



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. ____

din _____ 2022

Chișinău

**Cu privire la aprobarea proiectului de lege pentru modificarea articolului 6
din Legea nr. 293/2017 privind unele măsuri în vederea implementării
Programului de stat „Prima Casă”**

Guvernul HOTĂRĂȘTE:

Se aprobă și se prezintă Parlamentului spre examinare proiectul de lege pentru modificarea articolului 6 din Legea nr. 293/2017 privind unele măsuri în vederea implementării Programului de stat „Prima Casă”.

Prim-ministru

NATALIA GAVRILIȚA

Contrasemnează:

Ministrul finanțelor

Dumitru Budianschi

Ministrul economiei

Sergiu Gaibu

Ministrul justiției

Sergiu Litvinenco

PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA**LEGE****pentru modificarea articolului 6 din Legea nr. 293/2017 privind unele
măsuri în vederea implementării Programului de stat „Prima Casă”**

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Articolul I – La articolul 6 alineatul (3) din Legea nr. 293/2017 privind unele măsuri în vederea implementării Programului de stat „Prima Casă” (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2017, nr. 18-26 art. 95), cu modificările ulterioare, după a doua propoziție se introduce propoziția: „Pentru creditele acordate, majorarea ratei dobânzii nu va depăși 4 puncte procentuale o dată la 6 luni, iar pe parcursul a 12 luni consecutive nu poate depăși 6 puncte procentuale.”

Articolul II – Prezenta lege intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova și se aplică inclusiv creditelor acordate în cadrul Programului de stat „Prima Casă” până la intrarea în vigoare a legii.

Președintele Parlamentului

NOTA INFORMATIVĂ

la proiectul de lege pentru modificarea articolului 6 din Legea nr. 239/2017 privind unele măsuri în vederea implementării Programului de stat "Prima Casă"

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul de lege pentru modificarea articolului 6 din Legea nr. 293/2017 privind unele măsuri în vederea implementării Programului de stat "Prima Casă" este elaborat de către Ministerul Economiei.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Potrivit art.6 alin (3) din Legea nr.293/2017 privind unele măsuri în vederea implementării Programului de stat "Prima Casă", rata maximă a dobânzii anuale va fi flotantă și va fi publicată de către ODIMM, o dată la 6 luni, pe pagina sa web oficială. Astfel, rata maximă a dobânzii anuale a creditelor noi acordate care va fi aplicată de către bănci în perioada 1 iulie 2022 – 31 decembrie 2022, constituie 12,72 % anual și este formată din:

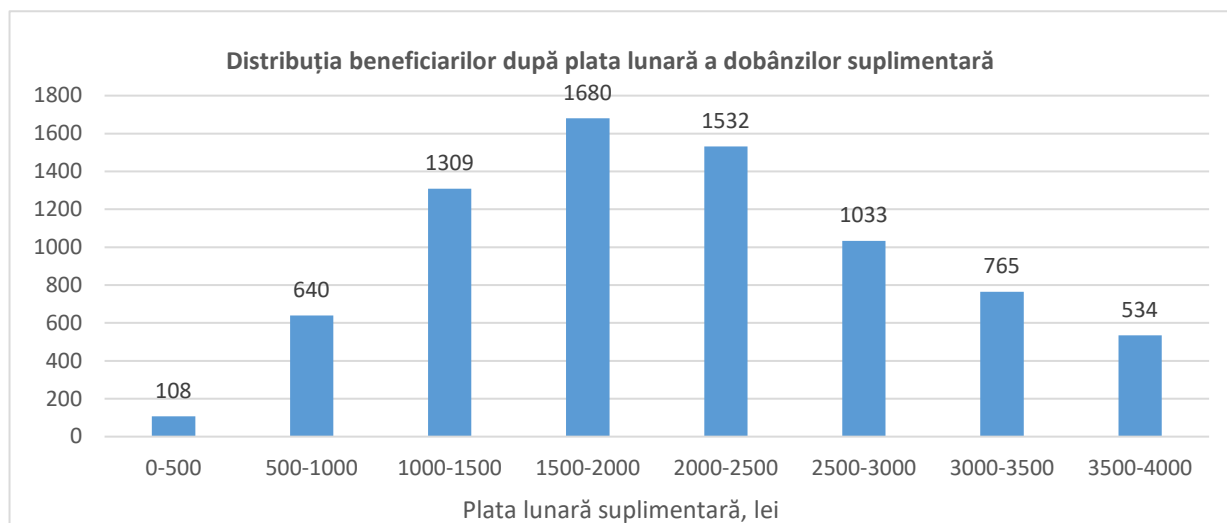
Rata de referință pentru Program publicată de către Banca Națională a Moldovei pentru luna mai 2022 (calculată ca rata medie ponderată a dobânzilor la depozitele noi atrase în valuta națională cu termenul de la 6 la 12 luni) – în mărime de 9,47%.

