



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. ____

din _____ 2022

Chișinău

Cu privire la alocarea mijloacelor financiare Societății cu Răspundere Limitată „Arena Națională”

În temeiul art. 6 alin. (1) lit. b) și alin. (2) din Legea bugetului de stat pentru anul 2022 nr. 205/2021 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2021, nr. 315- 324, art. 478), cu modificările ulterioare, și al art. 7 alin. (3) lit. d) și e) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținutizarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art. 401), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Ministerul Finanțelor, la solicitarea Agenției Proprietății Publice, asociat unic al Societății cu Răspundere Limitată „Arena Națională”, în baza documentelor justificative, va aloca, din contul mijloacelor prevăzute în bugetul de stat pentru anul 2022, mijloace financiare în sumă de până la 69567,2 mii de lei (echivalentul a 3162,15 mii de euro) Societății cu Răspundere Limitată „Arena Națională” pentru majorarea capitalului social.

2. Agenția Proprietății Publice, în calitate de asociat unic al Societății cu Răspundere Limitată „Arena Națională”, va asigura operarea modificărilor în Statutul Societății cu Răspundere Limitată „Arena Națională” în vederea majorării capitalului social și prezentarea acestora, în termen de 30 de zile de la data adoptării, Instituției Publice „Agenția Servicii Publice” pentru efectuarea înregistrării de stat.

3. Agenția Proprietății Publice, până la data de 1 martie 2023, va prezenta Ministerului Finanțelor raportul privind valorificarea mijloacelor financiare alocate, menționate în punctul 1.

4. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

Prim-ministru

NATALIA GAVRILIȚA

Contrasemnează:

Ministrul finanțelor

Dumitru Budianschi

NOTA INFORMATIVĂ

la proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la alocarea mijloacelor financiare Societății cu Răspundere Limitată „Arena Națională”

1	Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
	Proiectul a fost elaborat de Agenția Proprietății Publice
2	Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
	<p>Potrivit art. 6 alin. (1) lit. b) din Legea bugetului de stat pentru anul 2022, nr. 205/2021, <i>se prevăd mijloace financiare pentru majorarea capitalului social al Societății cu Răspundere Limitată „Arena Națională” – în sumă de până la 69567,2 mii de lei (echivalentul a 3162,15 mii de euro).</i></p> <p>Suma respectivă este alocată în vederea executării Contractului de Parteneriat Public-Privat nr. 01/PPP/AN/18 pentru proiectarea și construcția arenei polivalente de interes național încheiat la data de 24 august 2018 cu Summa Turizm Yatirimciligi Anonim Sirketi (Partener Privat), S.R.L. ”Sam Investment Company” (Compania Privată de Implementare), și Ministerul Educației, Culturii și Cercetării (Partener Public), S.R.L. „Arena Națională” (Compania Publică de Implementare).</p> <p>Prin Hotărârea Guvernului nr. 529/2019 cu privire la transmiterea părții sociale a unei societăți comerciale, la modificarea și abrogarea unor hotărâri ale Guvernului, s-a cesionat calitatea de partener public stabilită prin contractul vizat de la Ministerul Educației, Culturii și Cercetării către Ministerul Economiei și Infrastructurii, iar Agenției Proprietății Publice i-a fost atribuită calitatea de asociat unic al Societății cu Răspundere Limitată „Arena Națională”.</p> <p>Subsecvent, în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 117/2021 cu privire la restructurarea administrației publice centrale de specialitate, precum și în virtutea Hotărârii Guvernului nr. 690/2017 cu privire la organizarea și funcționarea Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, domeniul care corespunde obiectului contractului de PPP Nr.01/PPP/AN/18 a revenit în competența Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale. Astfel, calitatea de partener public în cadrul acestui contract fiind exercitată, în continuare, de către Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale.</p> <p>Astfel, în scopul executării prevederilor Legii bugetului de stat pentru anul 2022 și ale contractului de parteneriat public-privat, a fost elaborat proiectul hotărârii Guvernului cu privire la alocarea mijloacelor financiare Societății cu Răspundere Limitată „Arena Națională”.</p>

Conform CPPP 01/PPP/AN/18 din 24/08/2018, costul total al proiectării și construcției arenei polivalente constituie **43 000 000,00 euro**, detalierea căruia se prezintă, conform tabelului:

Tipul lucrărilor	Costul (EUR)
Proiectarea lucrărilor	2 500 000,00
Lucrări de construcție civile	11 785 000,00
Lucrări tavan/acoperiș	1 600 000,00
Lucrări fațadă	4 285 210,40
Lucrări finisare	5 186 915,92
Lucrări mecanice	4 000 000,00
Lucrări electrice	3 000 000,00
Transportul vertical	727 000,00
Lucrări de instalare a mobilierului, corpurilor de iluminat și echipamentului	4 793 518,09
Design landsaft și drumuri	4 120 854,86
Activități de infrastructură	1 001 500,73

Ulterior, în temeiul Acordului adițional la contract, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 276/2019, suplimentar obligațiilor prevăzute în Contract, în sarcina partenerului privat au fost puse și obligațiunile de proiectare, construire, amenajare și conectare la rețelele de apă și canalizare din afara terenului de 10 ha, destinat pentru construcția arenei polivalente de interes public național. Costul lucrărilor potrivit acordului adițional constituie **1 529 753,00 euro**.

