



# GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

## HOTĂRÂRE nr. \_\_\_\_

din \_\_\_\_\_ 2022

Chișinău

### **Cu privire la transmiterea unui bun imobil din proprietatea statului în proprietatea satului Popeasca, raionul Ștefan Vodă**

-----

În temeiul art. 6 alin. (1) lit. a) și art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținatizarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art. 401), cu modificările ulterioare și al art. 8 alin. (2) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1999, nr. 124-125, art. 611), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

**1.** Se transmite, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului local Popeasca, din proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice (gestiunea Î.S. „Poșta Moldovei”), în proprietatea satului Popeasca, raionul Ștefan Vodă, bunul imobil (încăpere), nr. cadastral – 8527203139.01.003, amplasat în raionul Ștefan Vodă, satul Popeasca, str. Ion Cazacu.

**2.** Agenția Proprietății Publice în comun cu Consiliul sătesc Popeasca vor institui comisia de transmitere și vor asigura, în termen de 30 de zile, transmiterea bunului imobil menționat la punctul 1 în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

**3.** În anexa nr. 20 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2005, nr. 129-131, art. 1072), cu modificările ulterioare, poziția 265 se exclude.

**Prim-ministru**

**NATALIA GAVRILIȚA**

**Nota informativă**  
**la proiectul hotărârii de Guvern cu privire la transmiterea unui bun imobil din**  
**proprietatea statului în proprietatea satului Popeasca, r-nul Ștefan Vodă**

<b>1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului</b>
Proiectul a fost elaborat de Agenția Proprietății Publice la solicitarea Consiliului local Popeasca
<b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite</b>
<p>Proiectul hotărârii de Guvern <i>”Cu privire la transmiterea unui bun imobil din proprietatea statului în proprietatea satului Popeasca, r-nul Ștefan Vodă”</i> a fost elaborat în temeiul art. 6 alin. (1) lit. a) și art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 121/2007 <i>privind administrarea și deetatzarea proprietății publice</i> și art. 8 alin. (2) din Legea nr.523/1999 <i>cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale</i> și în contextul Deciziei Consiliului local Popeasca nr. 4/9 din 13/2020. Proiectul prevede transmiterea, cu acordul Consiliului local Popeasca, din proprietatea publică a statului, administrarea Agenției Proprietății Publice, gestiunea Î.S. ”Poșta Moldovei” în proprietatea satului Popeasca, raionul Ștefan Vodă, a bunului imobil (încăpere) cu suprafața de 46,1 m.p. (nr. cadastral – 8527203139.01.003), din clădirea amplasată în r-nul Ștefan Vodă, sat. Popeasca, str. Ion Cazacu, f/n (nr. cadastral – 8527203139.01).</p> <p>Menționăm că bunul imobil respectiv (încăpere), nu este utilizat în procesul tehnologic al Î.S. ”Poșta Moldovei”, dat fiind că reparația capitală a acestuia nu este argumentată economic, avînd elementele de baza ale clădirii avariate, și este într-o stare tehnică nesatisfăcătoare. În anul 2019, în scopul eficientizării cheltuielilor, întreprinderea a instalat în localitatea Popeasca o gheretă din panouri sandwich, în care își desfășoară activitatea.</p> <p>Mai menționăm că potrivit informației din Banca centrală de date a cadastrului bunurilor imobile, dreptul de proprietate asupra terenului (nr. cadastral – 8527203.139) și a construcției (nr. cadastral – 8527203139.01), în care este amplasată încăperea vizată, este înregistrat după satul Popeasca, r-nul Ștefan Vodă, în temeiul Actului de primire predare nr. f/n din 03.02.2000, Deciziei consiliului local Popeasca ”Cu privire la formarea bunului imobil prin separare” nr.02.04 din 30.04.2013, Deciziei consiliului local Popeasca ”Privind formarea bunului imobil” nr. 02.07 din 06.03.2018.</p> <p>În speță, menționăm că încăperea respectivă inițial a aparținut cu drept de proprietate satului Popeasca și a fost transmisă în proprietatea statului, administrarea Ministerului Dezvoltării Informaționale, gestiunea Î.S. ”Poșta Moldovei” prin decizia Consiliului local Popeasca nr. 8/5 din 16 noiembrie 2001.</p> <p>În acest sens, Consiliul local Popeasca solicită restituirea încăperii (nr. cadastral – 8527203139.01.003) pentru a o repara și a o transmite în gestiunea Întreprinderii Municipale ”SERVCOM POPEASCA” în calitatea de oficiu după efectuarea reparației capitale.</p>
<b>3. Descrierea gradului de compatibilitate a prevederilor proiectului cu legislația Uniunii Europene</b>
Prezentul proiect de act normativ nu contravine legislației Uniunii Europene.
<b>4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi</b>
Proiectul prevede transmiterea, cu titlul gratuit, cu acordul Consiliului local Popeasca, din proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice, gestiunea Î.S. ”Poșta Moldovei”, în proprietatea satului Popeasca a bunului imobil (încăpere) cu

