



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. ____

din _____ 2023

Chișinău

Pentru transmiterea unui teren și modificarea Hotărârii Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice

În temeiul art. 6 alin. (1) lit. a¹) și art. 14 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art. 401), cu modificările ulterioare, și al art. 5 alin. (5) din Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2018, nr. 142-148, art. 279), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Se transmite, din administrarea Agenției Proprietății Publice, folosința Penitenciarului nr. 7 Rusca în administrarea Ministerului Mediului (gestiunea Agenția „Moldsilva”), terenul cu suprafața de 24,3488 hectare (numărul cadastral 5337103310), proprietate a statului, amplasat în extravilanul satului Rusca, comuna Lăpușna, raionul Hîncești.

2. Ministerul Mediului în comun cu Agenția Proprietății Publice vor institui comisia de transmitere și vor asigura, în termen de 30 de zile, transmiterea terenului menționat la punctul 1 în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

3. Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice (Monitorul Oficial, 2019, nr. 108-110, art. 215), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1) în anexa nr. 1, poziția 1526 se exclude;

2) anexa nr. 3 se completează cu poziția 2496 cu următorul cuprins:

„2496	Teren	Raionul Hîncești, satul Rusca	5337103310	24,3488	Ministerul Mediului/ Agenția „Moldsilva”.
-------	-------	-------------------------------	------------	---------	--

Prim-ministru

NATALIA GAVRILIȚA

Contrasemnează:

Ministrul mediului

Iordanca-Rodica Iordanov

Notă informativă
la proiectul hotărârii de Guvern cu privire la
transmiterea unui teren și modificarea Hotărârii Guvernului nr. 161/2019 cu privire
la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea
Agenției Proprietății Publice

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul este elaborat de către Ministerul Mediului.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Elaborarea proiectului este impusă de necesitatea realizării prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 214/2021 cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri, potrivit căreia s-au transmis din administrarea Ministerului Mediului în administrarea Agenției Proprietății Publice, terenurile proprietate a statului, iar conform pct.3 al Hotărârii prenotate, expres relevă că Agenția Proprietății Publice în comun cu Agenția "Moldsilva" vor asigura identificarea unor terenuri pentru împădurire, cu transmiterea acestora în fondul silvic de stat, cât și conform prevederile pct. 4 al Hotărârii Guvernului nr. 366/2021 cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri, relevă faptul că, Agenția Proprietății Publice în comun cu Ministerul Mediului (Agenția "Moldsilva") vor asigura, în termen de 6 luni, identificarea unor terenuri pentru împădurire, cu transmiterea acestora în fondul silvic de stat.

În acest context și întru asigurarea realizării prevederilor pct. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 214/2021 și a pct. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 366/2021, Agenția Proprietății Publice, prin scrisoarea nr. 03-04-7041 din 16.11.2021, a solicitat opinia Ministerului Mediului și a Agenției „Moldsilva” referitor la oportunitatea transmiterii terenului cu nr. cadastral 5337103.310 din administrarea Agenției Proprietății Publice, folosința Penitenciarul nr.7 Rusca, în administrarea Ministerului Mediului pentru împădurire și prin scrisoarea nr.13/2-07/559 din 28.02.2022 a fost informată că transmiterea terenului dat în fondul forestier de stat se acceptă.

Potrivit art. 6 alin. 1) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice adoptarea hotărârilor privind trecerea bunurilor imobile proprietate publică a statului din administrarea unei autorități a administrației publice centrale în administrarea altei autorități a administrației publice centrale ține de competența Guvernului.

Consecvent se menționează asupra faptului că, în procesul examinării demersurilor Primăriei comunei Lăpușna privind transmiterea în proprietatea unității administrativ-teritoriale a unui teren proprietate de stat, Agenția Proprietății Publice a stabilit că, terenul situat pe teritoriul administrativ al comunei Lăpușna, satul Rusca, cu nr cadastral 5337103.310, suprafața de 24,3488 ha, modul de folosință „agricol” este înregistrat cu drept de folosință după Penitenciarul nr.7 Rusca în temeiul Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren din 26.09.2000, însă potrivit informației Administrației Naționale a Penitenciarelor nr. 4/3-3608 din 02.11.2020, Penitenciarul nr.7 Rusca nu dispune de capacități de a prelucra și utiliza terenul în cauză conform destinației și nu prevede posibilitatea utilizării acestui teren în continuare.

