



# **GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA**

**HOTĂRÎRE** nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_  
**Chișinău**

**Cu privire la aprobarea modificărilor și completărilor  
ce se operează în unele hotărîri ale Guvernului**

---

**Guvernul HOTĂRĂȘTE:**

1. Se aprobă modificările și completările ce se operează în unele hotărîri ale Guvernului (se anexează).
2. Controlul asupra executării prezentei hotărîri se pune în sarcina Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor.

**Prim-ministru**

**PAVEL FILIP**

**Modificările și completările  
ce se operează în unele hotărîri ale Guvernului**

1. Regulamentul cu privire la verificarea proiectelor și a execuției construcțiilor și expertizarea tehnică a proiectelor și construcțiilor, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 361 din 25 iunie 1996 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1996, nr. 52-53, art. 439), cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1) la punctul 26 litera b), sintagma „Organul național de dirijare în construcții” se substituie cu sintagma „organizația care efectuează activități de verificare și expertizare a proiectelor.”;

2) la punctul 30<sup>1</sup>, sintagma „se înregistrează gratuit la Organul național de dirijare în construcții într-un registru special” se substituie cu sintagma „se înregistrează gratuit de organizația care efectuează activități de verificare și expertizare a proiectelor, în registrul de evidență întocmit conform modelului din anexa nr. 4 la prezentul Regulament. Aceste date ulterior sunt transferate în registrul electronic și se prezintă trimestrial, pînă în data de 10 a următoarei luni, organului central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor pentru publicare pe pagina sa oficială.”;

3) se completează cu punctul 30<sup>2</sup> cu următorul cuprins:

„30<sup>2</sup>. Organul central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor va publica trimestrial pe pagina sa oficială informația privind avizele sau rapoartele unice de verificare/expertizare a documentației de proiect și deviz.”;

4) la punctul 31, ultimul alineat se abrogă;

5) la punctul 41, litera f) va avea următorul cuprins:

„f) să înregistreze avizul tehnic ce atestă gradul de executare a construcției/raportul de expertiză tehnică a construcției la organizația care efectuează activități de expertiză tehnică în construcții, în registrele de evidență, întocmite conform modelelor din anexele nr.5 și nr.6 la prezentul Regulament. Aceste date ulterior sunt transferate în registrul electronic și se prezintă trimestrial, pînă în data de 10 a următoarei luni, organului central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor pentru publicare pe pagina sa oficială.”;

6) se completează cu punctul 41<sup>1</sup> cu următorul cuprins:

„41<sup>1</sup>. Organul central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor va publica trimestrial pe pagina sa oficială informația privind avizele tehnice ce atestă gradul de executare a construcției și informația privind expertiză tehnică a construcției.”;

7) se completează cu anexele nr. 4, nr.5 și nr. 6 cu următorul cuprins:

„Anexa nr.4  
la Regulamentul cu privire la verificarea  
proiectelor și a execuției construcțiilor și  
expertizarea tehnică a proiectelor și  
construcțiilor

**REGISTRUL**  
**rapoartelor unice/avizelor de verificare/expertizare a proiectelor**

Tr. \_\_\_\_ 201\_\_

Numărul înregistrării	Data	Compartiment	Numărul și denumirea obiectului	Adresa	Beneficiarul	Proiectantul	Denumirea organizației care efectuează activități de verificare și expertizare a proiectelor (numele, prenumele verficatorului de proiect)
		A. B...					

Anexa nr.5  
la Regulamentul cu privire la verificarea  
proiectelor și a execuției construcțiilor și  
expertizarea tehnică a proiectelor și  
construcțiilor

**REGISTRUL**  
**avizelor tehnice ce atestă gradul de executare a construcției**

Tr. \_\_\_\_ 201\_\_

Numărul înregistrării	Data	Denumirea obiectului	Adresa	Beneficiarul	Denumirea organizației care efectuează activități de expertiză tehnică în construcții (numele, prenumele expertului tehnic)
1.					
2.					
3.					

**REGISTRUL**  
**rapoartelor de expertiză tehnică a construcțiilor**  
**Tr. \_\_\_\_ 201\_\_**

Numărul înregistrării	Data	Denumirea obiectului, scopul expertizei	Adresa	Beneficiarul	Denumirea organizației care efectuează activități de expertiză tehnică în construcții (numele, prenumele expertului tehnic)
1.					
2.					
3.					

2. Regulamentul privind expertiza tehnică în construcții, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 936 din 16 august 2006 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2006, nr. 138-141, art.1025), cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1) la punctul 13, sintagma „de către Organul național de dirijare în construcții” se substituie cu sintagma „de către organizația care efectuează activități de expertiză tehnică în construcții, în registrul de evidență întocmit conform modelului din anexa nr.1 la prezentul Regulament. Aceste date ulterior sunt transferate în registrul electronic și se prezintă trimestrial, pînă în data de 10 a următoarei luni, organului central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor, pentru a fi plasat pe pagina sa oficială.”;

2) la punctul 23:

sintagma „Avizul/raportul de expertiză” se substituie cu sintagma „Avizul tehnic ce atestă gradul de executare a construcției/raportul de expertiză tehnică”;

sintagma „Organul național de dirijare în construcții” se substituie cu sintagma „organizația care efectuează activități de expertiză tehnică în construcții, în registrele de evidență întocmite conform modelelor din anexele nr.1 și nr. 2 la prezentul Regulament. Aceste date ulterior sunt transferate în registrul electronic și se prezentat trimestrial, pînă în data de 10 a următoarei luni, organului central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor pentru a fi plasat pe pagina sa oficială”.

