



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÎRE nr. _____

din _____
Chișinău

Cu privire la concesionarea zăcămintului de apă minerală naturală „Cahul”

În temeiul art. 16 alin. (1) lit. a) din Codul subsolului nr.3-XVI din 2 februarie 2009 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2009, nr. 75-77, art. 197), cu modificările ulterioare, și art.7 alin. (1) lit. a), b) și e) din Legea nr.534-XIII din 13 iulie 1995 cu privire la concesiuni (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1995, nr.67, art.752), cu modificările și completările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Se aprobă:

concesionarea zăcămintului de apă minerală naturală „Cahul”, cu rezervele de apă minerală naturală cu efect curativ evaluate în volum de 945 m³/24 de ore, atribuite la categoriile B+C₁;

cerințele generale și condițiile concesionării zăcămintului de apă minerală naturală „Cahul” (se anexează).

2. Se desemnează Ministerul Mediului în calitate de autoritate publică centrală în domeniul protecției mediului și utilizării raționale a resurselor naturale pentru desfășurarea procedurii de concesionare a zăcămintului de apă minerală naturală „Cahul”, în conformitate cu prevederile cadrului legal în vigoare.

Prim-ministru

PAVEL FILIP

Aprobate
prin Hotărârea Guvernului nr.
din 2016

Cerințele generale și condițiile concesiunii zăcămintului de apă minerală naturală „Cahul”

Secțiunea 1

Cerințele generale privind procedura de organizare a concursului de selectare a concesiionarului

1. Selectarea concesiionarului va fi efectuată de către Comisia de selectare a concesiionarului, creată de Ministerul Mediului, în calitate de concedent, formată din nouă persoane fizice: doi reprezentanți ai Ministerului Mediului, doi specialiști în jurisprudență, un reprezentant al Agenției Proprietății Publice, trei specialiști în domeniul geologiei și un specialist în domeniul construcțiilor.

2. Comisia de selectare a concesiionarului va defini criteriile de selectare a concesiionarului, va aproba comunicatele informative privind desfășurarea concursului, va stabili mărimea taxei de participare, va desfășura concursul public, va deschide ofertele și va stabili oferta câștigătoare, va îndeplini și alte funcții stabilite de legislația în vigoare.

3. Procedura de selectare a concesiionarului va cuprinde o singură etapă, prin intermediul desfășurării concursului public de selectare a concesiionarului.

4. La finalizarea concursului public concedentul va atribui contractul de concesiune câștigătorului selectat.

5. Ofertanții care au întrunit cerințele legale, tehnice și de capacitate financiară, cuprinse în partea tehnică a procedurii de selectare, vor fi evaluați în cadrul părții financiare. La evaluarea ofertelor financiare, ofertanții vor concura în baza cerințelor specificate în documentația de concurs și comunicatul informativ, care vor fi stabilite de către Comisia de selectare a partenerului privat.

6. Concedentul va asigura publicarea în Monitorul Oficial al Republicii Moldova și pe pagina web a Agenției Proprietății Publice a comunicatului informativ de inițiere a concursului de selectare a concesiionarului. Comunicatul informativ va fi valabil 60 de zile din momentul publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

7. În perioada cuprinsă între data publicării comunicatului informativ de inițiere a concursului de selectare a concesiionarului și data-limită de depunere a ofertelor, concedentul va asigura oricărui operator economic posibilitatea de a obține informații complete cu privire la condițiile de participare la procedura de concurs.

8. Taxa de participare la concurs va fi stabilită de către Comisia de selectare a partenerului privat și va fi indicată în comunicatul informativ de inițiere a concursului de selectare a partenerului privat.

9. Deschiderea, evaluarea și desemnarea ofertei câștigătoare se va efectua de către Comisia de selectare a concesionarului și se va finaliza cu elaborarea Raportului de evaluare a ofertelor recepționate, prin care se va atribui contractul de concesiune ofertantului câștigător.

