



# GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

**HOTĂRÂRE nr. \_\_\_\_**

**din \_\_\_\_\_ 2022**

**Chișinău**

**Privind aprobarea proiectului de lege pentru modificarea anexei  
la Legea nr. 668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror  
terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului**

-----

**Guvernul HOTĂRĂȘTE:**

Se aprobă și se prezintă Parlamentului spre examinare proiectul de lege privind modificarea anexei la Legea nr. 668/1995 pentru aprobarea listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului.

**Prim-ministru**

**NATALIA GAVRILIȚA**

Contrasemnează:

Ministrul sănătății

Ala Nemerenco

Ministrul agriculturii  
și industriei alimentare

Vladimir Bolea

Ministrul justiției

Sergiu Litvinenco

**PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA****LEGE****pentru modificarea anexei la Legea nr. 668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului**

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

**Art. I.** – Anexa la Legea nr. 668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr. 78-80, art. 572), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

la poziția „Institutul de Cercetări pentru Culturile de Câmp „Selecția”, total”, cifrele „1634,57” se substituie cu cifrele „1629,57”;

la poziția „satul Corlăteni, raionul Rîșcani”, cifrele „720,57” se substituie cu cifrele „715,57”;

la poziția „Total”, cifrele „21844,7508” se substituie cu cifrele „21839,7508”.

**Art. II.** – Prin derogare de la prevederile art. 83 din Codul funciar nr. 828/1991 și ale art. 12 din Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, se permite retragerea din circuitul agricol a terenului agricol de calitate superioară cu gradul de evaluare a fertilității naturale de peste 60, cu suprafața de 5 ha, din extravilanul satului Corlăteni, raionul Rîșcani, în conformitate cu modificările prevăzute la art. I, și construirea pe acest teren a Spitalului Regional Bălți. Pierderile cauzate de excluderea terenului respectiv din categoria de terenuri cu destinație agricolă nu se compensează.

**Art. III.** – Prin derogare de la prevederile art. 7 alin. (3) lit. f<sup>4</sup>) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, terenul cu suprafața de 5 ha exclus conform art. I se transmite în administrarea Ministerului Sănătății.

**Art. IV.** – (1) Prezenta lege intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

(2) Guvernul, în termen de 3 luni de la data publicării prezentei legi, va aduce actele sale normative în conformitate cu prezenta lege.

**Președintele Parlamentului**

## NOTĂ INFORMATIVĂ

### **la proiectul legii pentru modificarea anexei la Legea nr. 668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului**

#### **1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului**

Proiectul legii pentru modificarea anexei la Legea nr. 668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului” a fost elaborat de Ministerul Sănătății.

#### **2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite**

Ținând cont de Planul de acțiuni al Guvernului pentru anii 2021-2022, în vederea realizării acțiunii 10.13.1. „Elaborarea și aprobarea proiectelor tehnice pentru construcția spitalelor regionale în municipiile Bălți și Cahul”, s-au întreprins mai multe activități, având drept prioritate actualizarea/definitivarea studiului de fezabilitate privind proiectul „Spitalul Regional Bălți” și identificarea terenului pe care urmează a fi construit viitorul Spital Regional Bălți.

În acest scop au fost contractați și consultați mai mulți experți internaționali. În consecință, în luna septembrie curent, cu suportul expertului internațional contractat de către Banca de Dezvoltare a Consiliului European (CEB), a fost finalizată procedura de actualizare/definitivare a studiului de fezabilitate privind proiectul „Spitalul Regional Bălți”. La actualizarea/definitivarea studiului, expertul internațional a ținut cont de propunerile Grupului de lucru, instituit prin ordinul Ministerului Sănătății nr. 9 din 6 ianuarie 2022, experiența acumulată în contextul COVID-19 și planurile Ministerului de dezvoltare a mai multor servicii de înaltă performanță, printre care: organizarea serviciului boli cerebrovasculare, inclusiv Stroke; dezvoltarea suplimentară a serviciului de neurologie intervențională cu dotările corespunzătoare (platformă unică cu cardiologie intervențională); examinarea oportunității organizării serviciului boli infecțioase cu platformă de terapie intensivă pentru pacienții gravi și extrem de gravi în situații de urgență în sănătate publică. Poziția Ministerului Sănătății pe marginea Studiului de fezabilitate a fost prezentată în adresa CEB.

Conform recomandărilor experților internaționali, care în luna februarie curent au vizitat Republica Moldova, în contextul desfășurării misiunii comune de evaluare a Băncii Europene pentru Investiții (EIB) și Băncii de Dezvoltare a Consiliului European (CEB), terenul eligibil (suprafața totală necesară - 5 hectare) pentru construcția „Spitalului Regional Bălți”, este terenul amplasat în satul Corlăteni, raionul Rîșcani, identificat cu numărul cadastral 7121304.050. Potrivit datelor din cadastrul bunurilor imobile, terenul este înregistrat ca proprietate a Statului, care la moment este dat în folosință Institutului de Cercetări pentru Culturile de Câmp „Selecția”. Dreptul de administrare asupra terenului este înregistrat după Agenția Proprietății Publice, în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 161/2019 „Cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice”.

