



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. _____

din _____ 2022

Chișinău

Cu privire la transmiterea unei întreprinderi municipale, a unor bunuri, precum și reorganizarea unor persoane juridice

În temeiul art. 8 alin. (3) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1999, nr. 124-125, art. 611), cu modificările ulterioare, art. 6 alin. (1) lit. e) și e¹) și art. 14 alin. (1) lit. b), alin. (3) și alin. (4) lit. b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art. 401), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Se acceptă transmiterea, cu titlu gratuit, în temeiul deciziei Consiliului municipal Bălți, din proprietatea municipiului Bălți în proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice, a întreprinderii municipale „Termogaz-Bălți” cu sediul în mun. Bălți, str. Feroviarilor, 19 a, cu toate activele și pasivele ale acesteia.

2. Se acceptă transmiterea, cu titlu gratuit, în temeiul deciziei Consiliului municipal Bălți, din proprietatea municipiului Bălți în proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice, a bunurilor imobile conform anexei nr. 1.

3. Se acceptă transmiterea, cu titlu gratuit, în temeiul deciziei Consiliului municipal Bălți, din proprietatea municipiului Bălți în proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice, în gestiunea economică a societății pe acțiuni „CET- Nord”, cu sediul mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare, 168, a bunurilor imobile și mobile, conform anexei nr. 2, cu includerea ulterioară a valorii acestora în capitalul social al societății pe acțiuni „CET- Nord”.

4. Se reorganizează prin transformare Întreprinderea municipală „Termogaz-Bălți” în Întreprinderea de stat „Termogaz-Bălți”.

5. Agenția Proprietății Publice va asigura reorganizarea întreprinderii conform punctului 4 în termen de 30 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

6. Se reorganizează societatea pe acțiuni „CET-Nord” (persoană juridică absorbantă), prin fuziune (absorbție) cu întreprinderea de stat ”Termogaz-Bălți” (persoană juridică absorbită).

7. Agenția Proprietății Publice va asigura adoptarea de către organele de conducere ale societății pe acțiuni „CET-Nord” a hotărârilor aferente procedurii de reorganizare și majorare a capitalului social al acesteia, conform legislației.

8. Transmiterea patrimoniului întreprinderii absorbite se va efectua conform prevederilor Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015. Societatea pe acțiuni ” „CET- Nord” va fi succesorul de drepturi și obligații ale Întreprinderii de Stat „Termogaz- Bălți”.

9. Disponibilizarea personalului în legătură cu reorganizarea Întreprinderii de Stat „Termogaz-Bălți”, în cazul imposibilității transferului acestuia, se va efectua în conformitate cu legislația muncii.

10. Cheltuielile ce țin de reducerea statelor de personal în legătură cu reorganizarea întreprinderilor conform punctului 6 vor fi asigurate din contul veniturilor proprii ale persoanelor juridice reorganizate.

11. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

Prim-ministru

NATALIA GAVRILIȚA

Contrasemnează:

Viceprim-ministru,
ministrul infrastructurii
și dezvoltării regionale

Andrei SPÎNU

Anexa nr. 1
la Hotărârea Guvernului nr. /2022

LISTA BUNURILOR
care se transmit din proprietatea municipiului Bălți
în proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice

Nr. crt.	Denumirea bunului	Numărul de inventariere/ cadastral	Adresa bunului imobil	Suprafața la sol (m.p.)
1.	Teren	0300104.308	mun. Bălți, str. Feroviarilor, 19A	1487,0
2.	Teren	0300111.319	mun. Bălți, str. Zamfir Ralli-Arbore, 76A	514,0
3.	Teren	0300308.346	mun. Bălți, str. Ivan Krîlov, 14B	208,0

Anexa nr. 2
la Hotărârea Guvernului nr. /2022

**Lista bunurilor care se transmit din proprietatea municipiului Bălți
în proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice,
gestiunea economică a SA „CET Nord”**

a. Bunuri imobile

Nr. crt.	Denumirea bunului	Numărul de inventariere/ cadastral	Adresa bunului mobil	Anul dării în exploatare	Suprafața la sol (m.p.)
1.	Clădirea punctului termic	110002003/0300104308.01	mun. Bălți, str. Feroviarilor, 19A	1969	370,5/2
2.	Garaj	0300104308.02	mun. Bălți, str. Feroviarilor, 19A	2003	49,8/1
3.	Garaj	0300104308.03	mun. Bălți, str. Feroviarilor, 19A	2003	34,8/1
4.	Depozit	0300104308.04	mun. Bălți, str. Feroviarilor, 19A	2003	30,0/1
5.	Depozit	0300104308.05	mun. Bălți, str. Feroviarilor, 19A	2003	32,7/1
6.	Cazangerie (Gimnaziul nr. 15)	1100000300/0300204022.02	mun. Bălți, str. Alexandru Hâjdeu, 6	2008	27,3
7.	Cazangerie (Gimnaziul nr. 10)	5000423931/0300317010.02	mun. Bălți, str. Academician Lazăr Dubinovschi, 19A	1990	225,4
8.	Cazangerie (Gimnaziul nr. 3)	5000423940/0300107031.02	mun. Bălți, str. Soroca, 21	2006	28,1
9.	Cazangerie	1100000200/300111319.02	mun. Bălți, str. Zamfir Ralli-Arbore, 76A	2006	154,0
10.	Cazangerie	1100000201/0300308346.01	mun. Bălți, str. Ivan Krîlov, 14B	2003	208,0

b. Construcții speciale

Nr. crt.	Denumirea bunului	Numărul de inventar	Locul amplasării	Anul punerii în funcțiune	Valoarea inițială (lei)
1.	Coș de fum cazangerie	5000423905	mun. Bălți, str. Zamfir Ralli-Arbore, 76A	29.09.2006	50615,07
2.	Coș de fum	120326001	mun. Bălți, str. Ivan Krîlov, 14B	23.04.2003	129446,00
3.	Coș de fum	120326002	mun. Bălți, str. Feroviarilor, 19A	31.12.2003	148000,00
4.	Coș de fum Ø273 cu canal de evacuare a gazelor	5000423911	mun. Bălți, str. Academician	30.10.2006	81513,75

	(Gimnaziul nr. 10)		Lazăr Dubinovschi, 19A		
5.	Coș de fum Ø273 cu canal de evacuare a gazelor (Gimnaziul nr.15)	1200410100	mun. Bălți, str. Alexandru Hâjdeu,6	03.11.2008	58997,00
6.	Coș de fum Ø273 cu canal de evacuare a gazelor (Gimnaziul nr. 3)	500423943	mun. Bălți, str. Soroca, 21	30.11.2006	48997,00
7.	Vas 25m ³	120328007	mun. Bălți, str. Feroviarilor, 19A	31.12.2003	25404,00
8.	Fântâna la cazangerie	5000423901	mun. Bălți, str. Feroviarilor, 19A	01.01.2006	3645,11
9.	Rezervor pentru apă 25m ³	120328006	mun. Bălți, str. Ivan Krîlov, 14B	23.04.2003	25000,00

c. Instalațiile de transmisiuni

Nr. crt.	Denumirea bunului	Numărul de inventar	Locul amplasării	Anul punerii în funcțiune	Valoarea inițială (lei)
1.	Gazoduct intern	130101019	mun. Bălți, str. Feroviarilor, 19A	2003	20300,00
2.	Conductă de gaze Ø89	5000423973	mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare, 89	2000	113518,00
3.	Canal de evacuare a gazelor	540000003	mun. Bălți, str. Ivan Krîlov 14B	2002	23075,00
4.	Cablu СИВ 0,4 кВ. 415 m/l	130006002	mun. Bălți, str. Feroviarilor, 19A	2002	235608,70
5.	Rețele interne de alimentare cu gaze (Gimnaziul nr. 10)	5000423925	mun. Bălți, str. Dubinovschi, 19A	2004	10100,00
6.	Rețele interne de alimentare cu gaze (Gimnaziul nr. 3)	5000423954	mun. Bălți, str. Soroca, 21	2006	16800,00
7.	Rețele de alimentare cu apă și canalizare (Gimnaziul nr. 3)	5000423956	mun. Bălți, str. Soroca, 21	2006	28500,00
8.	Rețele de alimentare cu apă și canalizare (Gimnaziul nr. 10)	000423927	mun. Bălți, str. Academician Lazăr Dubinovschi, 19A	2004	18500,00
9.	Rețele externe de alimentare cu gaze (Gimnaziul nr. 10)	5000423926	mun. Bălți, str. Academician Lazăr Dubinovschi, 19A	2004	30400,00
	Rețele externe de	000423955	mun. Bălți, str.		

