților.

Subsecvent, prin proiect se stabilește în sarcina Ministerului Afacerilor Interne și Agenției Proprietății Publice, în comun cu consiliile locale Ungheni și Leova, să instituie comisiile de transmitere și să asigure transmiterea, în termen de 90 de zile, a bunurilor menționate, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

Totodată, se propune excluderea bunurilor, care urmează a fi transmise în proprietatea unităților administrativ-teritoriale menționate, din lista bunurilor imobile, proprietate a statului, aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile (*anexa nr. 18*).

Suplimentar, prin proiect se propune excluderea terenurilor, care urmează a fi transmise în proprietatea municipiului Ungheni și orașului Leova, din lista terenurilor proprietate publică a statului, domeniul public, din administrarea Agenției Proprietății Publice, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 161/2019



cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice (anexa nr. 1).	
<b>4. Fundamentarea economico-financiară</b>	
Implementarea prevederilor proiectului nu necesită cheltuieli financiare suplimentare.	
<b>5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare</b>	
Urmare aprobării proiectului nu va fi necesară modificarea și/sau completarea altor acte normative.	
<b>6. Avizarea și consultarea publică a proiectului</b>	
În vederea respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul a fost plasat pe pagina-web oficială a Ministerului Afacerilor Interne în rețeaua Internet <a href="http://www.mai.gov.md">www.mai.gov.md</a> , la compartimentul „Transparența”, secțiunea „Consultări publice”, rubrica „Consultări publice” și pe pagina-web <a href="http://www.particip.gov.md">www.particip.gov.md</a> .	
Proiectul a fost avizat pozitiv fără obiecții și propuneri de către Ministerul Finanțelor, Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale și Agenția Proprietății Publice.	
<b>7. Constatările expertizei anticorupție</b>	
În textul proiectului expertizat nu s-au identificat factori de risc care pot genera apariția manifestărilor de corupție.	
<b>8. Constatările expertizei juridice</b>	
Ministerul Justiției a expus lipsa de obiecții și propuneri.	

Ministru al afacerilor interne



Ana REVENCO