



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. ____

din _____ 2022

Chișinău

**Pentru modificarea Regulamentului cu privire la modul
de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri,
aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1170/2016**

În temeiul art. 8, 36 și 83 din Codul funciar nr. 828/1991 (republicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr.107, art. 817), cu modificările ulterioare, și al art. 4 lit. j), art. 6 lit. c) și art. 7 lit. b) din Legea nr. 136/2017 cu privire la Guvern (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2017, nr. 252, art. 412), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1170/2016 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2016, nr. 369-378, art. 1265), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1) la punctul 23, după textul „conduce,” se introduce textul „instalații eoliene,”;

2) la punctul 26 alineatul întâi, în primul caz, după cuvântul „terenurilor” se introduce textul „specificate la art. 36 alin. (2) lit. a), c) și d) din Codul funciar”;

3) la punctul 35, după textul „frigidere destinate păstrării produselor agricole,” se introduce textul „hale destinate procesării primare a produselor agricole perisabile,”, iar după textul „iazuri antierozionale,” se introduce textul „bazine de acumulare a apelor pluviale pentru irigare,”;

4) la punctul 8 subpunctele 2) și 3) din anexă, textul „Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului”, la orice formă gramaticală, se substituie cu cuvintele „Ministerul Mediului”, la forma gramaticală corespunzătoare.

2. Prezenta hotărâre intră în vigoare la expirarea a două luni de la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

Prim-ministru

NATALIA GAVRILIȚA

Contrasemnează:

Ministrul agriculturii
și industriei alimentare

Vladimir Bolea

Notă informativă

la proiectul de hotărîre a Guvernului pentru modificarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 1170/2016 (număr unic 324/MAIA/2022)

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Proiectul hotărîrii Guvernului pentru modificarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 1170/2016, a fost elaborat în scopul executării *Legii nr. 50/2022 pentru modificarea Codului funciar nr. 828/1991*, pentru reglementarea procedurilor/condițiilor ce țin de amplasarea pe terenurile cu destinație agricolă a hănelor destinate procesării primare a produselor agricole perisabile, sistemelor de energie electrică din surse regenerabile și schimbării destinației terenurilor agricole de calitate superioară pentru construcția centralelor electrice eoliene.

Totodată, în proiectul definitivat se includ și unele reglementări în scopul asigurării implementării *Legii nr. 176/2022 pentru modificarea unor acte normative (Legea apelor nr. 272/2011, Codul funciar nr. 828/1991)*, care stabilește unele completări la art. 36, alin. 2), lit. b) și art. 73 alin. 1) și 2) din Codul funciar, ce țin de schimbarea modului de folosință a terenurilor ocupate de sisteme fotovoltaice solare și bazinelor de acumulare a apelor pluviale pentru irigare.

În prezent Republica Moldova este dependentă de importurile de energie electrică, iar pentru creșterea siguranței energiei electrice și reducerea importurilor de energie electrică este necesar în conformitate cu prevederile art. 5 și art. 10 din *Legea nr. 10/2016 privind promovarea utilizării energiei din surse regenerabile*, de elaborat și aprobat un plan național de acțiuni în domeniul dat și stabilirea acțiunilor concrete pentru satisfacerea necesităților statului sau ale comunității.

Este imperios să fie elaborate de către organul central de specialitate care asigură elaborarea și promovarea surselor de energie regenerabilă, norme tehnice ce țin de condițiile de proiectare, instalare, montare și amplasare/construcție a sistemelor solare fotovoltaice și centralelor electrice eoliene.

Suplimentar, comunicăm că în procesul de avizare au fost parvenite unele propuneri de la Agenția Relații Funciare și Cadastru în scopul ajustării cadrului normativ, care presupune administrarea terenurilor proprietate publică, precum și clarificarea unor situații asupra preîntâmpinării unor litigii privind aprecierea modului de folosință și destinație a terenurilor. Conform justificărilor ARFC propunerile date vor îmbunătăți cadrul normativ pentru a da posibilitate la o administrare mai eficientă a terenurilor din proprietatea publică a statului și eliminării unor impedimente la întocmirea dosarului cadastral de entitatea responsabilă, unde s-a atestat, că unele servicii au fost comasate, iar coordonarea dosarului cadastral este supus de servicii prin dublarea în cadrul autorităților publice centrale.

Însă în procesul avizării au parvenit un șir de obiecții din partea Congresului Autorităților Publice Locale. Astfel, MAIA a organizat dezbateri pe marginea propunerilor ARFC prezentate la proiectul de hotărîre a Guvernului pentru modificarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, unde s-a decis că pentru a asigura implementarea Legii nr. 50/2022 pentru modificarea Codului funciar nr. 828/1991 și Legii nr. 176/2022 pentru modificarea unor acte normative se vor exclude propunerile Agenției Relații Funciare și Cadastru din proiectul promovat de MAIA, ulterior ARFC va examina în comun cu instituțiile interesate impedimentele de ordin juridic și administrativ ce țin de transmiterea, schimbarea destinației și schimb de terenuri și va promova un proiect în acest sens (Proces-verbal al ședinței de lucru din 28 iulie 2022).

3.Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene

Proiectul hotărîrii Guvernului pentru modificarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 1170/2016, instituie cadrul juridic al Republicii Moldova în domeniul funciar și nu contravine principiilor de funcționare a pieții interne a Uniunii Europene și nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.