10.	alimentare cu gaze (Gimnaziul nr.3)		Soroca, 21	2006	48700,00
11.	Rețele termice spre blocul de locuit 858 m/l	130121002	mun. Bălți, str. Ivan Krilov, 14B	2003	404500,13
12.	Rețele termice	5000423989	mun. Bălți, str. Kiev, 50,52	2006	87828,36
13.	Rețele termice	130121001	mun. Bălți, str. Ivan Krilov, 14B	1993	323971,36
14.	Rețele termice	5000423939	mun. Bălți, str. Kiev, 44, 46,48, 50	2005	148238,36
15.	Conductă de alimentare cu apă Ø 219	130109001	mun. Bălți, str. Feroviarilor, 19A	2003	109300,00
16.	Canal de evacuare a gazelor	540000004	mun. Bălți, str. Ivan Krilov, 14B	2003	23075,00
17.	Rețele interne de alimentare cu gaze (Gimnaziul nr. 15)	130004000	mun. Bălți, str. Alexandru Hâjdeu,6	2008	28200,00
18.	Rețele externe de alimentare cu gaze (Gimnaziul nr. 15)	130004001	mun. Bălți, str. Alexandru Hâjdeu,6	2008	58700,00
19.	Rețea de alimentare cu apă și canalizare (Gimnaziul nr. 15)	13000400	mun. Bălți, str. Alexandru Hâjdeu,6	2008	28200,00
20.	Rețele termice (Gimnaziul nr. 15)	1300040200	mun. Bălți, str. Alexandru Hâjdeu,6	2008	32000,00
21.	Rețea de iluminare a canalului de evacuare a gazelor (Gimnaziul nr. 15)	1300022000	mun. Bălți, str. Alexandru Hâjdeu,6	2008	49500,00
22.	Rețea de iluminare a canalului de evacuare a gazelor (Gimnaziul nr. 10)	5000423929	mun. Bălți, str. Academician Lazăr Dubinovschi, 19A	2006	41900,00
23.	Rețea de iluminare a canalului de evacuare a gazelor (Gimnaziul nr. 3)	5000423958	mun. Bălți, str. Soroca, 21	2006	49500,00
24.	Rețele termice 184 m	13000409	mun. Bălți, str. Aurel Vlaicu nr. 1,3,5,7	995	135213,54
25.	Rețele termice	130004091	mun. Bălți, str. Igor Sereda 1A, Igor Sereda 7	1983	943864,58
26.	Rețele termice Ø50 160 m/l	13000492	mun. Bălți, str. C. Negruzzi 1	1989	118833,47
27.	Rețele termice	13000493	mun. Bălți, str. Cahul, 60	1996	21149,33

28.	Rețele termice	130004092	mun. Bălți, str. Cahul, 54	2011	179763,37
29.	Rețele termice	1300040004	mun. Bălți, str. Cahul 48, str. PetruZadnipru, 2	2009	74723,91
30.	Rețele termice	10004001	mun. Bălți, str. Kiev 45 - str. Cahul 60A	1994	588049,00
31.	Rețele termice a cazangeriei	130004003	mun. Bălți, str. Zamfir Ralli- Arbore, 76A	1994	28509,00
32.	Rețele termice a cazangeriei	130004002	mun. Bălți, str. Kiev, 70	1994	879651,00
33.	Rețele termice	130004004	mun. Bălți, str. Kiev, 1	1994	77141,00
34.	Conductă de gaze cazangeria	130101018	mun. Bălți, str. Zamfir Ralli- Arbore76A	2003	131832,00
35.	Conductă de gaze cazangeria	130101017	mun. Bălți, str. Feroviarilor 19A	2003	390000,00

d. Rețele termice

Nr. crt.	Denumirea bunului	Numărul de inventar	Locul amplasării	Anul punerii în funcțiune	Valoarea inițială (lei)
1.	Rețea termică	31310405	mun. Bălți, str. Academicianul Nicolae Filipp, 2	2012	101 91,00
2.	Rețea termică supraterană	31311806	mun. Bălți, str. Academicianul Nicolae Filipp, 2	2012	59 858,94
3.	Rețea termică	31313199	mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare, 81	1968	27 060,00
4.	Rețea termică supraterană	31313107	mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare, 81	2011	56 564,00
5.	Rețea termică supraterană	31313303	mun. Bălți, str. Hotin, 1	1968	91 798,00
6.	Rețea termică	0120002	mun. Bălți, str. Fiodor Dostoievski, 34	1954	11 261,00
7.	Rețea termică	3130007	mun. Bălți, str. Decebal 13	1986	190183,00
8.	Rețea termică	0120012	mun. Bălți, str. Fiodor Dostoievski, 24	1969	14 020,00
9.	Rețea termică	3130008	mun. Bălți, str. Ciprian Porumbescu,	1983	68703,00

			16		
10.	Rețea termică	3130009	mun. Bălți, str. Independenței 88	1973	36805,00
11.	Rețea termică	31312103	mun. Bălți, str. George Enescu, 24A	1970	3 937,00
12.	Rețea termică subterană	31318001	mun. Bălți, str. Bulgară, 98	1997	31 079,00
13.	Rețea termică supraterană	31311504	mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare, 70	1952	42 647,00
14.	Traseu termic	31311503	mun. Bălți, str. Păcii, 55	2012	83 000,00
15.	Rețea termică supraterană	31311205	mun. Bălți, str. Păcii, 55	1978	66 658,00
16.	Traseu termic	31317005	mun. Bălți, str. Hotin, 8	1986	51 850,00
17.	Rețea termică subterană	31311804	mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare, 18A	1960	15 093,38
18.	Rețea termică supraterană	31311804	mun. Bălți, str. 26 Martie 1944, 18	1959	186582,00
19.	Rețea termică subterană	31312403	mun. Bălți, str. T. Vladimirescu, 43	1961	116 19,00
20.	Rețea termică supraterană	31312504	mun. Bălți, str. Calea Ieșilor, 19/A	1961	23 456,00
21.	Rețea termică	31312603	mun. Bălți, str. Alexei Șciusev, 10	1962	68 134,00
22.	Rețea termică supraterană	31312604	mun. Bălți, str. Alexei Șciusev, 10	1962	12 345,00
23.	Rețea termică	31312702	mun. Bălți, str. 31 August 1989, 75,77	1962	172 465,00
24.	Rețea termică supraterană	31312704	mun. Bălți, str. 31 August 1989, 75, 77	1960	123 453,00
25.	Rețea termică	31310030	mun. Bălți, str. Cahul, 1/A	1969	54 600,00
26.	Rețea termică	31310040	mun. Bălți, str. Cahul, 1/A	1969	4 914,00
27.	Rețea termică supraterană	31317004	mun. Bălți, str. Alexandr Pușkin, 99	1969	342 996,78
28.	Rețea termică	31318002	mun. Bălți,	1971	107 965,00

