



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÎRE nr. _____

din _____
Chișinău

Cu privire la modificarea destinației unor terenuri

În temeiul Legii nr.150 din 29 iunie 2012 privind declararea utilității publice de interes național pentru lucrările de reabilitare și extindere a unor drumuri naționale (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2012, nr. 149-154, art. 492), art. 8 și 71 din Codul funciar nr. 828-XII din 25 decembrie 1991 (republicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr.107, art. 817), cu modificările și completările ulterioare, art. 12 alin. (4) din Legea nr.1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr.147-149, art.1161), cu modificările și completările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Se modifică categoria de destinație a terenurilor agricole, proprietate publică a statului, administrate de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii Drumurilor (gestionar – Întreprinderea de Stat „Administrația de Stat a Drumurilor”), cu trecerea în categoria de terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale, în scopul reabilitării și extinderii drumului național M3 Chișinău-Cimișlia-Vulcănești-Giurgiulești-frontiera cu România, pe segmentul drumului de ocolire a or. Vulcănești, UTA Găgăuzia, conform anexei.

2. Ministerul Transporturilor și Infrastructurii Drumurilor (Întreprinderea de Stat „Administrația de Stat a Drumurilor”), care va folosi terenurile pentru construcții, va obține, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare, înainte de inițierea lucrărilor de construcție, autorizația de construire, avizul Expertizei Ecologice de Stat la proiectul de execuție, precum și va organiza decopertarea stratului fertil de sol de pe suprafețele menționate.

3. Agenția Relații Funciare și Cadastru va efectua modificarea documentației cadastrale, la cererea titularului de drept, în conformitate cu prevederile prezentei hotărâri.

Prim-ministru

PAVEL FILIP

Anexă
la Hotărîrea Guvernului nr.
din 2016

LISTA
terenurilor agricole, proprietate publică a statului, din administrarea
Ministerului Transporturilor și Infrastructurii Drumurilor
(gestionar „Întreprinderea de Stat „Administrația de Stat a Drumurilor”)

Nr. d/o	Numerele cadastrale	Suprafața terenurilor (ha)	Categoria terenurilor
1	2	3	4
<i>Drumul național M3 Chișinău – Cimișlia – Vulcănești – Giurgiulești – frontiera cu România, pe segmentul drumului de ocolire a or. Vulcănești, UTA Găgăuzia</i>			
1.	9603403070	0,0068	cu destinație agricolă (arabile)
2.	9603403069	0,0344	cu destinație agricolă (arabile)
3.	9603403068	0,0546	cu destinație agricolă (arabile)
4.	9603403066	0,1951	cu destinație agricolă (arabile)
5.	9603403064	0,1565	cu destinație agricolă (arabile)
6.	9603403062	0,0732	cu destinație agricolă (arabile)
7.	9603404197	0,0704	cu destinație agricolă (arabile)
8.	9603404263	0,0709	cu destinație agricolă (arabile)
9.	9603404193	0,0704	cu destinație agricolă (arabile)
10.	9603404191	0,0691	cu destinație agricolă (arabile)
11.	9603404189	0,0651	cu destinație agricolă (arabile)
12.	9603404187	0,0657	cu destinație agricolă (arabile)
13.	9603404185	0,0695	cu destinație agricolă (arabile)
14.	9603404183	0,0717	cu destinație agricolă (arabile)
15.	9603404180	0,0731	cu destinație agricolă (arabile)
16.	9603404210	0,0641	cu destinație agricolă (arabile)
17.	9603404198	0,1100	cu destinație agricolă (arabile)
18.	9603404200	0,2224	cu destinație agricolă (arabile)
19.	9603404203	0,2326	cu destinație agricolă (arabile)
20.	9603404205	0,1158	cu destinație agricolă (arabile)
21.	9603404265	0,1121	cu destinație agricolă (arabile)
22.	9603404208	0,1123	cu destinație agricolă (arabile)
23.	9603404234	0,2307	cu destinație agricolă (arabile)
24.	9603404252	0,2217	cu destinație agricolă (arabile)
25.	9603404236	0,3079	cu destinație agricolă (arabile)
26.	9603404238	0,3621	cu destinație agricolă (arabile)
27.	9603404250	0,2480	cu destinație agricolă (arabile)
28.	9603404248	0,2731	cu destinație agricolă (arabile)
29.	9603404218	0,2753	cu destinație agricolă (arabile)
30.	9603404220	0,2427	cu destinație agricolă (arabile)
31.	9603404222	0,2051	cu destinație agricolă (arabile)
32.	9603404224	0,1801	cu destinație agricolă (arabile)
33.	9603404246	0,2104	cu destinație agricolă (arabile)
34.	9603404226	0,1721	cu destinație agricolă (arabile)
35.	9603404228	0,1360	cu destinație agricolă (arabile)
36.	9603404230	0,1195	cu destinație agricolă (arabile)

