



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. ____

din _____ 2022

Chișinău

Cu privire la modificarea Regulamentului privind expertiza tehnică în construcții, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 936/2006

Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Regulamentul privind expertiza tehnică în construcții, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 936/2006 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2006, nr. 138-141, art. 1025), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1) la punctul 2, după cuvântul „hidrotehnice” se introduce textul „, , rețele (comunicații) inginerești”;

2) la punctul 5, cuvântul „faze” se substituie cu cuvântul „etape”, iar după cuvântul „proiectare” se introduce textul „, , executare (realizare)”;

3) la punctul 6, textul „, , persoanelor fizice și juridice” se substituie cu cuvintele „și organelor de drept”;

4) punctele 11 și 12 vor avea următorul cuprins:

„11. Supravegherea activităților privind efectuarea expertizelor tehnice ale construcțiilor este pusă în sarcina organului central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor sau autorității abilitate din subordinea acestuia.

12. Expertizele tehnice ale construcțiilor sau care au drept scop elaborarea proiectelor de reconstrucție, extindere sau supraetajare a construcțiilor existente, precum și a proiectelor de reutilare, schimbare a tehnologiei sau a destinației se efectuează numai de experți tehnici atestați ca persoane fizice sau ca angajați ai agenților economici cu activități în domeniul efectuării expertizelor tehnice. Expertizele tehnice ale construcțiilor pot fi efectuate de un grup de experți tehnici atestați, cu atragerea altor specialiști atestați din domeniul construcțiilor și specialiștilor din alte domenii, în funcție de necesitate.”;

5) punctul 13 se abrogă;

6) punctul 16 va avea următorul cuprins:

„**16.** Expertiza tehnică repetată a unei construcții poate fi efectuată, la solicitarea proprietarilor, de către un expert tehnic atestat (experții tehnici atestați) utilizatorilor de construcții sau organelor de drept.”;

7) punctul 22 se abrogă;

8) la punctul 23, primul alineat va avea următorul cuprins:

„Raportul de expertiză tehnică/avizul tehnic ce atestă gradul de executare a construcției se numerotează și se semnează de către expert (grupul de experți), cu aplicarea ștampilei personale a expertului tehnic atestat (experților tehnici atestați) pe fiecare pagină a raportului/avizului, ultimul fiind înregistrat în registrele de evidență ale acestuia (acestora) sau ale agenților economici cu activități în domeniul efectuării expertizelor tehnice, conform modelelor din anexele nr.1 și nr. 2 la prezentul Regulament. Aceste date sunt transferate ulterior în registrul electronic și se prezintă trimestrial, până la data de 10 a următoarei luni, Organului central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor sau autorității abilitate din subordinea acestuia, pentru publicare pe pagina sa oficială.”;

9) punctul 23¹ va avea următorul cuprins:

„**23¹.** Organul central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor sau autoritatea abilitată din subordinea acestuia va publica trimestrial pe pagina sa oficială informația privind expertizele tehnice ale construcțiilor și informația ce atestă gradul de executare a construcției.”;

10) punctul 26:

se completează cu lit. g) cu următorul cuprins:

„g) calcule întemeiate”;

se completează cu următorul alineat:

„Față de conținutul-cadru precizat, raportul de expertiză tehnică poate fi completat cu alte aspecte/investigații/analize considerate indispensabile de către expertul tehnic pentru fundamentarea deciziei.”;

11) la punctul 37, după cuvântul „locale” se introduce textul „, , proprietarilor, utilizatorilor de construcții”;

12) la punctul 38, după cuvintele „calitatea construcțiilor” se introduce textul „, , prezentării propunerilor de politici în domeniul construcțiilor”.

2. Prezenta hotărâre intră în vigoare în termen de 3 luni de la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

Prim-ministru

NATALIA GAVRILIȚA

Contrasemnează:

Viceprim-ministru,
ministrul infrastructurii
și dezvoltării regionale

Andrei SPÎNU

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul hotărârii Guvernului *cu privire la modificarea Regulamentului privind expertiza tehnică în construcții, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 936/2006* (număr unic 266/MIDR/2022)

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul actului normativ a fost elaborat de către Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, astfel cum prevede Hotărârea Guvernului nr. 690/2017, asigură supravegherea și dirijarea activităților privind efectuarea expertizelor tehnice ale construcțiilor.