Menționăm faptul că, deținerea dreptului de proprietate asupra terenului de către Ministerul Sănătății pe care urmează a fi construit viitorul Spital Regional Bălți reprezintă o condiție obligatorie impusă de către finanțator (CEB) pentru aprobarea oferiții Republicii Moldova a împrumutului pentru construcția Spitalului Regional Bălți. La etapa actuală, Ministerul Sănătății, de comun cu reprezentanții CEB, este în proces de pregătirea a Cererii oficiale de oferiție a împrumutului (Official Loan Request). Ulterior, Cererea finală de oferiție a împrumutului urmează a fi prezentată Consiliului de Administrație al CEB pentru examinare și aprobare conform procedurilor oficiale. Atragem atenția asupra faptului că următoarea ședință a Consiliului, în cadrul căreia se preconizează examinarea subiectului

<p>privind acordarea Republicii Moldova împrumutului pentru construcția Spitalului Regional Bălți, va avea loc în luna decembrie curent.</p> <p>Având în vedere faptul că, în conformitate cu anexa la Legea nr. 668/1995, terenul respectiv face parte din terenurile publice cu destinație agricolă, atribuite în administrare Agenției Proprietății Publice, realizarea obiectivului sus-menționat este condiționată de modificarea anexei la Lege în sensul excluderii de sub incidența acesteia a suprafeței de teren necesare pentru construcția Spitalului Regional Bălți.</p>
<p>3. Descrierea gradului de compatibilitate, pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene</p>
<p>Proiectul respectiv nu are scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene</p>
<p>4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi</p>
<p>Reieșind din cele menționate principalele prevederi ale proiectului stabilesc următoarele:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Excluderea suprafeței de 5 ha din anexa la Legea nr. 668/1995;</li> <li>2. Instituirea normei derogatorii de la prevederile art. 83 Cod funciar în procesul de schimbare a destinației, în contextul în care terenul agricol menționat este de calitate superioară.</li> <li>3. Instituirea normei derogatorii de la prevederile art.7 alin. (3) lit. f<sup>4</sup> ) din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deținutizarea proprietății publice, în contextul transmiterii terenului cu suprafața de 5 ha în administrarea Ministerului Sănătății.</li> </ol> <p>Totodată se propune intrarea în vigoare a prezentei legi la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, care rezidă pe rațiunile ce țin de sporirea previzibilității și aplicabilității prevederilor legii în contextul obținerii împrumutului pentru construcția Spitalului Regional Bălți.</p>
<p>5. Fundamentarea economico-financiară</p>
<p>Implementarea prevederilor proiectului legii pentru modificarea anexei la Legea nr. 668/1995 pentru aprobarea listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului, nu presupune cheltuieli financiare suplimentare din bugetul de stat.</p>
<p>6. Modul de încorporare a proiectului în sistemul actelor normative în vigoare</p>
<p>Prezentul proiect la moment nu prevede modificarea altor acte normative.</p>
<p>7. Avizarea și consultarea publică a proiectului</p>
<p>În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional proiectul hotărârii și nota informativă sunt publicate pentru consultări publice pe pagina web oficială a Ministerului Sănătății (<a href="http://www.ms.gov.md">www.ms.gov.md</a>) la compartimentul transparență decizională. <a href="https://particip.gov.md/ro/document/stages/hg-privind-aprobarea-proiectului-de-lege-pentru-modificarea-anexei-la-legea-nr-6681995-pentru-aprobarea-listei-unitatilor-ale-caror-terenuri-destinate-agriculturii-raman-in-proprietatea-statului/9818">https://particip.gov.md/ro/document/stages/hg-privind-aprobarea-proiectului-de-lege-pentru-modificarea-anexei-la-legea-nr-6681995-pentru-aprobarea-listei-unitatilor-ale-caror-terenuri-destinate-agriculturii-raman-in-proprietatea-statului/9818</a></p> <p>De asemenea a fost consultat și avizat de autoritățile cointeresate: Cancelaria de Stat, Ministerul Finanțelor, Ministerul Economiei, Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare, Agenția Proprietății Publice, Agenția Servicii Publice.</p>
<p>8. Constatările expertizei anticorupție</p>
<p>Proiectul a fost supus expertizei anticorupție. În textul proiectului nu s-au identificat factori de risc care pot genera apariția riscurilor de corupție.</p>

9. Constatările expertizei de compatibilitate
Proiectul nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.
10. Constatările expertizei juridice
Proiectul a fost supus expertizei juridice. Sub aspect conceptual obiecții nu au fost. Totodată, din punct de vedere redacțional, obiecțiile și propunerile au fost luate în considerație.
11. Constatările altor expertize
Proiectul nu conține prevederi de reglementare a activității de întreprinzător în sensul Legii nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, astfel decăzând necesitatea examinării acestuia de către Grupul de lucru pentru reglementarea activității de întreprinzător. Proiectul nu conține factori de risc, care pot genera apariția riscurilor de corupție. De asemenea, proiectul nu cade sub incidența altor expertize necesare a fi efectuate în condițiile Legii nr. 100/2017.

**Ministru**

**Ala NEMERENCO**