	subterană		str. Independenței, 96		
29.	Rețea termică subterană	31313306	mun. Bălți, str. Tudor Vladimirescu, 69	1966	277 208,00
30.	Rețea termică supraterană	31311703	mun. Bălți, str. Victoriei, 54	1956	129 574,08
31.	Rețea termică	31311702	mun. Bălți, bd. Mihai Eminescu, 5	2010	22 437,00
32.	Rețea termică supraterană	31312405	mun. Bălți, str. Doina și Ion Aldea-Teodorovici, 38	2001	231 011,00
33.	Rețea termică supraterană	31317001	mun. Bălți, str. Bulgară, 77	1988	65 430,00
34.	Rețea termică supraterană	31318001	mun. Bălți, str. Independenței, 7	1973	98 762,00
35.	Rețea termică subterană	31310010	mun. Bălți, str. Bulgară, 47	2013	271 484,00
36.	Rețea termică supraterană	31310001	mun. Bălți, str. Decebal, 144	1989	55 554,00
37.	Rețea termică supraterană	31310010	mun. Bălți, bd. Larisa, 1	1987	80 806,00
38.	Rețea termică	31310003	mun. Bălți, str. Alexandr Pușkin, 69	1967	36 540,00
39.	Rețea termică supraterană	31310004	mun. Bălți, str. Alexandr Pușkin, 69	1966	488 968,46
40.	Rețea termică subterană	31310005	mun. Bălți, str. Mihail Sadoveanu, 54	1975	1144 46,00
41.	Rețea termică supraterană	31310006	mun. Bălți, str. Mihail Sadoveanu, 54	2018	760 084,25
42.	Rețea termică subterană	31310303	mun. Bălți, str. Chișinăului, 28	1971	64 062,00
43.	Rețea termică supraterană	31310304	mun. Bălți, str. Chișinăului, 28	1959	88 545,00
44.	Rețea termică subterană	31314005	mun. Bălți, bd. Larisa, 5	1973	48 028,00
45.	Rețea termică	31310503	mun. Bălți, bd. Mihai Eminescu, 4	1969	19 015,00
46.	Rețea termică supraterană	31310505	mun. Bălți, bd. Mihai Eminescu, 4	1968	20 003,00
47.	Rețea termică supraterană	31310603	mun. Bălți, str. Copernic, 23	1964	55 772,00
48.	Rețea termică	31310703	mun. Bălți, str. Academician	1970	85 386,00

			Lazăr Dubinovschi, 19A		
49.	Rețea termică supraterană	31310111	mun. Bălți, bd. Larisa, 3	2016	400 662,00
50.	Rețea termică subterană	31310805	mun. Bălți, str. Tudor Vladimirescu, 32B	1962	216 828,00
51.	Rețea termică	31310903	mun. Bălți, str. Nicolae Ostrovski, 17	1974	159 336,00
52.	Rețea termică supraterană	31310906	mun. Bălți, str. Nicolae Ostrovski, 17	1956	162 734,00
53.	Rețea termică supraterană	31310091	mun. Bălți, str. Ivan Konev, 9	1978	241 857,26
54.	Rețea termică	31310032	mun. Bălți, str. Cahul, 46	1964	89 250,00
55.	Rețea termică	31310030	mun. Bălți, str. Kiev, 16	1953	48 800,00
56.	Rețea termică	31312404	mun. Bălți, str. Ivan Kolesov, 15	2011	164 456,00
57.	Rețea termică supraterană	31312405	mun. Bălți, str. Ivan Kolesov, 15	1964	620 969,00
58.	Rețea termică	31310001	mun. Bălți, str. Bulgară, 122	1986	227 827,00
59.	Rețea termică subterană	31311807	mun. Bălți, str. Anton Cehov, 19	1989	194 31,00
60.	Rețea termică	31311102	mun. Bălți, str. Ivan Konev, 16A	2001	40 664,00
61.	Rețea termică supraterană	31311103	mun. Bălți, str. Ivan Konev, 14	1992	153 94,00
62.	Rețea termică	31310011	mun. Bălți, str. Tudor Vladimirescu, 16	1978	180 15,00
63.	Rețea termică supraterană	31300011	mun. Bălți, str. Mihai Eminescu, 4A	1978	27 721,00
64.	Rețea termică supraterană	31311103	mun. Bălți, str. Sfântul Nicolae, 98A	1960	125 49,00
65.	Rețea termică supraterană	31318003	mun. Bălți, str. Ivan Fedko, 8	1981	114 87,88
66.	Rețea termică	31318006	mun. Bălți, str. Aerodromului, 14 C	1984	71419,00
67.	Rețea termică	31318007	mun. Bălți, str. Soroca, 21	1961	37563,00
68.	Rețea termică	31318008	mun. Bălți, str. Alexandru Hâjdeu, 6	1961	50564,00

e. Mașini și utilaje

Nr. crt.	Denumirea bunului	Numărul de inventar	Locul amplasării	Anul punerii în funcțiune	Valoarea inițială (lei)
1.	Sistem de alarmă	547006001	mun. Bălți, str. Ivan Krîlov, 14B	2002	2.301,08

2.	Sistem de alarmă Administrația	4232044	mun. Bălți, str. Feroviarilor, 19A	2002	2.616,57
3.	Echipament de măsurare a energiei termice Multical 302 DN 20, QN2,5	149027001	mun. Bălți, str. C. Negruzzi, 9/2	2014	7.704,00
4.	Automatica și sistem de alarmă antiincendiu (Gimnaziul nr.15)	1485310	mun. Bălți, str. Alexandru Hâjdeu,16	2003	34.500,00
5.	Rezervor de apă (Gimnaziul nr. 10)	5000423918	mun. Bălți, str. Academician LazărDubinovschi , 19A	2003	14.800,00
6.	Rezervor de apă (Gimnaziul nr.3)	5000423949	mun. Bălți, str. Soroca,21	2006	13.980,00
7.	Rezervor de apă (Gimnaziul nr.15)	1200080101	mun. Bălți, str. Alexandru Hâjdeu,16	2003	3.980,00
8.	Rezervor pentru prepararea sării tehnice	5400000021	mun. Bălți, str. Feroviarilor,19A	2003	15.865,00
9.	Contor de apă Ø 50	547036004	mun. Bălți str. Feroviarilor,19A	2003	12.100,00
10.	Branșament cu nod de evidență a apei	547036002	mun. Bălți, str. Feroviarilor,19A	2003	850,00
11.	Branșament cu nod de evidență a apei	547036003	mun. Bălți, str. Ivan Krîlov, 14B	2002	850,00
12.	Semnalizator de gaze (Gimnaziul nr.10)	5000423923	mun. Bălți, str. Academician LazărDubinovschi ,19 A	2004	1.340,00
13.	Semnalizator de gaze (Gimnaziul nr.15)	149027	mun. Bălți, str. Alexandru Hâjdeu,16	2003	2.200,00
14.	Presă hidraulică (Parcul auto)	42155	mun. Bălți, str. Feroviarilor,19A	2003	7.824,37
15.	Arzător cu gaz NG400	14846810000	mun. Bălți, str. Ivan Krîlov , 14B	2010	45.993,57
16.	Instalație de reglare a presiunii gazelor (IRG) cu nod de evidență	547036007	mun. Bălți, str. Feroviarilor 19A	2003	40.200,00
17.	Arzător de gaze NG 350	1484681001	mun. Bălți, str. Zamfir Ralli-Arbore, 79	2014	76.364,82
18.	Corector Nano Elcor cu GSM modem	14902601	mun. Bălți, str. Ivan Krîlov 14B	2015	36.275,00
19.	Corector Nano Elcor cu GSM modem	14902602	mun. Bălți, str. Zamfir Ralli-Arbore, 79	2015	36.275,00
20.	Corector Nano Elcor cu GSM modem	14902603	mun. Bălți, str. Feroviarilor,19A	2015	36.275,00
	Dulap de reglare a		mun. Bălți,	2002	

21.	presiunii gazelor RDBK1-50 cu 2 regulatoare	547036005	str. Ivan Krîlov, 14B		30.100,00
22.	Deflector	5021	mun. Bălți, str. Ivan Krîlov, 14B	2002	4.050,00
23.	Deflector	5022	mun. Bălți, str. Ivan Krîlov, 14B	2002	4.050,00
24.	Calculator PC Neuron.	1484719	mun. Bălți, str. Feroviarilor, 19A	2012	6.945,50
25.	Calculator PC Neuron.	1484718	mun. Bălți, str. Feroviarilor, 19A	2012	6.945,50
26.	Cazan de apă fierbinte SIM SITE (Gimnaziul №15)	148403	mun. Bălți, str. Alexandru Hâjdeu, 16	2006	72.700,00
27.	Cazan de apă fierbinte SIM SITE (Gimnaziul №15)	1484030	mun. Bălți, str. Alexandru Hâjdeu, 16	2006	72.700,00
28.	Clapetă de închidere (Gimnaziul nr.10)	5000423922	mun. Bălți, str. Academician Lazăr Dubinovschi , 19A	2004	2.933,00
29.	Clapetă de închidere (Gimnaziul nr.15)	148537	mun. Bălți, str. Alexandru Hâjdeu, 16	2003	3.000,00
30.	Clapetă de închidere (Gimnaziul nr.3)	5000423952	mun. Bălți, str. Soroca, 21	2006	2.800,00
31.	Clapetă electromagnetică (Primăria)	5000423986	mun. Bălți, str. Independenței, 1	2000	8.478,01
32.	Calculator PC- nv 902	1484715	mun. Bălți, str. Feroviarilor, 19A	2011	5.417,80
33.	Calculator PC- nv 990 EZOOL	1484716	mun. Bălți, str. Feroviarilor, 19A	2011	9.135,76
34.	Cazan de apă fierbinte (Gimnaziul nr.10)	5000423909	mun. Bălți, str. Academician Lazăr Dubinovschi, 19 A	2003	127.904,50
35.	Cazan de apă fierbinte (Gimnaziul nr.10)	5000423910	mun. Bălți, str. Academician Lazăr Dubinovschi , 19 A	2003	127.904,50
36.	Cazan de apă fierbinte (Gimnaziul nr.3)	5000423941	mun. Bălți, str. Soroca, 21	2006	72.700,00
37.	Cazan de apă fierbinte (Gimnaziul nr.3)	5000423942	mun. Bălți, str. Soroca, 21	2006	72.700,00
38.	Cazan KCB063 ИК 34	5000423974	mun. Bălți, str. Ivan Krîlov 14B	2000	102.850,07
39.	Cazan KCB063 ИК 34	5000423975	mun. Bălți, str. Ivan Krîlov, 14B	2000	102.850,07
40.	Cazan BIASI	540000010	mun. Bălți, str. Feroviarilor, 19A	2006	542.242,37
41.	Cazan BIASI	540000011	mun. Bălți, str. Feroviarilor, 19A	2006	542.240,37

