



# GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

**HOTĂRÎRE** nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_  
Chișinău

**Cu privire la aprobarea Avizului la proiectul de lege  
pentru modificarea și completarea unor acte legislative**

-----

Guvernul HOTĂRĂȘTE:

Se aprobă și se prezintă Parlamentului Avizul la proiectul de lege pentru  
modificarea și completarea unor acte legislative.

**Prim-ministru**

**PAVEL FILIP**

**AVIZ**  
**la proiectul de lege pentru modificarea și completarea**  
**unor acte legislative**

Guvernul a examinat proiectul de lege pentru modificarea și completarea unor acte legislative, înaintat cu titlu de inițiativă legislativă (nr. 391 din 30 septembrie 2016) de către dna V. Buliga, deputat în Parlament, și comunică susținerea acestuia, cu următoarele propuneri.

I. În ceea ce privește art. I (Codul funciar):

1. La art. 40 nu sînt indicați beneficiarii întovărășirilor pomicole. Considerăm necesar a se preciza că decizia de a include întovărășirea pomicolă în intravilanul localității urmează a fi luată de adunarea generală a întovărășirii pomicole.

În paralel, textul „La articolul 40 după alineatul trei se include un alineat nou” se va substitui cu textul „Articolul 40, după alineatul trei, se completează cu un alineat nou”.

Pentru a asigura rigoare în exprimarea normelor juridice, propunem substituirea, la art. 40, a cuvintelor „Întovărășirile pomicole” prin cuvintele „Terenurile întovărășirilor pomicole”.

2. La art. 43 considerăm oportună comasarea propunerilor de amendare a alineatelor unu și doi, folosind expresia „alineatele unu și doi se modifică și vor avea următorul cuprins:

„Hotarul intravilanului desparte teritoriul localității de extravilan și se stabilește prin planul urbanistic general, aprobat în modul stabilit de legislație. Hotarul intravilanului se stabilește de către autoritățile administrației publice locale”.

Totodată, se abrogă alineatul 3 din respectivul articol.

3. La art. 45 remarcăm că, potrivit art. 35 alin. (1) din Legea nr. 780-XV din 27 decembrie 2001 privind actele legislative, modificarea sau completarea actului legislativ este, de regulă, expresă, constînd în înlocuirea unui text cu un altul ori în excluderea unei părți din text sau în adăugarea unui text nou. Prin urmare, modificarea propusă se va indica în modul în care aceasta va fi încadrată în actul normativ supus amendării, indicîndu-se în ghilimele inclusiv numărul și titlul articolului respectiv.

II. În ceea ce privește art. II (Legea nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală):

4. Potrivit art. 36 alin. (3) din Legea nr. 780-XV din 27 decembrie 2001, dacă se modifică sau se completează un singur articol dintr-un singur act legislativ, în titlul actului de modificare sau completare se face referire expresă la articolul modificat sau completat și la actul respectiv. În acest context, dispoziția

de amendare a art. 14 alin. (2) lit. o) din Legea nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006 necesită a fi expusă într-un singur alineat:

„La articolul 14 alineatul (2) litera o) din Legea nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 32-35, art. 116), cu modificările și completările ulterioare, după cuvântul „urbanistice” se introduce cuvântul „generale”.

III. În ceea ce privește art. III (Legea nr. 835-XIII din 17 mai 1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului):

5. Sursa de publicare a Legii nr. 835-XIII din 17 mai 1996 se va indica după următoarea schemă (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, anul publicării, numărul Monitorului, numărul articolului) (obiecție valabilă și pentru art. IV).

