



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. ____

din _____ 2022

Chișinău

Pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 985/2020 cu privire la aprobarea Regulamentului privind condițiile și procedura de acordare a subvențiilor în avans pentru proiectele investiționale de îmbunătățiri funciare întru implementarea Programului de îmbunătățiri funciare în scopul asigurării managementului durabil al resurselor de sol pentru anii 2021-2025

În temeiul art. 8 din Codul funciar nr. 828/1991 (republicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr. 107, art. 817), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Hotărârea Guvernului nr. 985/2020 cu privire la aprobarea Regulamentului privind condițiile și procedura de acordare a subvențiilor în avans pentru proiectele investiționale de îmbunătățiri funciare întru implementarea Programului de îmbunătățiri funciare în scopul asigurării managementului durabil al resurselor de sol pentru anii 2021-2025 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2021, nr. 22-32, art. 33), se modifică după cum urmează:

1) la punctul 4 din hotărâre, cuvintele „Ministerului Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului” se substituie cu cuvintele „Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare”;

2) în Regulament:

la punctul 3, noțiunea „cont escrow” se completează cu textul „, cu excepția costurilor pentru elaborarea documentației de proiect de valorificare a investiției, de expertiză ecologică”;

la punctul 27, cifrele „60” se substituie cu cifrele „30”;

la punctul 28, cuvintele „Ministerului Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului” se substituie cu cuvintele „Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare”;

la punctul 42, cuvintele „Ministerului Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului” se substituie cu cuvintele „Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare”, iar cuvintele „Ministerului Economiei și Infrastructurii” – cu cuvintele „Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale”.

2. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

Prim-ministru

NATALIA GAVRILIȚA

Contrasemnează:

Ministrul agriculturii
și industriei alimentare

Vladimir Bolea

Notă informativă
la proiectul de hotărâre a Guvernului privind modificarea
Regulamentului privind condițiile și procedura de acordare a subvențiilor
în avans pentru proiectele investiționale de îmbunătățiri funciare întru
implimentarea Programului de îmbunătățiri funciare în scopul asigurării
managementului durabil al resurselor de sol pentru anii 2021- 2025,
aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.985/2020 (număr unic
581/MAIA/2022)

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Proiectul de hotărâre a Guvernului pentru modificarea Regulamentului cu privire la condițiile și procedura de acordare a subvențiilor în avans pentru proiectele investiționale de îmbunătățiri funciare în scopul asigurării managementului durabil al resurselor de sol pentru anii 2021- 2025, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.985/2020, are drept scop excluderea unor impedimente la implementarea proiectelor **investiționale de îmbunătățiri funciare.**

Astfel, în rezultatul evaluării proiectelor **investiționale de îmbunătățiri funciare, întru asigurarea implementării Programului de îmbunătățiri funciare în scopul asigurării managementului durabil al resurselor de sol pentru anii 2021- 2025**, de către Comisia de evaluare și selectare, constituită prin ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru, s-a constatat că, costurile pentru *elaborarea documentației de proiect de valorificare a investiției, de expertiză ecologică sunt cheltuieli eligibile suportate de solicitant pînă la încheierea contractului de deschidere a contului escrow.*

Ținînd cont de costurile mari de proiectare, în cadrul Comisiei menționate se propune ca aceste costuri să constituie contribuția beneficiarului pînă la semnarea contractului.

Aprobarea proiectului va exclude unele impedimente la implementarea proiectelor **de îmbunătățiri funciare** și va asigura implementarea acțiunilor stabilite în Programul **de îmbunătățiri funciare în scopul asigurării managementului durabil al resurselor de sol pentru anii 2021-2025**, stimulate din bugetul de stat.

3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene

Proiectul hotărîrii Guvernului pentru modificarea Regulamentului cu privire la condițiile și procedura de acordare a subvențiilor în avans pentru proiectele investiționale de îmbunătățiri funciare în scopul asigurării managementului durabil al resurselor de sol pentru anii 2021- 2025, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.985/2020, instituie cadrul juridic al Republicii Moldova în domeniul funciar și nu

contravine principiilor de funcționare a pieții interne a Uniunii Europene și nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.

4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi.

