



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÎRE nr. _____

din _____
Chișinău

**Privind aprobarea Avizului la proiectul de lege
pentru modificarea articolului 17 din Legea privatizării
fondului de locuințe nr.1324-XII din 10 martie 1993**

Guvernul HOTĂRĂȘTE:

Se aprobă și se prezintă Parlamentului Avizul la proiectul de lege pentru modificarea articolului 17 din Legea privatizării fondului de locuințe nr.1324-XII din 10 martie 1993.

Prim-ministru

PAVEL FILIP

AVIZ
la proiectul de lege pentru modificarea articolului 17 din Legea
privatizării fondului de locuințe nr.1324-XII din 10 martie 1993

Guvernul a examinat proiectul de lege pentru modificarea articolului 17 din Legea privatizării fondului de locuințe nr.1324-XII din 10 martie 1993, înaintat cu titlu de inițiativă legislativă (nr.286 din 23 iunie 2016) de către dnii Victor Sorocean și Oleg Lipskii, deputați în Parlament, și comunică următoarele.

Potrivit regulilor de tehnică legislativă, în articolul unic, precum și în titlu, luna adoptării legii va fi indicată cu litere – Legea privatizării fondului de locuințe nr.1324-XII din 10 martie 1993.

Potrivit art.34-36 din Legea nr.780-XV din 27 decembrie 2001 privind actele legislative, pentru dispoziția de modificare urmează a fi utilizată sintagma „se modifică și va avea următorul cuprins”, întrucât conținutul normei vizate se modifică prin redare într-un text nou.

Conform prevederilor, art.32 alin.(1) al Legii privind actele legislative, elementul structural de bază al actului legislativ este articolul, care are caracter unitar și conține una sau mai multe dispoziții cu raport direct între ele și subordonate uneia și aceleiași idei, astfel, în proiectul de lege, cuvântul „sintagma” va fi substituit cu cuvântul „dispoziția”.

Concomitent, potrivit prevederilor art.22 alin.(5) al Legii privind actele legislative, proiectul urmează a fi supus expertizei financiare, în scopul prognozării consecințelor financiare ale acestuia. În speță, art.19 al Legii privatizării fondului de locuințe nr.1324-XII din 10 martie 1993 prevede că mijloacele obținute de la privatizarea și vânzarea locuințelor de stat se varsă integral la bugetul local. Respectiv, în scopul luării unei decizii definitive este necesară estimarea veniturilor care vor fi ratate odată cu extinderea categoriilor de cetățeni care vor avea dreptul la privatizarea gratuită a locuințelor de stat.

În acest context, în vederea asigurării transparenței procesului de transmitere gratuită în proprietate privată a locuințelor de stat, se consideră rațional ca la proiectul legii să fie anexat un calcul estimativ privind numărul de persoane care vor beneficia de această scutire, suprafața apartamentelor și suma care urmează a fi transferată în bugetul local. De asemenea, avînd în vedere că modificările propuse vor afecta nemijlocit veniturile bugetului local, problema abordată urmează a fi examinată și de autoritățile publice locale.

Totodată, Legea nr.75 din 30 aprilie 2015 cu privire la locuințe, în conformitate cu prevederile art.59 al acesteia, intră în vigoare după 6 luni de la data publicării, și anume la 29 noiembrie 2015, termen pînă la care, conform art.59 alin. (3) din legea menționată supra, era admisă privatizarea.

În urma stabilirii termenului de 6 luni de la data publicării pentru intrarea în vigoare a prevederilor actului legislativ, legiuitorul, prin Legea nr.72 din 14 aprilie 2016 pentru modificarea și completarea art.59 din Legea nr.75 din 30 aprilie 2015 cu privire la locuințe, a acordat un termen suplimentar persoanelor care au dreptul de a privatiza locuințele neprivatizate pasibile de privatizare în conformitate cu Legea privatizării fondului de locuințe, și anume pînă la 31 mai 2018.

Ulterior, conform alin.(3¹) al aceluiași articol, după expirarea termenului indicat, locuințele neprivatizate pasibile de privatizare în conformitate cu Legea privatizării fondului de locuințe trec în proprietatea unităților administrativ-teritoriale pe teritoriul cărora sînt amplasate. Autoritățile administrației publice locale se obligă să acorde acestor locuințe statut de locuințe sociale și să înregistreze dreptul de proprietate asupra lor în modul stabilit prin Legea nr.1543-XIII din 25 februarie 1998 privind cadastrul bunurilor imobile. Cu persoanele care locuiesc în locuințele trecute în proprietatea unităților administrativ-teritoriale se vor încheia contracte de locațiune pe un termen de 5 ani, fără a se ține cont de norma suprafeței locuibile pentru locuința socială.

Potrivit principiului activității legii, legea nouă reglementează, de la momentul intrării în vigoare toate relațiile sociale care cad sub incidența acesteia.

Prin urmare, semnalăm că este inacceptabilă și nejustificată propunerea de modificare a art.17 din Legea nr.1324-XII din 10 martie 1993, în sensul acordării dreptului de a privatiza locuința la data depunerii cererii de privatizare, fără a specifica termenul în care acest drept poate fi realizat, or promovarea proiectului lipsește de efecte Legea nr.75 din 30 aprilie 2015 și riscă să afecteze interesele majore ale statului.

Suplimentar, este necesar să enunțăm că, potrivit prevederilor art.5 alin.(1) din Legea privind actele legislative, condiția generală obligatorie a actului legislativ o reprezintă apărarea drepturilor, libertăților, intereselor legitime ale cetățenilor, egalitatea și echitatea socială.

În acest context și în conformitate cu prevederile art.16 din Constituția Republicii Moldova, modificarea conținutului art.17 din Legea privatizării fondului de locuințe contravine prevederilor invocate, dat fiind faptul că cetățenii Republicii Moldova care au privatizat locuințele de stat și departamentale în limitele legal stabilite, pînă la operarea modificărilor propuse, vor fi supuși unui tratament inechitabil și discriminatoriu.

Concomitent, în vederea excluderii unor situații confuze privind țara pe teritoriul căreia și-au desfășurat activitatea de muncă cetățenii Republicii Moldova, optăm pentru menținerea redacției actuale a dispoziției a șaptea din art.17 alin.(1) al Legii privatizării fondului de locuințe.

În contextul celor expuse, considerăm că propunerile de modificare a art.17 din Legea privatizării fondului de locuințe nr.1324-XII din 10 martie 1993 nu pot fi acceptate.