În context, suma totală de rambursare a investiției către Partenerul Privat constituie 44 529 753,00 euro, iar graficul rambursării investiției a se vedea, după cum urmează:

Rambursarea Investiției	Durata	Suma (euro)
În timpul perioadei de construire (12 luni)		
De la începutul perioadei de construire până în luna a 6-a de construire	Lunile 0 – 6	5 000 000,00
Din luna a 6-a de construire până în luna a 12-a de construire	Lunile 6 – 12	5 000 000,00
După perioada de construire (după a 12-a lună)		
Anul 1	Lunile 12 – 18	1 589 614,00
	Lunile 18 – 24	1 587 918,00
Anul 2	Lunile 24 – 30	1 585 778,00
	Lunile 30 – 36	1 584 061,00

Anul 3	Lunile 36 – 42	1 581 943,00
	Lunile 42 – 48	1 580 204,00
Anul 4	Lunile 48 – 54	1 578 107,00
	Lunile 54 – 60	1 576 347,00
Anul 5	Lunile 60 – 66	1 574 271,00
	Lunile 66 – 72	1 572 490,00
Anul 6	Lunile 72 – 78	1 570 435,00
	Lunile 78 – 84	1 568 633,00
Anul 7	Lunile 84 – 90	1 566 599,00
	Lunile 90 – 96	1 564 776,00
Anul 8	Lunile 96 – 102	1 562 764,00
	Lunile 102 – 108	1 560 919,00
Anul 9	Lunile 108 – 114	1 558 928,00
	Lunile 114 – 120	1 557 063,00
Anul 10	Lunile 120 – 126	1 555 092,00
	Lunile 126 – 132	1 553 206,00
Anul 11	Lunile 132 – 138	1 551 256,00
	Lunile 138 – 144	1 549 349,00
TOTAL CONTRACT – 12 ani		44 529 753,00

Astfel, din numărul total de 24 tranșe, 2 tranșe a câte 5 000 000 euro plătibile în perioada de construire (12 luni de la demararea lucrărilor) și 22 de tranșe, defalcate a câte două plăți anuale cu achitare în termen de 11 ani, începând cu data emiterii certificatului de finalizare substanțială (24.12.2019).

Tranșe achitate către Partenerului Privat:

Au fost achitate 6 tranșe conform graficului rambursării investiției.

Graficul achitărilor de facto și data ordinelor de plată:

5 000 000 EUR (14.12.2018) – tranșa I în perioada de construire, luna 0-6 de la demararea activităților de construire (an. 2018).

5 000 000 EUR (12.04.2019) – tranșa a II-a în perioada de construire, luna 6-12 de la demararea activităților de construire (an. 2019).

1 500 000 EUR (24.07.2020) – tranșa pentru lunile 12-18, anul 1

1 500 000 EUR (22.12.2020) – tranșa pentru lunile 18-24, anul 1

	<p>177 532 EUR (20.02.2021) – diferența de sumă pentru tranșele lunilor 12-18 și 18-24, anul 1, potrivit Acordului adițional.</p> <p>1 585 778,00 (30.12.2021) - tranșa pentru lunile 24-30, anul 2, (HG - 452/2021);</p> <p>1 584 061,00 (30.12.2021) - tranșa pentru lunile 36-42, anul 2 (HG - 452/2021).</p> <p>Total achitat: 16 347 371,00 euro</p> <p>La data de 18 aprilie 2022 urmează a fi achitate 18 tranșe pentru următorii 9 ani, inclusiv anul 2022. În condițiile respectării graficului de rambursare, ultima transă urmează a fi achitată în anul 2030.</p> <p>Suma tranșelor spre achitare: 28 182 382,00 euro</p>
3	Descrierea gradului de compatibilitate a prevederilor proiectului cu legislația Uniunii Europene
	Prezentul proiect nu conține prevederi care au drept scop ajustarea cadrului legal național la legislația Uniunii Europene.
4	Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
	<p>Proiectul menționat prevede că, Ministerul Finanțelor, la solicitarea Agenției Proprietății Publice, asociat unic al Societății cu Răspundere Limită „Arena Națională”, în baza documentelor justificative, va aloca din contul mijloacelor prevăzute în bugetului de stat pentru anul 2022, mijloacele financiare în sumă de până la 69567,2 mii de lei (echivalentul a 3162,15 mii de euro) Societății cu Răspundere Limită „Arena Națională” pentru majorarea capitalului social.</p> <p>Concomitent, proiectul stabilește că, Agenția Proprietății Publice, în calitate de asociat unic în cadrul Societății cu Răspundere Limitată „Arena Națională” va asigura operarea modificărilor ce se impun în Statutul S.R.L. „Arena Națională”, și va asigura prezentarea acestora, în termen de 30 de zile de la adoptare, Instituției Publice „Agenția Servicii Publice” pentru efectuarea înregistrării de stat.</p> <p>Proiectul stabilește excepția cu privire la intrarea în vigoare a hotărârii la data publicării. Având în vedere că data limită de achitare a I tranșe anului 3 de achitare a fost 24 iunie, propunem intrarea în vigoare a proiectului la data publicării în Monitorul Oficial.</p>
5	Fundamentarea economico-financiară
	Realizarea proiectului implică cheltuieli financiare publice aprobate în Legea bugetului de stat pentru anul 2022, în sumă de până la 69567,2 mii de lei (echivalentul a 3162,15 mii de euro).
6	Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
	Proiectul nu prevede modificarea altor acte normative.
7	Avizarea și consultarea publică a proiectului
	<p>În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul a fost publicat pentru consultări publice pe pagina web oficială a Agenției Proprietății Publice www.app.gov.md.</p> <p>În vederea respectării tuturor procedurilor de creație legislativă stabilite de Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost înregistrat la</p>