Principalele probleme în procesul actual de expertizare sunt:

- accesul complicat al investitorilor și proprietarilor la procesul de expertizare tehnică a construcțiilor;
- riscul de producere a deteriorărilor sau distrugerii construcțiilor în rezultatul concluziilor și recomandărilor neconforme ale expertului tehnic;
- restricționarea expertizelor tehnice repetate;
- procesul anevoios de contestare a rezultatelor expertizelor tehnice;
- restricționarea expertizărilor caselor de locuit particulare, căsuțelor de livadă, anexelor gospodărești.

În scopul redresării situației și îmbunătățirii calității serviciilor prestate în domeniul respectiv, urmează a fi efectuate modificări ale cadrului normativ, orientate spre eliminarea obstacolelor în procesul de expertizare tehnică a construcțiilor.

Modificările propuse la Regulamentul privind expertiza tehnică în construcții sunt necesare pentru perfecționarea prevederilor acestuia, în scopul menținerii stării tehnice a construcțiilor conform prescripțiilor tehnice, reducerii gradului de risc al construcțiilor în urma intervențiilor care au loc la construcțiile existente și asigurării exigențelor esențiale prevăzute de Legea nr. 721/1996 privind calitatea în construcții. Obiectivul de bază urmărit este de a perfecționa cadrul normativ în vederea reglementării modului și conținutului expertizelor tehnice, în scopul asigurării și menținerii stării tehnice a construcțiilor, în corespundere cu exigențele esențiale prevăzute de Legea nr. 721/1996, facilitarea inițiativelor antreprenoriale din domeniu și, drept finalitate, dezvoltarea domeniului construcțiilor în Republica Moldova.

Totodată, implementarea prevederilor ce se conțin în prezentul proiect de hotărâre are drept scop atingerea următoarelor obiective:

- asigurarea transparenței procesului de elaborare a Rapoartelor privitor la rezultatele expertizelor tehnice;
- eliminarea barierelor și facilitarea accesului proprietarilor și utilizatorilor de construcții la procesul de expertizare, prin eliminarea acordului Consiliului de experți pentru efectuarea expertizelor tehnice repetate ale construcțiilor;
- optimizarea procedurilor de contestare, eliminarea riscului de abuz în procesul de expertizare;

- posibilitatea contestării rezultatelor expertizelor tehnice de către proprietarii și utilizatorii construcțiilor, care prezintă argumentele și documentele necesare.

3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene

Proiectul de hotărâre nu conține norme privind armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.

4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Modificările ce se propun prin proiectul hotărârii de Guvern stabilesc modul, formele și subiecții implicați în efectuarea expertizelor tehnice în scopul asigurării și menținerii stării tehnice a construcțiilor, în corespundere cu exigențele esențiale prevăzute de Legea nr. 721/1996.

Principalele prevederi ale proiectului de hotărâre sunt:

- gestionarea procesului de supraveghere și dirijare a activităților privind expertizarea tehnică a construcțiilor de către o autoritate abilitată, din subordinea Organului central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor;
- abrogarea interdicției de efectuare a expertizelor tehnice ale caselor de locuit particulare, căsuțelor de livadă cu un nivel și ale construcțiilor auxiliare, ce va facilita menținerea stării tehnice a construcțiilor conform prescripțiilor tehnice, reducerea gradului de risc în urma intervențiilor care au loc la construcțiile existente din mediul rural și întovărășirile pomicole;
- abrogarea evaluării stării tehnice a construcțiilor de către întreprinderile licențiate în proiectarea construcțiilor și de către inspectorii AST, prevăzută la pct. 22 din Regulament. Această abrogare este în concordanță cu prevederile Legii nr. 185/2017 pentru modificarea și completarea unor acte legislative, prin care au fost operate modificări la art. 7 alin. (3) al Legii nr. 721/1996 privind calitatea în construcții, potrivit cărora activitatea de proiectare a construcțiilor nu mai constituie o activitate licențiată, iar inspectorii în construcții nu dețin calitatea de expert tehnic atestat;
- excluderea „persoanelor fizice și juridice” în calitate de solicitanți ai expertizelor tehnice, deoarece acestea se încadrează în noțiunea proprietari și utilizatori ai construcțiilor, care sunt în drept să solicite efectuarea expertizelor;
- abrogarea necesității aplicării ștampilei agentului economic pe avizul/raportul de expertiză tehnică, în cadrul căruia activează expertul tehnic, deoarece conform modificărilor introduse prin Legea nr. 160/2016 pentru modificarea și completarea unor acte legislative la art. 3 alin. (5) al Legii nr. 845/1992 cu privire la antreprenariat și întreprinderi, întreprinderile și întreprinzătorii nu sunt obligați să dețină și să aplice ștampila proprie pe înscrisuri de orice natură;
- pentru eliminarea barierelor și facilitarea accesului proprietarilor și utilizatorilor de construcții la procesul de expertizare, se propune eliminarea acordului Consiliului de experți pentru efectuarea expertizelor tehnice repetate ale construcțiilor;
- în scopul optimizării procedurilor de contestare și eliminării riscului de abuz în procesul de expertizare, se propune ca rezultatele expertizelor tehnice să poată fi contestate și de proprietarii și utilizatorii construcțiilor, care prezintă argumentele și documentele necesare.

5. Fundamentarea economico-financiară

Implementarea prevederilor proiectului de hotărâre nu necesită mijloace financiare suplimentare din bugetul de stat.

6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Promovarea prezentului proiect de act normativ nu necesita elaborarea ulterioară a unui act normativ subsidiar.
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului
În vederea respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul actului normativ a fost plasat pe pagina web oficială a ministerului www.midr.gov.md la compartimentul <i>Transparență decizională/Proiecte în dezbatere publică</i> , precum și pe portalul guvernamental www.particip.gov.md , pentru consultări și dezbateri publice - https://particip.gov.md/ro/document/stages/proiect-de-hotarare-cu-privire-la-modificarea-regulamentului-privind-expertiza-tehnica-in-construcții-aprobat-prin-hotararea-guvernului-nr-9362006/9042 . Modificările ce se propun prin proiectul hotărârii de Guvern au fost consultate cu participanții la procesul de expertizare tehnică a construcțiilor. În acest scop ministerului a convocat 6 ședințe de lucru la care au participat membrii Consiliului de experți tehnici în construcții, agenții economici care practică activități de expertizare, experții tehnici atestați și beneficiarii serviciilor de expertizare tehnică.
8. Constatările expertizei anticorupție
Proiectul de hotărâre a fost supus expertizei anticorupție, conform art. 35 din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, iar potrivit raportului de expertiză prezentul proiect nu conține factori și riscuri de corupție.
9. Constatările expertizei de compatibilitate cu legislația Uniunii Europene
Proiectul de hotărâre nu conține norme privind armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene și prin urmare, elaborarea expertizei de compatibilitate a acestuia nu a fost necesară.
10. Constatările expertizei juridice
Proiectul de hotărâre a fost supus expertizei juridice, conform art.37 din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative. În cadrul expertizei juridice sub aspectul regulilor de tehnică legislativă au fost înaintate unele propuneri, care au fost incluse în proiect și în Sinteza obiecțiilor și propunerilor. Cele mai esențiale propuneri s-au referit la: - utilizarea unor noțiuni în conformitate cu uzanțele de tehnică legislativă; - exprimarea normativă a intenției de scoatere din vigoare a unor prevederi; - termenul de intrare în vigoare a actului normativ.
11. Constatările altor expertize
Analiza impactului de reglementare la proiectul hotărârii Guvernului <i>cu privire la modificarea Regulamentului privind expertiza tehnică în construcții, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.936/2006</i> , a fost prezentată Grupului de lucru al Comisiei de stat pentru reglementarea activității de întreprinzător și aprobată condiționat în ședința din 22.02.2022. Proiectul hotărârii de Guvern, însoțit de nota informativă, a fost prezentat Grupului de lucru al Comisiei de stat pentru reglementarea activității de întreprinzător și aprobat în ședința din 01.03.2022.