



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÎRE nr. _____

din _____
Chișinău

Cu privire la acordarea unor plăți directe proprietarilor de terenuri agricole amplasate după traseul Rîbnița-Tiraspol în anul 2016

În scopul susținerii proprietarilor din raionul Dubăsari care nu au acces la terenurile agricole amplasate după traseul Rîbnița-Tiraspol, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Se alocă, din fondul de rezervă al Guvernului, Consiliului raional Dubăsari 7 986 520 lei pentru acordarea unor plăți directe proprietarilor de terenuri agricole amplasate după traseul Rîbnița-Tiraspol pentru anul 2016.

2. Consiliul raional Dubăsari va repartiza mijloacele alocate, în mărime de 1229,68 lei per hectar, proprietarilor de terenuri agricole în baza unui regulament, elaborat și aprobat de Consiliu, în condiții de transparență și echitate, în coordonare cu Cancelaria de Stat și Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare.

3. Președintele raionului Dubăsari va asigura prezentarea unui exemplar, în original, a listei proprietarilor de terenuri agricole, beneficiari ai plăților directe, cu semnăturile olografe ale acestora, la Ministerul Finanțelor și, în copie, la Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare.

Prim-ministru

PAVEL FILIP

NOTĂ INFORMATIVĂ

pe marginea proiectului Hotărîrii Guvernului „Cu privire la acordarea unor plăți directe proprietarilor de terenuri agricole, amplasate după traseul Rîbnița-Tiraspol în anul 2016”

Proiectul Hotărîrii de Guvern este elaborat întru executarea indicației Guvernului Republicii Moldova nr. 2304-536 din 23.06.2016, în vederea susținerii proprietarilor de terenuri agricole situate după traseul Rîbnița-Tiraspol în anul 2016.

Suprafața terenurilor agricole a r-ului Dubăsari amplasate după traseul „Rîbnița- Tiraspol” constituie 6494,80 ha., ceea ce constituie 42 % din suprafața totală a raionului.

Începînd cu anul 2003, situația în vederea permisiunii libere la prelucrarea acestor terenuri situate după traseu a început să se agraveze, pînă la blocarea completă a accesului de către reprezentanții structurilor de la Tiraspol, la începutul anului 2006. Urmare a acestor restricții Guvernul Republicii Moldova, în baza prevederilor Hotărîrii Guvernului nr.1386 din 16.12.2004, întru compensarea parțială a cheltuielilor suportate, a alocat 3,5 mln. lei din rezerva Guvernului.

În anul 2005, în baza Hotărîrii Guvernului nr. 1281 din 09.12.2005 din rezerva Guvernului, în scopul compensării pierderilor suportate de proprietari (agenți economici) ale căror terenurile agricole sunt situate după traseul „Rîbnița-Tiraspol” s-a alocat suma de 4,0 mln. lei, iar agenților economici, proprietarilor de teren, un ajutor financiar unic în mărime de 500 lei pentru un ha de teren agricol situat după traseu.

La începutul anului 2006, în urma formării grupurilor de lucru a ambelor părți (Consiliul raional și administrația or. Dubăsari), sub egida OSCE și a reprezentanților ambasadelor F. Ruse, Ucrainei, au fost duse negocieri și s-a permis prelucrarea acestor terenuri inclusiv pînă în anul 2013.

Totodată, în anul 2006 a fost adoptată Legea nr. 39 din 02.03.2006, prin care se stabilește ca în cazul limitării accesului deținătorilor de terenuri agricole situate după traseul „Rîbnița-Tiraspol” de a le prelucra, pînă la înlăturarea consecințelor limitării, se scutesc de:

- plata impozitului funciar;
- plata contribuțiilor de asigurări sociale de stat obligatorii;
- plata primelor de asigurare obligatorie de asistență medicală.

Însă, începînd cu 01.11.2013, accesul la prelucrarea acestor terenuri din nou a fost stopată de către reprezentanții structurilor de la Tiraspol. Astfel, agenții economici, precum și deținătorii individuali în primăvara anului 2014 nu au avut posibilitatea să cultive culturile de primăvară. În vederea compensării parțiale a cheltuielilor suportate în procesul de însămînțare/prelucrare a terenurilor agricole situate după traseu în anii 2013/2014, în baza prevederilor Hotărîrii Guvernului nr.836 din 08.10.2014 a fost alocată deținătorilor de terenuri, din bugetul de stat, suma de 11937978 lei, în mediu a cîte 2221,08 lei la 1 ha.

Aceste interdicții au continuat și în anul 2015, astfel în scopul susținerii proprietarilor de terenuri, conform prevederilor Hotărîrii Guvernului nr. 859 din 18.12.2015 au fost alocate din fondul de rezervă al Guvernului 7,98 mil.lei pentru acordarea unor plăți directe proprietarilor de terenuri agricole situate după traseu.