Secțiunea 2

Condițiile concesiunii zăcămintului de apă minerală naturală „Cahul”

10. Obiectul concesiunii

Zăcămintul de apă minerală naturală „Cahul”, cu rezervele de apă minerală naturală cu efect curativ evaluate în volum de 945 m³/24 de ore, atribuite la categoriile B+C₁ (procesul-verbal al Comisiei de stat pentru rezervele de substanțe minerale utile nr. 7629 din 26 mai 1976).

11. Scopul concesiunii

Concesiunea are drept scop menținerea nivelului apei în Lacul Sărat prin atribuirea în folosință a zăcămintului de apă minerală naturală „Cahul”, urmare a implementării proiectului „Reabilitarea zonei de odihnă și agrement „Lacul Sărat” din or. Cahul”.

12. Termenul concesiunii

Guvernul acordă dreptul de valorificare industrială a zăcămintului de apă minerală naturală „Cahul”, pe un termen de 25 de ani din data semnării contractului de concesiune. La solicitare, termenul de folosire temporară a sectorului de subsol se prelungește de către concedent, conform prevederilor legislației referitor la exploatarea zăcămintelor de apă subterană și în condițiile stabilite în art.14 alin.(1) din Legea nr.534-XIII din 13 iulie 1995 cu privire la concesiuni.

13. Elemente de preț

- 1) Rambursarea investițiilor se va efectua din contul veniturilor obținute din activitatea obiectului concesiionat.
- 2) Redevența se stabilește în mărime de cel puțin 2% din venitul realizat din activitatea obiectului concesiionat.

14. Programul de lucrări

- 1) Elaborarea și avizarea, în modul stabilit, a documentației tehnice de proiect privind exploatarea zăcămintului de apă minerală „Cahul”, care va cuprinde și partea tehnică de forare și utilare a sondei arteziene de explorare-exploatare. Termenul de elaborare, aprobare și dare în exploatare a construcției hidrotehnice nu va depăși 2 ani de la momentul încheierii contractului de concesiune.

2) Reevaluarea rezervelor de apă subterană a zăcămintului de apă minerală naturală „Cahul” și aprobarea, în modul stabilit, a acestora. Termenul de aprobare nu va depăși 3 ani de la data semnării contractului de concesiune.

3) Elaborarea și avizarea, în modul stabilit, a proiectului zonelor de protecție sanitară a zăcămintului de apă minerală „Cahul”.

4) Elaborarea proiectului perimetrului minier și obținerea Actului de confirmare a perimetrului minier.

5) Obținerea licenței pentru genul respectiv de activitate.

15. Încetarea concesiunii

1) La expirarea termenului contractului de concesiune, concesionarul dispune de dreptul preferențial de a prelungi termenul contractului de concesiune, dar care nu va depăși termenul limită stabilit de art.13 alin.(4) din Legea cu privire la concesiuni.

2) Obiectul concesiunii revine în proprietatea publică a statului, în cazul în care concesionarul refuză prelungirea contractului, în cazul rezilierii lui sau în cazul expirării contractului.

3) Contractul de concesiune se reziliază înainte de termen în cazul în care concesionarul nu-și respectă obligațiile asumate prin contract. Constatarea nerespectării obligațiilor se face la cererea concedentului de către instanța de judecată competentă. În acest caz, concesionarul este obligat să despăgubească concedentul pentru orice daune produse din culpa sa și să achite penalitățile în cuantumul stabilit prin contractul de concesiune. În cazul rezilierii contractului de concesiune, concesionarul transmite în proprietatea concedentului bunul care a făcut obiectul concesiunii și îmbunătățirile aduse obiectului concesiunii edificate din contul investițiilor.

4) Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul dispariției obiectului concesiunii sau al imposibilității de a-l exploata din motive independente de el. În această situație, temeinicia motivelor invocate de concesionar va fi verificată de o comisie instituită de Guvern din reprezentanți ai autorităților publice interesate. În baza concluziilor comisiei se va conveni asupra continuării sau încetării contractului.

