



# GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

**HOTĂRÎRE** nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_  
Chișinău

## **Cu privire la reorganizarea unor persoane juridice**

---

În conformitate cu prevederile art.6 alin.(1) lit.e<sup>1</sup>) și lit.e<sup>1</sup>) din Legea nr.121-XVI din 4 mai 2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr.90-93, art.401), cu modificările și completările ulterioare, art.93 și 94 din Legea nr.1134-XIII din 2 aprilie 1997 privind societățile pe acțiuni (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2008, nr.1-4, art.1), cu modificările și completările ulterioare, și art.73 art. 86 alin. (5) din Codul civil al Republicii Moldova nr. 1107-XV din 6 iunie 2002 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2002, nr.82-86, art.661), cu modificările și completările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Se acceptă propunerea Ministerului Economiei privind:

a) încetarea procesului de lichidare a Societății pe Acțiuni „Centrul pentru Productivitate și Competitivitate din Moldova”, mun. Chișinău, str. Alba Iulia, nr. 75/G, oficiul 904, inițiat în temeiul Hotărîrii Guvernului nr.795 din 8 octombrie 2013 „Cu privire la dizolvarea unei societăți pe acțiuni” (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2013, nr.222-227, art.898);

b) reorganizarea Întreprinderii de Stat „Direcția pentru Exploatarea Imobilului”, mun. Chișinău, str. V. Alecsandri, nr. 78, prin fuziunea (absorbția) Societății pe Acțiuni „Centrul pentru Productivitate și Competitivitate din Moldova”, mun. Chișinău, str. Alba Iulia, nr. 75/G, oficiul 904, care va fi succesoare de drepturi și obligații ale întreprinderii absorbite.

2. Ministerul Economiei va asigura reorganizarea întreprinderilor nominalizate în concordanță cu prevederile legislației în vigoare, cu transmiterea ulterioară a bunurilor Societății pe Acțiuni „Centrul pentru Productivitate și Competitivitate din Moldova” către Întreprinderea de Stat „Direcția pentru Exploatarea Imobilului”, conform prevederilor Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărîrea

Guvernului nr.901 din 31 decembrie 2015 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2016, nr.1, art.2), cu modificările și completările ulterioare.

3. Agenția Relații Funciare și Cadastru va opera modificările necesare în documentația cadastrală, în conformitate cu prevederile prezentei hotărâri.

4. Se abrogă Hotărârea de Guvern nr.795 din 8 octombrie 2013 „Cu privire la dizolvarea unei societăți pe acțiuni” (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2013, nr.222-227, art.898).

**Prim-ministru**

**PAVEL FILIP**

## NOTA INFORMATIVĂ

### Cu privire la reorganizarea unor persoane juridice

Prin Hotărârea de Guvern nr.795 din 08.10.2013 cu privire la dizolvarea unei societăți pe acțiuni a fost aprobată decizia de a derula procedura de lichidare a SA "Centrul pentru Productivitate și Competitivitate din Moldova".

Lichidarea S.A. „Centrul pentru Productivitate și Competitivitate din Moldova” (ARIA) a fost determinată de mai mulți factori. În primul rând, genul de activitate al societății, care este consultarea pentru afaceri și management, se atribuie unui domeniu liberalizat, unei piețe în care intervenția statului nu este necesară, iar în condițiile actuale, menținerea unei întreprinderi a statului în acest sector este practic imposibilă datorită unei concurențe enorme a sectorului privat. Veniturile înregistrate de societate în ultima perioadă de timp se datorau doar activității de dare în locațiune a spațiilor neutilizate în activitatea de bază.

În condițiile expuse, pentru a nu admite îndatorarea S.A. „Centrul pentru Productivitate și Competitivitate din Moldova” și excluderea unei eventuale posibilități de pierdere a patrimoniului societății, drept soluție pentru problemele reflectate a fost identificată lichidarea S.A. „Centrul pentru Productivitate și Competitivitate din Moldova”, cu transmiterea ulterioară a spațiilor, utilizate de societate, Agenției pentru Protecția Consumatorilor.