suprafața de 46,1 m2 (nr. cadastral – 8527203139.01.003) amplasat în r-nul Ștefan Vodă, sat. Popeasca, str. Ion Cazacu.

Totodată, proiectul prevede excluderea bunului imobil respectiv din Lista bunurilor imobile proprietate a statului aflate în administrarea Agenției Proprietății Publice, anexa nr. 20 (poz. 265), la Hotărârea Guvernului nr.351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile.

Concomitent, se propune ca Agenția Proprietății Publice în comun cu Consiliul sătesc Popeasca să instituie comisia de transmitere și să asigure, în termen de 30 de zile, transmiterea bunului imobil menționat, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015.

## **5. Fundamentarea economico-financiară**

Realizarea proiectului nu implică cheltuieli financiare suplimentare de la buget. Cheltuielile aferente înregistrării modificărilor corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile vor fi suportate de Consiliul sătesc Popeasca.

## **6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare**

Proiectul elaborat se încadrează în cadrul normativ în vigoare. Aprobarea acestuia va genera ca consecință amendarea Hotărârii Guvernului nr.351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile.

## **7. Avizarea și consultarea publică a proiectului**

Potrivit procedurii stabilite, proiectul hotărârii de Guvern a fost examinat în cadrul ședinței secretarilor generali. În temeiul indicației Cancelariei de Stat nr. 18-23-7199 din 22 iulie 2022, proiectul de act normativ a fost expediat spre avizare, în adresa Ministerului Finanțelor, Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale și Consiliului local Popeasca, obiecțiile și propunerile cărora se regăsesc în tabelul de sinteză atașat.

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul și setul de documente aferent elaborării proiectului actului normativ vizat a fost publicat pentru consultări publice pe pagina web oficială a Agenției Proprietății Publice [www.app.gov.md](http://www.app.gov.md) și [www.particip.gov.md](http://www.particip.gov.md) la compartimentul *transparența/transparența decizională*. În urma consultărilor publice nu a parvenit nici un comentariu asupra prezentului proiect.

În conformitate cu pct. 201 din Regulamentul Guvernului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 610/2018, Agenția Proprietății Publice, prin demersul nr. 06-04-5452 din 25.08.2022, a remis către autoritățile implicate sinteza, cu argumentele respective și proiectul definitivat al hotărârii, care ulterior examinării, au comunicat lipsa de obiecții și propuneri.

## **8. Constatările expertizei anticorupție**

Potrivit expertizei anticorupție efectuate (Demersul nr. 06/2-5040 din 30.08.2022), prevederile proiectului corespund scopului declarat de către autor în nota informativă, sunt în conformitate cu interesul public și nu conține factori de risc care să genereze riscuri de corupție.

## **9. Constatările expertizei de compatibilitate**

Proiectul nu conține prevederi pentru care ar fi necesară expertiza de compatibilitate.

#### **10. Constatările expertizei juridice**

Proiectul a fost supus expertizei juridice. Prin avizul nr. 04/8384 din 28.09.2022, Ministerul Justiției a comunicat lipsa de obiecții și propuneri pe marginea proiectului de hotărâre.

#### **11. Constatările altor expertize**

Proiectul nu conține prevederi de reglementare a activității de întreprinzător în contextul Legii cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător nr. 235/2006, astfel decăzând necesitatea de a elabora analiza impactului de reglementare asupra proiectului dat, precum și necesitatea examinării acestuia în cadrul ședinței Grupului de lucru pentru reglementarea activității de întreprinzător.

**Director general**

**Alexandru MUSTEAȚĂ**