În vederea susținerii continue a proprietarilor care dețin terenuri agricole după traseul Rîbnița-Tiraspol, precum și a menținerii dezvoltării social-economice a localităților din raionul Dubăsari a fost elaborat și se propune pentru examinare proiectul Hotărîrii Guvernului „Cu privire la acordarea unor plăți directe proprietarilor de terenuri agricole, amplasate după traseul Rîbnița-Tiraspol în anul 2016”.

Proiectul în cauză corespunde criteriilor de eligibilitate prevăzute în Regulamentul privind gestionarea fondurilor de urgență ale Guvernului, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 862 din 18 decembrie 2015.

La ședința de lucru organizată în cadrul Biroului pentru reintegrare la data de 20.05.2016 s-a stabilit ca în scopul susținerii financiare a deținătorilor de terenuri agricole situate după traseu să se utilizeze modalitatea de alocare din anul 2015, în baza listelor întocmite de către Consiliul raional Dubăsari (Hotărârii Guvernului nr. 859 din 18.12.2015). Această modalitate presupune acordarea unor plăți directe în mărime ce ar permite acoperirea plății pentru arendă, care ar fi fost oferită de către arendaș în cazul prelucrării terenurilor și onorării obligațiilor contractuale.

Cuantumul plății anuale pentru arendă este calculată în baza formulei de calcul expuse în pct. 10 din Regulamentul privind modul de calculare a cuantumului plății anuale pentru arenda bunurilor agricole, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 405 din 06.05.2015 (Monitorul Oficial, 2005, nr. 69-70, art. 462):

$$Pa.teren = S \times B \times T \times M / 100$$

unde:

Pa.teren – cuantumul plății anuale anuale pentru arenda sectorului de teren agricol, lei/an;

S – suprafața sectorului de teren agricol arendat, ha;

B – bonitatea solului pe sectorul de teren agricol, grade;

T – tariful pentru calcularea prețului normativ al sectorului de teren agricol, lei/grad-ha;

M – nivelul minim al plății anuale pentru arenda sectorului de teren agricol, %/an.

Suprafața sectorului de teren agricol (S), conform informației prezentată de Președintele raionului Dubăsari (scrisoarea nr. 257 din 09.09.2015), în Zona de securitate, după treseul Rîbnița-Tiraspol este de **6494,80 ha** terenuri agricole (5561 proprietari), inclusiv: comuna Cocieri – 1636,14 ha, comuna Coșnița – 1093,52 ha, satul Dorofcaia – 2778,96 ha, comuna Molovata Nouă – 455,66 ha și satul Pîrîta – 530,52 ha.

Bonitatea medie a terenurilor cu destinație agricolă (B) din raionul Dubăsari este de **66 de grade** (sursa: Cadastrul funciar al Republicii Moldova la 1 ianuarie 2008, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 615 din 19 mai 2008, Monitorul Oficial, 2008, nr. 91, art. 606).

Tariful pentru calcularea prețului normativ al sectorului de teren agricol, lei/grad-ha (**T**) constituie **621,05 lei/grad-ha**, conform anexei la Legea nr. 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-compărare a pământului, cu modificările și completările ulterioare (Monitorul Oficial, 2001, nr. 147-149, art. 1161).

Nivelul minim (M) al plății anuale pentru arenda terenurilor s-a propus și acceptat să fie de **3,0 %** pe an.

Astfel, calculăm Pa.teren – plata anuală pentru **arenda unui hectar de teren agricol**, situat după traseul Rîbnița-Tiraspol, din raionul Dubăsari constituie **1229,68 lei**.

(**Pa.teren pentru 1 ha** = $1 \times 66 \times 621,05 \times 3 / 100 = 1229,68$ lei/ha).

Suma plății anuale pentru arenda suprafeței terenurilor agricole de 6494,80 ha este egală cu 7 986 519,1692 lei. $Pa.teren = S \times Pa.teren \text{ pentru } 1 \text{ ha} = 6494,80 \text{ ha} \times 1229,68 \text{ lei/ha} = 7\,986\,519,1692 \text{ lei}$, sau

$$Pa.teren = 6494,80 \times 66 \times 621,05 \times 3 / 100 = 7\,986\,519,1692 \text{ lei}$$

Astfel, în proiectul Hotărârii Guvernului „Cu privire la acordarea unor plăți directe proprietarilor de terenuri agricole, amplasate după traseul Rîbnița-Tiraspol în anul 2016” se propune spre alocare suma de 7 986 519,1692 lei, ce urmează a fi repartizată în baza unui Regulament elaborat și aprobat de către Consiliul raional Dubăsari.



Gheorghe BĂLAN

Viceprim-ministru