	<p>Cancelaria de Stat cu numărul unic 314/APP/2021 și supus procedurii de avizare cu toate instituțiile interesate în domeniu. Proiectul a fost supus avizării cu următoarele instituții:</p> <p>Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale; Ministerul Finanțelor Ministerul Economiei; Ministerul Educației și Cercetării Agenția Servicii Publice SRL „Arena Națională” Ministerul Justiției Centrul Național Anticorupție</p> <p>În procesul de avizare au fost recepționate avizele de la următoarele instituții: Ministerul Educației și Cercetării, S.R.L. „Arena Națională”, Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale au susținut proiectul fără propuneri și obiecții.</p> <p>Obiecțiile și propunerile formulate Ministerul Finanțelor și ASP au fost examinate și se regăsesc în tabelul de sinteză al proiectului, fiind prezentate de către APP argumentele necesare.</p> <p>Avizul asupra proiectului de act normativ în termenul stabilit nu a fost transmis de către Ministerul Economiei, în context, acesta se consideră avizat pozitiv de către această instituție, în conformitate cu prevederile pct. 192 din Regulamentul Guvernului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 610/2018</p> <p>Subsecvent, în conformitate cu prevederile pct. 201 din Regulamentul Guvernului, Agenția Proprietății Publice a expediat în adresa entităților vizate proiectul de act normativ însoțit de nota informativă și sinteza, cu argumentările de rigoare.</p> <p>În procesul de reavizare au fost recepționate avizele de la următoarele instituții: Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale; Ministerul Economiei; Ministerul Educației și Cercetării Agenția Servicii Publice SRL „Arena Națională”, care au susținut proiectul fără obiecții și propuneri</p> <p>Ministerul Finanțelor, în procesul reavizării a înaintat o singură propunere, pentru examinarea căreia a fost organizată o ședință interinstituțională potrivit pct. 204 din Regulamentul Guvernului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 610/2018, în rezultatul căreia s-a ajuns la consens.</p>
8	Constatările expertizei anticorupție
	<p>Poziția CNA, potrivit căreia expertiza anticorupție urmează a fi efectuată doar după remiterea proiectului definitivat însoțit de obiecțiile și propunerile autorităților ce participă la procesul de avizare, nu poate fi acceptată, argumentele justificative se regăsesc în tabelul de sinteză.</p>

	<p>Ulterior remiterii proiectului definitivat, în procesul reavizării, Centrul Național Anticorupție, în raportul de expertiză nr. EHG22/8082 din 12.07.2022 a concluzionat că în cadrul procesului de promovare a proiectului au fost respectate rigorile de asigurare a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional. Nota informativă a fost întocmită cu întrunirea exigențelor de tehnică legislativă statuate de prevederile Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative.</p> <p>Prevederile proiectului sub insuficiente întru asigurarea transparenței informaționale a entității publice (prin utilizarea tehnologiilor informaționale moderne - pagini web) și accesului publicului la conținutul raportului privind valorificarea mijloacelor financiare alocate.</p> <p>În contextul celor evidențiate supra, proiectul poate fi promovat, cu condiția revizuirii acestuia prin prisma recomandărilor înaintate în prezentul raport de expertiză anticorupție.</p>
9	Constatările expertizei de compatibilitate
	Proiectul nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
10	Constatările expertizei juridice
	<p>Propunerile formulate au fost examinate și se regăsesc în tabelul de sinteză al proiectului.</p> <p>Ulterior, prin avizul repetat (nr. avizul nr. 04/6190 din 14.07.2022), Ministerul Justiției a comunicat lipsa obiecțiilor de ordin juridic.</p>

Director general

Eugeniu COZONAC