6. La expunerea în redacție nouă a noțiunilor „Intravilan” și „Extravilan” de la art. 1 și în privința art. 13 alin. (1) se vor respecta prevederile art. 35 alin. (1) din Legea nr. 780-XV din 27 decembrie 2001:

„Articolul III. – Legea nr. 835-XIII din 17 mai 1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1997, nr. 1-2, art. 2), cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Articolul 1:

noțiunea „intravilan” va avea următorul cuprins:

„intravilan – teritoriul localității, hotarele căreia sînt stabilite prin planul urbanistic general”;

noțiunea „extravilan” va avea următorul cuprins:

„extravilan – teritoriul localității care nu intră în intravilan și este stabilit prin planul urbanistic general”;

se completează cu noțiunea „localitate” cu următorul cuprins:

„localitate – sat (comună), oraș, municipiu, organizate sub aspectul administrativ-teritorial conform legii.”

2. La articolul 13, alineatul (1) va avea următorul cuprins:

„Planul urbanistic general se întocmește pentru localitate”.

IV. Art. IV se va exclude din textul proiectului.

V. La art. V (Dispoziții finale și tranzitorii) menționăm că alin. (3) și (4) dublează cadrul legal în vigoare, fapt pentru care necesită a fi excluse.

Totodată, alineatele (1), (2) și (5) propunem a fi modificate și expuse cu următorul cuprins:

„(1) Autoritățile publice locale ale unităților administrativ-teritoriale, pe teritoriul cărora se află terenurile din întovărășirile pomicole, în termen de 18 luni de la data intrării în vigoare a prezentei legi, vor include terenurile respective în intravilanul localității prin modificarea planurilor urbanistice generale conform procedurii stabilite prin lege, cu excepția cazurilor în care adunarea generală a întovărășirii pomicole cu votul majorității membrilor va decide să nu accepte includerea teritoriului acesteia în intravilan.

(2) Cererea privind neinclusiunea teritoriului întovărășirii pomicole în intravilanul localității poate fi depusă la autoritățile publice locale în termen de șase luni de la data intrării în vigoare a prezentei legi.”

„(5) Prin derogare de la Legea nr. 163 din 9 iulie 2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, construcțiile amplasate pe loturile de pământ repartizate din terenurile atribuite întovărășirilor pomicole sunt supuse recepției în conformitate cu Regulamentul aprobat de Guvern, cu achitarea unei plăți în conformitate cu art. VIII .”

Propunem completarea articolului cu alineatele noi (3) și (4) cu următorul cuprins:

„(3) Prin derogare de la prevederile legale, destinația terenurilor întovărășirilor pomicole incluse în intravilanul localității, conform prezentei legi, se modifică în categoria terenurilor destinate construcțiilor.

(4) De la data includerii terenurilor întovărășirilor pomicole în intravilanul localității se instituie gaj legal asupra terenurilor respective până la achitarea compensării pierderilor cauzate de excluderea terenurilor din categoria de terenuri agricole. Asupra construcțiilor amplasate pe loturile de pământ repartizate din terenurile atribuite întovărășirilor pomicole, gajul legal se instituie în temeiul prezentei legi la data înregistrării construcției respective în registrul bunurilor imobile până la achitarea plății prevăzute la alin. (5).”

Alineatul (6) se va exclude, deoarece nu ține de obiectul de reglementare al prezentei legi și nu există raționamente pentru care să se impună lichidarea sau reorganizarea întovărășirilor pomicole.

VI. Art. VI și VII țin de elementul constitutiv al actului legislativ „Dispoziții finale și tranzitorii” și, prin urmare, necesită a fi comasate cu art. V din proiect.

La art. VI alin. (3) nu este indicată sursa de publicare a Hotărârii Parlamentului nr. 629-XII din 5 iulie 1991.

Proiectul se va completa cu un articol VIII care va prevedea că Guvernul în termen de 6 luni de la data publicării prezentei legi va elabora și va prezenta Parlamentului pentru adoptare proiectul legii privind modul de calculare și achitare a plății prevăzute la alin. (5).

La textul notei, se vor include explicațiile ce țin de competențele autorităților publice locale, stipulate în prevederile Legii nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, art. 14, alin. (2), lit. o), precum și prevederile Legii nr. 835-XIII din 17 mai 1996, art. 19, lit. c), alin.2, care constituie temeiul pentru modificarea și completarea art. 8, 9, 10, 43 și 45 din Codul funciar.