42.	Cazan BIASI	540000012	mun. Bălți, str. Feroviarilor, 19A	2006	542.241,38
43.	Mașină de șlefuit (Autoparc)	4232034	mun. Bălți, str. Feroviarilor, 19A	2005	3.622,90
44.	Помпа Андилижанец (Autoparc)	541500001	mun. Bălți, str. Feroviarilor, 19A	2003	3.214,79
45.	Pompa K 100-80-160	5000423933	mun. Bălți, str. Feroviarilor, 19A	2006	26.235,69
46.	Pompă de amestec (Gimnaziul nr.10)	5000423914	mun. Bălți, str. Academician Lazăr Dubinovschi ,19A	2004	3.200,00
47.	Pompă de amestec (Gimnaziul nr.10)	5000423915	mun. Bălți, str. Academician LazărDubinovschi ,19A	2004	3.200,00
48.	Pompă de amestec (Gimnaziul nr.3)	5000423945	mun. Bălți, str. Soroca,21	2006	2.900,00
49.	Pompă de amestec (Gimnaziul nr.3)	5000423946	mun. Bălți, str. Soroca,21	2006	2.900,00
50.	Pompă de adaos	540700007	mun. Bălți, str. Feroviarilor, 19A	2003	11.243,00
51.	Pompă de adaos (Gimnaziul nr.10)	5000423916	mun. Bălți, str. Academician LazărDubinovschi ,19A	2004	2.300,00
52.	Pompă de adaos (Gimnaziul nr.15)	1484137032	mun. Bălți, str. Alexandru Hâjdeu,16	2004	3.575,00
53.	Pompă de adaos (Gimnaziul nr.3)	5000423947	mun. Bălți, str. Soroca, 21	2006	2.150,00
54.	Pompă de recirculare	540700008	mun. Bălți, str. Feroviarilor, 19A	2003	41.243,00
55.	Pompă de recirculare	540700009	mun. Bălți, str. Feroviarilor, 19A	2003	41.243,00
56.	Pompă de recirculare	5000423983	mun. Bălți, str. Ivan Krîlov, 14B	2000	9.328,97
57.	Pompă de recirculare)	5000423984	mun. Bălți, str. Ivan Krîlov, 14B	2000	9.328,97
58.	Pompă de recirculare (Gimnaziul nr.15)	1484137031	mun. Bălți, str. Alexandru Hâjdeu,16	2000	2.900,00
59.	Pompă de recirculare (Gimnaziul nr.15)	1484137034	mun. Bălți, str. Alexandru Hâjdeu,16	2000	2.900,00
60.	Pompa de rețea	540700002	mun. Bălți, str. Feroviarilor, 19A	2002	169.925,00
61.	Pompa de rețea	540700003	mun. Bălți, str. Feroviarilor, 19A	2002	169.925,00
62.	Pompa de rețea	5000423980	mun. Bălți,	2000	3.939,60

			str. Independenței, 1		
63.	Pompa de rețea	5000423981	mun. Bălți, str. Independenței, 1	2000	3.939,60
64.	Pompă de circulație (Gimnaziul nr. 10)	5000423912	mun. Bălți, str. Academician LazărDubinovschi , 19A	2004	2.975,00
65.	Pompă de circulație (Gimnaziul nr. 10)	5000423913	mun. Bălți, str. Academician LazărDubinovschi , 19A	2004	2.975,00
66.	Pompă de circulație (Gimnaziul nr.3)	5000423944	mun. Bălți, str. Soroca, 21	2006	29.000,00
67.	Pompă de circulație (Gimnaziul nr.15)	1484137030	mun. Bălți, str. Alexandru Hâjdeu,16	2006	19.000,00
68.	Pompă de circulație (Gimnaziul nr.15)	484137033	mun. Bălți, str. Alexandru Hâjdeu,16	2006	19.000,00
69.	Sistem de alarmă antiincendiu și securitate (Gimnaziul nr. 15)	5000423928	mun. Bălți, str. Alexandru Hâjdeu,16	2006	48.000,00
70.	Sistem de alarmă antiincendiu automatizat (Gimnaziul nr. 3)	5000423957	mun. Bălți, str. Soroca, 21	2006	34.500,00
71.	Programator	540000020	mun. Bălți, str. Feroviarilor, 19A	2003	34.710,00
72.	Canale de ventilație și evacuare a gazelor	130101028	mun. Bălți, str. Feroviarilor, 19A	2003	43.000,00
73.	Laptop cu diagonala 15,5	1484717	mun. Bălți, str. Feroviarilor, 19A	2012	7.106,00
74.	Vas de expansiune (Gimnaziul nr.10)	5000423917	mun. Bălți, str. Academician LazărDubinovschi , 19A	2004	7.040,00
75.	Vas de expansiune (Gimnaziul nr.15)	1200080100	mun. Bălți, str. Alexandru Hâjdeu,16	2004	4.020,00
76.	Vas de expansiune (Gimnaziul nr.3)	5000423948	mun. Bălți, str. Soroca, 21	2006	6.020,00
77.	Regulator de presiune PDCK-50m1	1490322	mun. Bălți, str. Independenței, 1	2010	12.379,59
78.	Regulator de presiune PDCK-50m1	1490323	mun. Bălți, str. ZamfirRalli-Arbore, 79	2010	12.379,59
79.	Regulator de presiune PDCK-50m1	1490324	mun. Bălți, str. Ivan Krîlov, 14B	2010	12.379,59
80.	Regulator de presiuneПДГ 50	1490321	mun. Bălți, str. Feroviarilor, 19A	2010	13.617,59

