



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÎRE nr. _____

din _____
Chișinău

**Cu privire la trecerea unui teren din domeniul public în domeniul privat
al statului și modificarea destinației acestuia, precum și completarea
anexei nr. 1 la Hotărîrea Guvernului nr. 419 din 18 iunie 2012**

În conformitate cu prevederile art. 6 alin. (4) din Legea nr. 91-XVI din 5 aprilie 2007 privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 70-73, art. 316), cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (1) lit. a) și d) și art. 12 lit. c¹) din Legea nr. 121-XVI din 4 mai 2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art. 401), cu modificările și completările ulterioare, art. 8, 15 și 75 din Codul funciar nr. 828-XII din 25 decembrie 1991 (republicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr. 107, art. 817), cu modificările și completările ulterioare, și art. 11 din Legea nr. 179-XVI din 10 iulie 2008 cu privire la parteneriatul public-privat (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2008, nr. 165-166, art. 605), cu modificările și completările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Se trece din domeniul public în domeniul privat al statului terenul cu destinație specială, cu suprafața totală de 0,4731 hectare, cu numărul cadastral 0100214194, amplasat în intravilanul mun. Chișinău, str. Gh. Asachi, 69/2, aflat în administrarea Ministerului Afacerilor Interne.

2. Se modifică categoria de destinație a 0,4731 hectare de teren, cu numărul cadastral 0100214194, amplasat în intravilanul mun. Chișinău, str. Gh. Asachi, 69/2, aflat în administrarea Ministerului Afacerilor Interne, cu trecerea din categoria de terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu destinații speciale în categoria de terenuri din intravilanul localităților, destinate construcțiilor urbane și rurale, în scopul construcției unor blocuri locative de serviciu pentru angajații Serviciului Protecției Civile și Situațiilor Excepționale al Ministerului Afacerilor Interne.

3. Anexa nr. 1 la Hotărîrea Guvernului nr. 419 din 18 iunie 2012 „Cu privire la aprobarea listei bunurilor proprietate a statului și a listei lucrărilor și serviciilor de interes public național propuse parteneriatului public-privat” (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2012, nr. 126-129, art. 457), cu modificările și completările ulterioare, se completează cu poziția 18 cu următorul cuprins:

„Partenerul public/Serviciul Protecției Civile și Situațiilor Excepționale al Ministerul Afacerilor Interne						
18.	Teren	mun. Chișinău, str. Gh. Asachi, nr. 69/2	0100214194	0,4731 ha	Atragerea și menținerea cadrelor tinere în domeniul de competență prin asigurarea angajaților Serviciului Protecției Civile și Situațiilor Excepționale cu locuințe de serviciu	Construcția unui cartier locativ și a obiectelor de menire socială”.

4. Agenția Relații Funciare și Cadastru va efectua modificarea documentației cadastrale, la cererea titularului de drept, conform legislației în vigoare.

5. Responsabilitatea pentru implementarea prezentei hotărîri se atribuie Ministerului Afacerilor Interne.

Prim-ministru

PAVEL FILIP

NOTA INFORMATIVĂ
la proiectul hotărîrii Guvernului
cu privire la trecerea unui teren din proprietate publică în proprietate privată al
statului și modificarea destinației acestuia, precum și completarea anexei nr. 1 la
Hotărîrea Guvernului nr. 419 din 18 iunie 2012

1. Numele inițiatorului și a autorului, precum și a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul hotărîrii Guvernului cu privire la trecerea unui teren din proprietate publică în proprietate privată al statului și modificarea destinației acestuia, precum și completarea anexei nr. 1 la Hotărîrea Guvernului nr. 419 din 18 iunie 2012, este elaborat de Ministerul Afacerilor Interne și prevede modificarea destinației terenului aflat în gestiunea Ministerului Afacerilor Interne (Serviciul Protecției Civile și Situațiilor Excepționale), din teren proprietate publică a statului, destinație specială, în teren pentru construcția blocului locativ, și anume 0,4731 hectare terenuri (nr. cadastral 0100214194), din intravilanul mun. Chișinău, str. Gh. Asachi, 69/2, pentru proiectarea și construcția blocului locativ.