Marjă maximă de până la 3 puncte procentuale.

Comisionul de garantare de până la 0,25% anual din soldul creditului, sau 0,5% anual din soldul garanției de stat stabilit de Ministerul Finanțelor.

Reieșind din estimările efectuate, au fost constatate următoarele:

1. La moment, sunt 7601 beneficiari ai programului Prima Casă și un sold al creditelor în valoare de 3,8 mild. lei.
2. Majorarea dobânzii de la 7,37% până la 12,72% din luna iulie curent va genera o plată suplimentară lunară de circa 16 mil.lei sau de 1,7 ori mai mult decât în prezent. Distribuția beneficiarilor după plata suplimentară se prezintă astfel:



Astfel, intervenția propusă are ca scop atenuarea șocurilor de majorare a dobânzilor și susținerii beneficiarilor activi ai programului de stat "Prima casă".

3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
Proiectul de lege nu conține norme privind armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Prin proiectul de lege se propune limitarea majorării ratei dobânzilor pentru creditele active. Astfel, se propune ca pentru creditele acordate, majorarea ratei dobânzii să nu fie mai mare de 4 puncte procentuale o dată la 6 luni și mai mare de 6 puncte procentuale pe parcursul a 12 luni consecutive.
5. Fundamentarea economico-financiară
Implementarea proiectului de lege nu necesită cheltuieli bugetare. Este de remarcat că prin aplicarea dobânzii de 12.72 % băncile comerciale ar putea încasa venituri suplimentare (din dobânzile achitate de către beneficiari) în perioada iulie-decembrie 2022 (în luna noiembrie rata dobânzii va fi din nou revizuită) estimate la circa 100,6 mil.lei. Consecutiv, prin limitarea majorării ratei dobânzilor la 4 puncte procentuale veniturile băncilor comerciale ar putea fi micșorate până la 25,4 mil. lei în aceeași perioadă, ceea ce reprezintă de fapt presiune redusă asupra beneficiarilor Programului.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Urmare adoptării proiectului de lege propus, alte modificări ale cadrului normativ nu sunt necesare.
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului
În conformitate cu prevederile Regulamentului Guvernului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 610/2018, prezentul proiect se transmite Cancelariei de Stat spre promovare. Proiectul urmează a fost plasat pe pagina web a Ministerului Economiei, rubrica Transparența/ Anunțuri privind consultările publice, precum și pe pagina guvernamentală www.particip.gov.md .
8. Constatările expertizei anticorupție
Proiectul de lege a fost supus expertizei anticorupție în procesul desfășurării procesului de avizare. Informația privind rezultatele expertizei anticorupție au fost înglobate în sinteza obiecțiilor și recomandărilor la proiect.
9. Constatările expertizei de compatibilitate

Proiectul de lege nu conține norme privind armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.
10. Constatările expertizei juridice
Prin demersul Ministerului Justiției nr. 04/5969 din 05.07.2022 a fost recepționată expertiza juridică pe marginea proiectului hotărârii de Guvern, concluziile și recomandările căreia au fost înglobate în proiectul vizat.
11. Constatările altor expertize
Nu sunt necesare.

Segretar de stat

Vadim GUMENE