Astfel, potrivit scrisorii nr. 03-04-3493 din 01.06.2022, Agenția Proprietății Publice a propus Ministerului Mediului și Agenției „Moldsilva”, în calitate de beneficiari ai transmiterii, să asigure inițierea procedurii de transmitere a terenului dat în administrarea Ministerului Mediului pentru împădurire, cu asumarea avizării pozitive a proiectului de hotărâre a Guvernului privind transmiterea terenului în cauză.

De asemenea, ținem să menționăm că, proiectul are drept scop menținerea proceselor de regenerare a resurselor naturale, asigurării realizării acțiunilor prioritare ale Guvernului Republicii Moldova îndreptate spre creșterea suprafeței terenurilor împădurite gradual, având o țintă de cel puțin 100.000 ha pentru următorii 10 ani, prin plantarea vegetației forestiere pe orice tipuri de terenuri publice sau private disponibile, în special degradate și pasibile pentru restabilirea fâșiilor riverane și fâșiilor agricole.

Astfel, Ministerul Mediului a inițiat în conformitate cu procedurile legislației naționale, acțiuni pentru asigurarea procesului de creștere a terenurilor împădurite și reîmpădurite a teritoriului național, în vederea menținerii și extinderii suprafeței de vegetație forestieră până la 15% din suprafața țării până în anul 2030.

Transmiterea terenului din administrarea Agenției Proprietății Publice, folosința Penitenciarului nr. 7 Rusca, în administrarea Ministerului Mediului (gestiunea Agenția "Moldsilva"), va genera un impact pozitiv asupra circuitului silvic și asupra mediului în ansamblu.

3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene

Proiectul nu are drept scop armonizarea cu legislația UE.

4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul prevede, în principal:

- transmiterea din administrarea Agenției Proprietății Publice – folosința Penitenciarului nr. 7 Rusca, în administrarea Ministerului Mediului (gestiunea Agenția "Moldsilva") terenul cu suprafața de 24,3488 hectare (numărul cadastral 5337103.310), proprietatea statului, amplasat în extravilanul satului Rusca, comuna Lăpușna, raionul Hîncești; Această prevedere este justificată prin faptul că, potrivit prevederilor pct. 4 al Hotărârii Guvernului nr. 366/2021, cât și pct. 3 al Hotărârii Guvernului nr. 214/2021, expres se dispune faptul că, Agenția Proprietății Publice în comun cu Ministerul Mediului/Agenția "Moldsilva" vor asigura, în termen de 6 luni, identificarea unor terenuri pentru împădurire, cu transmiterea acestora în fondul silvic de stat, în modul stabilit.

5. Fundamentarea economico-financiară

Ținând cont de faptul că, potrivit prevederilor pct. 8 al Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice, finanțarea lucrărilor de înregistrare în registrul bunurilor imobile a dreptului de administrare al Agenției Proprietății Publice asupra terenurilor specificate în anexele la prezenta hotărâre va fi asigurată din sursele bugetare alocate în acest scop.

Prin urmare, terenul cu numărul cadastral 5337103.310, ce urmează a fi transmis în administrarea Ministerului Mediului (gestiunea Agenția "Moldsilva") se regăsește la poziția nr. 1526 al Anexei nr. 1 a actului normativ menționat supra, respectiv finanțarea lucrărilor de înregistrare în registrul bunurilor imobile a dreptului de administrare asupra terenului va fi asigurată din sursele bugetare alocate în acest scop.

6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

În legătură cu transmiterea terenului din administrarea Agenției Proprietății Publice, în administrarea Ministerului Mediului (gestiunea Agenția "Moldsilva"), prin același proiect de act normativ se intervine cu excluderea poziției 1526 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea prin modificarea titularului dreptului de administrare/gestiune asupra terenului prin includerea acesteia în Anexa nr. 3 a aceluiași act normativ.

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

Proiectul a fost plasat pe pagina web a Ministerului Mediului, compartimentul transparența decizională și pe platforma particip.gov.md
8. Constatările expertizei anticorupție
Proiectul a fost supus expertizei anticorupție de către Centrul Național Anticorupție , constatările sunt refectate în Raportul de expertiză anticorupție nr. EHG 22/8272 din 17.10.2022
9. Constatările expertizei de compatibilitate
Nu este necesar.
10. Constatările expertizei juridice
Proiectul a fost supus expertizei juridice de către Ministerul Justiției în conformitate cu art. 37 al Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, constatările sunt reflectate în sinteza obiecțiilor și propunerilor (aviz nr.04/7267 din 12.08.2022 și nr. 04/9251 din 26.10.2022).
11. Constatările altor expertize
Nu sunt necesare.

Ministru mediului



Iordanca-Rodica IORDANOV