81.	Rezervor de apă (Primăria)	5000423976	mun. Bălți, str. Independenței, 1	2003	5.708,69
82.	Rezervor de apă (Primăria)	5000423977	mun. Bălți, str. Independenței, 1	2003	5.708,69
83.	Aparat de sudat (Autoparc)	4232039	mun. Bălți, str. Feroviarilor, 19A	2003	2.173,57
84.	Dispozitiv de semnalizare STH 17-6 (Serviciul de gaz)	5000423998	mun. Bălți, str. Feroviarilor, 19A	2008	8.220,01
85.	Echipament de măsurare energiei termice Sharky. Dn 20	1490295	mun. Bălți, str. Aurel Vlaicu, 5	2012	7.900,00
86.	Echipament de măsurare energiei termice Sharky. Dn 20	490296	mun. Bălți, str. Cahul, 48/1	2012	7.900,00
87.	Contor de gaze (Gimnaziul nr.15)	149028	mun. Bălți, str. Alexandru Hâjdeu, 16	2004	11.430,00
88.	Contor de gaze (Gimnaziul nr.15)	490281	mun. Bălți, str. Alexandru Hâjdeu, 16	2004	11.430,00
89.	Contor de gaze (Gimnaziul nr.3)	5000423951	mun. Bălți, str. Soroca, 21	2006	21.800,00
90.	Contor de gaz CGT-02 G 65	14902812	mun. Bălți, str. Zamfir Ralli-Arbore, 79	2010	20.214,89
91.	Contor de gaze G25T (Gimnaziul nr. 10)	5000423997	mun. Bălți, str. Academician Lazăr Dubinovschi, 19A	2004	9.013,18
92.	Contor TEMP G 250 (Primăria)	5000423999	mun. Bălți, str. Independenței, 1	2000	33.509,37
93.	Telefon Fax Panasonic (birou)	547062005	mun. Bălți, str. Feroviarilor, 19A	2003	2.650,71
94.	Echipament de măsurare a energiei termice (Gimnaziul №10)	5000423919	mun. Bălți, str. Academician Lazăr Dubinovschi, 19A	2003	12.400,00
95.	Echipament de măsurare energiei termice CF 55 TF	149028001	mun. Bălți, str. Cahul, 44a	2011	10.763,14
96.	Echipament de măsurare energiei termice (Gimnaziul nr.15)	145026	mun. Bălți, str. Alexandru Hâjdeu, 16	2003	15.400,00
97.	Echipament de măsurare energiei termice Integral MK MaXX (Kiev 46)	000423934	mun. Bălți, str. Kiev, 46	2003	5.978,54
98.	Echipament de măsurare energiei termice (Gimnaziul nr.3)	5000423950	mun. Bălți, str. Soroci, 21	2006	15.400,00
99.	Strung (Autoparc)	42320307	mun. Bălți,	2003	2.173,58

			str. Feroviarilor, 19A		
100.	Nodul de gestionare a rețelelor termice	5024	mun. Bălți, str. Ivan Krîlov, 14B	2002	9.050,00
101.	Nodul de evidență gaze CT-16M-100	547052007	mun. Bălți, str. Ivan Krîlov, 14B	2002	28.300,00
102.	Nodul de evidență a energiei termice	1490292	mun. Bălți, str. Feroviarilor, 19A	2012	26.691,19
103.	Nodul de evidență a energiei termice	1490293	mun. Bălți, str. Feroviarilor, 19A	2012	14.145,17
104.	Nodul de evidență a energiei termice	1490294	mun. Bălți, str. Ivan Krîlov , 14B	2012	13.367,96
105.	Filtru	540000022	mun. Bălți, str. Feroviarilor, 19A	2003	23.775,00
106.	Filtru	540000023	mun. Bălți, str. Feroviarilor, 19A	2003	23.774,00
107.	Filtru	540000024	mun. Bălți, str. Feroviarilor, 19A	2003	23.774,00
108.	Dulap de reglare gaze (Gimnaziul nr. 10)	5000423924	mun. Bălți, str. Academician Lazăr Dubinovschi, 19A	2004	22.750,00
109.	Dulap de reglare gaze (Gimnaziul nr. 15)	49032	mun. Bălți, str. Alexandru Hăjdeu, 16	2004	16.400,00
110.	Dulap de reglare gaze (Gimnaziul nr. 15)	1490320	mun. Bălți, str. Alexandru Hăjdeu, 16	2004	16.400,00
111.	Dulap de reglare gaze (Gimnaziul nr. 3)	5000423953	mun. Bălți, str. Soroca, 21	2006	32.800,00
112.	Dulap de reglare gaze RDNK 1000	547036006	mun. Bălți, str. Feroviarilor, 19A	2003	35.800,00
113.	Dulap de reglare gaze (Primăria)	5000423987	mun. Bălți, str. Independenței, 1	2000	5.725,45
114.	Panou pentru mijloace de măsură și control	540000017	mun. Bălți, str. Feroviarilor, 19A	2003	3.840,00
115.	Panou electric pentru sistem de iluminat	547052003	mun. Bălți, str. Ivan Krîlov, 14B	2002	4.626,00
116.	Panou electric pentru sistem de iluminat	547052004	mun. Bălți, str. Ivan Krîlov, 14B	2002	4.626,00
117.	Panou electric pentru sistem de iluminat	547052013	mun. Bălți, str. Feroviarilor, 19A	2003	9.140,00
118.	Panou electric pentru sistem de iluminat	547052014	mun. Bălți, str. Feroviarilor, 19A	2003	9.140,00
119.	Panou de comandă manual	547052015	mun. Bălți, str. Feroviarilor, 19A	2003	49.850,00
120.	Panou de evidențăenergiei electrice	540701002	mun. Bălți, str. Feroviarilor, 19A	2002	20.855,00
121.	Panou electric	547052012	mun. Bălți, str. Feroviarilor, 19A	2003	18.250,00
122.	Nodul de elevator	31491	mun. Bălți, str. Ivan Krîlov, 14B	2003	192,19

123.	Nodul de elevator	35109	mun. Bălți, str. Ivan Krîlov, 14B	1993	303,89
124.	Nodul de elevator	35112	mun. Bălți, str. Ivan Krîlov, 14B	1993	84,34
125.	Nodul de elevator	35114	mun. Bălți, str. Ivan Krîlov, 14B	1993	85,29
126.	Arzător de gaze p-60 M- AB S ROA O A 0,50	1484682000	mun. Bălți, str. Ivan Krîlov, 14B	2009	41.724,35
127.	Arzător de gaze p-60 M- AB S ROA O A 0,51	1484682001	mun. Bălți, str. Ivan Krîlov, 14B	2009	41.724,35
128.	Generator Diesel (Autoparc)	14850210	mun. Bălți, str. Feroviarilor, 19A	2009	23.720,19
129.	Calculator pc-Nv491(got) (Birou)	1481471	mun. Bălți, str. Feroviarilor, 19A	2009	7.390,95
130.	Calculator pc-Nv524 (Birou)	1484712	mun. Bălți, str. Feroviarilor, 19A	2009	3.986,50
131.	Calculator pc-Nv525 (Birou)	1484713	mun. Bălți, str. Feroviarilor, 19A	2009	3.769,30
132.	Calculator pc-Nv526 (Birou)	1484714	mun. Bălți, str. Feroviarilor, 19A	2009	3.769,30
133.	Clapetă de închidere ITDn 100 (Crîlova)	149026	mun. Bălți, str. Ivan Krîlov, 14B	2009	7.034,69
134.	Panou electric	1485371	mun. Bălți, str. Zamfir Ralli-Arbore, 79	2003	684,16
135.	Nodul de elevator	1490288	mun. Bălți, str. C. Negruzzi, 9/3	1994	1.945,21
136.	Nodul de elevator	1490286	mun. Bălți, str. C. Negruzzi, 9/2	1994	1.247,02
137.	Nodul de elevator	1490285	mun. Bălți, str. C. Negruzzi, 9/1	1994	1.137,77
138.	Nodul de elevator	1490284	mun. Bălți, str. C. Negruzzi, 1	1994	921,19
139.	Nodul de elevator	1490283	mun. Bălți, str. Feroviarilor, 23	1996	921,19
140.	Nodul de elevator	1490282	mun. Bălți, str. Feroviarilor, 21	1990	921,19
141.	Nodul de elevator	14902809	mun. Bălți, str. Ivan Krîlov, 26	1998	921,19
142.	Nodul de elevator	14902808	mun. Bălți, str. K. Timireazev, 2/2	1991	921,19
143.	Nodul de elevator	14902807	mun. Bălți, str. K. Timireazev, 2/1	1991	921,19
144.	Dulap de reglare a gazelor RDNK-400	14853720	mun. Bălți, str. Zamfir Ralli-Arbore, 79,	2003	7.023,36
145.	Pompa monobloc 50/50	1484136051	mun. Bălți, str. Zamfir Ralli-Arbore, 79,	2003	16.697,80
146.	Clapetă de gaze	14853210	mun. Bălți, str. Zamfir Ralli-Arbore, 79,	2003	1.846,23
147.	Sistemă de automatizare (Gimnaziul 10)	500423930	mun. Bălți, str. Academician Lazăr	2004	48.400,00