1	2	3	4
37.	9603404254	0,1303	cu destinație agricolă (arabile)
38.	9603404232	0,1288	cu destinație agricolă (arabile)
39.	9603404244	0,1301	cu destinație agricolă (arabile)
40.	9603404242	0,1532	cu destinație agricolă (arabile)
41.	9603404216	0,1931	cu destinație agricolă (arabile)
42.	9603404214	0,2169	cu destinație agricolă (arabile)
43.	9603404212	0,3597	cu destinație agricolă (arabile)
44.	9603404240	0,1062	cu destinație agricolă (arabile)
45.	9603404267	0,0566	cu destinație agricolă (arabile)
46.	9603221412	0,0881	cu destinație agricolă (arabile)
47.	9603221399	0,0464	cu destinație agricolă (arabile)
48.	9603221400	0,0597	cu destinație agricolă (arabile)
49.	9603221401	0,0672	cu destinație agricolă (arabile)
50.	9603221404	0,0752	cu destinație agricolă (arabile)
51.	9603221420	0,0298	cu destinație agricolă (arabile)
52.	9603221388	0,0280	cu destinație agricolă (arabile)
53.	9603221390	0,0351	cu destinație agricolă (arabile)
54.	9603221391	0,0341	cu destinație agricolă (arabile)
55.	9603221392	0,0172	cu destinație agricolă (arabile)
56.	9603221393	0,0308	cu destinație agricolă (arabile)
57.	9603221394	0,0077	cu destinație agricolă (arabile)
	arabile	7,2947	
58.	9603221418	0,0052	cu destinație agricolă (viță-de-vie)
59.	9603221408	0,1226	cu destinație agricolă (viță-de-vie)
60.	9603221409	0,0538	cu destinație agricolă (viță-de-vie)
61.	9603221398	0,0551	cu destinație agricolă (viță-de-vie)
62.	9603221417	0,0598	cu destinație agricolă (viță-de-vie)
63.	9603221402	0,0580	cu destinație agricolă (viță-de-vie)
64.	9603221403	0,0522	cu destinație agricolă (viță-de-vie)
65.	9603221419	0,0418	cu destinație agricolă (viță-de-vie)
66.	9603221410	0,0597	cu destinație agricolă (viță-de-vie)
67.	9603221405	0,0317	cu destinație agricolă (viță-de-vie)
68.	9603221406	0,0477	cu destinație agricolă (viță-de-vie)
69.	9603221426	0,0403	cu destinație agricolă (viță-de-vie)
70.	9603221407	0,0346	cu destinație agricolă (viță-de-vie)
71.	9603221421	0,0563	cu destinație agricolă (viță-de-vie)
72.	9603221389	0,0378	cu destinație agricolă (viță-de-vie)
73.	9603221413	0,0334	cu destinație agricolă (viță-de-vie)
74.	9603221397	0,0530	cu destinație agricolă (viță-de-vie)
75.	9603221425	0,0323	cu destinație agricolă (viță-de-vie)
76.	9603221411	0,0432	cu destinație agricolă (viță-de-vie)
77.	9603221416	0,0033	cu destinație agricolă (viță-de-vie)
78.	9603221395	0,0027	cu destinație agricolă (viță-de-vie)
79.	9603221414	0,0016	cu destinație agricolă (viță-de-vie)
80.	9603221396	0,0034	cu destinație agricolă (viță-de-vie)
81.	9603221415	0,0005	cu destinație agricolă (viță-de-vie)
	vită de vie	0,9300	
	Total general	8,2247	

Nota informativă
la proiectul de hotărîre a Guvernului
Cu privire la modificarea destinației unor terenuri

În conformitate cu prevederile Legii nr. 150 din 29 iunie 2012 privind declararea utilității publice de interes național pentru lucrările de reabilitare și extindere a unor drumuri naționale, Strategiei de transport și logistică pe anii 2013-2022, aprobate prin Hotărîrea Guvernului nr. 827 din 28 octombrie 2013, art. 8 și 71 din Codul funciar nr.828-XII din 25 decembrie 1991, art. 12 alin. (4) din Legea nr.1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului, Regulamentului cu privire la modul de atribuire, modificare a destinației și schimbul terenurilor, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.1451 din 24 decembrie 2007 și la solicitarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii Drumurilor (Întreprinderea de Stat „Administrația de Stat a Drumurilor”), Agenția Relații Funciare și Cadastru a elaborat și prezintă spre examinare și aprobare proiectul de hotărîre a Guvernului „Cu privire la modificarea destinației unor terenuri”.

Proiectul de hotărîre a Guvernului „Cu privire la modificarea destinației unor terenuri”, prevede modificarea categoriei de destinație a terenurilor agricole, proprietate publică a statului, administrate de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii Drumurilor (gestionar - Întreprinderea de Stat „Administrația de Stat a Drumurilor”), cu trecerea în categoria de terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale, în scopul reabilitării și extinderii drumului național M3 Chișinău-Cimișlia-Vulcănești-Giurgiulești - frontiera cu România, pe segmentul drum de ocolire a or. Vulcănești, UTA Găgăuzia, conform anexei.

