



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. ____

din _____ 2022

Chișinău

**Cu privire la aprobarea Avizului la proiectul de lege
pentru modificarea unor acte normative**

Guvernul HOTĂRĂȘTE:

Se aprobă și se prezintă Parlamentului Avizul la proiectul de lege pentru
modificarea unor acte normative.

Prim-ministru

NATALIA GAVRILIȚA

Contrasemnează:

Ministrul economiei

Sergiu Gaibu

Ministrul agriculturii
și industriei alimentare

Vladimir Bolea

Ministrul justiției

Sergiu Litvinenco

Aprobat
prin Hotărârea Guvernului nr.

AVIZ
la proiectul de lege pentru
modificarea unor acte normative

Guvernul a examinat proiectul de lege pentru modificarea unor acte normative, înaintat cu titlu de inițiativă legislativă (nr. 176 din 11 mai 2022) de către domnul Vladimir Bolea, deputat în Parlament, și comunică următoarele.

Potrivit notei informative, proiectul respectiv a fost elaborat în vederea uniformizării evidenței unităților de drept, prin investirea Instituției Publice Agenția Servicii Publice cu competența de înregistrare a gospodăriilor țărănești (de fermier) și excluderea acestei atribuții din competența primăriilor, așa cum prevede în prezent Legea nr. 1353/2000 privind gospodăriile țărănești (de fermier). În acest sens considerăm că gospodăriilor țărănești ar trebui să li se acorde mai multe opțiuni pentru înregistrare, de exemplu înregistrarea gospodăriilor țărănești ar putea fi efectuată atât de primării, cât și de subdiviziunile teritoriale ale Agenției Servicii Publice. Astfel, se recomandă ca documentele pentru înregistrarea de stat a unei gospodării țărănești să poată fi depuse de către solicitant la ghișeul primăriei localității sau la ghișeul subdiviziunii teritoriale a Agenției Servicii Publice pe suport de hârtie ori în format electronic.

Menționăm că, la moment, proiectul hotărârii Guvernului cu privire la aprobarea Conceptului Sistemului informațional „Registrul de stat al unităților de drept” (număr unic 298/CS/ASP/2022) se află în procedură de avizare/expertizare, al cărui autor este Cancelaria de Stat/Agenția Servicii Publice. Conform prevederilor proiectului de Concept al SI „RSUD”, una dintre categoriile obiectului informațional „Persoane fizice” îl va constitui și gospodăriile țărănești. Conceptul prevede că Agenția Servicii Publice și autoritățile publice locale se desemnează ca registratori ai datelor în SI „RSUD”, în partea ce ține de înregistrarea gospodăriilor țărănești, ceea ce va avea ca și finalitate asigurarea consolidării într-o resursă informațională unică a datelor cu privire la toate gospodăriile țărănești luate la evidență de stat.

Sub aspect tehnico-normativ, observăm că articolul 36 din Codul funciar stabilește că din categoria terenurilor cu destinație agricolă fac parte (...) terenurile agricole (arabile, inclusiv serele, solariile și răsadnițele, pârlăoagele, livezile, viile (...)) grădinile, loturile pomicole și altele asemenea – cele cu vegetație). De asemenea, articolul 39 din Codul funciar prevede grădini acele terenuri atribuite în proprietate ca loturi de pe lângă casă, amplasate în extravilanul satului (comunei) sau orașului. Întrucât loturile de pe lângă casă reprezintă aceleași grădini, care sunt cuprinse în categoria terenurilor agricole, considerăm inutilă inserarea cuvintelor „inclusiv terenurile atribuite ca loturi de pe lângă casă” la articolul 2 alineatul (1) din Legea nr. 1353/2000 privind gospodăriile țărănești

(de fermier), întrucât sub aspect logico-formal, acestea sunt cuprinse în sfera noțiunii de teren agricol.

În subsidiar, menționăm că, actualmente, proiectul de hotărâre a Guvernului pentru aprobarea proiectului de lege cu privire la modificarea unor acte normative (**număr unic 333/ME/2022**) se află în procedură de avizare/expertizare, al cărui autor este Ministerul Economiei. Obiectivul specific al proiectului nominalizat este atenuarea distorsiunii accesului pe piața agricolă prin echilibrarea cerințelor la înregistrarea afacerilor agricole în forma organizatorico-juridică de gospodărie țărănească, comparativ cu alte forme de antreprenoriat.

Pentru corelarea ambelor proiecte, propunem includerea în proiectul înaintat spre avizare următoarele modificări:

1. La **Art. I:**

1) la alineatul (2) articolul 1, după cuvântul „auxiliară” se completează cu textul „(casnică)”;

2) la articolul 2:

a) la alineatul (1), textul „agricole (denumite în continuare terenuri)” se exclude;

b) se completează cu alineatele (4) și (5) cu următorul cuprins:

„(4) Gospodăriile țărănești desfășoară activități pe terenurile agricole, sectoarele de teren din intravilan ocupate de case, anexe gospodărești și grădini, precum și pe orice alte suprafețe sau terenuri, în conformitate cu legislația.

(5) Gospodăriile țărănești pot desfășura pe sectoarele de teren din intravilan ocupate de case, anexe gospodărești și grădini doar activități agricole de horticultură și turism rural”.

2. Se completează cu un articol nou cu următorul conținut:

„**Art. III.** – Se abrogă alineatul (2) al art. 38 din Codul Funciar nr. 828/1991 (republicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr. 107, art. 817), cu modificările ulterioare”.

În contextul celor expuse, Guvernul susține inițiativa legislativă în cauză, cu luarea în considerare a obiecțiilor și propunerilor sus-menționate.