			Dubinovschi , 19A		
148.	Sistemă de automatizare (Gimnaziul 3)	14853702	mun. Bălți, str. Soroca, 21	2006	45.800,00
149.	Sistemă de ventilație (Gimnaziul 3)	5000423959	mun. Bălți, str. Soroca, 21	2006	13.500,00
150.	Sistemă de ventilație (Gimnaziul 15)	148415	mun. Bălți, str. Alexandru Hâjdeu, 16	2008	23.500,00
151.	Sistemă de automatizare (Gimnaziul 15)	5000423960	mun. Bălți, str. Alexandru Hâjdeu, 16	2006	45.800,00
152.	Nodul de elevator	14902810	mun. Bălți, str. Kiev, 1	1994	340,00
153.	Nodul de elevator	14902811	mun. Bălți, str. Kiev, 2	1994	340,00
154.	Nodul de elevator	14902813	mun. Bălți, str. Kiev, 3	1994	340,00
155.	Nodul de elevator	14902814	mun. Bălți, str. Kiev, 4	1994	340,00
156.	Nodul de elevator	14902817	mun. Bălți, str. Kiev, 44	1994	340,00
157.	Nodul de elevator	14902818	mun. Bălți, str. Kiev, 45/1	1994	340,00
158.	Nodul de elevator	14902819	mun. Bălți, str. Kiev, 45/2	1994	340,00
159.	Nodul de elevator	14902820	mun. Bălți, str. Kiev, 46	1994	340,00
160.	Nodul de elevator	14902815	mun. Bălți, str. Kiev, 5	1994	340,00
161.	Nodul de elevator	14902821	mun. Bălți, str. Kiev, 50	1994	340,00
162.	Nodul de elevator	14902822	mun. Bălți, str. Kiev, 52	1994	340,00
163.	Nodul de elevator	14902823	mun. Bălți, str. Kiev, 56	1994	340,00
164.	Nodul de elevator	14902824	mun. Bălți, str. Kiev, 68	1994	340,00
165.	Nodul de elevator	14902825	mun. Bălți, str. Kiev, 70	1994	340,00
166.	Nodul de elevator	14902816	mun. Bălți, str. Kiev, 8	1994	340,00
167.	Nodul de elevator	14902848	mun. Bălți, str. Al. Beleakov, 5	1994	340,00
168.	Nodul de elevator	14902827	mun. Bălți, str. Aurel Vlaicu, 1	1994	340,00
169.	Nodul de elevator	14902828	mun. Bălți, str. Aurel Vlaicu, 3a	1994	340,00
170.	Nodul de elevator	14902829	mun. Bălți, str. Aurel Vlaicu, 5	1994	340,00

171.	Nodul de elevator	14902830	mun. Bălți, str. Aurel Vlaicu, 7a	1994	340,00
172.	Nodul de elevator	14902831	mun. Bălți, str. Cahul, 58/2	1994	340,00
173.	Nodul de elevator	14902847	mun. Bălți, str. Zamfir Ralli-Arbore, 76	1994	340,00
174.	Nodul de elevator	14902844	mun. Bălți, str. Petru Zadnipru, 2	1994	340,00
175.	Nodul de elevator	14902845	mun. Bălți, str. Petru Zadnipru, 6a	1994	340,00
176.	Nodul de elevator	14902834	mun. Bălți, str. Cahul, 44a	1994	340,00
177.	Nodul de elevator	14902835	mun. Bălți, str. Cahul, 46a	1994	340,00
178.	Nodul de elevator	14902836	mun. Bălți, str. Cahul, 48/1	1994	340,00
179.	Nodul de elevator	14902837	mun. Bălți, str. Cahul, 48/2	1994	340,00
180.	Nodul de elevator	14902838	mun. Bălți, str. Cahul, 48b/1	1994	340,00
181.	Nodul de elevator	14902839	mun. Bălți, str. Cahul, 48b/2	1994	340,00
182.	Nodul de elevator	14902840	mun. Bălți, str. Cahul, 48b/3	1994	340,00
183.	Nodul de elevator	14902841	mun. Bălți, str. Cahul, 54	1994	340,00
184.	Nodul de elevator	14902842	mun. Bălți, str. Cahul, 58/1	1994	340,00
185.	Nodul de elevator	14902843	mun. Bălți, str. Cahul, 60	1994	340,00
186.	Nodul de elevator	14902832	mun. Bălți, str. Igor Sereda, 7/1	1994	340,00
187.	Nodul de elevator	14902833	mun. Bălți, str. Igor Sereda, 7/2	1994	340,00
188.	Nodul de elevator	14902826	mun. Bălți, str. K. Timireazev, 4	1994	340,00
189.	Pompa CM-G80- 1530/A/BAQE/3	1484137039	mun. Bălți, str. Feroviarilor, 19A	2014	36.683,14
190.	Pompa CM-G65- 2280/A/BAQE/3	1484137038	mun. Bălți, str. Zamfir Ralli-Arbore, 79	2014	33.719,87
191.	Echipament de măsurare energiei termice Sharky- 775	490297	mun. Bălți, str. Cahul, 48/1	2014	10.520,00
192.	Telefon - stație KX-TEM 824	148517	mun. Bălți, str. Feroviarilor, 19A	2011	12.069,43
193.	Autoridicător (Autoparc)	541711001	mun. Bălți, str. Feroviarilor, 19A	2003	5.629,42
194.	Vulcanizator	42159	mun. Bălți, str. Feroviarilor, 19A	2003	8.263,17
195.	Pompa 55KW 3000	5000042147	mun. Bălți,	2005	7.677,66

	rot/min		str. Feroviarilor, 19A		
196.	Pompa D-200-50 cu electromotor	4125064	mun. Bălți, str. Zamfir Ralli-Arbore, 79	2003	42.089,09
197.	Motor	4198	mun. Bălți, str. Feroviarilor, 19A	2004	10.133,92
198.	Pompa WILO YONOS PARA HF 30/10	1484137043	mun. Bălți, str. Zamfir Ralli-Arbore, 79	06.04.2021	8.869,00
199.	Cazan BAYMAR LECTUS 90	1484024	mun. Bălți, str. Zamfir Ralli-Arbore, 79	06.04.2021	69.425,00

f. Inventar gospodăresc

Nr. crt.	Denumirea bunului	Număr de inventar	Locul amplasării	Anul punerii în funcțiune	Valoarea inițială (lei)
1.	Cooler BIO-Family 210LA	470005001	mun. Bălți, str. Feroviarilor, 19A	2003	3383,63
2.	Raft (STP)	5000423968	mun. Bălți, str. Feroviarilor, 19A	2007	9888,16
3.	Dulap (contabilitate)	5000423963	mun. Bălți, str. Feroviarilor, 19A	2007	16025,52
4.	Dulap (contabil-șef)	1630008	mun. Bălți, str. Feroviarilor, 19A	2004	4747,24
5.	Dulap (inginer-șef)	5000423965	mun. Bălți, str. Feroviarilor, 19A	2007	8158,95
6.	Dulap (director)	1630007	mun. Bălți, str. Feroviarilor, 19A	2004	4771,5
7.	Dulap (controler)	5000423967	mun. Bălți, str. Feroviarilor, 19A	2007	8500,78
8.	Masă (contabilitate)	1630002	mun. Bălți, str. Feroviarilor, 19A	2004	2142,7
9.	Masă (contabilitate)	1630003	mun. Bălți, str. Feroviarilor, 19A	2004	2142,7
10.	Masă (contabilitate)	5000423964	mun. Bălți, str. Feroviarilor, 19A	2007	4784,06
11.	Masă (contabil-șef)	1630004	mun. Bălți, str. Feroviarilor, 19A	2004	2337,64
12.	Masă (inginer-șef)	5000423966	mun. Bălți, str. Feroviarilor, 19A	2007	3507,79
13.	Masă (director)	1630005	mun. Bălți, str. Feroviarilor, 19A	2004	3002,79
14.	Masă (conducător)	470003001	mun. Bălți, str. Feroviarilor, 19A	2000	296,04
15.	Masă secretariat	1630001	mun. Bălți, str. Feroviarilor, 19A	2004	1408,94
16.	Dulap în nișă (contabil-șef)	5000423885	mun. Bălți, str. Feroviarilor, 19A	2005	962,16

17.	Dulap de birou (după comandă) (secretar)	500504238484	mun. Bălți, str. Feroviarilor, 19A mun. Bălți, str. Feroviarilor, 19A	2005	2432,36 2432,36
-----	---	--------------	--	------	--------------------

**Notă informativă la proiectul hotărârii de Guvern
cu privire la transmiterea unei întreprinderi municipale, a unor bunuri,
precum și reorganizarea unor persoane juridice**