3) se completează cu punctul 23<sup>1</sup> cu următorul cuprins:

„23<sup>1</sup>. Organul central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor va publica trimestrial pe pagina sa oficială informația privind avizele tehnice ce atestă gradul de executare a construcției și informația privind expertiza tehnică a construcțiilor.”;

4) se completează cu anexele nr. 1 și nr. 2 cu următorul cuprins:

„Anexa nr. 1  
la Regulamentul privind expertiza  
tehnică în construcții

**REGISTRUL**  
**rapoartelor de expertiză tehnică a construcțiilor**  
**Tr. \_\_\_\_ 201\_\_**

Numărul înregi- strării	Data	Denumirea obiectului, scopul expertizei	Adresa	Beneficiarul	Denumirea organizației care efectuează activități de expertiză tehnică în construcții (numele, prenumele expertului tehnic)
1.					
2.					
3.					

Anexa nr.2  
la Regulamentul privind expertiza  
tehnică în construcții

**REGISTRUL**  
**avizelor tehnice ce atestă gradul de executare a construcției**  
**Tr. \_\_\_\_ 201\_\_**

Numărul înregi- strării	Data	Denumirea obiectului, scopul expertizei	Adresa	Beneficiarul	Denumirea organizației care efectuează activități de expertiză tehnică în construcții (numele, prenumele expertului tehnic)”
1.					
2.					
3.					

**NOTĂ INFORMATIVĂ**  
**la proiectul hotărîrii Guvernului cu privire la modificarea**  
**și completarea unor hotărîri ale Guvernului**

Proiectul hotărîrii Guvernului cu privire la modificarea și completarea unor hotărîri ale Guvernului și anume a Hotărîrii Guvernului nr. 361 din 25 iunie 1996 cu privire la asigurarea calității construcțiilor și Hotărîrii Guvernului nr. 936 din 16 august 2006 pentru aprobarea Regulamentului privind expertiza tehnică în construcții, a fost elaborat în scopul delegării de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor organizațiilor care efectuează activități de verificare, a competențelor de înregistrare a avizelor de verificare/expertiză a documentației de proiect și deviz sau a raportului unic de verificare/expertiză a documentației de proiect și deviz, a rapoartelor de expertiză tehnică și a avizelor tehnice ce atestă gradul de executare a construcției în registre speciale și publicate pe pagina oficială-web a Ministerului.

Necesitatea delegării acestor competențe este condiționată și de faptul că Ministerul nu dispune de spațiu, echipament precum și de personal pentru efectuarea unor astfel de servicii. De menționat, că în anul 2015 au fost total înregistrate 5923 de avize și rapoarte de expertiză tehnică, din care avize de verificare - 4319, avize tehnice ce atestă gradul de executare a construcției -200 și rapoarte de expertiză tehnică a construcțiilor -1404. Numai în luna octombrie 2015 au fost înregistrate 420 de avize de verificare a documentației de proiect și deviz, 166 de rapoarte de expertiză tehnică și 16 avize tehnice ce atestă gradul de executare a construcției.

Astfel numărul mare de acte care se prezintă spre înregistrare, completarea și întreținerea registrului, a arhivei avizelor și rapoartelor de expertiză tehnică menționate, sunt în detrimentul realizării funcțiilor de bază și a atribuțiilor ce îi revin Ministerului și în mare parte Direcției construcții, materiale de construcții și tehnologii moderne.

În temeiul articolelor IV și IX din Legea nr. 153 din 30.07.2015 pentru modificarea și completarea unor acte legislative, a fost exclus monopolul Serviciul de stat pentru verificarea și expertizarea proiectelor și construcțiilor în verificarea/expertizarea proiectelor și expertizarea tehnică a construcțiilor, fiind stabilită o cerință nouă în Legea nr. 721 din 02.02.1996 privind calitatea în construcții, care prevede efectuarea verificării/expertizării documentației de proiect de către verficatorii de proiecte atestați din cadrul instituțiilor autorizate în verificarea proiectelor și efectuarea expertizelor tehnice numai de experți tehnici în construcții.

Astfel, se propune spre abrogare ultimul alineat la punctul 31 al Hotărîrii Guvernului nr. 361 din 25 iunie 1996 cu privire la asigurarea calității construcțiilor, și anume „Expertizarea acestor proiecte se efectuează în modul următor: a) în cazul finanțării lor din sursele bugetelor de stat și locale – de către Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor; b) în cazul finanțării din contul altor surse financiare – la decizia investitorului”.

Proiectul a fost avizat de către Ministerul Economiei, Ministerul Finanțelor, Centrul Național Anticorupție și Ministerul Justiției. Toate obiecțiile au fost luate în considerație.

**MINISTRU**



**Vasile BÎTCA**