5) Temeiuri de încetare a concesiunii sîrvesc:

a) dispariția necesității de folosire a sectorului de subsol prin acord reciproc dintre beneficiarul subsolului și autoritatea care a acordat dreptul de folosință a sectorului de subsol;

b) apariția unui pericol direct pentru viața și sănătatea oamenilor ce activează sau locuiesc în zona de influență a lucrărilor legate de folosirea subsolului;

c) imposibilitatea folosirii sectoarelor de subsol ca urmare a calamităților naturale sau apariției altor situații excepționale;

d) apariția necesității de retragere a sectorului de subsol atribuit în folosință în alte scopuri publice, cu compensarea cheltuielilor efectuate;

e) neexecutarea/executarea necorespunzătoare a clauzelor contractului de concesiune;

f) neachitarea plăților pentru folosirea subsolului în termenul stabilit de legislația fiscală;

g) nefolosirea sectorului de subsol conform destinației de către beneficiarul lui, pe parcursul a doi ani;

h) folosirea sectorului de subsol necorespunzătoare destinației, abaterii de la proiectele tehnice (tehnologice) și de la planurile de dezvoltare a lucrărilor miniere.

16. Drepturile și obligațiile părților contractante

1) La încetarea concesiunii, în termen de o lună, în oricare dintre situațiile indicate la pct.15, concesionarul este obligat să transmită concedentului toată documentația tehnică, de proiect și de alt gen referitoare la obiectul concesiunii, registrele de producție, precum și alte acte ce țin de exploatarea obiectului concesiunii.

2) Concesionarul este obligat să suporte toate cheltuielile ocazionate de acordarea concesiunii.

3) Concesionarul va suporta toate cheltuielile ce țin de activitățile de proiectare, elaborarea documentației tehnice de proiect și lucrărilor de forare a sondei arteziene necesare pentru captarea apelor subterane atribuite zăcămintului de apă minerală naturală „Cahul”, precum și cele ce țin de riscuri și venituri.

4) Concedentul va asigura transmiterea către concesionar a Raportului cu rezultatele lucrărilor de cercetare hidrogeologică, procesul-verbal al Comisiei de stat pentru rezervele de substanțe minerale utile.

17. Clauze referitoare la personalul concesionarului

1) Concesionarul este obligat să respecte legislația în vigoare a Republicii Moldova ce reglementează relațiile de muncă.

2) Asigurarea socială a angajaților concesionarului se reglementează de legislația Republicii Moldova – pentru angajații autohtoni și de contractele individuale de muncă – pentru angajații străini.

18. Controlul

1) Concesionarul prezintă concedentului anual, în termen de pînă la 15 februarie, darea de seamă pentru anul precedent privind volumul apelor minerale naturale extrase și survenirea a careva fluctuații a debitului sondei, calității și proprietăților fizice a apei.

2) Concesionarul prezintă anual concedentului, în termen de pînă la 1 aprilie, situația financiară a întreprinderii concesionale, auditate de către o companie acreditată în domeniu, inclusiv a veniturilor obținute de întreprinderea concesională, care va constitui baza de calcul a redevenței.

3) Concedentul, pînă la data de 1 martie, plasează raportul prezentat de concesionar pe pagina WEB oficială a instituției.

4) Concedentul este în drept să efectueze, independent sau împreună cu alte autorități publice interesate, controlul îndeplinirii condițiilor contractului de concesiune, dar nu mai rar de o dată pe an.

5) Controlul concesionarului poate fi efectuat și de către organele de control, în limitele competenței lor, conform planului anual aprobat în modul stabilit de legislația în vigoare.

19. Dispoziții finale

Litigiile apărute între părțile contractante pe parcursul derulării contractului de concesiune vor fi examinate de instanțele judecătorești competente ale Republicii Moldova.

Notă informativă
la proiectul Hotărîrii Guvernului cu privire la
aprobarea concesiunii zăcămintului de apă minerală naturală „Cahul”

Proiectul Hotărîrii Guvernului cu privire la aprobarea concesiunii zăcămintului de apă minerală naturală „Cahul” a fost elaborat în scopul executării prevederilor art. 16, alin.1), lit.a) din Codul subsolului nr.3-XVI din 02 februarie 2009, art.7, alin.(1), lit.a), b) și e) din Legea nr.534-XIII din 13 iulie 1995 cu privire la concesiuni și art.25 lit. a) din Legea nr. 179-XVI din 10 iulie 2008 cu privire la parteneriatul public-privat.