1.	Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
	Proiectul a fost elaborat de Agenția Proprietății Publice din subordinea Guvernului
2.	Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
	<p>Proiectul hotărârii de Guvern <i>”Cu privire la transmiterea unei întreprinderi municipale, a unor bunuri, precum și reorganizarea unor persoane juridice”</i> este elaborat în temeiul art. 8 alin. (3) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, art. 6 alin. (1) lit. e) și e¹) și art. 14 alin. (1) lit. b), alin. (3) și alin. (4) lit. b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice, în temeiul deciziei Consiliului municipal Bălți nr.5/9 din 27.04.2021 <i>”Cu privire la transmiterea întreprinderii municipale ”Termogaz-Bălți” și proprietății municipale în proprietatea statului”, modificată prin decizia Consiliului municipal Bălți nr.11/19 din 19.10.2021 și nr.7/25 din 04.06.2021 ”Cu privire la transmiterea proprietății municipale în proprietatea statului”, modificată prin decizia Consiliului municipal Bălți nr.11/52 din 19.10.2021.</i></p> <p>Proiectul hotărârii are ca scop acceptarea transmiterii cu titlu gratuit din proprietatea publică a municipiului Bălți în proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice, a Întreprinderii municipale <i>”Termogaz-Bălți”</i> cu sediul în mun. Bălți, str. Feroviarilor, 19 a, cu toate activele și pasivele acesteia, precum și a unor bunuri imobile și mobile, conform anexei, în scopul funcționării eficiente a sistemelor centralizate de alimentare cu energie termică, promovarea cogenerării, din punct de vedere energetic, în mun. Bălți.</p> <p>Proiectul a fost elaborat din următoarele raționamente:</p> <p>La situația actuală sectorul termoelectric din mun. Bălți este reprezentat de două companii: Societatea pe acțiuni <i>”CET-Nord”</i> și Întreprinderea municipală <i>„Termogaz-Bălți”</i>. S.A. <i>„CET-Nord”</i> este o entitate de interes public, al cărei unic acționar este Agenția Proprietății Publice, fiind și cel mai mare furnizor de energie termică și producător de energie electrică din nordul țării.</p> <p>ÎM <i>„Termogaz-Bălți”</i> este o întreprindere municipală, având ca fondator Consiliul municipal Bălți. Activitatea ÎM <i>„Termogaz-Bălți”</i> constă în producerea energiei termice de cazane pe gaz natural și distribuția ei prin rețele termice locale pentru cca 4% din populația mun. Bălți.</p> <p>Conform situațiilor financiare preliminare pentru anul 2021, ÎM <i>„Termogaz-Bălți”</i> a înregistrat venituri din vânzări în mărime de 12 634,6 mii lei, cu 31% mai mult față de perioada de gestiune precedentă. Creșterea vânzărilor este determinată de majorarea cu 23% a tarifului mediu pentru energia termică livrată, dar și de majorarea cantității de energie termică produsă și livrată consumatorilor cu 8%. În anul 2021, ÎM <i>„Termogaz-Bălți”</i> a suportat pierderi nete în mărime de 646,7 mii lei, totodată ele fiind mai mici cu 637,5 mii lei sau cu 49,6% față de perioada de gestiune precedentă. Această evoluție pozitivă a fost diminuată de majorarea altor cheltuieli din activitatea operațională, în principal ca rezultat al majorării valorii penalităților achitate furnizorului de gaze naturale pentru întârzierea achitării facturilor.</p>

În cursul anului 2021 s-a majorat mărimea absolută și relativă a resurselor economice aferente decontărilor cu clienții. Valoarea creanțelor s-a modificat semnificativ față de perioada corespunzătoare a anului precedent. Astfel, creanțele comerciale au crescut de la 4171,6 mii lei în 2020 la 5329,5 mii lei, ca rezultat al majorării cifrei de afaceri în ultima lună a anului, condiționată de facturarea energiei termice la data de 31 cu achitarea ulterioară a facturilor. Totodată a crescut și valoarea altor creanțe curente cu 656,3 mii lei sau de 15 ori, constituind 703,3 mii lei, ca rezultat al calculului de 472,7 mii lei a compensării diferenței de preț pentru consumul energiei termice pentru consumatorii casnici, stabilită prin Legea nr. 192/2021 *privind compensarea diferenței de preț pentru consumul gazelor naturale/energiei termice în perioada rece a anului*.

La situația din 03.02.2022, din suma creanțelor indicate au fost încasate 3100,6 mii lei sau 53,4% și urmează de încasat încă 2698,6 mii lei.

Datele bilanțului atestă o modificare esențială în cursul anului 2021 a structurii surselor de finanțare ale ÎM „Termogaz-Bălți”. Cel mai important factor care a determinat această modificare a fost restituirea la decizia fondatorului a proprietății investiționale deținute de entitate cu titlu gratuit și ca rezultat micșorarea datoriilor pe termen lung cu 40917,4 mii lei.

Capitalul propriu constituie 1645,6 mii lei și este în creștere cu 288,4 mii lei sau cu 21,3% față de finele anului precedent. Creșterea capitalului propriu în 2021 se datorează efectuării corectării rezultatelor anilor precedenți ca rezultat al ajustării datoriilor comerciale în urma corectării erorilor aferente valorii gazelor naturale procurate în anii precedenți. Atât la începutul, cât și la sfârșitul anului 2021, activele nete la valoarea de bilanț sunt mai mari decât capitalul social.

În structura datoriilor totale o cotă preponderentă (71%) o constituie datoriile comerciale care la situația din 31.12.21 constituia 5487,6 mii lei dintre care 3448,8 mii lei sunt datoriile neajunse la scadență. Astfel, cele mai mari datorii înregistrate la situația din 31.12.2021 sunt față de următorii furnizori:

- Moldovagaz SA - 4679,1 mii lei, pentru gaze naturale,
- CET-Nord SA – 529,0 mii lei, pentru lucrările de izolare a rețelelor termice,
- FEE-Nord SA – 141,5 mii lei, pentru energia electrică,
- Tehno-Test SRL – 117,4 mii lei, pentru contoare și alte materiale achiziționate.

La situația din 03.02.2022, au fost achitate datorii comerciale de 2763,2 mii lei și au rămas de achitat 2724,5 mii lei, inclusiv:

- Moldovagaz SA – 2100,08 mii lei,
- CET-Nord SA – 529,0 mii lei,
- Tehno-Test SRL – 75,0 mii lei.

Printre modificările esențiale privind datoriile se evidențiază modificarea datoriilor față de personal, care constituie 273,8 mii lei fiind în scădere față de anul precedent cu 494,8 mii lei ca rezultat al achitării restanțelor la salarii față de angajați.

ÎM „Termogaz-Bălți” este o întreprindere solvabilă, rata solvabilității generale pe parcursul anului 2021 înregistrează valori supraunitare, prin urmare întreprinderea poate să-și plătească integral datoriile pe seama activelor. În acest sens reorganizarea prin fuziune a întreprinderii „Termogaz-Bălți” cu societatea pe acțiuni „CET-Nord” nu va fi o povară financiară pentru societatea absorbantă.

