



# GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

## HOTĂRÂRE nr. \_\_\_\_

din \_\_\_\_\_ 2022

Chișinău

### Cu privire la transmiterea unui bun imobil

În temeiul art. 6 alin. (1) lit. a<sup>1</sup>) și art. 14 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art. 401), cu modificările ulterioare, precum și al art. 5 alin. (5) din Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2018, nr. 142-148, art. 279), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

**1.** Se transmite, cu titlu gratuit, din administrarea Ministerului Muncii și Protecției Sociale în administrarea Agenției Proprietății Publice, gestiunea Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului”, clădirea amplasată în mun. Chișinău, str. Vasile Alecsandri, nr. 80, cu suprafața de 261,6 m<sup>2</sup> (număr cadastral 0100206.108.01), cu statut de monument de categorie locală.

**2.** Ministerul Muncii și Protecției Sociale în comun cu Agenția Proprietății Publice vor institui comisia de transmitere și vor asigura transmiterea, în termen de 30 de zile, a bunului imobil conform prevederilor Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

**3.** Anexa nr. 9<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2005, nr. 129-131, art. 1072), cu modificările ulterioare, se completează cu poziția 81<sup>1</sup> cu următorul cuprins:

„81 <sup>1</sup> .”	Construcție, număr cadastral 0100206.108.01	mun. Chișinău, str. Vasile Alecsandri, 80	261,6/1	Î.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului”.
---------------------	---	---	---------	--

2

**4.** Poziția nr.43<sup>16</sup> din Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 945/2007 cu privire la măsurile de realizare a Legii nr.121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 131-135, art. 981), cu modificările ulterioare, se exclude.

**5.** Prezenta hotărâre intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

**Prim-ministru**

**NATALIA GAVRILITA**  
9

Contrasemnează:

Ministrul muncii și protecției  
sociale

Marcel Spatari

**NOTĂ INFORMATIVĂ**  
**la proiectul Hotărârii Guvernului**  
**cu privire la transmiterea unui bun imobil**

<b>1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului</b>
Proiectul hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unui bun imobil a fost elaborat de către Ministerul Muncii și Protecției Sociale.
<b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite</b>
<p>Proiectul are drept scop gestionarea eficientă a patrimoniului statului. În acest scop se propune transmiterea cu titlu gratuit din gestiunea Ministerului Muncii și Protecției Sociale în administrarea Agenției Proprietății Publice, gestiunea ÎS „Direcția pentru Exploatarea Imobilului” clădirea amplasată în mun. Chișinău, str. Vasile Alecsandri, nr.80, cu numărul cadastral 0100206.108.01.</p> <p>În temeiul hotărârii Guvernului nr.402/2015 cu privire la transmiterea unui imobil, clădirea menționată a fost transmisă, cu titlu gratuit, din gestiunea Direcției generale pentru administrarea clădirilor Guvernului Republicii Moldova în gestiunea Ministerului Muncii, Protecției Sociale și Familiei cu scopul amplasării Centrului de Asistență pentru Copiii Victime și Martori a infracțiunilor.</p> <p>Agenția Servicii Publice ne-a comunicat, că conform prevederilor art.57, alin.(1) al Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998 dreptul de proprietate asupra acestui bun imobil a fost înscris în Registrul bunurilor imobile după Republica Moldova. Menționăm, că acest bun imobil este înregistrat în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, monument de arhitectură de categorie locală, inclusiv edificiul respectiv fiind din domeniul public al statului.</p> <p>Potrivit dispozițiilor Legii nr.1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, monumentele situate pe teritoriul Republicii Moldova fac parte din patrimoniul ei cultural și natural, și se află sub protecția statului. Conform prevederile art.13 alin.(1) lit.b) din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice, din bunurile nepasibile de privatizare fac parte bunurile domeniului public, patrimoniul cultural național, înscrise în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, cu excepția celor stabilite de lege.</p> <p>În acest context, se propune modificarea Listei bunurilor proprietate de stat supuse privatizării prin excluderea poziției nr.43<sup>16</sup> din Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 945/2007 cu privire la măsurile de realizare a Legii nr.121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 131-135, art. 981), cu modificările ulterioare.</p> <p>Totodată menționăm că, Ministerul nu dispune de capacități și pîrghii de antrenare a anumitor servicii de renovare a clădirii, care este într-o stare avariata. Din aceste motive este important ca intrarea în vigoare a hotărârii de Guvern cu privire la transmiterea bunului imobil să fie la data publicării.</p>
<b>3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene</b>
Proiectul de hotărâre a Guvernului nu conține norme privind armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.
<b>4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi</b>
Proiectul prevede transmiterea, cu titlu gratuit, din gestiunea Ministerului Muncii și Protecției Sociale în administrarea Agenției Proprietății Publice, gestiunea ÎS „Direcția pentru Exploatarea Imobilului” a clădirii ce este amplasată în mun. Chișinău, str. Vasile Alecsandri, nr.80, cu numărul cadastral 0100206.108.01.

<p>Adițional, proiectul prevede că Ministerul Muncii și Protecției Sociale în comun cu Agenția Proprietății Publice vor institui comisia de transmitere și vor asigura, în termen de 30 zile de la data publicării prezentei hotărâri, transmiterea bunului imobilul conform prevederilor Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, nr.247-255, art.1018), cu modificările și completările ulterioare.</p>
<b>5. Fundamentarea economico-financiară</b>
Implementarea prevederilor proiectului nu necesită mijloace financiare suplimentare.
<b>6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare</b>
Proiectul respectiv nu necesită modificarea altor acte normative.
<b>7. Avizarea și consultarea publică a proiectului</b>
<p>În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul hotărârii a fost plasat pe pagina web oficială a Ministerului Muncii și Protecției Sociale <a href="http://www.social.gov.md">www.social.gov.md</a>, compartimentul Transparența decizională, directoriul Anunțuri/Proiecte supuse consultărilor publice, precum și pe platforma guvernamentală <a href="http://ww.particip.gov.md">ww.particip.gov.md</a>.</p> <p>De asemenea, conform prevederilor art.20 al Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative, elaborarea prezentului proiect de hotărâre a fost demarată odată cu publicarea pe pagina web oficială a Ministerului Muncii și Protecției Sociale la compartimentul Transparența decizională, directoriul Anunțuri/Proiecte, a anunțului de inițiere a procesului de elaborare, prin care s-a solicitat implicarea tuturor subiecților interesați prin prezentarea propunerilor de rigoare.</p> <p>Informația privind rezultatele avizării a fost inclusă în sinteză după recepționarea avizelor respective.</p>
<b>8. Constatările expertizei anticorupție</b>
Informația privind rezultatele expertizei anticorupție a fost inclusă în sinteză și luate în calcul la definitivarea proiectului.
<b>9. Constatările expertizei de compatibilitate</b>
Proiectul de hotărâre a Guvernului nu conține norme privind armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene, precum și norme incompatibile cu prevederile legislației naționale și ale legislației Uniunii Europene.
<b>10. Constatările expertizei juridice</b>
Proiectul vizat a fost supus expertizei juridice Ministerului Justiției. Propunerile au fost incluse în sinteză și luate în calcul la definitivarea proiectului.
<b>11. Constatările altor expertize</b>
Alte expertize nu necesită a fi efectuate.

**Secretar de stat**

**Vasile CUȘCA**