4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi.

În scopul executării *Legii nr.50/2022 pentru modificarea Codului funciar nr. 828/1991 și Legii nr. 176/2022 pentru modificarea unor acte normative*, se propun următoarele modificări la Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, după cum urmează:

La punctul 23, după cuvîntul „drumuri, linii de comunicații electronice și de transport electric, conducte,” se completează cu textul „instalații eoliene,”

De asemenea, la punctul 26 după cuvîntul „terenurilor” se propune completarea cu textul „specificate la art.36 alin. (2) lit. a) c) și d) din Codul funciar, reglementările date fiind necesare pentru a indica expres cazurile în care schimbarea modului de folosință a terenului se face de către proprietar sau deținătorul de teren.

Totodată, la punctul 35 după textul „frigidere destinate păstrării produselor agricole,” se propune a fi completat cu textul „hale destinate procesării primare a produselor agricole perisabile”, iar după textul „iazuri antierozionale,” de completat cu textul „bazinele de acumulare a apelor pluviale pentru irigare”.

Amplasarea halelor destinate procesării primare a produselor agricole perisabile, sunt necesare pentru a reduce timpul și cheltuielile necesare pentru transportarea materiei prime de la locul de obținere pînă la unitatea de procesare.

Referitor la amplasarea pe terenurile cu destinație agricolă a *bazinelor de acumulare a apei pluviale pentru irigare*, menționăm că, este o soluție de aprovizionare cu apă pentru irigare.

Totodată, comunicăm că, în contextul reformei autorităților publice centrale în

conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la organizarea și funcționarea Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 695/2017, Ministerul are misiunea de elaborare și promovare a politicilor în domeniile de activitate care îi sînt încredințate (producerea/procesarea produselor de origine vegetală și animală, medicina veterinară, îmbunătățiri funciare etc.) și nu are sarcina de elaborare și implementare a politicile în domeniul exploatarei zăcămintelor minerale utile.

Astfel, conform Hotărîrii Guvernului nr. 570/2009 cu privire la aprobarea unor acte normative în vederea implementării prevederilor Codului subsolului, cererile de atribuire în folosință a sectorului de subsol se depun și se examinează de Ministerul Mediului prin intermediul Agenției pentru Geologie și Resurse Minerale.

Din aceste considerente în Anexă la Regulament la punctul 8, subpct. 2) și 3) cuvintele „Ministerului Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului” se va substitui cu cuvintele „Ministerului Mediului”.

Totodată, se propune ca hotărîre de Guvern să între în vigoare la două luni de la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova pentru a asigura implementarea Legii nr. 50/2022 și Legii nr. 176/2022 prin care stabilește în Art.II că în termen de 3 luni de la data publicării este necesar ca actele normative să fie aduse în concordanță cu aceasta.

5. Fundamentarea economico-financiară

Prezentul proiect al hotărîrii Guvernului nu necesită cheltuieli de la bugetul public.

6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Urmare a aprobării proiectului dat nu va fi necesar de elaborat și aprobat alte acte normative.

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind inițierea consultărilor publice asupra proiectului dat, inclusiv și proiectul definitivat a fost plasat pe pagina web oficială a Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare la compartimentul Transparența decizională/Proiecte în discuție <https://particip.gov.md/ro/document/stages/anuntprivind-initierea-consularilor-publice-asupra-proiectului-de-hotarire-a-guvernului-pentru-modificarea-regulamentului-cu-privire-la-modul-de-transmitere-schimbare-a-destinatiei-si-schimb-de-terenuri-aprobat-prin-hotarire-a-guvernului-nr-11702016/9148>.

Totodată, întru respectarea cerințelor prevăzute la pct. 204 din Regulamentul Guvernului aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 610/2018, Ministerul a organizat dezbateri pe marginea proiectului de hotărîre menționat (număr unic 324/MAIA/2022), cu ARFC și CALM pentru a decide, pe principii reciproce acceptabile, asupra obiecțiilor, propunerilor la proiectul dat (Proces-verbal al ședinței de lucru din 28 iulie 2022). De asemenea, a fost efectuată procedura de examinare a proiectului definitivat cu toate ministerele/instituțiile care au participat la avizarea acestuia, în cadrul ședinței interministeriale prin intermediul mijloacelor electronice.

Astfel,menționăm că alte obiecții și propuneri nu au parvenit.

8. Constatările expertizei anticorupție

Proiectul a fost supus expertizei anticorupție de către Centrul Național Anticorupție în conformitate cu art. 35 al Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative (se anexează scrisoarea CNA nr. 06/2-4082 din 13.07.2022).

9. Constatările expertizei de compatibilitate

Proiectul nu cade sub incidența art. 36 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative.

10. Constatările expertizei juridice

Proiectul a fost supus expertizei juridice de către Ministerul Justiției în conformitate cu art. 37 al Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative (se anexează scrisoarea MJ nr.04/6081 din 11.07.2022).

11. Constatările altor expertize

Proiectul de hotărîre a Guvernului pentru modificarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 1170/2016, nu conține prevederi ce reglementează activitatea de întreprinzător conform prevederilor Legii nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător.

Ministru

Vladimir BOLEA