Mai mult ca atât, SA „CET-Nord” este producător de energie electrică și termică în regim de cogenerare, care participă la formarea balanței energetice a țării și asigură aproximativ 65% din populația mun. Bălți cu energie termică distribuită

	<p>consumatorilor prin SACET (Sistemul de Alimentare Centralizată cu Energie Termică).</p> <p>Producerea energiei prin cogenerare constituie o prioritate pentru economia țării, deoarece reprezintă o tehnologie eficientă din punct de vedere a costurilor, dat fiind că consumul total de combustibil este mai mic decât în cazul producerii aceeași cantități de energie electrică și de energie termică separat.</p> <p>De asemenea, SA „CET-Nord”, în calitate de furnizor principal al serviciilor de alimentare centralizată cu energie termică din mun. Bălți este și beneficiarul proiectului investițional „Sistemul termoelectric al municipiului Bălți”, finanțat de Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare și Fondul Regional al Parteneriatului Europei de Est pentru Eficiență Energetică și Mediu (E5P).</p> <p>Prin mărirea sarcinii termice și restabilirea serviciului de alimentare cu apă caldă se va obține minimalizarea costurilor de producere și în consecință micșorarea prețului energiei electrice și al tarifului energiei termice produse în cogenerare.</p> <p>O altă problemă constă în faptul că rețelele termice din proprietatea Primăriei mun. Bălți sunt în stare tehnică degradată, iar stratul izolației termice a acestor rețele nu corespunde normelor de exploatare. Astfel, la momentul perfectării listelor bunurilor care urmează a fi transmise, uzura acestora constituia 81,07%. Totodată, pe parcursul perioadei 2019-2021 au fost calculate pierderi pentru energia termică în mărime de circa 7,1 mil lei, care au fost achitate de autoritatea publică locală cu bani publici. Prin urmare, în cazul în care rețelele termice vor fi transmise în proprietatea statului și ulterior către SA „CET-Nord”, se vor întreprinde măsuri imediate de izolare termică a acestora, după caz de substituire, pentru a nu admite pierderi de energie termică, care pun presiuni financiare asupra bugetului public local și asupra consumatorilor finali. De asemenea și consumatorii ÎM „Termogaz-Bălți” vor beneficia de facilitățile oferite de Faza II a Proiectului investițional „Sistemul termoelectric al municipiului Bălți (SA „CET-Nord”)” finanțat de către BERD, care include componenta principală investițională de construire a rețelelor termice interioare cu distribuție pe orizontală a energiei termice și a rețelelor de alimentare cu apă caldă menajeră pe bază de Puncte Termice Individuale, ceea ce va avea un impact pozitiv în procesul de calculare a tarifului pentru energia termică în mun. Bălți.</p>
3.	Descrierea gradului de compatibilitate a prevederilor proiectului cu legislația Uniunii Europene
	Prezentul proiect de act normativ nu contravine legislației Uniunii Europene
4.	Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
	<p>Proiectul hotărârii ”Cu privire la transmiterea unei întreprinderi municipale, a unor bunuri, precum și reorganizarea unor persoane juridice” prevede:</p> <p>1) acceptarea transmiterii, cu titlu gratuit, în temeiul Deciziei Consiliului municipal Bălți nr. 5/9 din 27.04.2021, din proprietatea municipiului Bălți în proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice, a întreprinderii municipale „Termogaz-Bălți” cu sediul în mun. Bălți, str. Feroviarilor, 19 A, cu toate activele și pasivele ale acesteia.</p> <p>2) acceptarea transmiterii, în temeiul Deciziei Consiliului municipal Bălți nr. 5/9 din 27.04.2021 ”Cu privire la transmiterea întreprinderii municipale ”Termogaz-Bălți” și proprietății municipale în proprietatea statului”, modificată prin decizia</p>

	<p>Consiliului municipal Bălți nr.11/19 din 19.10.2021 și Deciziei nr.7/25 din 04.06.2021 ”Cu privire la transmiterea proprietății municipale în proprietatea statului”, modificată prin decizia Consiliului municipal Bălți nr.11/52 din 19.10.2021, din proprietatea municipiului Bălți în proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice a unor terenuri conform anexei nr.1 la proiect, precum și transmiterea în administrarea Agenției Proprietății Publice, gestiunea economică a S.A. ”CET-Nord”, a unor bunuri imobile și mobile, inclusiv rețelelor termice aflate la balanța primăriei Bălți, conform anexei nr.2 la proiect, cu ulterioara includere a valorii acestora în capitalul social al SA „CET-Nord”.</p> <p>De asemenea, proiectul dispune reorganizarea prin transformare a Întreprinderii municipale ”Termogaz-Bălți” în Întreprinderea de stat ”Termogaz-Bălți”.</p> <p>Astfel în temeiul art. 2 alin. (1) și art.7 alin. (2) din Legea nr.246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală, Agenția Proprietății Publice urmează să asigure reorganizarea întreprinderii municipale ”Termogaz-Bălți” în întreprinderea de stat ”Termogaz-Bălți”, în termen de 30 zile de la data intrării în vigoare a hotărârii: să aprobe documentele de constituire ale întreprinderii de stat și să asigure înregistrarea acestora la I.P. ”Agenția Servicii Publice”, în modul stabilit.</p> <p>Concomitent se propune inițierea reorganizării S.A. ”CET-Nord” (persoană absorbantă), prin fuziune (absorbție) cu întreprinderea de stat ”Termogaz-Bălți”, (persoană absorbită), cu transferarea, după posibilitate, a personalului întreprinderii de stat la societatea absorbantă. Disponibilizarea personalului în legătură cu reorganizarea Întreprinderii de Stat „Termogaz-Bălți”, în cazul imposibilității transferului acestuia, se va efectua în conformitate cu legislația muncii. Cheltuielile ce țin de reducerea statelor de personal în legătură cu reorganizarea întreprinderilor vor fi asigurate din contul veniturilor proprii ale persoanelor juridice reorganizate</p> <p>Transmiterea patrimoniului întreprinderii absorbite se va efectua conform prevederilor Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015. Societatea pe acțiuni „CET-NORD” va fi succesorul de drepturi și obligații ale Întreprinderii de Stat „Termogaz-Bălți”.</p> <p>Reorganizarea urmează a fi asigurată de către Agenția Proprietății Publice în calitate de unic acționar al SA„CET-Nord” și unic fondator al Întreprinderii de Stat ”Termogaz-Bălți” prin intermediul organelor de conducere ale societății pe acțiuni „CET-NORD”.</p> <p>Totodată, ținând cont de termenii stabiliți în proiectul investițional „Sistemul termoelectric al municipiului Bălți”, finanțat de Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare și Fondul Regional al Parteneriatului Europei de Est pentru Eficiență Energetică și Mediu și importanța exercițiului expus se propune ca hotărârea de Guvern să intre în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.</p>
5.	Fundamentarea economico -financiară
	Realizarea proiectului dat nu implică cheltuieli financiare publice
6.	Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
	Aprobarea proiectului de hotărâre a Guvernului nu impune modificarea altor acte normative.

7.	Avizarea și consultarea publică a proiectului
	<p>În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional anunțul, proiectul și nota informativă la proiect au fost publicate pentru consultări publice pe pagina web a Agenției Proprietății Publice www.app.gov.md. În urma consultărilor publice nu au parvenit comentarii asupra prezentului proiect. Proiectul hotărîrii de Guvern a fost avizat de Ministerul Economiei, Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, Ministerul Finanțelor, Agenția Națională de Reglementare în Energetică, I.P. "Agenția Servicii Publice", Primăria municipiului Bălți și Comisia Națională a Pieței Financiare, observațiile și propunerile cărora se regăsesc în tabelul de sinteză atașat.</p>
8.	Constatările expertizei anticorupție
	<p>Proiectul a fost supus expertizei anticorupție. Prin avizul Nr.06/2-371 din 21.01.2022 Centrul Național Anticorupție a recomandat ca 1) <i>Pentru a asigura transmiterea bunurilor imobile care nu sunt înregistrate în Registrul bunurilor imobile, consiliul municipal Bălți, urmează să adopte decizia respectivă după înregistrarea lor în registrul bunurilor imobile, în caz contrar, va fi imposibilă transmiterea lor, în condițiile legii și 2) Completarea proiectului cu un punct nou, în următoarea redacție: „Transmiterea patrimoniului întreprinderii absorbite se va efectua conform prevederilor Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015. Recomandările înaintate au fost luate în considerație.</i></p>
9.	Constatările expertizei de compatibilitate
	Nu este necesar
10.	Constatările expertizei juridice
	<p>Proiectul a fost supus expertizei juridice. Propunerile și obiecțiile înaintate de prin demersurile nr.04/9191 din 17.11.2021 și nr.04/435 din 14.01.2022 au fost luate în considerație, fiind acceptate.</p>
11.	Constatările altor expertize
	<p>Proiectul nu conține prevederi de reglementare a activității de întreprinzător în contextul Legii cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător nr. 235/2006, astfel decăzând necesitatea de a elabora analiza impactului de reglementare asupra proiectului dat, precum și necesitatea examinării acestuia în cadrul ședinței Grupului de lucru pentru reglementarea activității de întreprinzător.</p> <p>Proiectul de hotărîre nu cade sub incidența art. 22 alin. (1) din Legea concurenței nr. 183/2012, astfel decăzând necesitatea notificării operațiunilor de concentrare economică către Consiliul Concurenței.</p>

Directorul general

Eugeniu COZONAC