Drumul național M3 Chișinău-Cimișlia-Vulcănești-Giurgiulești - frontiera cu România, pe segmentul drum de ocolire a orașului Vulcănești, UTA Găgăuzia, se extinde pe o suprafață totală de 8,2247 hectare (inclusiv: 7,2947 ha terenuri arabile și 0,9300 ha plantații de viță de vie), conform anexei la proiect.

Conform Deciziei Consiliului orașenesc Vulcănești, UTA Găgăuzia nr. 3 din 01.04.2016 (anexată în dosarul cadastral), terenurile cu suprafața de 0,9300 hectare de viță de vie sînt plantații perene.

Astfel, proprietarul terenurilor urmează să caseze plantațiile respective, în comun cu autoritatea publică locală de nivelul I și II, conform prevederilor Regulamentului privind modul de înregistrare la venituri, punere pe rod, casare și defrișare a plantațiilor perene, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 705 din 20.10.1995 și art.12 alin (4) din Legea viei și vinului nr. 57-XVI din 10.03.2006, despre care au fost informați prin scrisoarea de referință a Agenției nr. 36/01-06/1230 din 24.06.2016 (copia se anexează).

La solicitarea I.S. „Administrația de Stat a Drumurilor”, de către SRL „Universin” (proiectant cu licența seria A MMII nr.020953 din 17.04.2011), este elaborat “Studiul de fezabilitate pentru reabilitarea și extinderea drumului M3”.

Întru selectarea terenurilor, pentru reabilitarea și extinderea drumului național M3 a fost organizată comisia de evaluare a terenurilor, amplasate în hotarele orașului Vulcănești, UTA Găgăuzia, cu întocmirea procesului-verbal din 25.03.2016 (anexat în dosarul cadastral).

Materialele cadastrale cu privire la modificarea categoriei de destinație a terenurilor agricole, proprietate publică a statului, pentru reabilitarea și extinderea drumului național M3 sînt aprobate prin decizia Consiliului orașenesc Vulcănești, UTA Găgăuzia nr. 3 din 01.04.2016, avizele: Agenției pentru Geologie și Resurse Minerale a Ministerului Mediului nr. 845/04 din 21.09.2012, Inspectoratului Ecologic de Stat al Ministerului Mediului nr. 866 din 27.05.2016 (anexate în dosarul cadastral).


La solicitarea beneficiarului, de către IS „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”, pe terenurile preconizate pentru reabilitarea și extinderea drumului național M3 Chișinău-Cimișlia-Vulcănești-Giurgiulești - frontiera cu România, pe segmentul de ocolire a or. Vulcănești, UTA Găgăuzia, sînt efectuate cercetări pedologice, în scopul aprecierii gradului de fertilitate a solului, care constituie 59,17 puncte.

Conform prevederilor Legii nr. 150 din 29 iunie 2012 privind declararea utilității publice de interes național pentru lucrările de reabilitare și extindere a unor drumuri naționale, art. 47 din Codul funciar nr.828-XII din 25 decembrie 1991 și art. 12 alin. (4) din Legea nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, terenurile preconizate pentru reabilitarea și extinderea drumului național M3 sînt exceptate de compensarea pierderilor cauzate de excluderea acestora din categoriile de terenuri cu destinație agricolă.

Proiectul de hotărîre a Guvernului „Cu privire la modificarea destinației unor terenuri”, este coordonat în modul stabilit cu Ministerul Economiei, Ministerul Finanțelor, Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare, Ministerul Transporturilor și Infrastructurii Drumurilor, Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor, Ministerul Mediului, Centrul Național Anticorupție și Ministerul Justiției (avizele se anexează), majoritatea obiecțiilor și propunerilor înaintate au fost luate în considerație, iar divergențele apărute sînt reglementate în tabelul de divergențe, anexat la proiect.

Totodată, proiectul de hotărîre a Guvernului „Cu privire la modificarea destinației unor terenuri (proprietate publică a statului din administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii Drumurilor (gestionar -Întreprinderea de Stat „Administrația de Stat a Drumurilor”), în scopul reabilitării și extinderii drumului național M3 Chișinău-Cimișlia-Vulcănești-Giurgiulești - frontiera cu România, pe segmentul de ocolire a or. Vulcănești, UTA Găgăuzia), este plasat pe pagina oficială a Agenției Relații Funciare și Cadastru: www.arfc.gov.md, în rubrica: Transparența decizională - proiecte de acte administrative cu caracter individual.

**Director general al Agenției
Relații Funciare și Cadastru
Anatolie GHILĂȘ**



Ex. Elena Becu
Tel. 0 22 881 271
Coordonat:
Alexei Negrescu
Albina Nazarciuc