Totodată menționăm că, odată cu ocuparea spațiilor, Agenția pentru Protecția Consumatorilor s-a întîmpinat cu un șir de probleme, în speță, amplasarea necorespunzătoare a sediului. Agenția este o instituție, care se numără printre structurile extrem de solicitate de cetățenii republicii. Zilnic un număr mare de consumatori solicită asistența acestei instituții în cele mai diverse probleme ce țin de protecția intereselor lor.

Cu regret, mulți dintre cei care ar avea nevoie de asistență sau serviciile Agenției nu reușesc să dispună de ele, întîi de toate din motiv că nu se pot deplasa cu ușurință pînă la sediul situat pe str.Alba Iulia 75, bloc G (în zona uzinei „Alfa”), instituția fiind amplasată într-o zonă periferică a mun.Chișinău.

Prin urmare, atât consumatorii, cât și angajații Agenției întîmpină greutăți în situația în care trebuie să se deplaseze rapid în alte sectoare ale orașului pentru reprezentarea intereselor într-o instanță de judecată, obținerea unui act suplimentar de la agentul economic, aviz sau vreo contrasemnătură.

Experiența statelor europene sugerează că autoritățile de stat în domeniul protecției consumatorilor sunt, de regulă, amplasate în cartierele centrale ale capitalelor, pentru a facilita accesul și circulația între diverse instituții de care au nevoie persoanele care apelează la serviciile de acest gen.

Ținând cont de această situație și având în vedere faptul că activitatea pe care o desfășoară Agenția este una vitală pentru populația republicii, Ministerul Economiei a identificat alte spații, aflate în gestiunea ÎS „Direcția pentru Exploatarea Imobilului”, situată pe adresa mun. Chișinău, str. V.Alecsandri 78”, pentru reamplasarea APC (remarca: la momentul actual, APC desfășoară activitate sa în spațiile din str. V.Alecsandri 78).

Astfel, pe de o parte a dispărut necesitatea transmiterii spațiilor menționate în gestiunea APC, iar pe de o altă parte, transmiterea activelor aflate la balanța SA "ARIA" către APC, conform Hotărîrii Guvernului nr.795/2013, presupune o livrare impozabilă pentru care, la

momentul transmiterii, trebuie să se achite către bugetul de stat TVA în mărime de 20% și impozit pe venit 12% de la valoarea lor de piață (conform raportului de evaluare valoarea de piață a bunurilor imobile constituie 10 mil. lei), însă societatea nu dispune de mijloace bănești respective. În contextul dat remarcăm că, patrimoniul societății nu a fost repartizat acționarului, respectiv la elaborarea proiectului dat s-a ținut cont de prevederile art.86 alin. (5) din Codul Civil.

Totodată, reieșind din faptul că ÎS „Direcția pentru Exploatarea Imobilului” are ca principalul gen de activitate transmiterea în locațiune spațiilor libere și întreținerea clădirii administrative, iar în mare parte spațiile acesteia sînt transmise în locațiune altor întreprinderi de stat, care activează în sectorul energetic, taxa de locațiune pentru acestea se calculează în mărimea minimală, stabilită prin Legea bugetului, iar pentru întreținerea imobilului menționat sînt necesare mijloace financiare considerabile, se propune că în urma reorganizării spațiile gestionate de SA ”Centrul pentru Productivitate și Competitivitate din Moldova” să fie transmise în gestiunea întreprinderii nominalizate.

Proiectul nu conține prevederi de reglementare a activității de întreprinzător în contextul Legii cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător nr. 235-XVI din 20.07.2006, astfel decăzând necesitatea examinării de către Grupul de lucru pentru reglementarea activității de întreprinzător. Pentru realizarea hotărîrii nu sunt necesare careva surse financiare virate din bugetul de stat.

Ținînd cont că anterior Guvernul, avînd calitatea de proprietar al patrimoniului statului, a decis asupra inoportunității păstrării SA ”Centrul pentru Productivitate și Competitivitate din Moldova” ca entitate economică, precum și avînd în vedere că ambele întreprinderi supuse reorganizării se află în subordinea Ministerului Economiei, care este unicul acționar și fondator al acestora, fiind astfel asigurat faptul că nu sunt lezate drepturile și interesele atât ale acționarilor, cât și a statului, considerăm oportună și justificată examinarea și promovarea proiectului hotărîrii de Guvern.

**Viceprim-ministru  
Ministru**



**Octavian CALMÎC**