2. Argumentarea necesității de reglementare

Construcția obiectivului nominalizat este de o importanță majoră pentru angajații Serviciului Protecției Civile și Situațiilor Excepționale al Ministerului Afacerilor Interne. Conform cererii cu privire la perfectarea materialelor în scopul inițierii procedurii de proiectare a construcției blocului locativ, numărul familiilor, care nu dispun de spațiu locativ este de aproximativ 500 de familii dintre care 80 % din numărul total sunt familii nou formate.

Lotul de teren proprietate publică a statului cu destinație specială aflat în gestiunea Serviciului Protecției Civile și Situațiilor Excepționale al Ministerului Afacerilor Interne este înregistrat în Registrul bunurilor imobile la ÎS „Cadastru” cu suprafața de 1,2476 hectare și nr. cadastral 01002140115, însă pentru construcția obiectului este necesar numai suprafața de 0,4731 hectare, care la moment este format ca bun imobil separat cu nr. cadastral 0100214194, ce urmează să i se atribuie adresă separată.

Menționăm că, în condițiile în care nu există un suport financiar pentru asigurarea implementării prevederilor respective, drept soluție în acest sens se consideră inițierea unui parteneriat public-privat care să aibă ca obiectiv construirea de spațiilor locative de serviciu pentru angajații Serviciului Protecției Civile și Situațiilor Excepționale al Ministerului Afacerilor Interne.

3. Scopul și obiectivele urmărite prin adoptarea actului normativ

Aprobarea proiectului propus are drept scop modificarea destinației terenului aflat în administrarea Ministerului Afacerilor Interne (Serviciul Protecției Civile și Situațiilor Excepționale), din teren proprietate publică a statului cu destinație specială, în teren pentru construcția blocului locativ.

Respectiv, se va stopa fluctuația de cadre, întrucît la momentul actual demisionările angajaților sunt frecvente, motivul principal fiind lipsa spațiului locativ.

4. Prezentarea succintă a concluziilor identificate în raportul de fundamentare a necesității de reglementare

Aprobarea și implimentarea actului normative va avea un impact social pozitiv notabil, prin asigurarea tinerilor și familiilor tinere din rîndul angajaților cu spații locative, fapt care le va permite sa-și dezvolte cunoștințele și competențele în vederea participării active la toate aspectele vieții prin integrare și implicare deplină în activitatea de serviciu.

Odată cu întreprinderea măsurilor ce țin de îmbunătățirea condițiilor de trai a angajaților, va contribui și creșterea calității vieții și a gradului de ocupare a forței de muncă în cadrul Serviciului Protecției Civile și Situațiilor Excepționale.

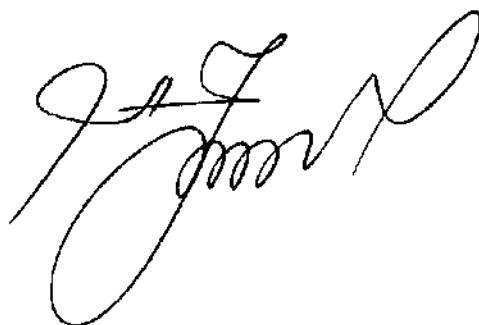
5. Fundamentarea economico-financiară

Implementarea proiectului în cauză nu va necesita cheltuieli financiare.

6. Respectarea transparenței în procesul decizional

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239-XVI din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind inițierea procesului de elaborare a proiectului hotărîrii Guvernului cu privire la trecerea unui teren din proprietate publică în proprietate privată al statului și modificarea destinației acestuia, precum și completarea anexei nr. 1 la Hotărîrea Guvernului nr. 419 din 18 iunie 2012, a fost plasat pe pagina oficială a Ministrului Afacerilor Interne în directoriul „Transparența decizională/Consultări publice”.

Ministru



Alexandru JIZDAN