Proiectul menționat a fost elaborat drept urmare a implementării de către Agenția de Dezvoltare Regională Sud a proiectului „Reabilitarea zonei de odihnă și agrement „Lacul Sărat”.

Proiectul, acceptat spre finanțare în 2011, prevede dezvoltarea infrastructurii de agrement turistic în Regiunea de Dezvoltare Sud, în vederea creșterii economice durabile și echilibrate a Regiunii prin reabilitarea și promovarea zonei de odihnă și agrement „Lacul Sărat” din orașul Cahul. Costul proiectului este de 9327,63 mii lei, finanțat din Fondul Național de Dezvoltare Regională.

„Lacul Sărat” de la Cahul este cunoscut datorită apelor sale minerale cu proprietăți curative deosebite. Zona acestui lac, cât și cea adiacentă, oferă caracteristici unice naturale cu posibilități de reabilitare și tratament a unui număr însemnat de maladii ale aparatului locomotor, sistemului nervos central, sistemului sanguin, etc.

Atribuirea în concesiune a zăcămintului de apă minerală naturală „Cahul” va contribui la dezvoltarea turismului balnear și presupune o alternativă sigură pentru integrarea peisajelor naturale și a biodiversității în atractivitatea turistică națională și internațională.

Zăcămintul de apă minerală naturală „Cahul” cu rezervele de apă minerală naturală cu efect curativ evaluate în volum de 945 m³/24 de ore, atribuite la categoriile B+C₁ se propune de a fi atribuit în folosință pe un termen de 25 de ani conform prevederilor art. 15, lit.c) din Codul subsolului.

Proiectul „Reabilitarea zonei de odihnă și agrement Lacul Sărat” este un proiect social și implementarea lui va contribui atât la dezvoltarea infrastructurii de agrement turistic în Regiunea de Dezvoltare Sud, în vederea creșterii economice durabile și echilibrate a Regiunii prin reabilitarea și promovarea zonei de odihnă și agrement „Lacul Sărat” din orașul Cahul, cât și la integrarea zonei în circuite turistice naționale și internaționale.

În scopul executării prevederilor Legii nr.534-XIII din 13 iulie 1995 cu privire la concesiuni Ministerul Mediului a prezentat Agenției Proprietății Publice *Studiul de fezabilitate privind transmiterea dreptului de folosință asupra sectorului de subsol pentru extragerea apei minerale curative de importanță națională.*

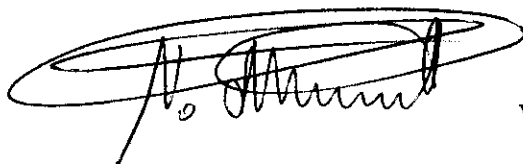
Agenția Proprietății Publice a elaborat proiectul de modificare și completare a Hotărârii Guvernului nr. 419 din 18 iunie 2012 cu privire la aprobarea listei bunurilor proprietate a statului și a listei lucrărilor și serviciilor de interes public național propuse pentru organizarea parteneriatului public-privat.

Proiectul, care include drept obiect propus spre concesionare „Zăcămintul de apă minerală naturală „Cahul” a fost aprobat în ședința Guvernului din 27 aprilie 2016.

Pornind de la cele expuse, se consideră oportună aprobarea prezentului proiect de hotărâre a Guvernului, ca măsură necesară pentru soluționarea problemei privind menținerea nivelului apei în lac și în ultimă instanță crearea zonei de odihnă și agrement la sudul republicii.

Aspectul financiar-economic: Aprobarea și implementarea proiectului de hotărâre a Guvernului nu va necesita resurse financiare din bugetul de stat consolidat.

Ministrul mediului



Valeriu MUNTEANU