În proiectul de hotărâre a Guvernului pentru modificarea Regulamentului cu privire la condițiile și procedura de acordare a subvențiilor în avans pentru proiectele investiționale de îmbunătățiri funciare în scopul asigurării managementului durabil al resurselor de sol pentru anii 2021- 2025, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.985/2020, se propun următoarele.

Astfel, menționăm că definiția de la pct.3 din Regulament stabilește : **cont escrow** – este cont bancar, deschis la o bancă comercială din Republica Moldova în lei moldovenești, în urma semnării contractului tripartit dintre bancă, Agenția de Intervenție și Plăți pentru Agricultură (în continuare – Agenție) și beneficiar, prin intermediul căruia vor fi administrate toate mijloacele financiare aferente proiectului, după aprobarea acestuia.

Însă pct. 19, sbpct. 13) stabilește că costurile pentru elaborarea documentației de proiect de valorificare a investiției, de expertiză ecologică, dar nu mai mult de 20 % din valoarea proiectului investițional sunt eligibile.

Din aceste considerente, cheltuielile de la pct. 19 nu pot trece prin cont escrow deoarece sunt efectuate pînă la semnarea contractului între părți, însă ele sunt declarate eligibile. Astfel, la pct. 3, din Regulament se propune noțiunea „cont escrow”, iar la final se completează cu cuvintele: „cu excepția costurilor pentru elaborarea documentației de proiect de valorificare a investiției, de expertiză ecologică ”.

Totodată, la pct. 27 din Regulament se propune ca perioada în baza fiecărui apel de depunere a dosarelor să fie nu mai mică de 30 zile de zile lucrătoare. Astfel, textul „nu poate fi mai mică de 60 de zile lucrătoare.” se propune de substituit cu textul „ nu poate fi mai mică de 30 de zile lucrătoare.”

Modificarea dată se argumentează prin faptul că termenul stabilit în pct. 27 de depunere a dosarelor *nu poate fi mai mică de 60 de zile lucrătoare*, este un impediment pentru efectuarea mai multor apeluri pe parcursul unui an. Indicarea termenului de pînă la 30 zile, va da posibilitate Agenției Relații Funciare și Cadastru să poată organiza și alte apeluri la necesitate. Menționăm faptul că în cadrul primului apel a fost înregistrat doar un singur dosar.

Totodată, se propune ca actul normativ să intre în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova pentru ca ARFC să organizeze apelul menționat în scopul asigurării implementării măsurilor stabilite în Programul de îmbunătățiri funciare în scopul asigurării managementului durabil al resurselor de sol pentru anii 2021- 2025, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.985/2020, pentru anul 2022.

5. Fundamentarea economico-financiară

Prezentul proiect al hotărîrii Guvernului nu necesită cheltuieli de la bugetul public.

6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Urmare a aprobării proiectului dat nu va **fi necesar** de elaborat și aprobat alte acte normative.

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind inițierea consultărilor publice asupra proiectului dat, a fost plasat pe pagina web oficială a Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare la compartimentul Transparența decizională/Proiecte în discuție.

De asemenea, proiectul definitivat și Nota informativă a fost plasat pe pagina web oficială a Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare la compartimentul Transparența decizională/Proiecte în discuție: <https://maia.gov.md/ro/content/proiecte-de-documente>.

8. Constatările expertizei anticorupție

Proiectul a fost supus expertizei anticorupție de către Centrul Național Anticorupție, în conformitate cu art. 35 al Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative (se anexează).

9. Constatările expertizei de compatibilitate

Proiectul nu cade sub incidența art. 36 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative.

10. Constatările expertizei juridice

Proiectul a fost supus expertizei juridice de către Ministerul Justiției în conformitate cu art. 37 al Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative (se anexează).

11. Constatările altor expertize

Proiectul de hotărâre a Guvernului privind modificarea Regulamentului privind condițiile și procedura de acordare a subvențiilor în avans pentru proiectele investiționale întru implementarea Programului de îmbunătățiri funciare în scopul asigurării managementului durabil al resurselor de sol pentru anii 2021- 2025, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.985/2020, nu conține prevederi ce reglementează activitatea de întreprinzător conform prevederilor Legii nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător.

Ministru

Vladimir BOLEA